



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Tesselschadelaan 14
1401 SE Bussum
Vraagprijs: € 795.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Karakter, ruimte en potentie op toplocatie in het geliefde Vondelkwartier van Bussum.

Aan de lommerrijke Tesselschadelaan, in het geliefde Vondelkwartier van Bussum, staat deze karaktervolle helft van een dubbele villa uit 1921. Een woning met een verhaal, ontworpen door architect J. Rebel, waar de sfeer van de jaren '20 nog overal voelbaar is. Hoge plafonds, een charmante erker en authentieke details vormen hier de basis van een huis dat wacht op een nieuwe toekomst.

De woning ligt rustig in een rustige, groene straat met bijna uitsluitend bestemmingsverkeer. Een plek waar kinderen nog veilig op straat spelen en waar buren elkaar kennen. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal: op loop- en fietsafstand van het levendige centrum van Bussum, scholen, sportvoorzieningen en uitgestrekte natuurgebieden.

Bij thuiskomst parkeer je je auto op de eigen oprit, waar momenteel zelfs plaats is voor 4 auto's.

Binnen word je verwelkomd door een royale L-vormige woonkamer met open haard, waar licht en ruimte de hoofdrol spelen. De erker aan de voorzijde en de schuifdeuren naar de tuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. De woning is gedateerd, maar juist dat maakt dit een kansrijke basis: hier kun je echt je eigen woonwensen realiseren. Denk aan een grote leefkeuken, een moderne woonverdieping of een praktische werkruimte aan huis.

Aansluitend vind je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, een heerlijke plek waar je de middag- en avondzon optimaal benut. Achter in de tuin staat een royale schuur/garage van circa 21 m² met vide en voorzieningen voor water en elektra. Een ruimte met potentie; ideaal als atelier, kantoor, hobbyruimte of zelfs gastenverblijf.

Ook de buurt draagt sterk bij aan het woonplezier. Het Vondelkwartier staat bekend om zijn groene karakter, rustige straten en prettige, kindvriendelijke sfeer. Op korte afstand liggen prachtige parken zoals 't Mouwtje en het Bilderdijkpark, waar je kunt wandelen, spelen of sporten. Met het nabijgelegen Station Naarden-Bussum en de oprit naar de A1 ben je bovendien snel onderweg richting Amsterdam of Utrecht.

De woning biedt drie volwaardige woonlagen met in totaal vier slaapkamers, een praktische indeling en volop uitbreidingsmogelijkheden. Een huis met karakter, ruimte en vooral veel potentie, op een van de mooiste plekken van Bussum.

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt transformeren, op een toplocatie met sfeer, ruimte en mogelijkheden? Dan nodigen wij je van harte uit om Tesselschadelaan 14 zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Hoogtepunten

- Karakteristieke helft van dubbele villa uit 1921, ontworpen door architect J. Rebel
- Gelegen in het geliefde en rustige Vondelkwartier in Bussum
- Woonoppervlakte ca. 128 m² op 390 m² eigen grond
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten met veel privacy
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Royale multifunctionele schuur/garage van ca. 21 m² met vide
- Vier slaapkamers en praktische indeling over drie woonlagen
- Volop mogelijkheden voor modernisering en uitbreiding
- Sfeervolle details zoals erker, open haard en hoge plafonds
- Centrale ligging nabij centrum, scholen, natuur en station Naarden-Bussum
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam en Utrecht

- Een unieke kans om een droomwoning volledig naar eigen wens te realiseren

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 22-05-2026
Bouwjaar	1921
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	38 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	8 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	390 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	21 m ²
Inhoud	476 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / 2-onder-1-kapwoning
Dak	Mansarde dak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Redelijk

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Open haard
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Geen isolatie

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuint, Zijtuint, met achterom
Achtertuint	150 m ² (10m diep en 15m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	6 m ²
Voorzieningen	-

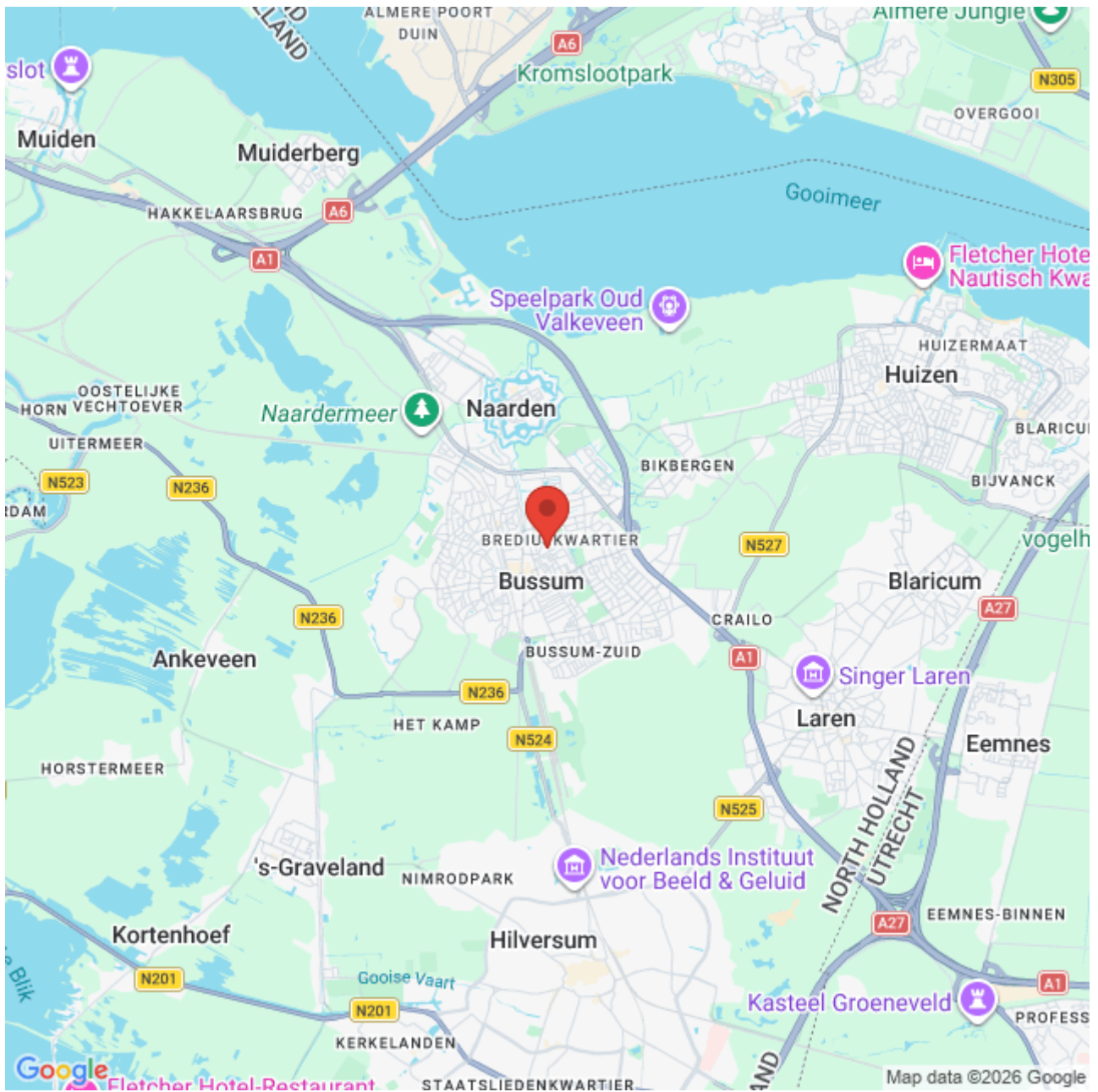
Parkeren

Soort	Vrijstaand steen, Buiten
Voorzieningen	Voorzien van elektra, Voorzien van water, Met vliering
Capaciteit	1 auto

Locatie

Tesselschadelaan 14

1401 SE Bussum



Afbeeldingen



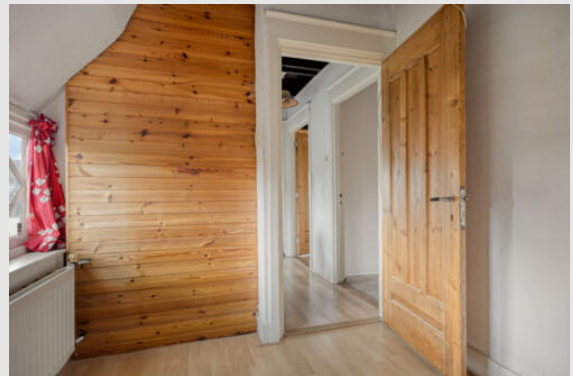
Afbeeldingen



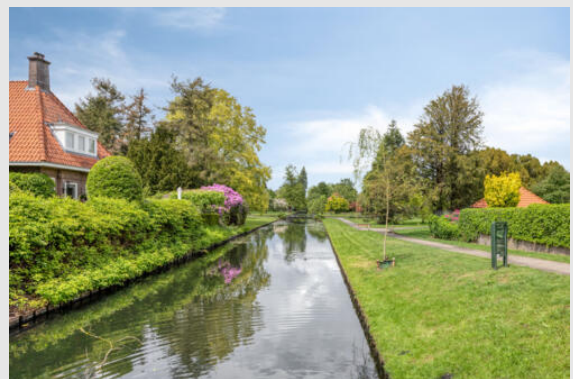
Afbeeldingen



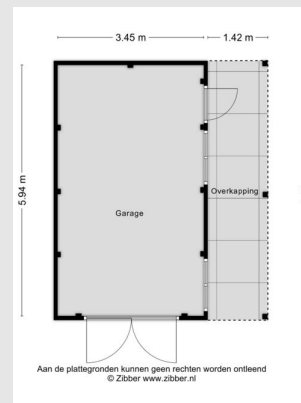
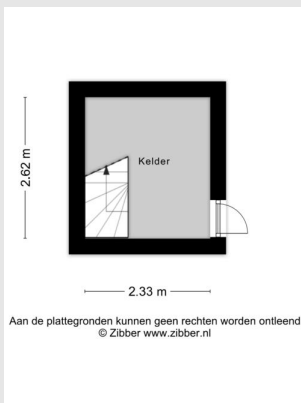
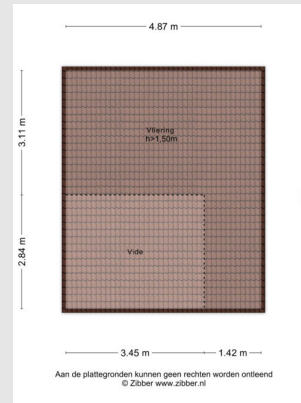
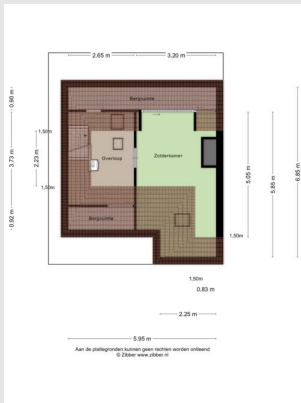
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.