



**Braakman**  
Makelaars



**Loenermark 314, 1025 TC Amsterdam**

**Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper**



**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Omschrijving

Heerlijk wonen op de hoogste (13e) etage zonder bovenburen, in een sfeervol 3-kamerappartement met balkon op het zuiden met panoramisch uitzicht en een erfpachtrecht dat eeuwigdurend is afgekocht, wie wil dat niet?

Genieten op het balkon van de zon, wonen en werken in het appartement, overbodige spullen opslaan in de aparte berging op de eerste etage en -niet te vergeten- een eigen parkeerplaats op de eerste etage.

Het appartement is gelegen op een locatie die het beste van twee werelden biedt. Ten eerste het hippe en populaire Amsterdam-Noord met veel voorzieningen en nieuwe ontwikkelingen en ten tweede als dat niet genoeg is, het metrostation op loopafstand, waardoor Amsterdam Centrum en Amsterdam Zuid heel dichtbij liggen.

Amsterdam-Noord heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot één van de meest bruisende en creatieve delen van de stad. Rond de Meeuwenlaan en het Hamerkwartier vind je een verrassende mix van trendy horeca, gezellige cafés, restaurants aan het water en levendige uitgaansgelegenheden. Waar vroeger vooral industrie zat, hangt nu een stoere en creatieve sfeer die veel jonge bewoners, ondernemers en bezoekers aantrekt.

Ook liefhebbers van muziek en cultuur zitten hier goed. In clubs en culturele locaties zoals Garage Noord en Tolhuistuin worden regelmatig dj-avonden, concerten, festivals en creatieve evenementen georganiseerd. Hierdoor heeft Amsterdam-Noord een eigen karakter gekregen: rauw, vernieuwend en levendig, maar tegelijk relaxter en ruimtelijker dan de binnenstad.

Daarnaast is er het NDSM-terrein dat bekendstaat om zijn culturele karakter. In de grote loodsen zitten ateliers, creatieve werkplaatsen en tentoonstellingen. Ook op horecagebied is dit terrein een hotspot geworden. Het is daarnaast beroemd vanwege de vele festivals en evenementen. Jaarlijks vinden hier grote evenementen plaats zoals DGTL, Into The Woods, Lepeltje Lepeltje, Tropikali en de IJ-Hallen vlooiemarkt, de grootste vlooiemarkt van Europa.

Uiteraard ontbreken ook de praktische voorzieningen niet met Winkelcentrum Boven 't IJ nagenoeg voor de deur. Daar zijn o.a. winkels, supermarkten en restaurants. Het spreekt voor zich dat er in de nabije omgeving scholen, diverse sportverenigingen en sportscholen zijn.

Tot slot ligt de woning gunstig t.o.v. de ring van Amsterdam waardoor diverse snelwegen goed bereikbaar zijn.

### Indeling:

Entree, hal, meterkast, aparte keuken met een keukenblok met een recht blok, tegenoverliggende extra keukenkastjes en ingebouwde apparatuur zoals een rvs-gaskookplaat, een rvs-afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een rvs-grill/oven.

De keuken staat in verbinding met een praktische bijkeuken met daar de aansluiting voor de wasmachine en de droger.

De woonkamer is ruim en geeft toegang tot een balkon met een mooi uitzicht. Er zijn 2 slaapkamers, één aan de galerijzijde en één aan de balkonzijde van de woning. Er is een apart toilet met fontein en een functionele badkamer met een inloopdouche, een badkamermeubel en een extra aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van

een granitovloer.

Kortom een kant-en-klare woonruimte welke zeer zeker een bezichtiging waard is.

**BIJZONDERHEDEN:**

- Gebruikersoppervlakte: 81m<sup>2</sup>, balkon: 7m<sup>2</sup>, berging: 5m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar:1975;
- Aparte berging en parkeerplaats (in de parkeergarage), beide op de 1e etage;
- Het complex is voorzien van een liftinstallatie en een intercom;
- Servicekosten € 239,70 p/m voor de woning met berging, € 23,60 voor de parkeerplaats, € 258,00 voorschot verwarming (afhankelijk van het verbruik, met jaarlijkse individuele afrekening);
- Het betreft een eeuwigdurend recht van erfpacht (Algemene Bepalingen 2016) waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- De koopakte dient opgemaakt te worden bij een notaris in de nabije omgeving.

Enjoy comfortable living on the top (13th) floor with no upstairs neighbors, in a charming 2-bedroom apartment featuring a south-facing balcony with panoramic views and a perpetual leasehold that has been bought off in perpetuity — who wouldn't want that?

Relax on the sunny balcony, live and work comfortably in the apartment, store extra belongings in the separate storage unit on the first floor, and — not to forget — benefit from your own private parking space on the first floor.

The apartment is located in an area that offers the best of two worlds. First, there is the trendy and popular Amsterdam North, with its many amenities and exciting new developments. Second, if that's not enough, the metro station is within walking distance, placing Amsterdam City Centre and Amsterdam South within easy reach.

Over the past few years, Amsterdam North has developed into one of the city's most vibrant and creative districts. Around Meeuwenlaan and the Hamerkwartier, you'll find a surprising mix of trendy bars, cozy cafés, waterfront restaurants, and lively nightlife venues. What was once primarily an industrial area has transformed into a bold and creative neighborhood that attracts many young residents, entrepreneurs, and visitors.

Music and culture enthusiasts will also feel at home here. Clubs and cultural venues such as Garage Noord and Tolhuistuin regularly host DJ nights, concerts, festivals, and creative events. As a result, Amsterdam North has developed its own distinct identity: raw, innovative, and lively, yet more relaxed and spacious than the city centre.

In addition, the NDSM Wharf is well known for its cultural atmosphere. The large warehouses house artist studios, creative workshops, and exhibitions. The area has also become a hotspot for restaurants and cafés. It is furthermore famous for its many festivals and events. Major annual events held here include DGTL, Into The Woods, Lepeltje Lepeltje, Tropikali, and the IJ-Hallen flea market, the largest flea market in Europe.

Naturally, practical amenities are also nearby, with the Boven 't IJ shopping centre almost on your doorstep. Here you will find, among other things, shops, supermarkets, and restaurants. Needless to say, schools, sports clubs, and gyms are all located in the immediate vicinity.



Finally, the property is conveniently situated in relation to Amsterdam's ring road, providing easy access to several major highways.

Layout:

Entrance hall, corridor, meter cupboard, separate kitchen with a straight kitchen unit, additional cabinets opposite, and built-in appliances including a stainless steel gas hob, stainless steel extractor hood, dishwasher, refrigerator, and stainless steel grill/oven.

The kitchen connects to a practical utility room with connections for a washing machine and dryer.

The living room is spacious and provides access to the balcony with beautiful views. There are two bedrooms, one located on the gallery side and one on the balcony side of the apartment. There is a separate toilet with washbasin and a functional bathroom featuring a walk-in shower, vanity unit, and an additional washing machine connection. The bathroom is fully tiled and fitted with a granito floor.

In short, this is a move-in ready apartment that is definitely worth viewing.

DETAILS:

Usable living area: 81 m<sup>2</sup>, balcony: 7 m<sup>2</sup>, storage unit: 5 m<sup>2</sup>;

Built in 1975;

Separate storage unit and private parking space (in the parking garage), both located on the 1st floor;

The complex is equipped with an elevator and intercom system;

Service charges: €239.70 per month for the apartment and storage unit, €23.60 for the parking space, and €258.00 advance payment for heating (based on consumption, with annual individual settlement);

The property is subject to a perpetual leasehold right (General Provisions 2016), with the ground rent bought off in perpetuity;

The deed of sale must be executed by a notary located in the nearby area.



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1975

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	258 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	81 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Gedeeltelijk gestoffeerd
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Garage</b>	Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energie label</b>	D
<b>Isolatie</b>	Gedeeltelijk dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Warmwater</b>	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Geen tuin



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



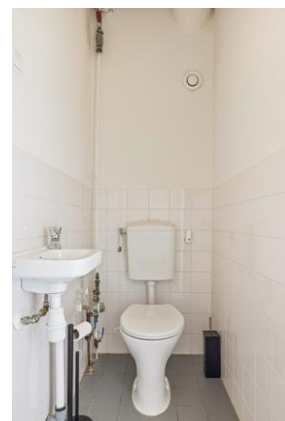
Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

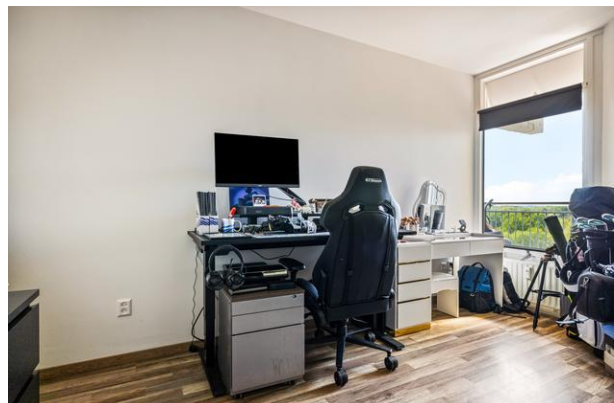
## Foto's



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Foto's





**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's



**Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



**Braakman**  
Makelaars

## Foto's

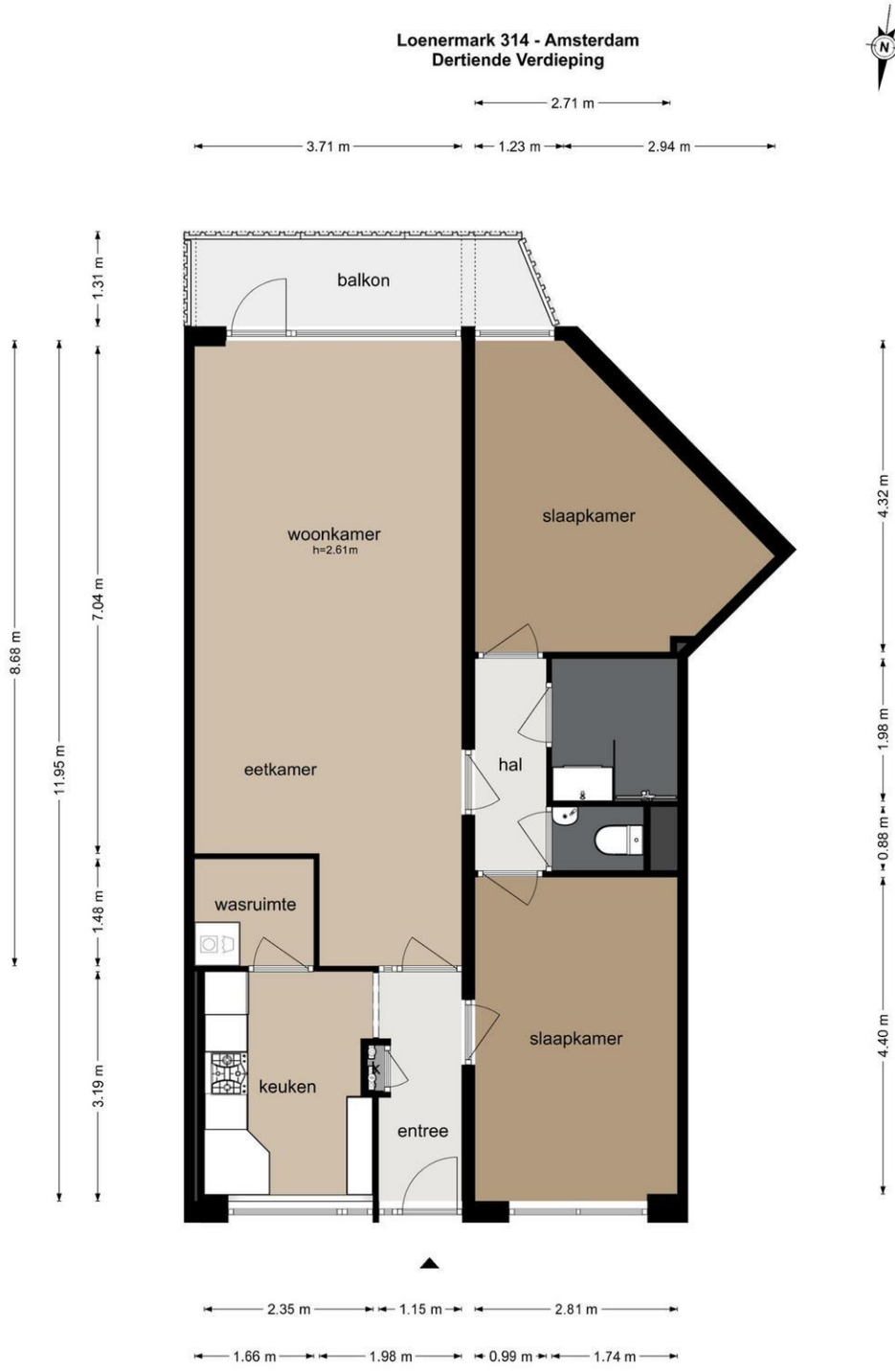


**Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Plattegrond



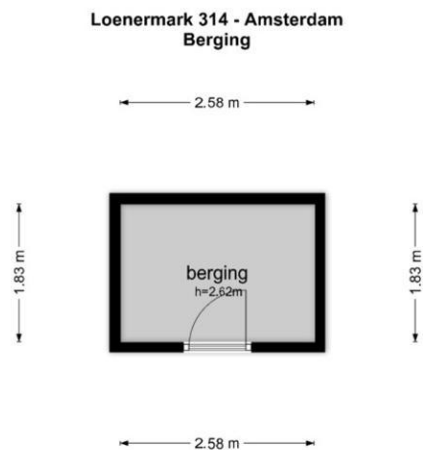
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



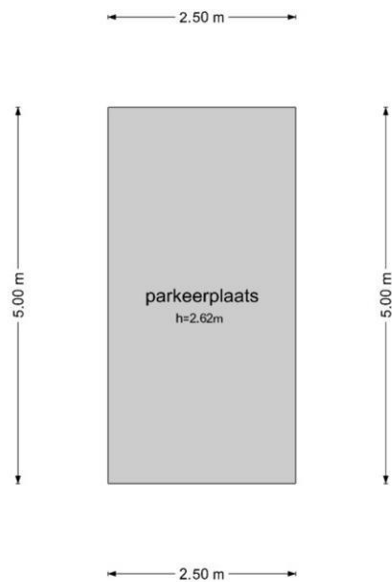
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond

**Loenermark 314 - Amsterdam**  
**Parkeerplaats**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.beeldgarage.nl

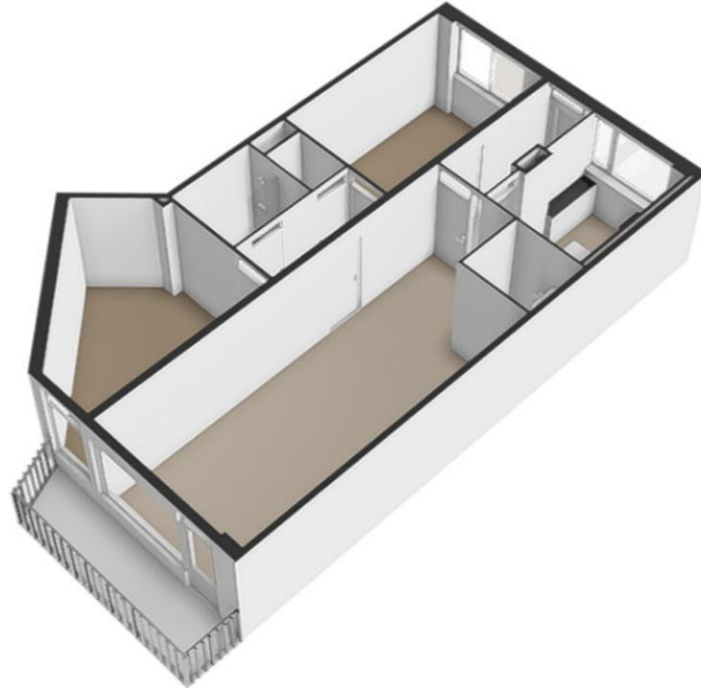
## Plattegrond





**Braakman**  
Makelaars

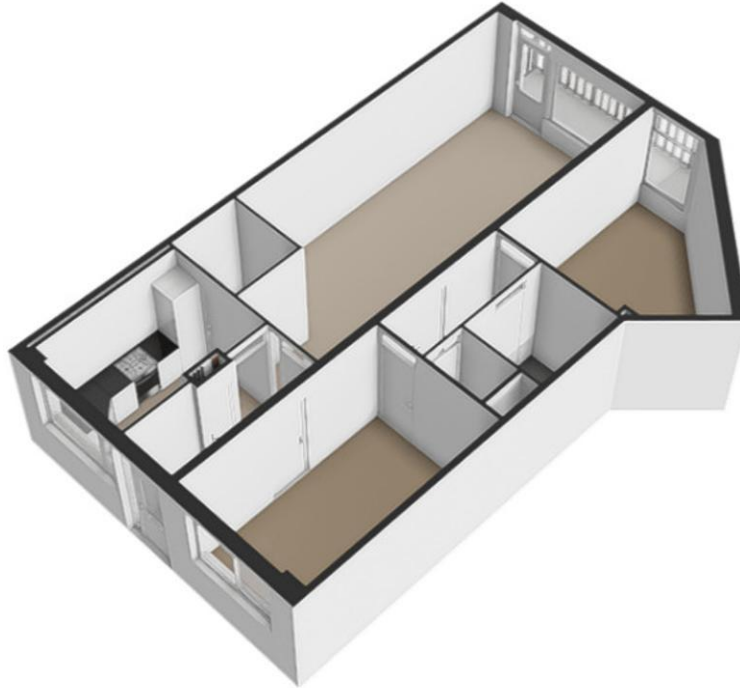
## Plattegrond



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)

## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





**Braakman**  
Makelaars

## **Kadastrale gegevens**

Adres	Loenermark 314
Postcode / Plaats	1025 TC Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AL / 3652
Indexnummer	146
Soort	Erfpacht

## **Kadastrale gegevens**

Adres	Loenermark 314
Postcode / Plaats	1025 TC Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AL / 3652
Indexnummer	408
Soort	Erfpacht

**Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam**

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Loenermark 314
Postcode / plaats	1025 TC Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390  
E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)  
[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

---

-



**Loenermark 314 - 1025 TC Amsterdam**

**Braakman Makelaars B.V.**  
**Noordeinde 14**  
**1511 AD, OOSTZAAN**  
**Tel: 075-6845390**  
**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**  
**[www.braakmanmakelaars.nl](http://www.braakmanmakelaars.nl)**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



**Braakman**  
Makelaars



**Braakman**  
Makelaars

**Braakman Makelaars B.V.**  
Noordeinde 14  
1511 AD, OOSTZAAN  
Tel: 075-6845390

**E-mail: [peter@braakmanmakelaars.nl](mailto:peter@braakmanmakelaars.nl)**