



**De Oude Kolk 9, 3956 TP,
Leersum**

€ 439.000,- k.k.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Woonoppervlakte **125 m²**
- Energielabel **A**
- Kamers **5**

Meer weten over deze woning?
www.deoudekolk9.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1971
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	420 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Leersum
Sectie	D
Perceelnummer	2322
Perceeloppervlakte	141 m ²
Gemeente 2	Leersum
Sectie 2	D
Perceelnummer 2	4333
Perceeloppervlakte 2	17 m ²

Omschrijving

Een mooie mix van eigentijds en nostalgie.

Welkom in deze ruime, deels uitgebouwde middenwoning aan De oude kolk. De keuken en badkamer zijn gebleven zoals ze waren, maar vorig jaar zijn alle kozijnen en het glas vervangen door kunststof kozijnen met HR++ glas. Ook zijn er recent 9 zonnepanelen geplaatst. Mede hierdoor is het ook een energie zuinig huis met een energielabel A.

Via de entree komen we in de hal, met de toiletruimte met fonteintje en de beklede trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast biedt de hal een garderobe, een handige provisiekast onder de trap en de gemoderniseerde meterkast. De hal geeft toegang tot de ruime woonkamer en de keuken.

Woonkamer:

De ruime woonkamer (ca. 27 m²) is voorzien van een hoog rendement houtkachel uitgevoerd in schoonmetselwerk en een parket vloer. Door de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde is de woonkamer prettig licht. Aan de achterzijde van de woonkamer is de toegang tot de open keuken.

Keuken:

De originele eiken keuken in hoekopstelling dateert uit de jaren '90, maar is wel voorzien van nieuwe apparatuur zoals de combi magnetron/oven en de inductie kookplaat. Verder is de keuken voorzien van een plavuizenvloer. Via de keuken is er toegang tot de in 1997 aangebouwde bijkeuken; hier vinden naast praktische bergruimte ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze zijn weggewerkt achter schuifpanelen. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de trap komen we op de eerste verdieping waar een overloop toegang biedt tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. Daarnaast is er op de overloop een diepe inbouwkast. De slaapkamers hebben een oppervlakte van ca. 14 m², 13 m² en 8 m².

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een tweede toilet, een douchecabine en een wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst, voorzien van een rolluik. Hier vinden we een open ruimte die gebruikt wordt als hobby en werkruimte. Hier hangt ook de in 2025 vernieuwde cv ketel (Intergas). De tweede verdieping biedt verder een ruime slaapkamer van circa 15 m².

Buitenruimte: De voortuin is opnieuw aangelegd met fraaie borders met vaste beplanting.

Door de ligging van de woning is er aan de voorzijde een weids uitzicht. De besloten privacybiedende achtertuin is onderhoudsvriendelijk en voorzien van sierbestrating en een praktisch overdekt gedeelte. De tuin wordt deels omsloten door een tuinmuur en een degelijke poort. Achter in de tuin bevindt zich een stenen berging voorzien van een extra raam en elektra.

Bijzonderheden:

- Een degelijk huis met veel praktische ruimte;
- Rustige ligging nabij alle voorzieningen;
- Uitgebouwde bijkeuken;
- energielabel A
- in 2025 voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas;
- nieuwe cv ketel;
- 9 zonnepanelen;

**Heeft u interesse in
de woning?**

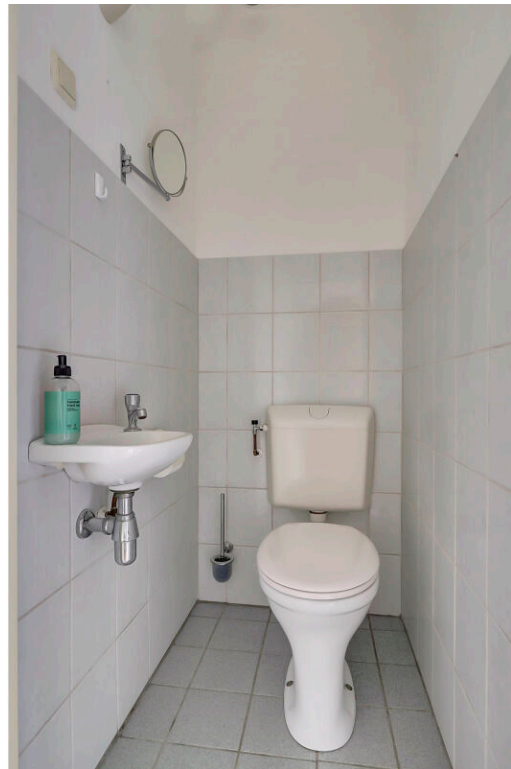
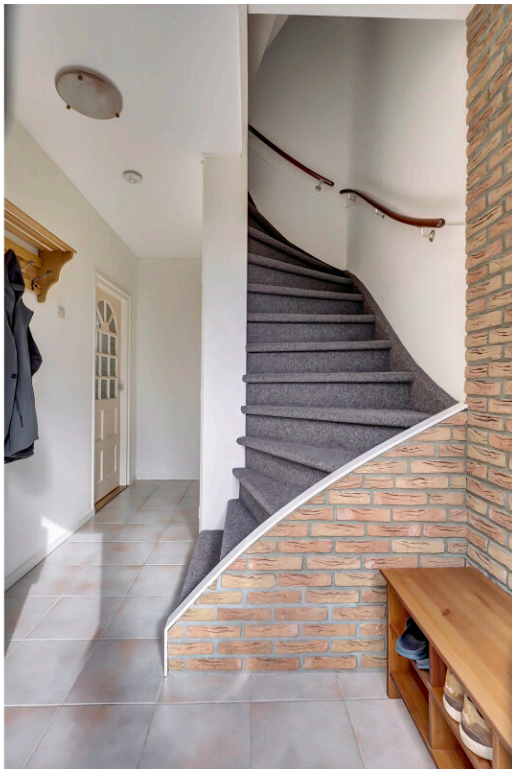
Plan een **bezichtiging**, bel **0343 756 009**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.deoudekolk9.nl

Foto's









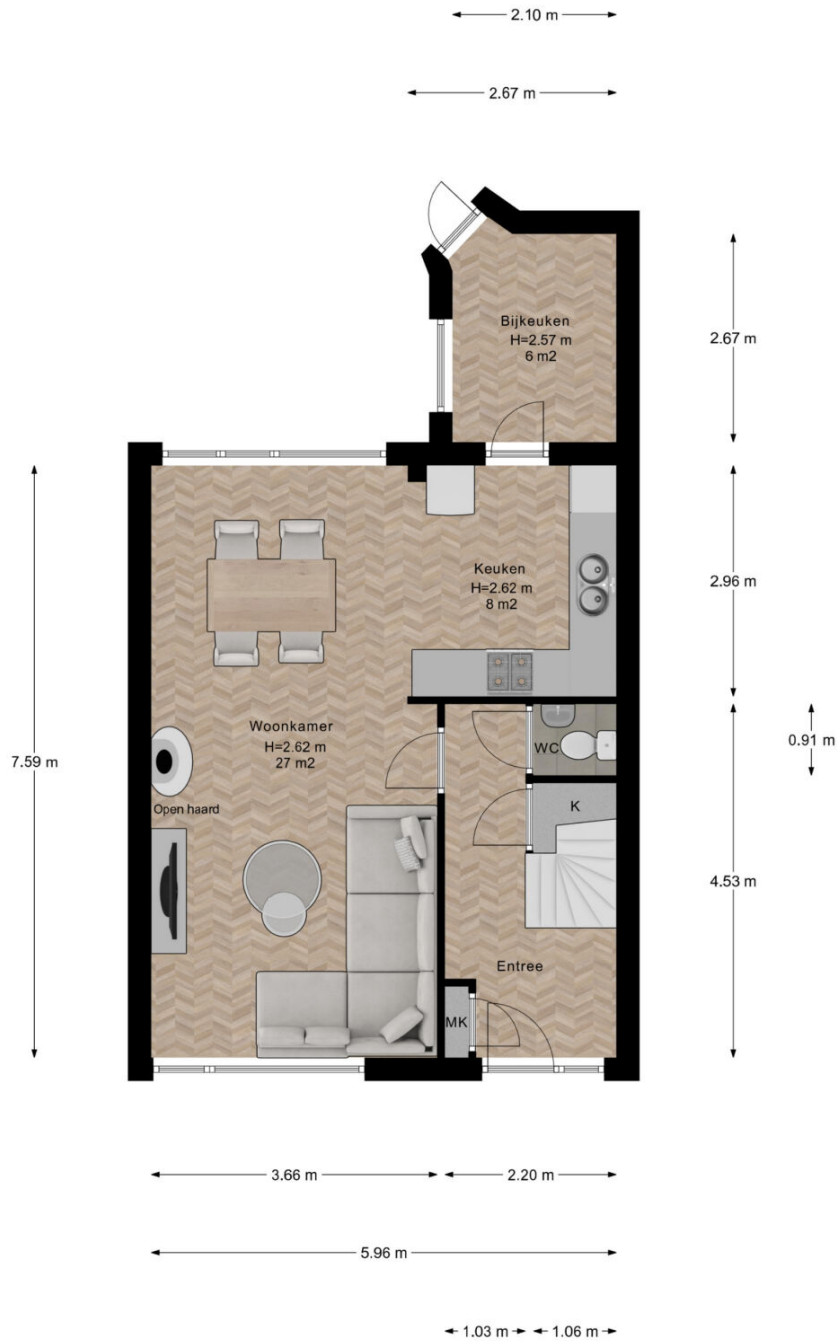




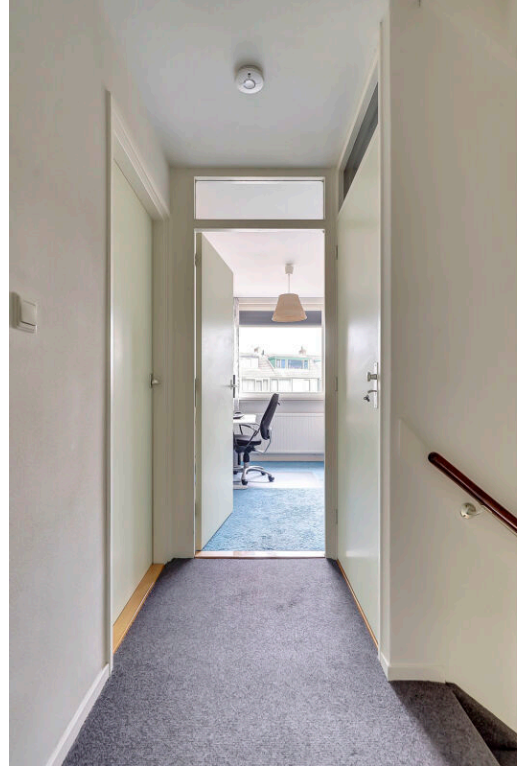
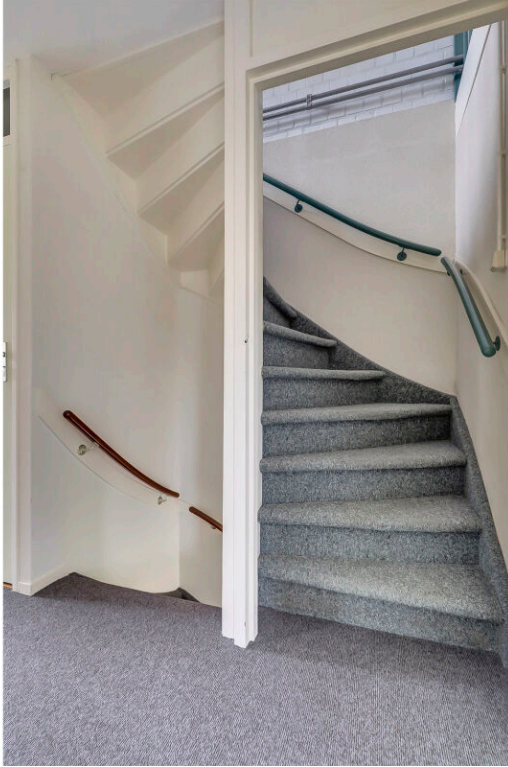








Begane Grond

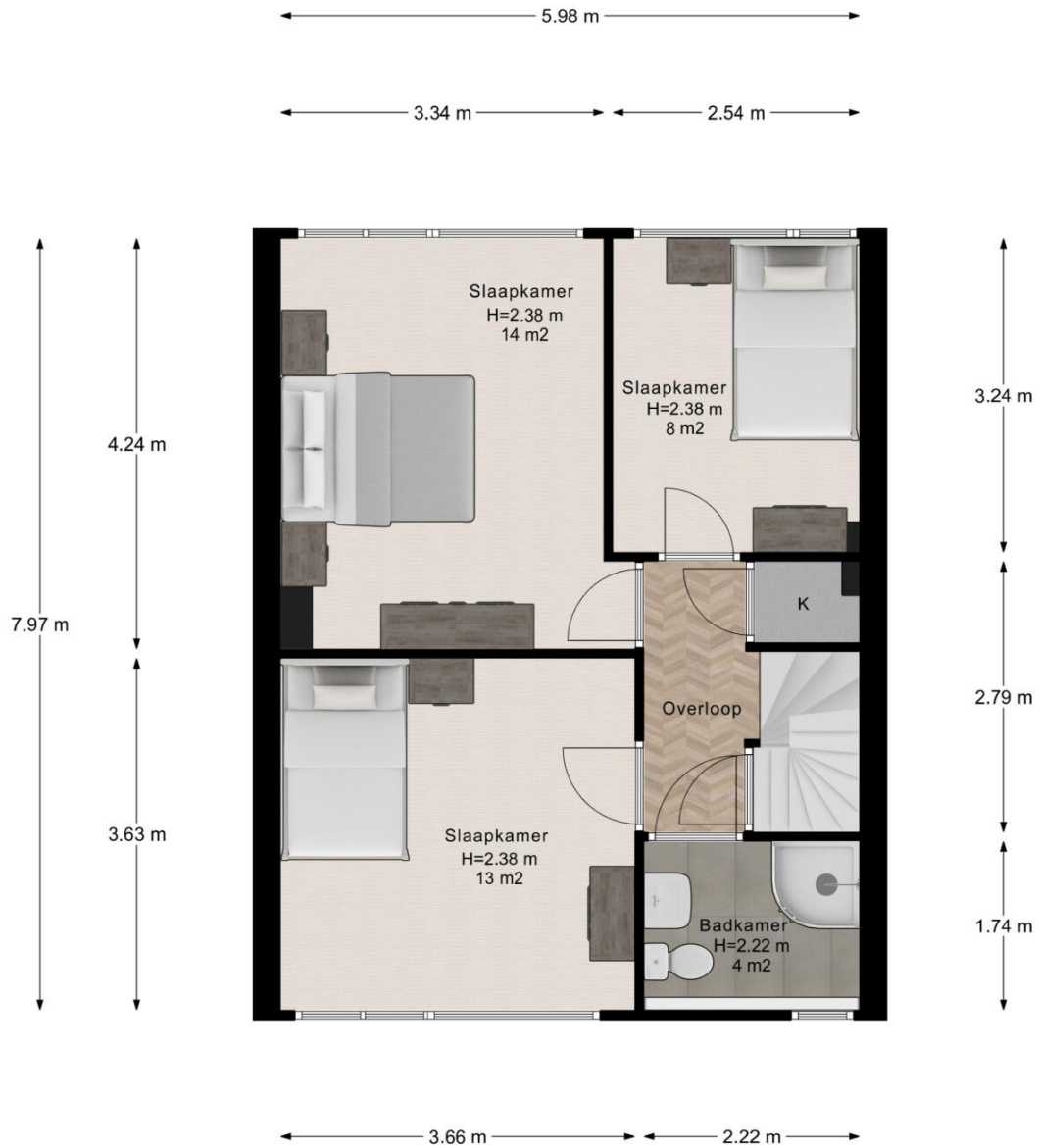








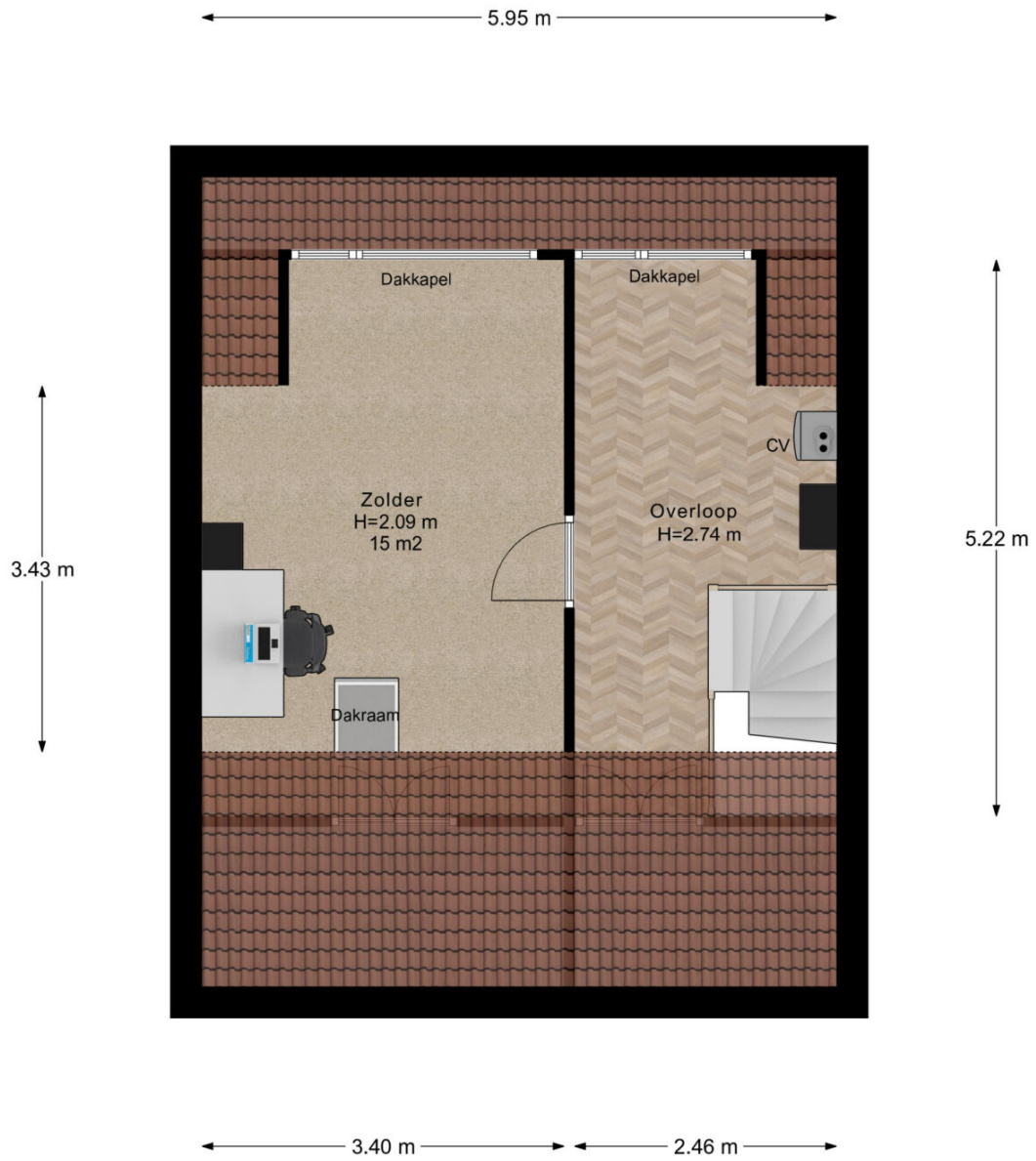




1e Verdieping





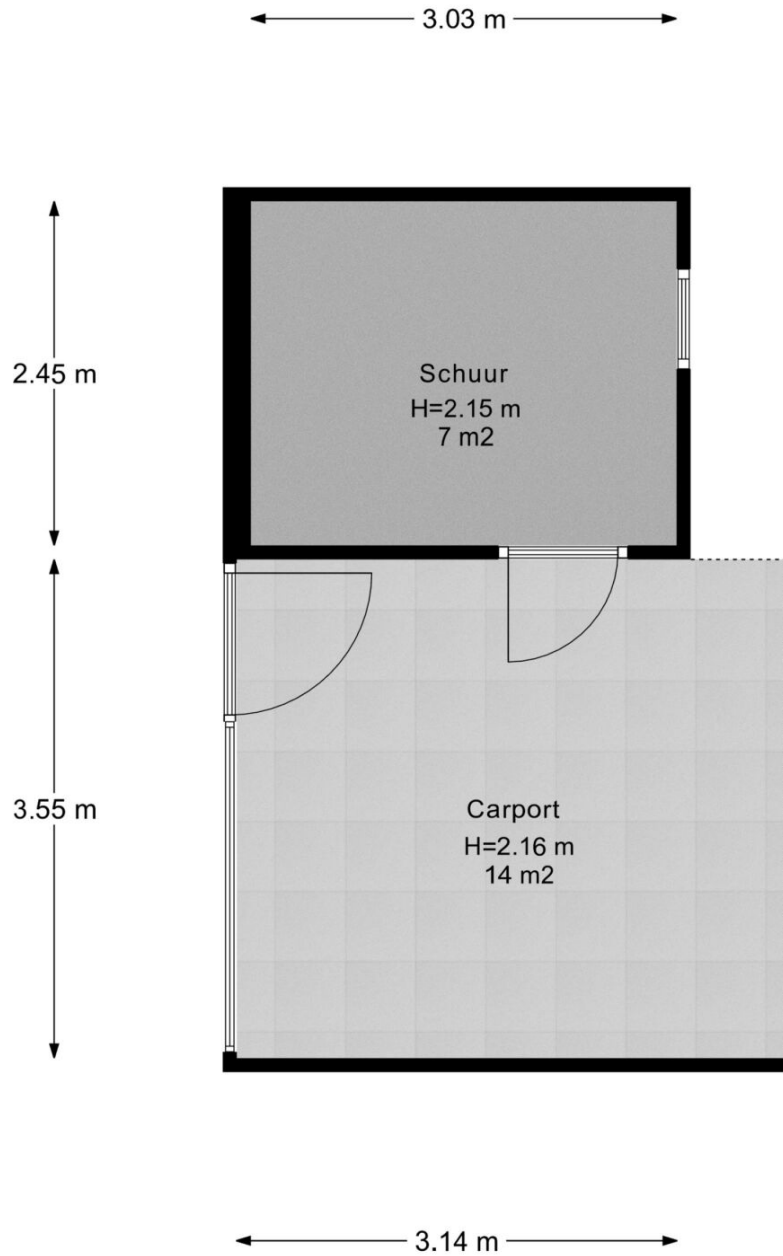


2e Verdieping









Schuur





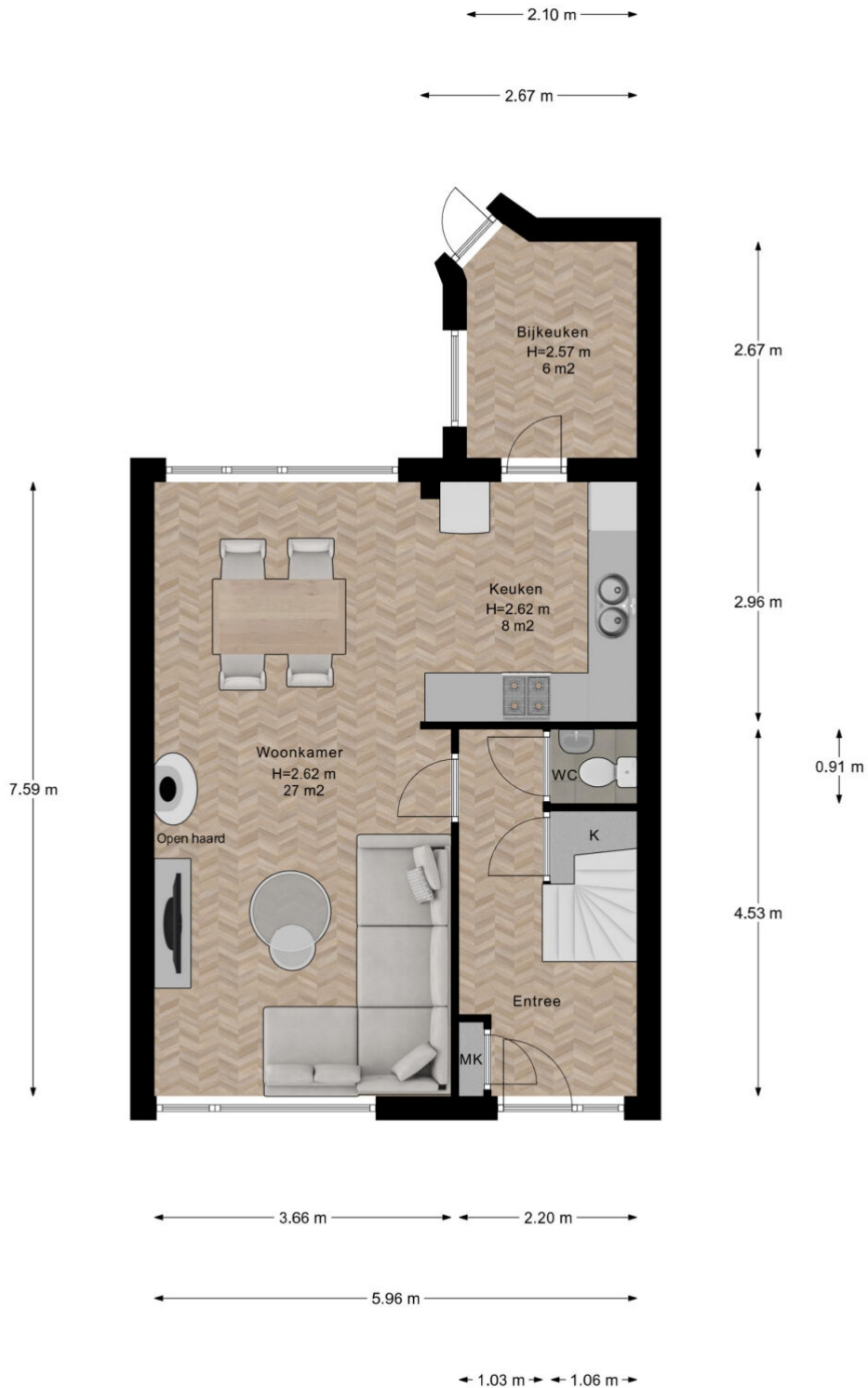








Plattegronden

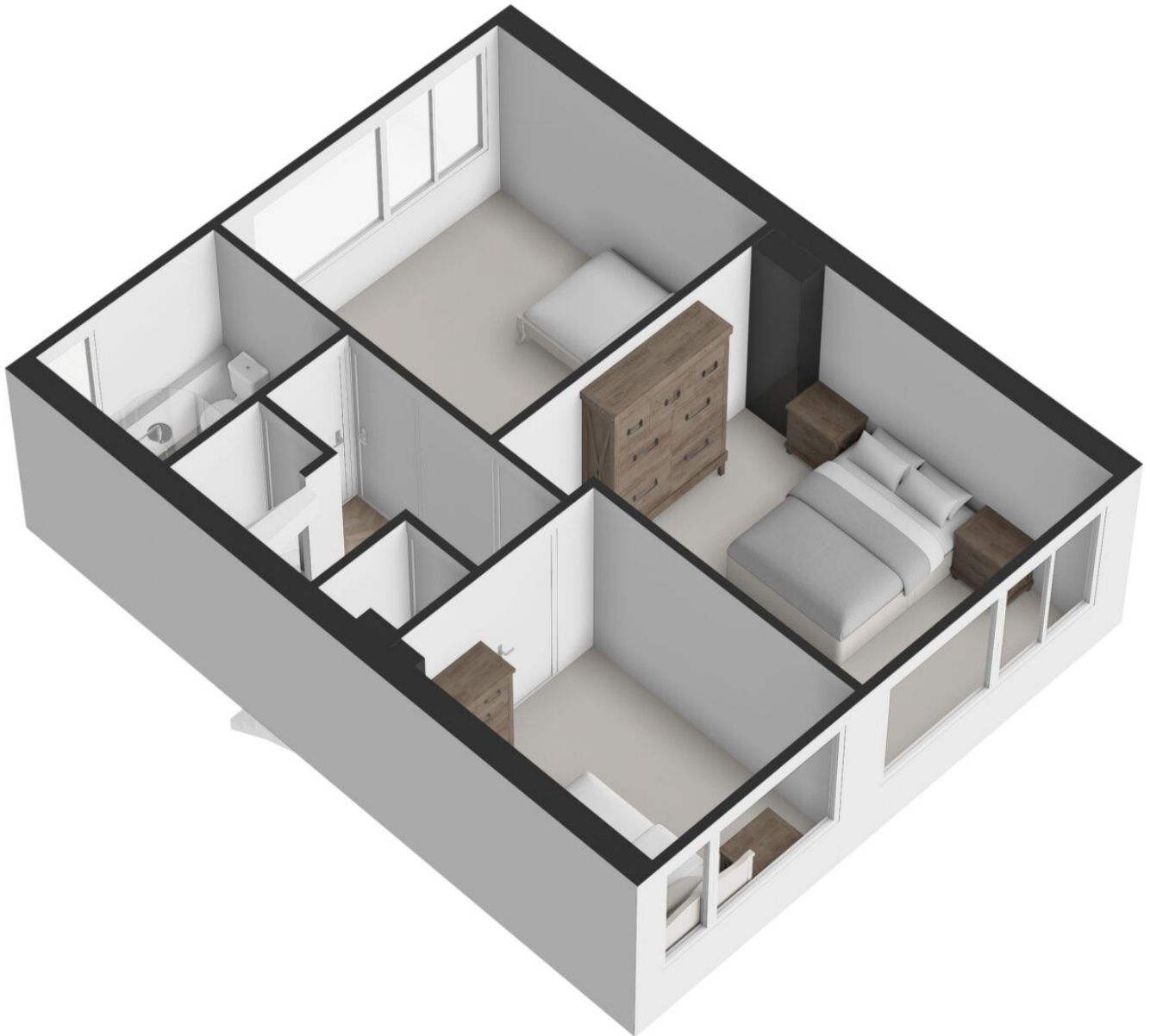


Begane Grond





1e Verdieping



5.95 m

3.43 m

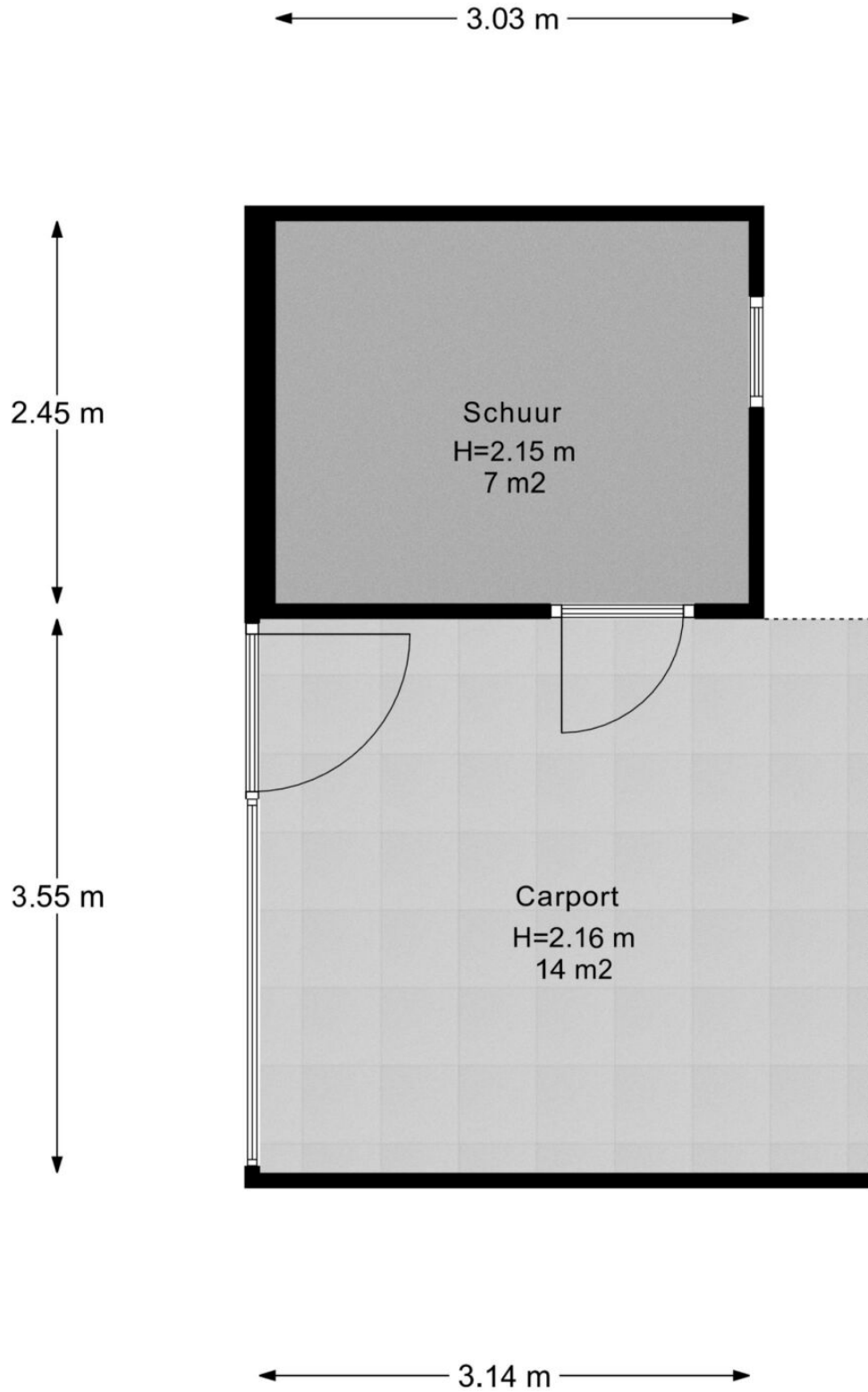


5.22 m

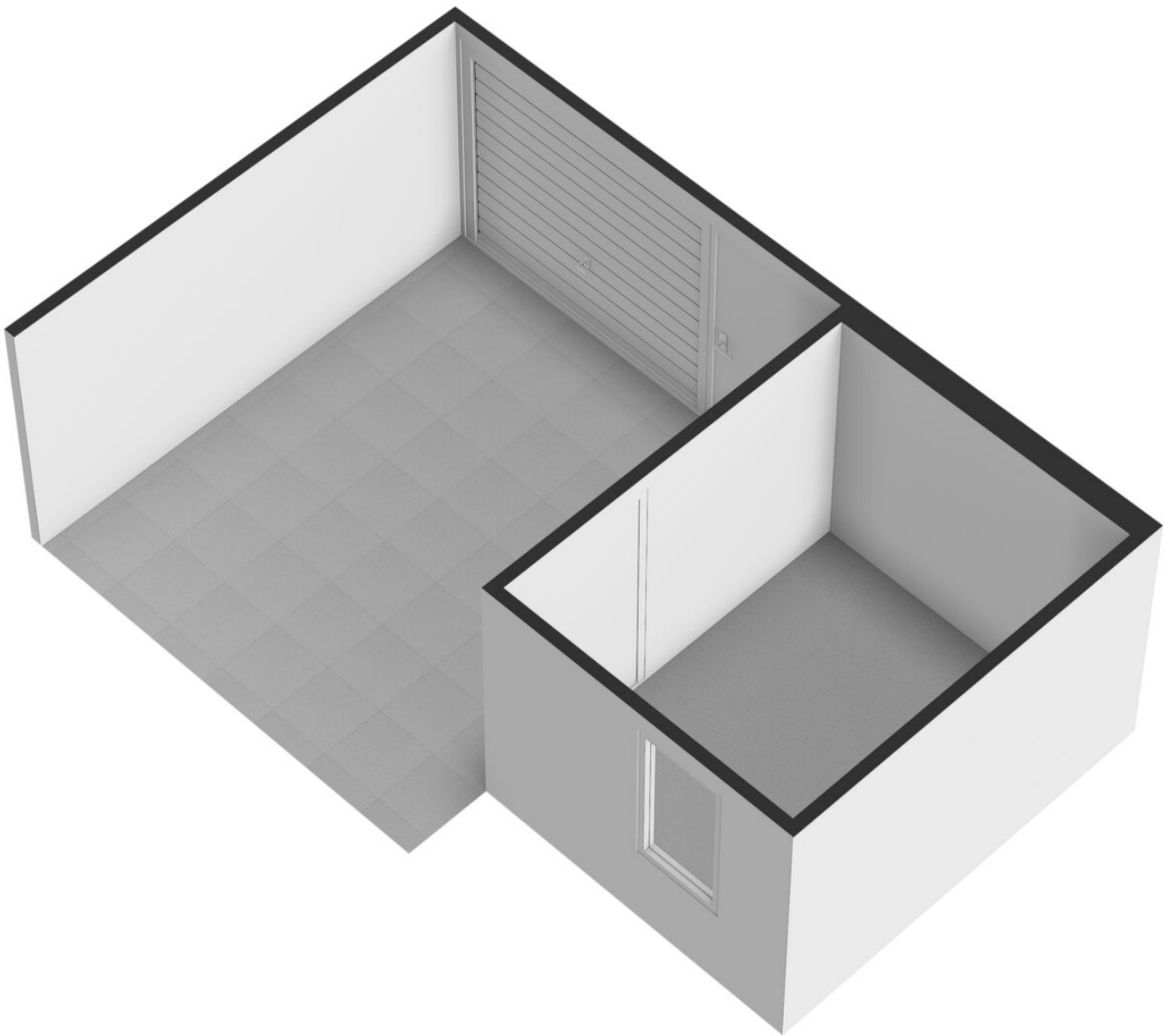
3.40 m 2.46 m

2e Verdieping





Schuur



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- Losse (hang)lampen	X	
-		X
-		X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

-		X
-		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X	
- Gordijnen	X	
- Overgordijnen	X	
- Vitrages	X	
- Rolgordijnen		X
- Lamellen		X
- Jaloezieen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	
-		X
-		X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking	X	
- Parketvloer	X	
- Houten vloer(delen)	X	
- Laminaat	X	

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsel		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Radiatorfolie	X	
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaaf mee	Moef worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Aankoop stuk grond van gemeente aan voortuin in 2024
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	Klein stuk grens met pad, doorlopend van burens op nummer 8 naar mijn ingang is nog gemeentegrond, maar was geen probleem en niet nodig om huidige plantenbak te verplaatsen binnen kadestraal afgetekend stuk.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Zie aantekening hierboven.
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Op d4333 kunnen leidingen van openbare nutsvoorzieningen zijn aangebracht en dit is in de akte opgenomen onder artikel 12 en 13. - een gas lage druk leiding en laagspanningskabel van stedin netbeheer b.v. - zakelijk recht van opstal stedin netbeheer b.v.

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	12-14 mei 2025 geïsoleerd. gevel isolatie met minimale toevoegde rd-waarde van 3,5 m ² k/w
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	-
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	-

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	30 jaar
Overige daken:	53 jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Nok pannen, deze lagen los na een storm
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	-
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	-
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Mei 2026 dakkapel, overige zijn van kunststof
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Schildersbedrijf joey simon, leersum
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Haarscheur muur in hal/woonkamer gerepareerde scheur in wc beneden haarscheur muur tussen kast 1e verdieping en aangrenzende slaapkamer haarscheur bij trap. scheur in schuur onder raam.
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	In het verleden door overstroming van de riolen. na aanpassing van het riool in de wijk, heeft dit zich niet meer voor gedaan.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie voorbereid voor hybride.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Hre 36/30 a cw5
Installatiedatum van de installatie(s):	13 augustus 2025
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	13 augustus 2025,
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Kemkes b.v.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Ja
Zo ja, waar en welke?	Radiator in gang en in slaapkamer aan voorkant.
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	9
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	370 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Dmegc solar 370 wp all black
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Zonneplan
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2022
Installateur:	Zonneplan
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	3030 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	8 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2024
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2025
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Glazuursplinter in wasbak op badkamer.
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	30 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	1995
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Koelkast - 2015 combi oven - 2022 kookplaat - 2024 vaatwasser - 2008
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1971
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Dakkapel bijkeuken kozijnen
Zo ja, in welk jaartal?	Dakkapel - 1996 bijkeuken - 1999 kozijnen - 2025
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Dakkapel & bijkeuken onbekend, door vorige bewoners laten uitvoeren. kozijnen door horst renovatie, enschede.
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Label a

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	945
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	444000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	306
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	15
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	125
Elektra:	15
Water:	11
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	800
Elektriciteit hoog (kwh):	-
Elektriciteit laag (kwh):	-
Elektriciteit totaal (kwh):	600
Water (m3):	50
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Zonnepanelen (zonneplan) cv-ketel intergas hre 36/30 a cw5 (kemkens b.v., oss) kunststof kozijnen (horst renovatie, enschede) nokvorst reparatie (aannemersbedrijf cordes, den bosch)

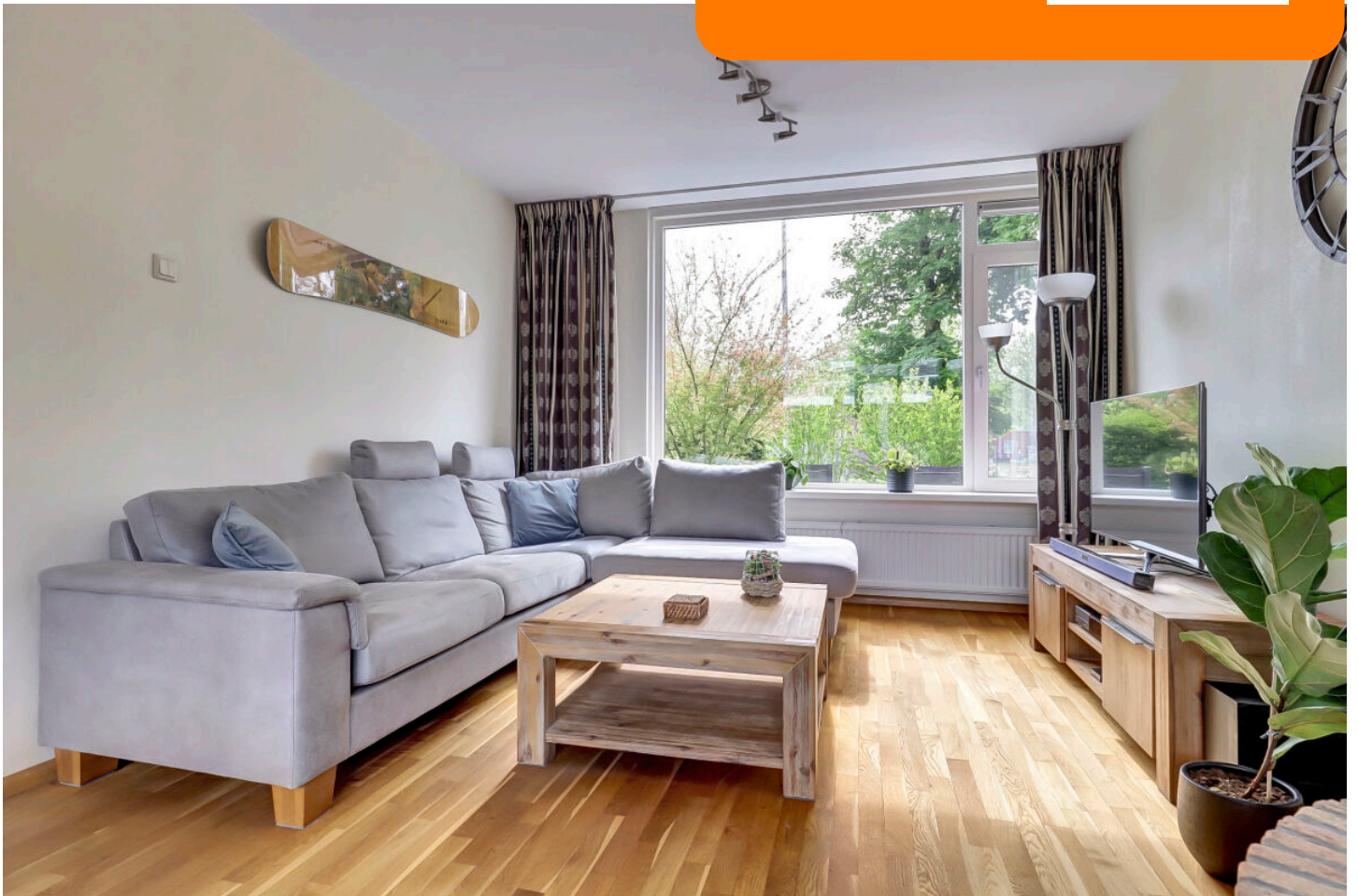
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantierregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Zonnepanelen (zonneplan) cv-ketel intergas hre 36/30 a cw5 (kemkens b.v., oss) kunststof kozijnen (horst renovatie, enschede) nokvorst reparatie (aannemersbedrijf cordes, den bosch)

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaardijdeterp.nl