



schep >
makelaars >

Gouderak
Middelblok 7







Karakteristieke woning te Gouderak

Karakteristieke rentenierswoning (1877) aan de dijk in Gouderak met 165 m² woonoppervlakte op een perceel van 1.220 m².

Vrij en landelijk wonen met veel privacy, een prachtige groene tuin met monumentale bomen, fruitbomen en zwembad.

Verdeeld over 3 woonlagen met 5 kamers.

Rustige ligging nabij Gouda en goede bereikbaarheid richting Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Locatie:	Gouderak, Middelblok 7
Status:	Beschikbaar
Soort:	Herenhuis
Vraagprijs:	€ 849.000 k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Gouderak

- Adres [Middelblok 7, 2831 BJ Gouderak](#)
- Soort woning Herenhuis
- Ligging Landelijk gelegen
- Bouwjaar 1877

- Inhoud woning 666 m³
- Woonoppervlakte 165 m²
- Aantal kamers 5

- Tuin Achtertuin
- Garage Carport
- Verwarming C.v.-ketel

Kernkwaliteiten



- Karakteristieke rentenierswoning
- 3 woonlagen
- Woonoppervlakte 165m²
- Perceeloppervlakte 1.220 m²
- Ruime tuin met veel privacy, zitplekken en zwembad
- Dichtbij Gouda en dagelijkse voorzieningen
- Energielabel G

Omschrijving

KARAKTERISTIEK WONEN MET VRIJHEID EN GROEN OM JE HEEN

Deze charmante rentenierswoning uit 1877 biedt een fijne combinatie van karakter, ruimte en rust. Gelegen aan de dijk in het landelijke Gouderak, met Gouda op korte afstand, woon je hier heerlijk vrij met volop privacy en een tuin die echt onderdeel is van het dagelijks leven. Het huis beschikt over 165 m² woonoppervlakte, verdeeld over de woonlaag op polderniveau, dijkniveau en de zolder. Een fijne plek voor een ieder die op zoek is naar ruimte, sfeer en pure natuur, zonder afgelegen te wonen. Je hebt hier jonge egeltjes, waterhoentjes, een specht en zelfs mogelijk ransuilen.

WONEN MET UITZICHT OP GROEN EN RUST

Bij aankomst valt direct het karaktervolle vooraanzicht op. De authentieke uitstraling van deze rentenierswoning past perfect bij de landelijke omgeving en geeft het huis een warme en tijdloze uitstraling. Binnen merk je meteen dat dit een huis met sfeer is. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit verschillende vertrekken kijk je uit op de prachtige, Fransachtige tuin achter de woning.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek met een sfeervolle houtkachel en een grote eettafel. Hier geniet je van rust, privacy en het uitzicht op de tuin. Dankzij de praktische indeling voelt het huis comfortabel en overzichtelijk aan. De verschillende leefruimtes maken het bovendien mogelijk om wonen, werken en ontspannen goed met elkaar te combineren.

RUIME TUIN MET VEEL PRIVACY

De tuin is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van dit huis. Op het royale perceel van maar liefst 1.220 m² vind je meerdere plekken om in alle rust

Omschrijving

buiten te zitten. Het groen rondom zorgt voor een beschutte en vrije sfeer, waardoor je hier optimaal geniet van privacy. Er staan welgeteld drie monumentale bomen van 150 jaar oud. Daarnaast heb je appel-, vijgen-, kersen-, peren- en pruimenbomen.

Het grote terras vormt een heerlijke plek voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Daarnaast biedt de tuin volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobby's of het creëren van extra zitplekken verspreid over het perceel. Door de volwassen en unieke beplanting en de vrije ligging voelt het geheel als een verborgen plek midden in het groen. Parkeren kan aan de dijk, maar de woning beschikt ook over een eigen op- en afrit voor eventuele extra parkeerplaatsen beneden.

RUIMTE VERDEELD OVER DRIE WOONLAGEN

Met drie verdiepingen en in totaal vijf kamers biedt dit huis volop mogelijkheden. De kamers zijn ruim opgezet en flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte. Dat maakt deze woning bijzonder geschikt voor doorstromers die nét wat meer ruimte zoeken voor logees of voor thuiswerken.

De verschillende woonlagen zorgen ervoor dat iedereen hier zijn eigen plek kan vinden. Tegelijkertijd behoudt het huis een warme en gezellige uitstraling die past bij de leeftijd en het historische karakter van de woning.

LANDELIJK WONEN VLAK BIJ GOUDA

Gouderak staat bekend om zijn rustige en historische karakter, gecombineerd met een fijne ligging nabij Gouda. Vanuit de woning bereik je binnen korte tijd winkels, horeca, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Een supermarkt, slager, en lagere school bevinden zich op loopafstand.

Omschrijving

Zo ben je in 20 minuten in Rotterdam, 25 minuten in Den Haag en 30 minuten in Utrecht.

De ligging aan de dijk geeft iedere dag opnieuw een bijzonder gevoel van vrijheid. Hier woon je landelijk en rustig, terwijl de levendigheid van de stad Gouda altijd dichtbij is. Juist die combinatie maakt deze plek zo aantrekkelijk voor mensen die ruimte en rust zoeken zonder afstand te doen van comfort en bereikbaarheid.

KENMERKEN:

Vraagprijs € 849.000,- k.k.;

Karakteristieke rentenierswoning uit 1877;

Gelegen aan de dijk in Gouderak;

Woonoppervlakte 165 m²;

Perceeloppervlakte 1.220 m²;

Drie verdiepingen;

Vijf kamers;

Ruime tuin met veel privacy;

Zwembad

Landelijke en vrije ligging;

Dicht bij Gouda en dagelijkse voorzieningen;

Energielabel G;

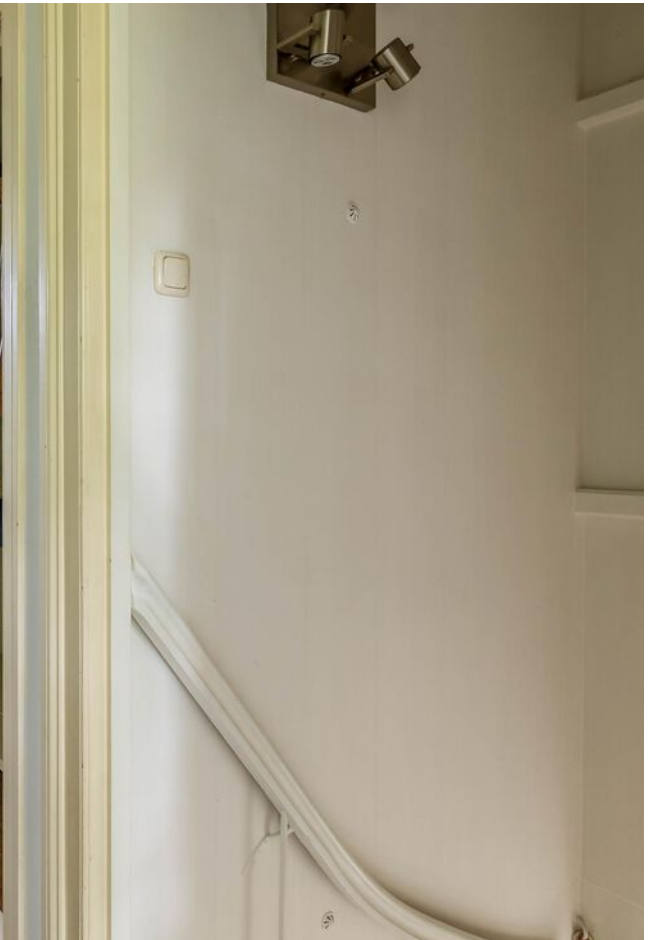
Oplevering in overleg.

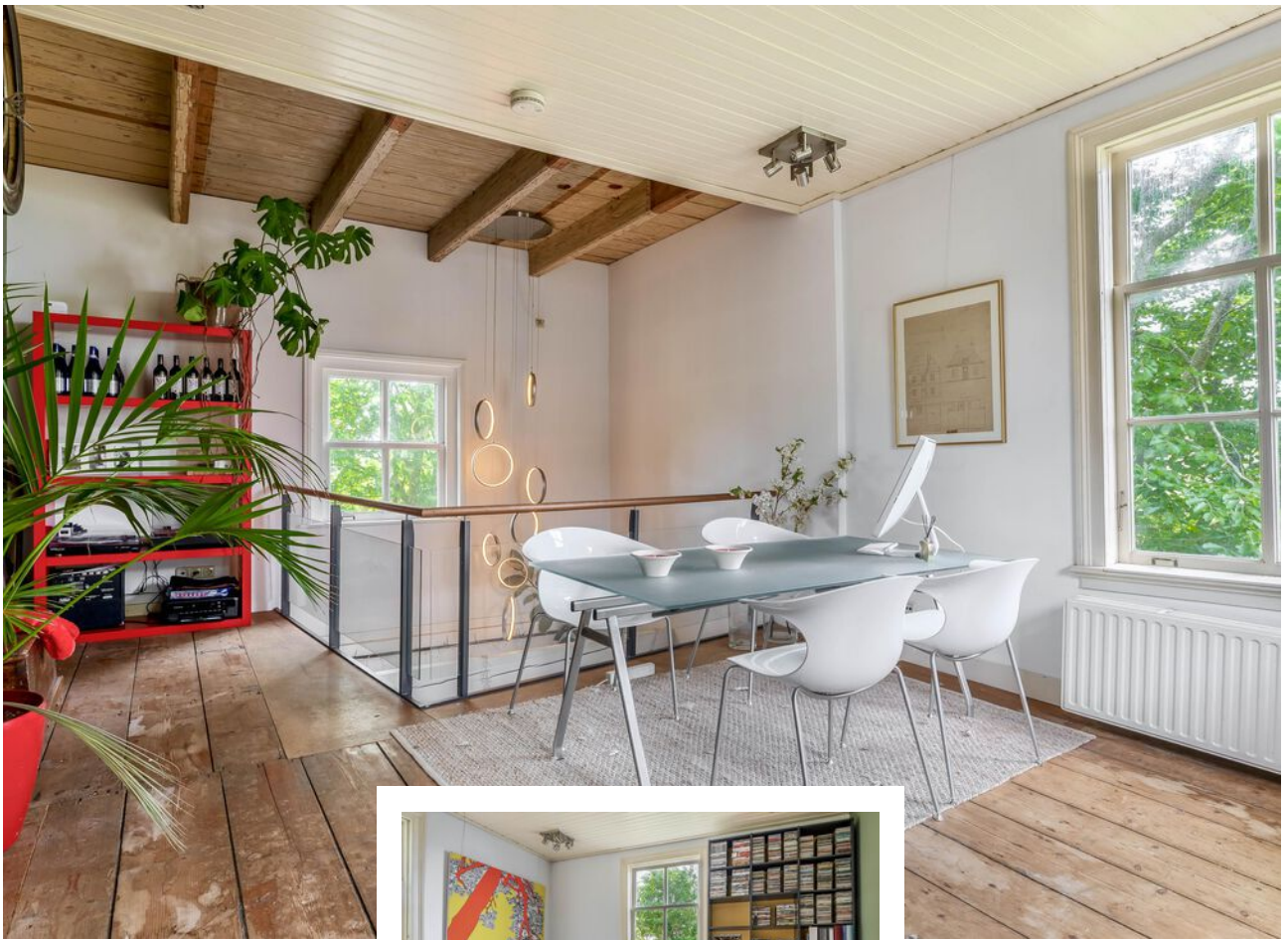


De woning
**Charmante
rentenierswoning
uit 1877**

[Meer over de woning →](#)



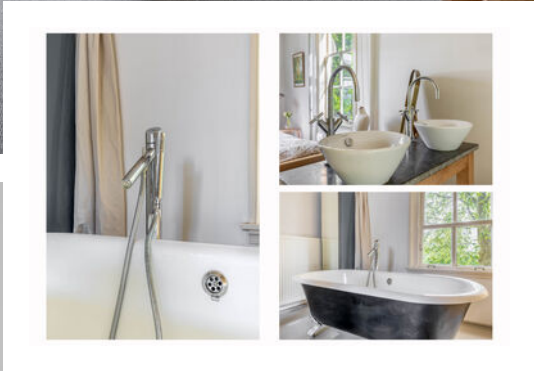
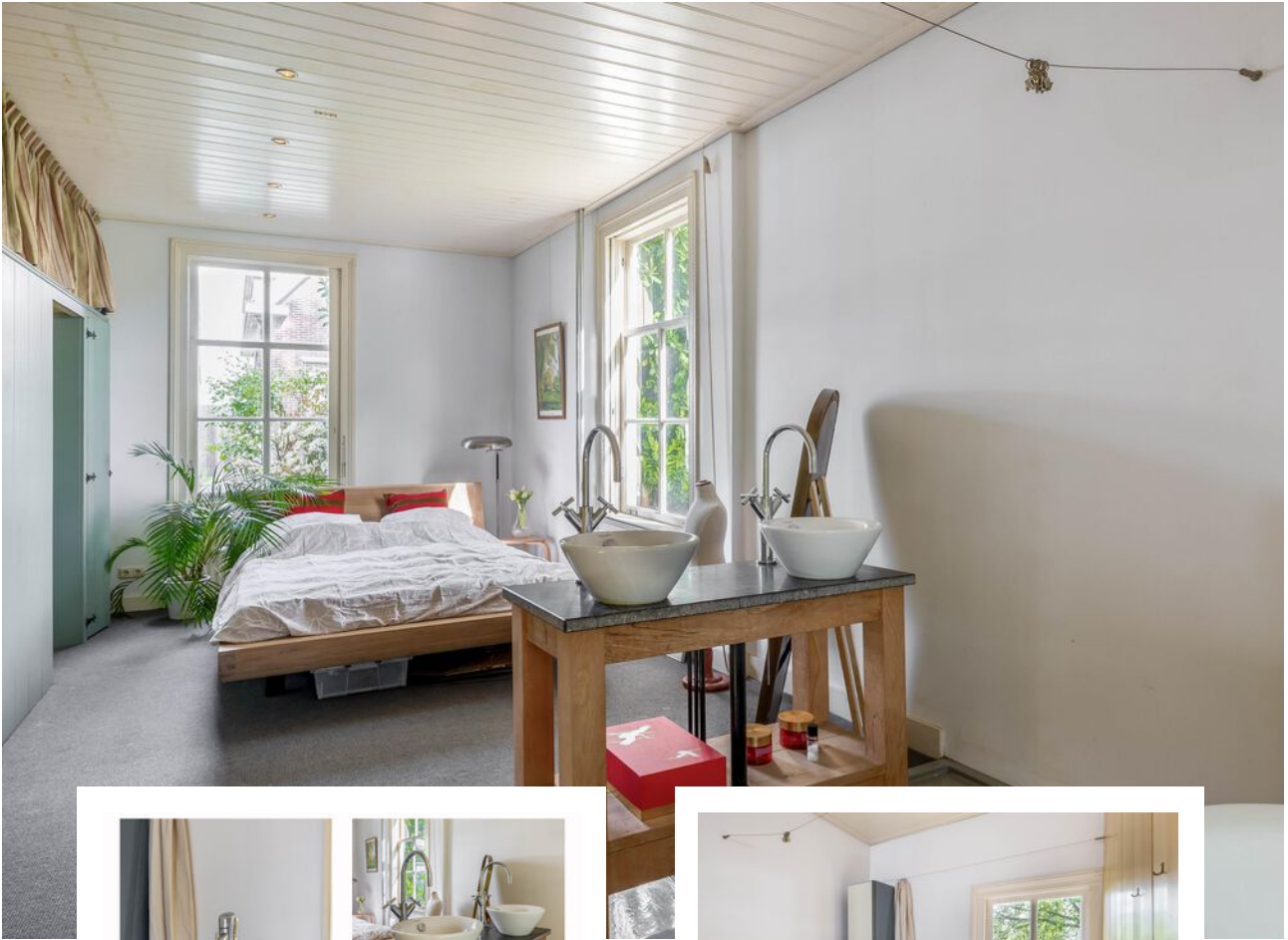






Begane grond: hal, toilet,
woonkamer met vide, slaapkamer
en open badkamer.







De 1e verdieping heeft 2 slaapkamers, een overloop, toilet en douche









Souterrain met ruime keuken,
woonkamer en waskamer.















Wasruimte souterrain

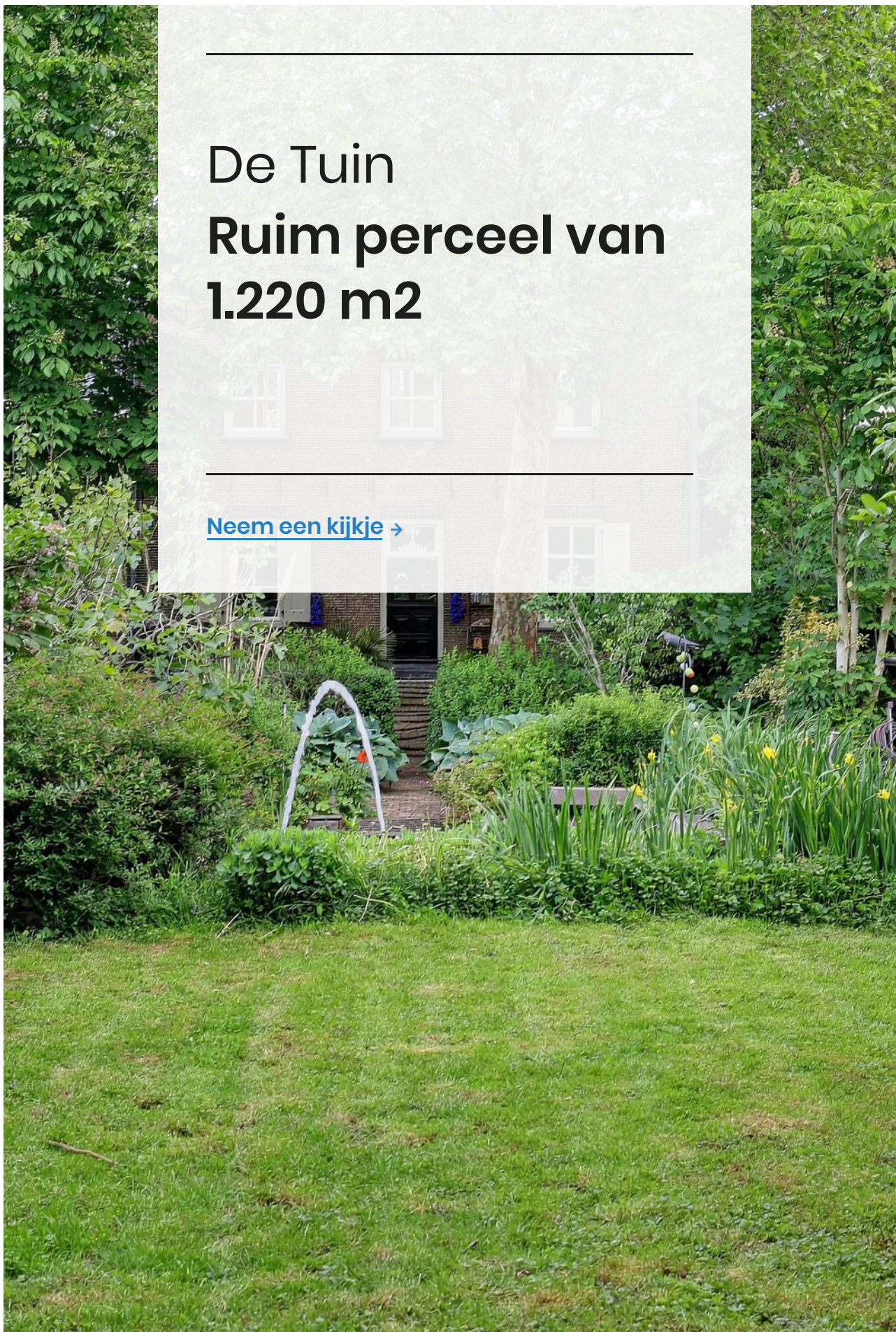




De Tuin

Ruim perceel van 1.220 m²

[Neem een kijkje →](#)

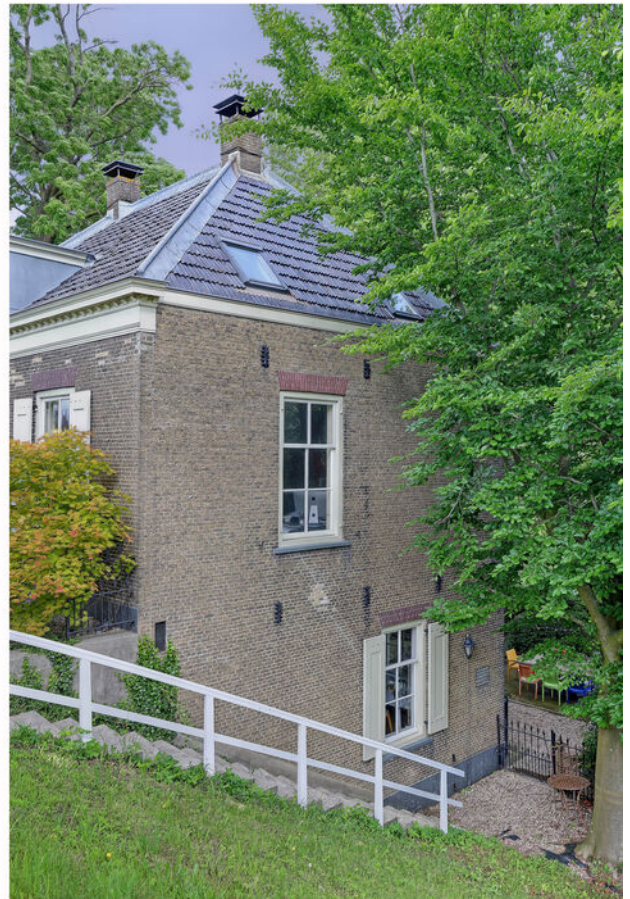


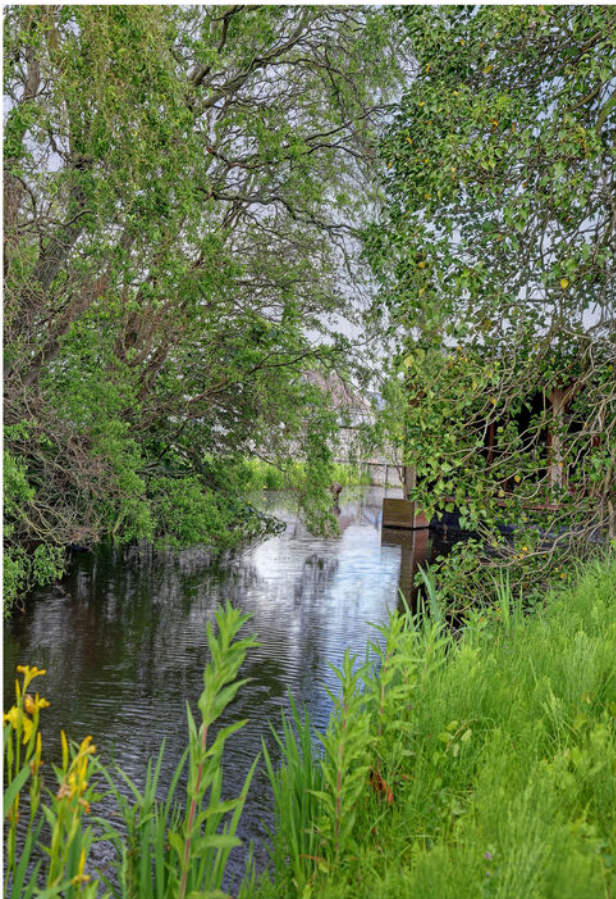


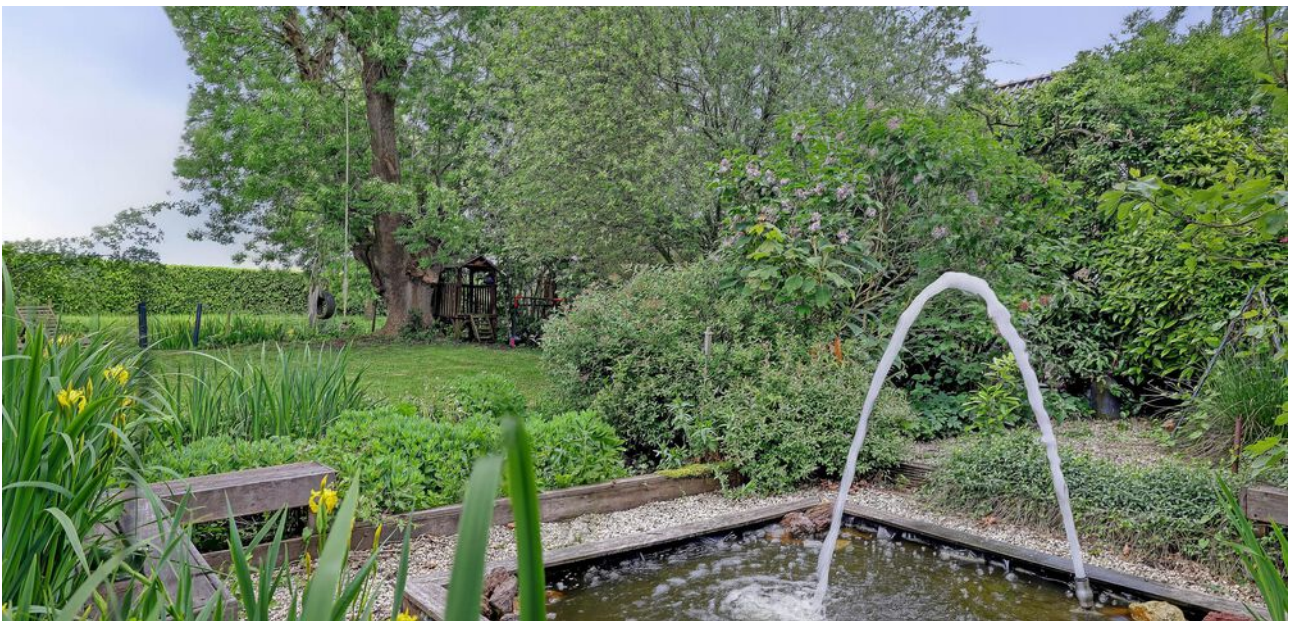




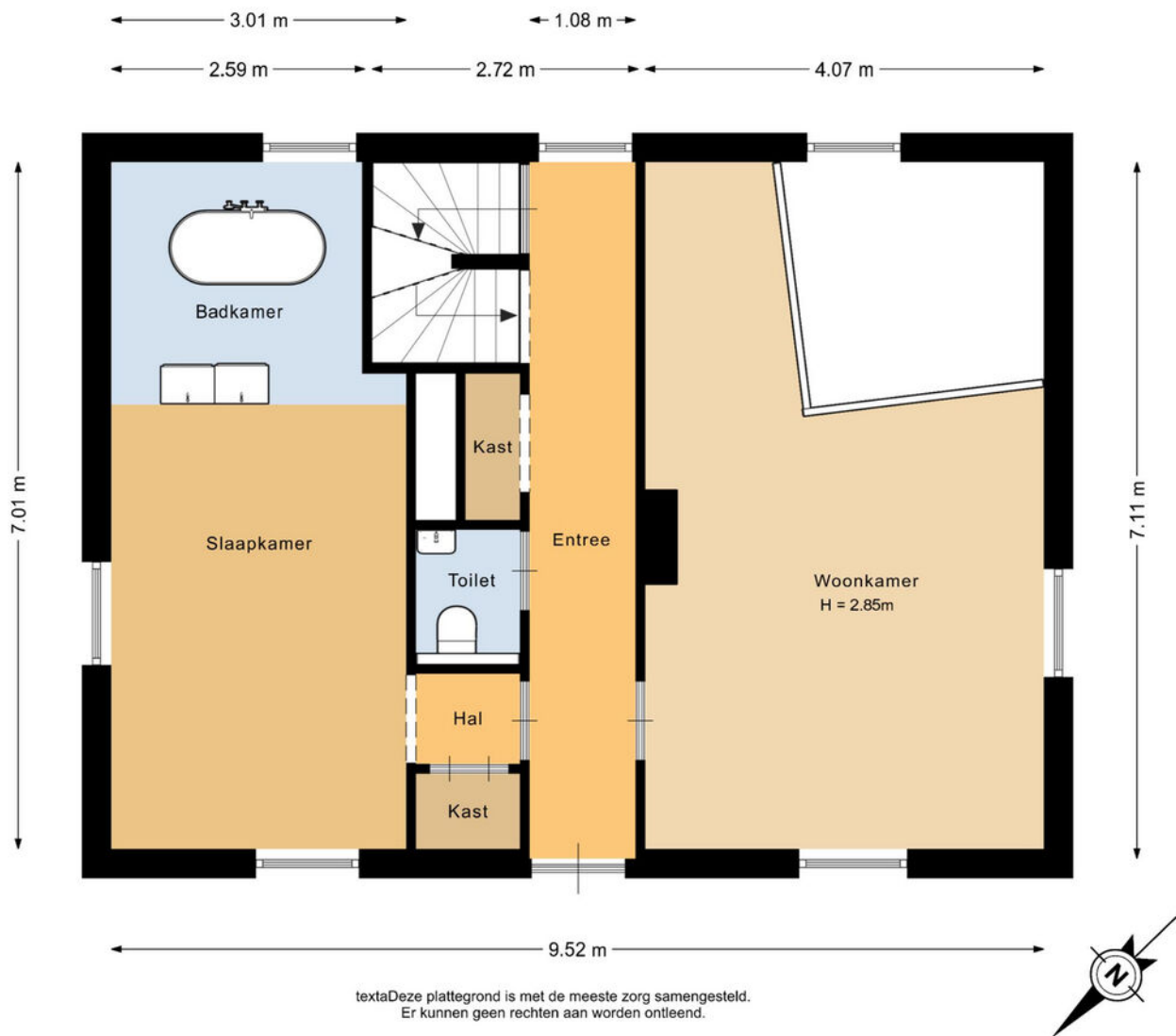


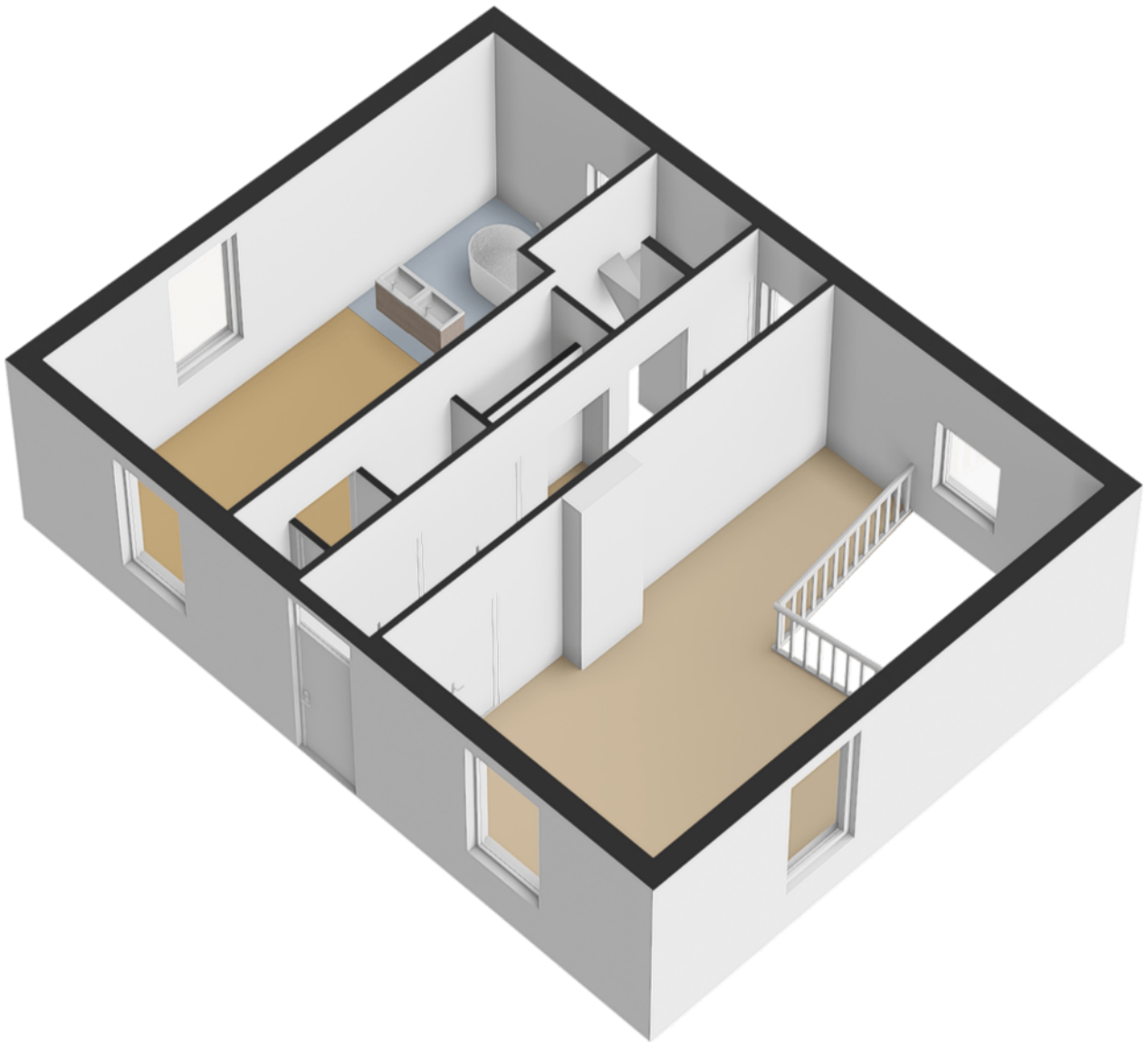


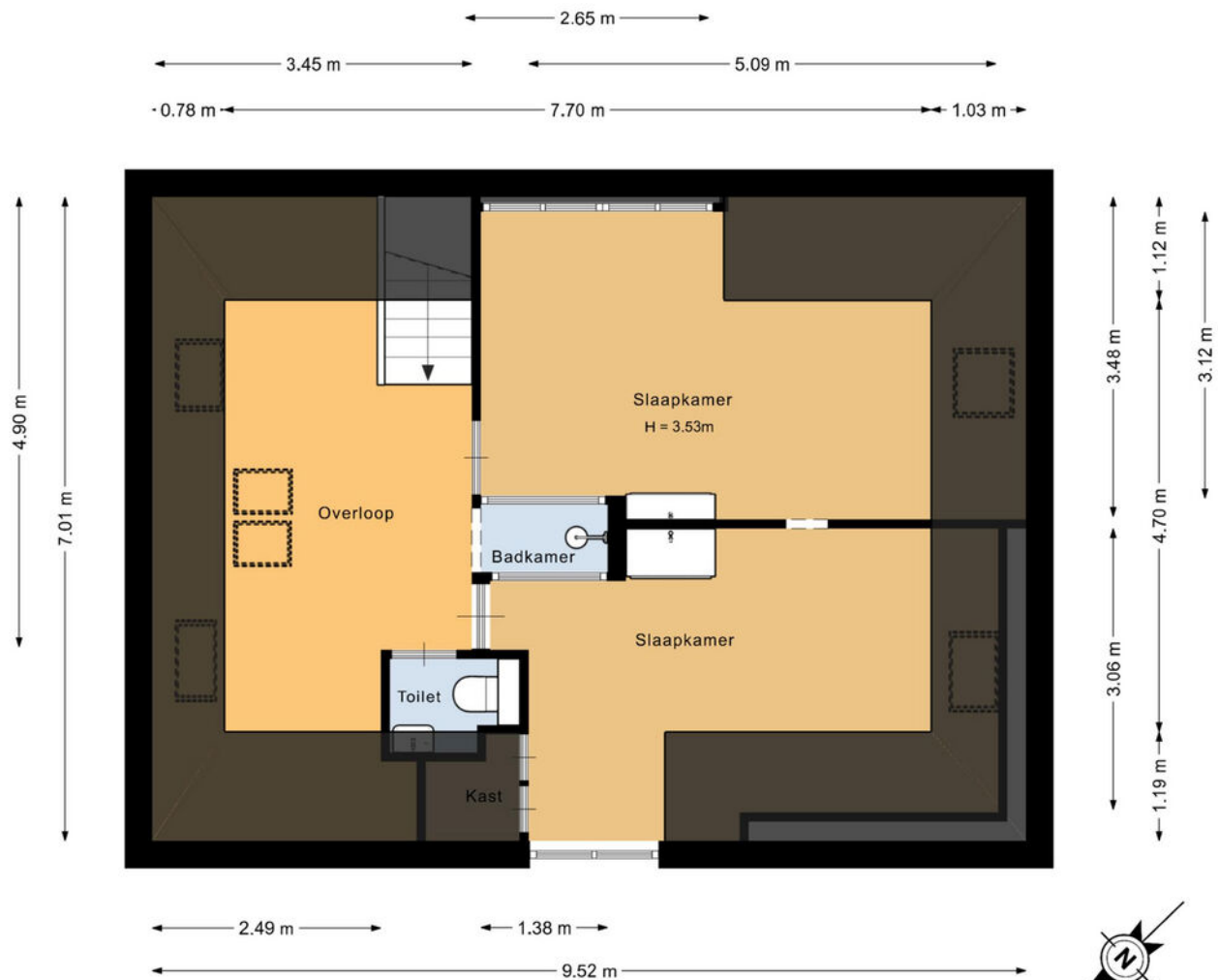






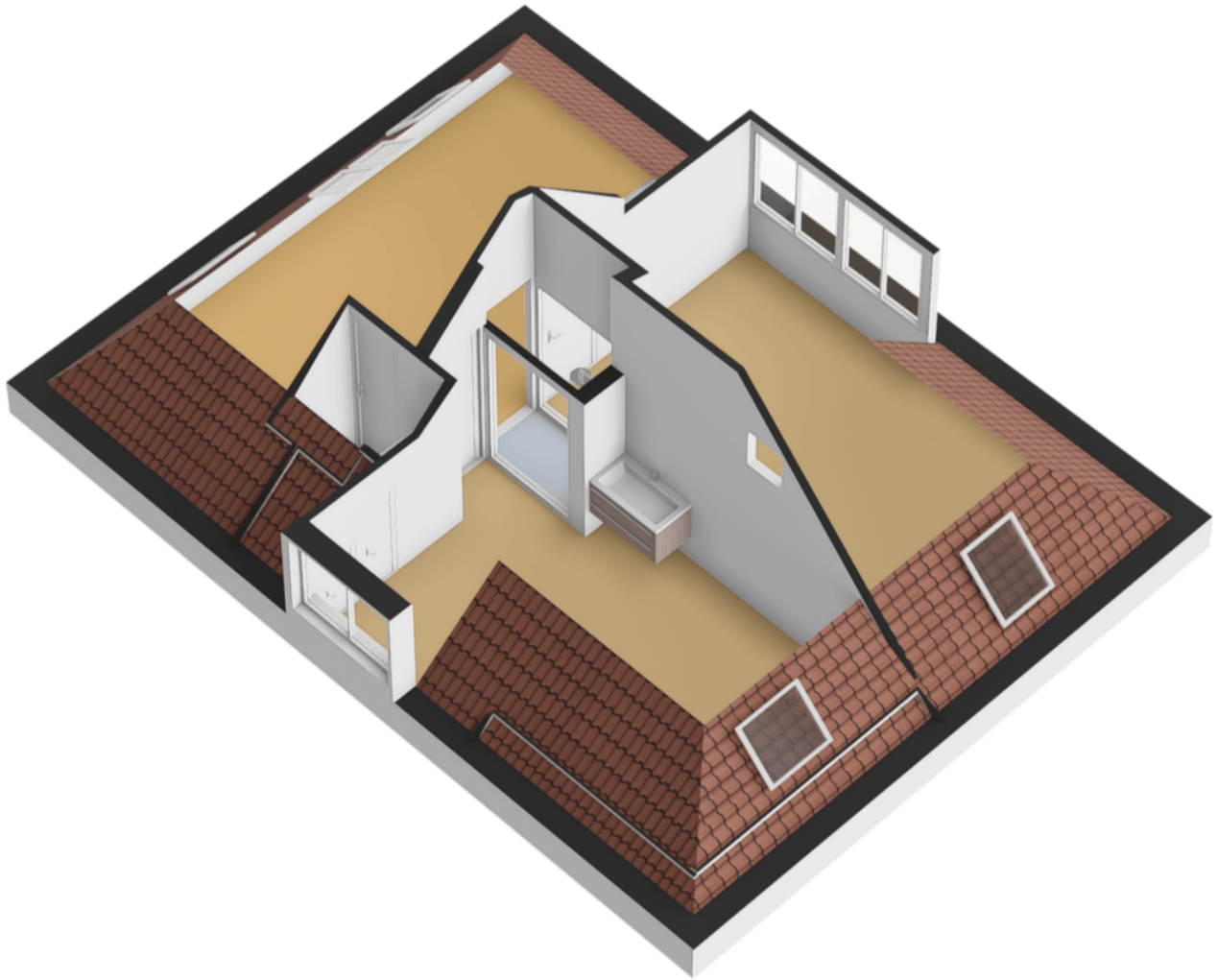






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



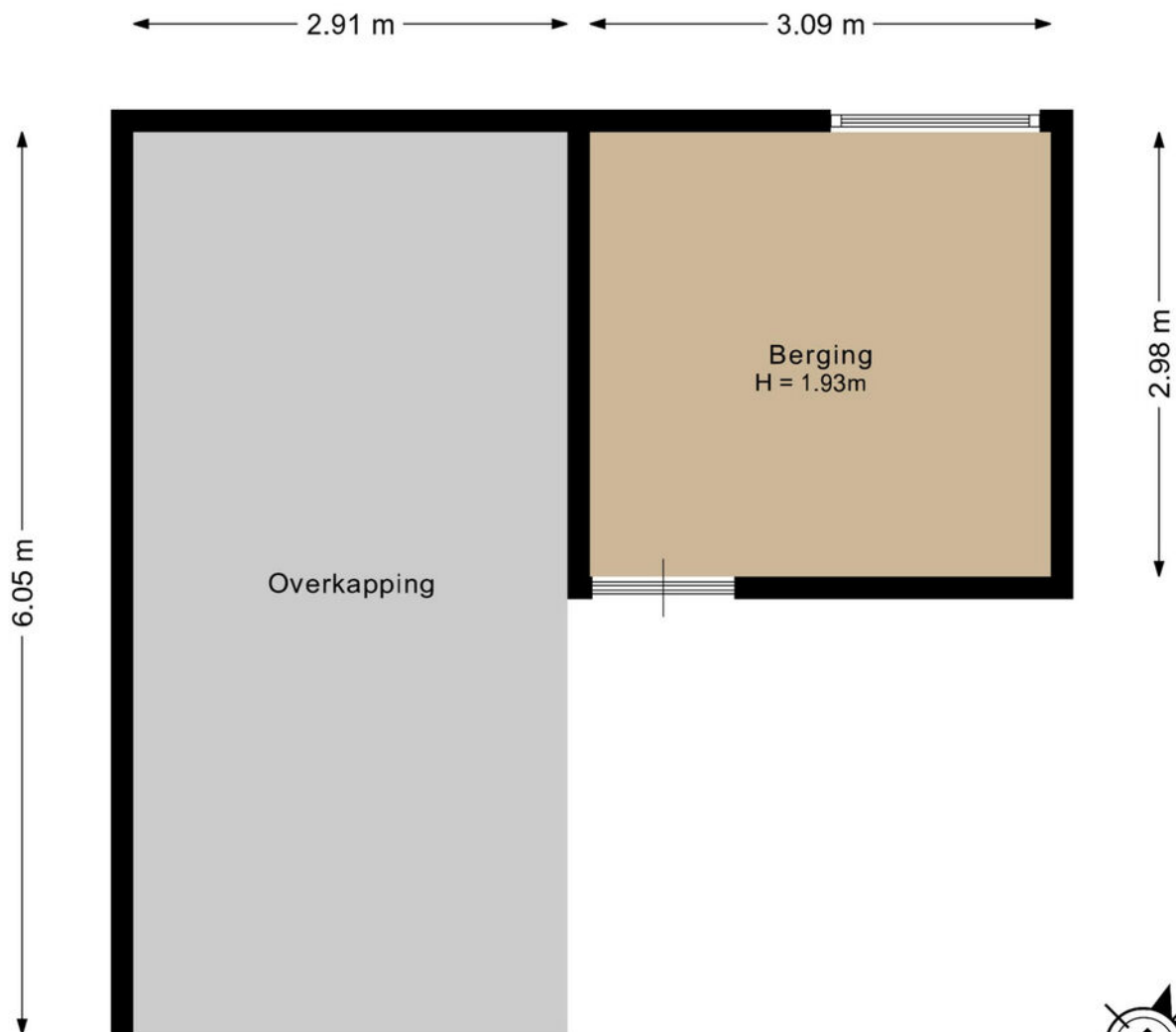




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

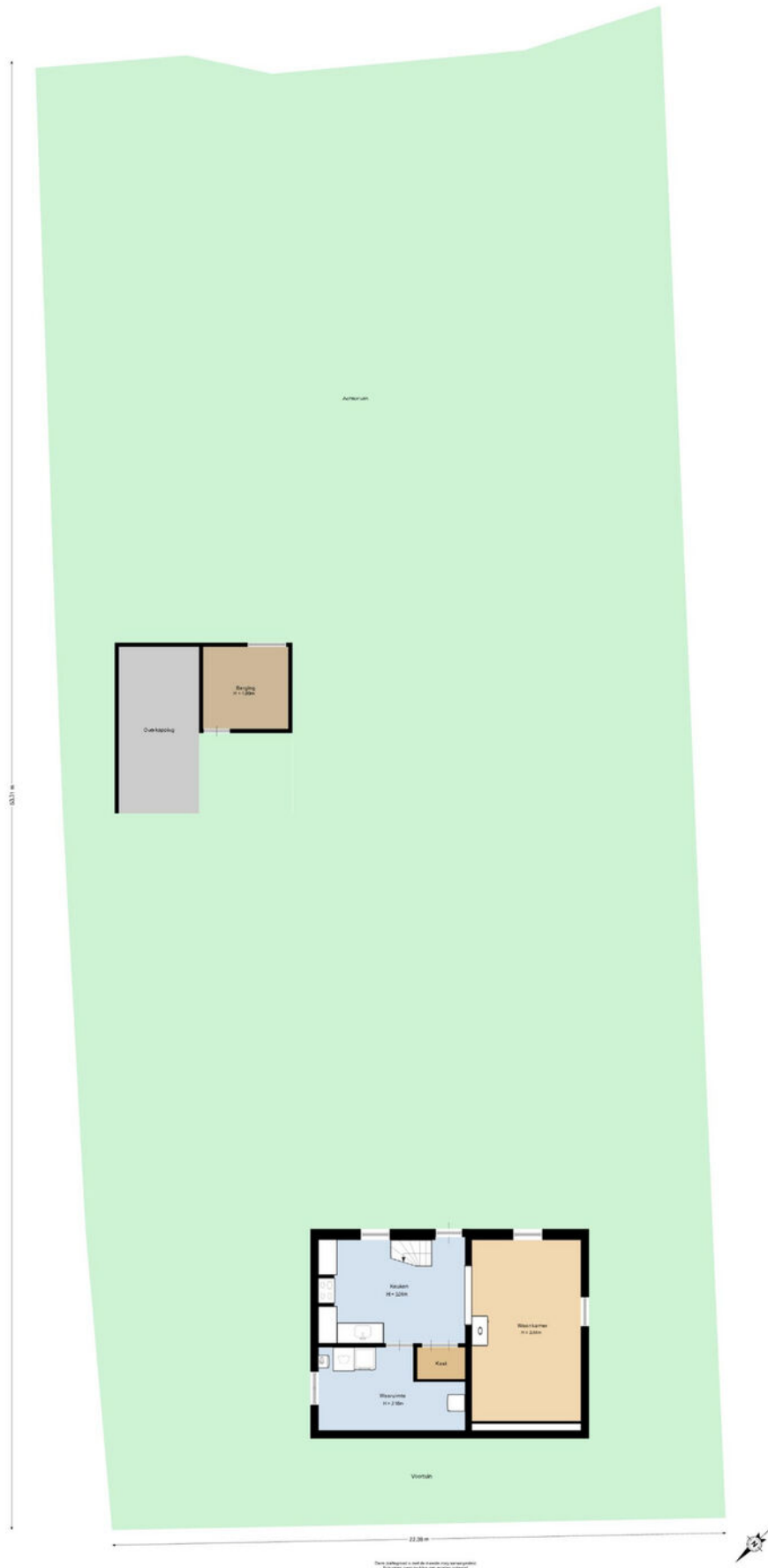


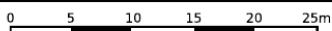




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gouderak Sectie B Perceel 3516</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar **staat voor** **u klaar**



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Corné Lekkerkerker

06 - 51 00 43 29

c.lekkerkerker@schep.nl



www.schepmakelaars.nl

 facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl