

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

E. du Perronstraat 34 1321 BC, Almere



Bouwjaar
1997



Energielabel
A+



Inhoud
454 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

(036) 5330035 06 33 61 16 60

info@immo.nl

[immo.nl](https://www.immo.nl)



Welkom in

E. du Perronstraat 34

Bent u op zoek naar een ruime woning met een royale living, royale keuken en meerdere ruime slaapkamers?

Dan is deze uitstekend onderhouden woning in de geliefde Literatuurwijk in Almere Stad absoluut een bezichtiging waard.

De Literatuurwijk staat bekend als een groene, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk. De ligging is ideaal: nabij uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, diverse scholen (waaronder de Internationale School), speelvoorzieningen en winkels. Ook het NS-station Muziekwijk bevindt zich op korte afstand, wat de woning zeer geschikt maakt voor forenzen.

Royale woning
Top locatie!



Kenmerken

E. du Perronstraat 34

Prijs	€ 475.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	454 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A+	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
128 m²



Perceeloppervlakte
145 m²



Omschrijving

E. du Perronstraat 34

Deze royale woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 475.000,- k.k.

De woning is voorzien van 12 zonnepanelen (370WP per stuk) en heeft een zeer zuinig energielabel A+

Indeling:

Begane grond

Entree met hal, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en afgewerkt met lichte wanden en een nette plavuizenvloer met vloerverwarming. Via de aluminium schuifpui heeft u directe toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde van de woning ligt de royale open keuken, voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en een vaatwasser.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is verzorgd aangelegd met grijze tuintegels, en beschikt over een border aan de zijkant. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voor fietsen en opslag. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, allen goed bemeten. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en strekt zich uit over de volledige breedte van de woning.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, douche, toilet en een ligbad.

Tweede verdieping

Open zolderverdieping met nieuw dakraam. De ruimte is in gebruik als wasruimte en deels voor opslag. Deze verdieping biedt uitstekende mogelijkheden om één of zelfs twee extra slaapkamers te realiseren. De radiatoren hangen er al, maar moeten nog wel worden aangesloten als u ze wilt gebruiken.

Bijzonderheden

- Bieden vanaf prijs;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- Woonoppervlakte ca. 128 m²;
- Energielabel A+;
- Fraaie ligging bij plantsoen;
- Nabij alle belangrijke voorzieningen;
- Vloerverwarming en open haard in de woonkamer

Aanvaarding kan snel

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Artist impression

Sinds 1995











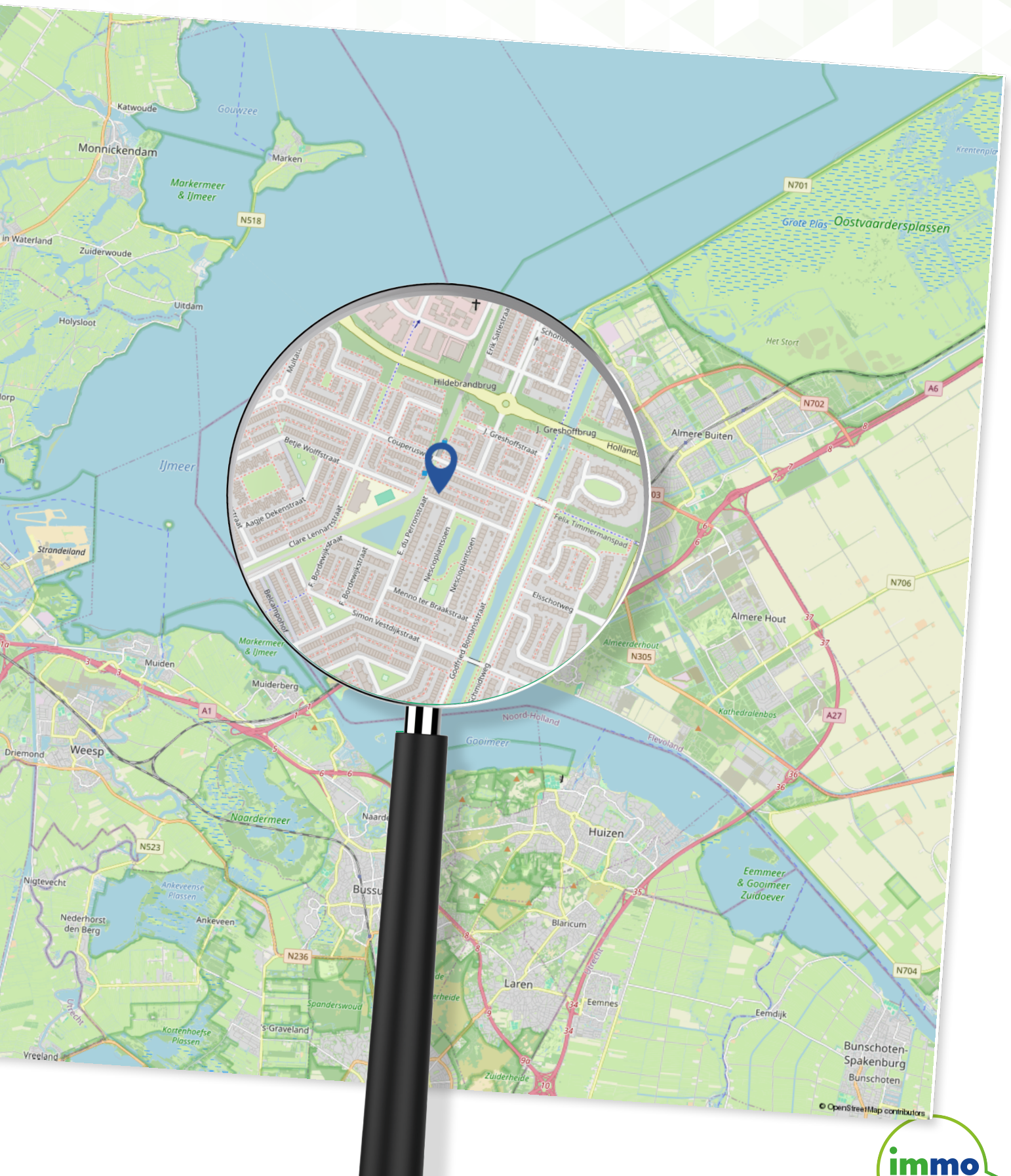






Locatie op kaart

E. du Perronstraat 34



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

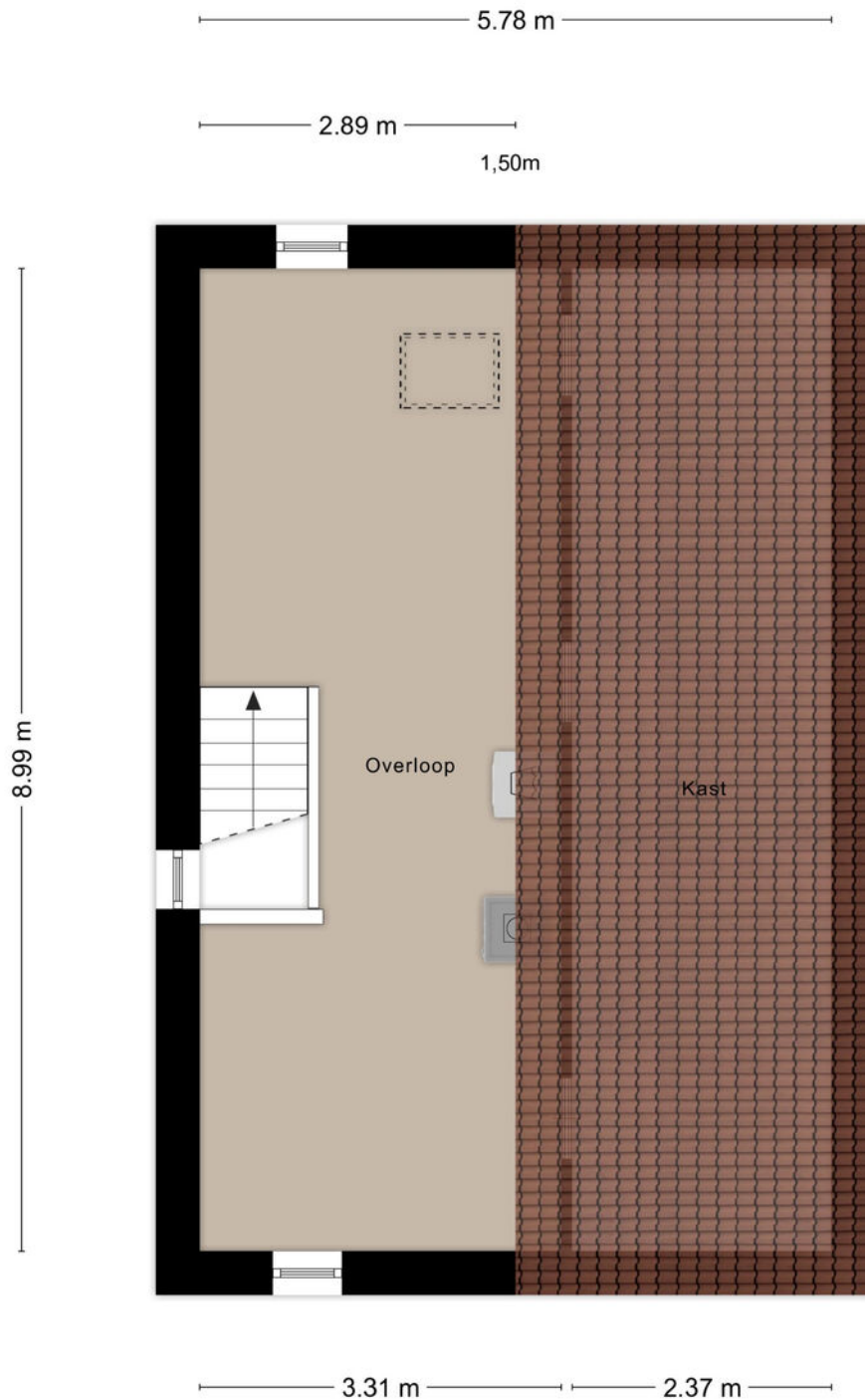
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

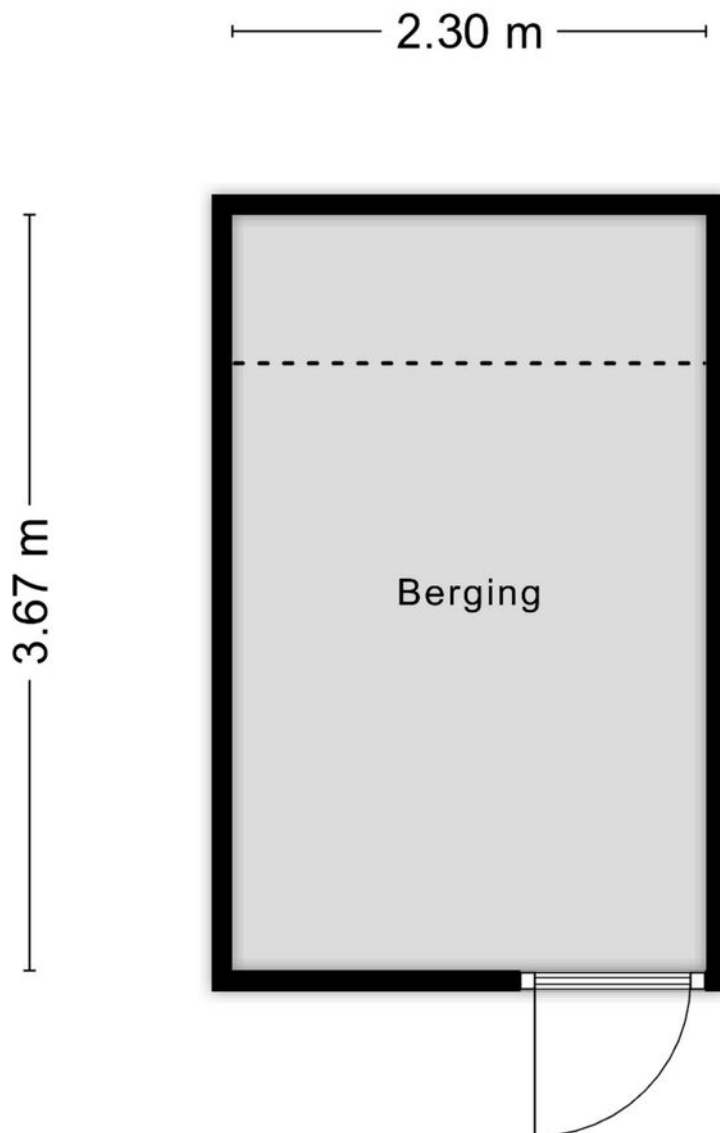
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

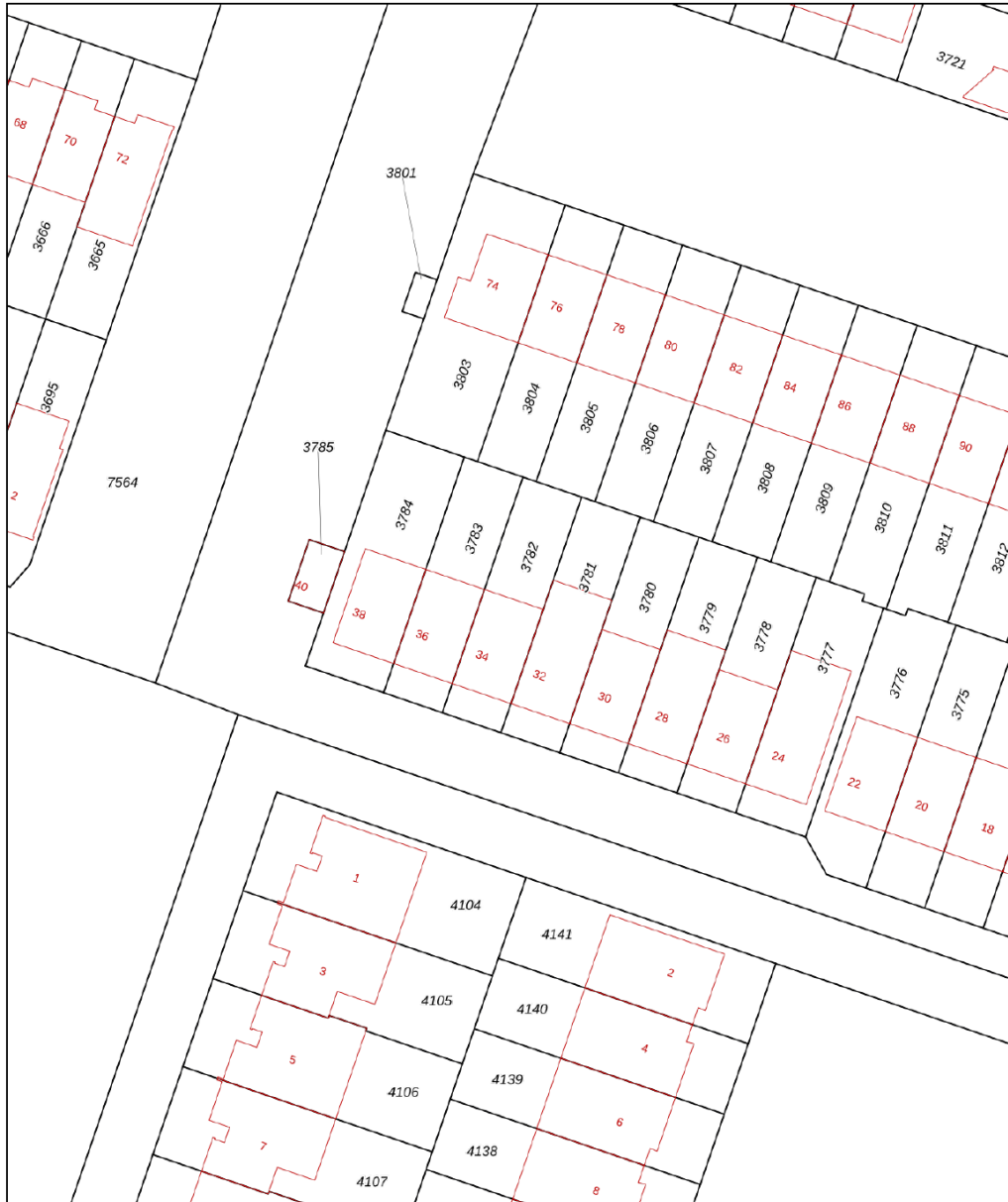
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart


E. du Perronstraat 34

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Almere	
Huisnummer		Sectie Q	
— Vastgestelde kadastrale grens		Perceel 3782	
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

E. du Perronstraat 34

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast Masterbedroom	X		
- Linnenkast Zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerverwarming onder de plavuizen	X		
Overig, te weten			
-	X		
-	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

E. du Perronstraat 34

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
-	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Douchestang met gordijn	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis		X	

Lijst van zaken

E. du Perronstraat 34

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonnepanelen	X		
Radiatorfolie in de slaapkamers.	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
3x palm bomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuinkist		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Waterkraan in de achtertuin	X		
- Automatische Oprolbare waterslang	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuiswagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?

Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



Schoutstraat 8
1315 KW Almere

06 33 61 16 60

(036) 533 00 35

info@immo.nl

immo.nl

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere