

slippens  
vermeer



MAKELAARS



2E WILAKKERSSTRAAT 3 EINDHOVEN

Karakteristieke en royale jaren '30 woning  
met 5 slaapkamers en grote voortuin  
centraal gelegen in de gewilde wijk het 'Witte Dorp'



## 2E WILAKKERSSTRAAT 3 EINDHOVEN

Op één van de mooiste plekjes in het gewilde 'Witte Dorp' ligt deze, onder architectuur van Dudok gebouwde, ruime jaren '30 woning (Rijksmonument en beschermd stadsgezicht).

Deze karakteristieke en gemoderniseerde woning wordt gekenmerkt door tal van originele elementen en beschikt onder meer over een sfeervolle woon-/eetkamer en-suite met twee prachtige originele schouwen, een moderne keuken en badkamer, 5 ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom.

De ligging in het gewilde 'Witte Dorp' is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, Parktheater, Stadswandelpark, openbaar vervoer en het levendige stadscentrum van Eindhoven.

### Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1938
Perceeloppervlakte:	155 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	ca. 129 m <sup>2</sup>
Inhoud woning:	ca. 456 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6
Aanvaarding:	In overleg

### Bijzonderheden

- De woning beschikt nog over diverse originele elementen waaronder originele vloer- en wandbetegeling, paneeldeuren, granitvloeren, schouwen en en-suite deuren.
- De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers.
- In 2017 zijn de dakpannen en panlatten vernieuwd.
- Parkeren middels parkeervergunningen.
- Energielabel C.



---

## BEGANE GROND

### Entree/hal

De woning beschikt over een overdekte entree. Via de vestibule met originele wand- en vloerbetegeling bereikt u de hal, eveneens afgewerkt met de originele vloerbetegeling. In de hal bevinden zich de authentieke trapopgang naar de eerste verdieping, de moderne toiletruimte en de toegang tot de kelder met moderne meterkast.

De toiletruimte is verder voorzien van moderne wandbetegeling, een wandcloset en een fonteintje.

### Keuken

De separate keuken is voorzien van de originele granitovloer en zelfs de originele bovenkastjes hebben een plek gekregen in de verder moderne keukeninrichting welke aan twee zijden is opgesteld.

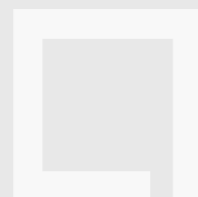
De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine, koelkast en diverse kasten voor optimale bergruimte.

Een deur in de keuken biedt directe toegang tot de achtertuin.

### Woon-/eetkamer

De lichte en sfeervolle woon-/eetkamer is voorzien van een houten vloer, de originele en-suite deuren en twee prachtige originele schouwen in zowel het eet- als zitgedeelte. In het zitgedeelte aan de achterzijde is ook een moderne houtkachel aanwezig.

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde profiteert de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. De achterdeur in de woon-/eetkamer zorgt voor een prettige verbinding met de achtertuin en versterkt het ruimtelijke gevoel.











---

## EERSTE VERDIEPING

### Overloop

De overloop is afgewerkt met een houten vloer en biedt toegang tot de tweede, separate toiletruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping.

### Toiletruimte

De moderne toiletruimte op de eerste verdieping is uitgevoerd in dezelfde stijl als het toilet op de begane grond. De ruimte beschikt over een fraaie moderne vloer- en wandbetegeling, een wandcloset en elektrische vloerverwarming.

### Badkamer

De modern betegelde badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ligbad, een fijne inloofdouche en een dubbele wastafel. Ook is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming, ingebouwde dimbare spotjes, mechanische ventilatie en een deur naar het balkon.

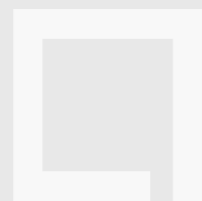
### Slaapkamers

De ruime slaapkamer 1 bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De kamer is afgewerkt met een houten vloer en beschikt over twee praktische inbouwkasten.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde en heeft eveneens een goed formaat. Ook deze kamer is voorzien van een houten vloer en twee inbouwkasten.

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning is voorzien van ingebouwde dimbare spotjes en is eveneens afgewerkt met een houten vloer.

---







---

## TWEEDE VERDIEPING

### Overloop

De ruime overloop is praktisch ingericht en voorzien van een laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er vanuit de overloop toegang tot een ruime bergvlkering. Op de bergvlkering zit led-verlichting en een dakvenster welke ook op de overloop zorgt voor een prettige lichtinval.

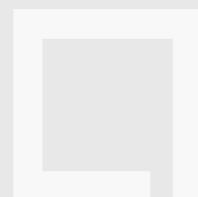
### Was-/stookruimte

Vanuit de overloop is er toegang tot de praktische was-/stookruimte met opstelling van de cv-combiketel en aansluitingen voor de wasapparatuur.

### Slaapkamers

Slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een laminaatvloer, ingebouwde dimbare spotjes en een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en daglicht.

Slaapkamer 5 is ruim van formaat en bevindt zich ook aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, een wastafel en ingebouwde dimbare spotjes. Dankzij de dakkapel profiteert de kamer van een prettige lichtinval en extra leefruimte.





---

## EXTERIEUR

### Tuin

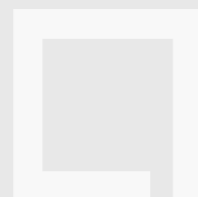
De vrij gelegen achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw. De tuin wordt gekenmerkt door veel privacy, een fraai, groen uitzicht en is aangelegd met sierbestrating, een gazon, borders met beplanting en een elektrische zonneluifel. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraantje en een berging met elektra en een praktische achterom.

### Straatbeeld/omgeving

De woning is centraal gelegen in het gewilde 'Witte Dorp', een karakteristieke en populaire wijk in Eindhoven.

Op steenworpafstand ligt het gezellige Burghplein met onder meer een fijne speeltuin.

Winkels voor de dagelijkse boodschappen, diverse scholen en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven, het Centraal Station, Parktheater en Stadswandelpark zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Ook de uitvalswegen, Technische Universiteit Eindhoven, High Tech Campus Eindhoven en toonaangevende bedrijven zoals DAF Trucks en ASML bevinden zich in de directe omgeving.

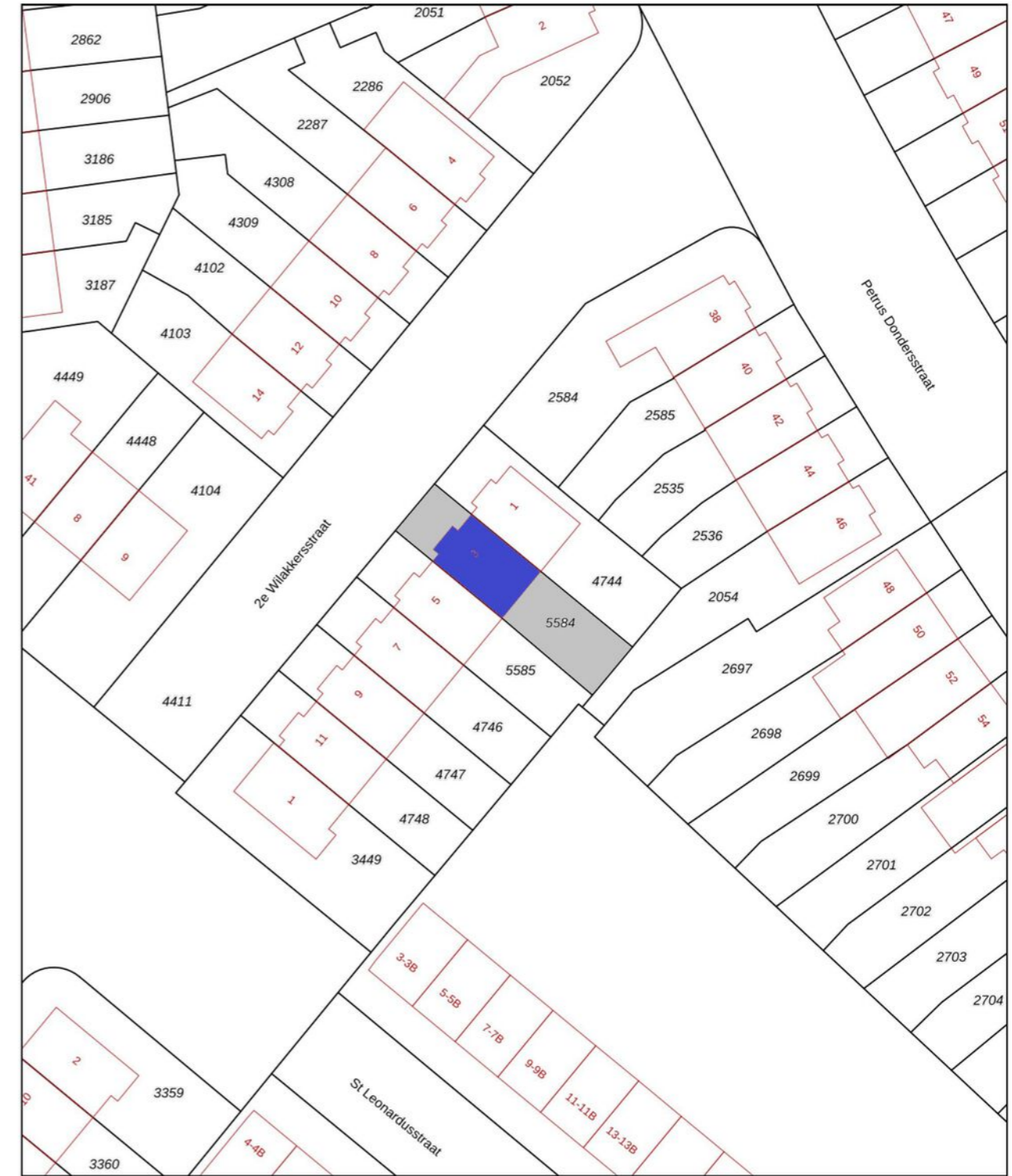






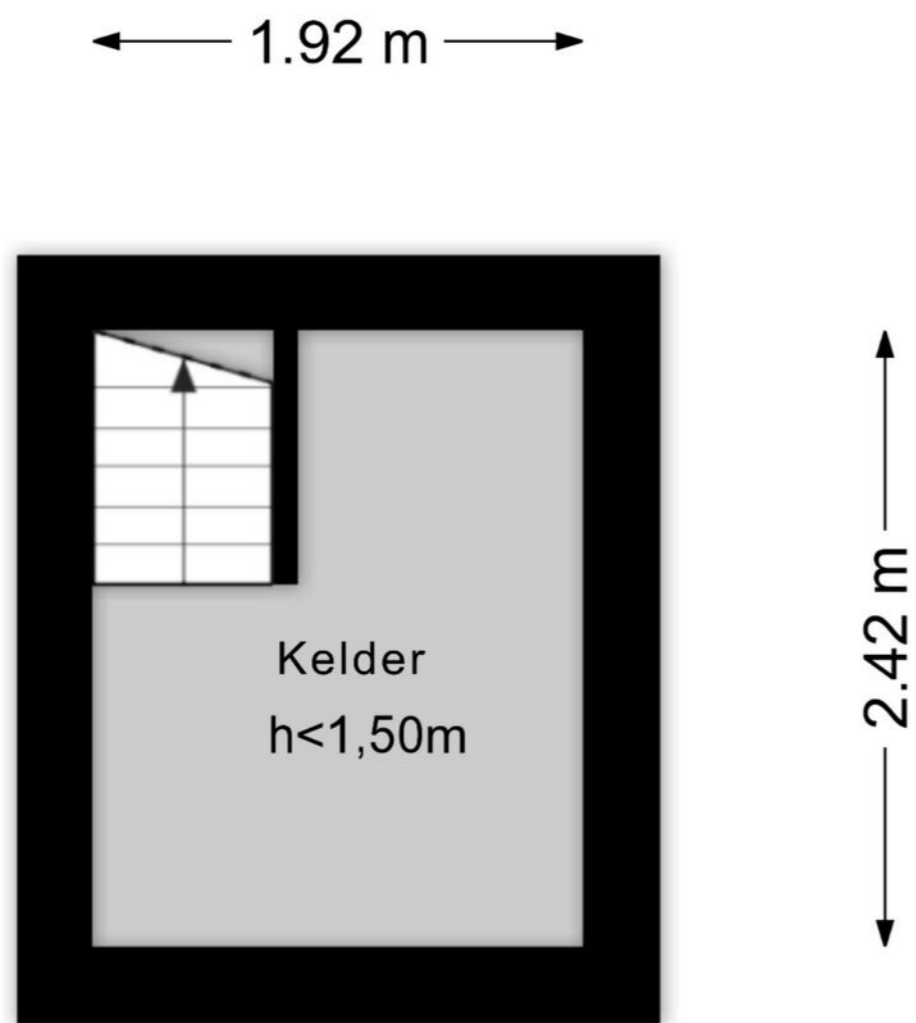
Kadastrale kaart

Uw referentie: Slippers Vermeer



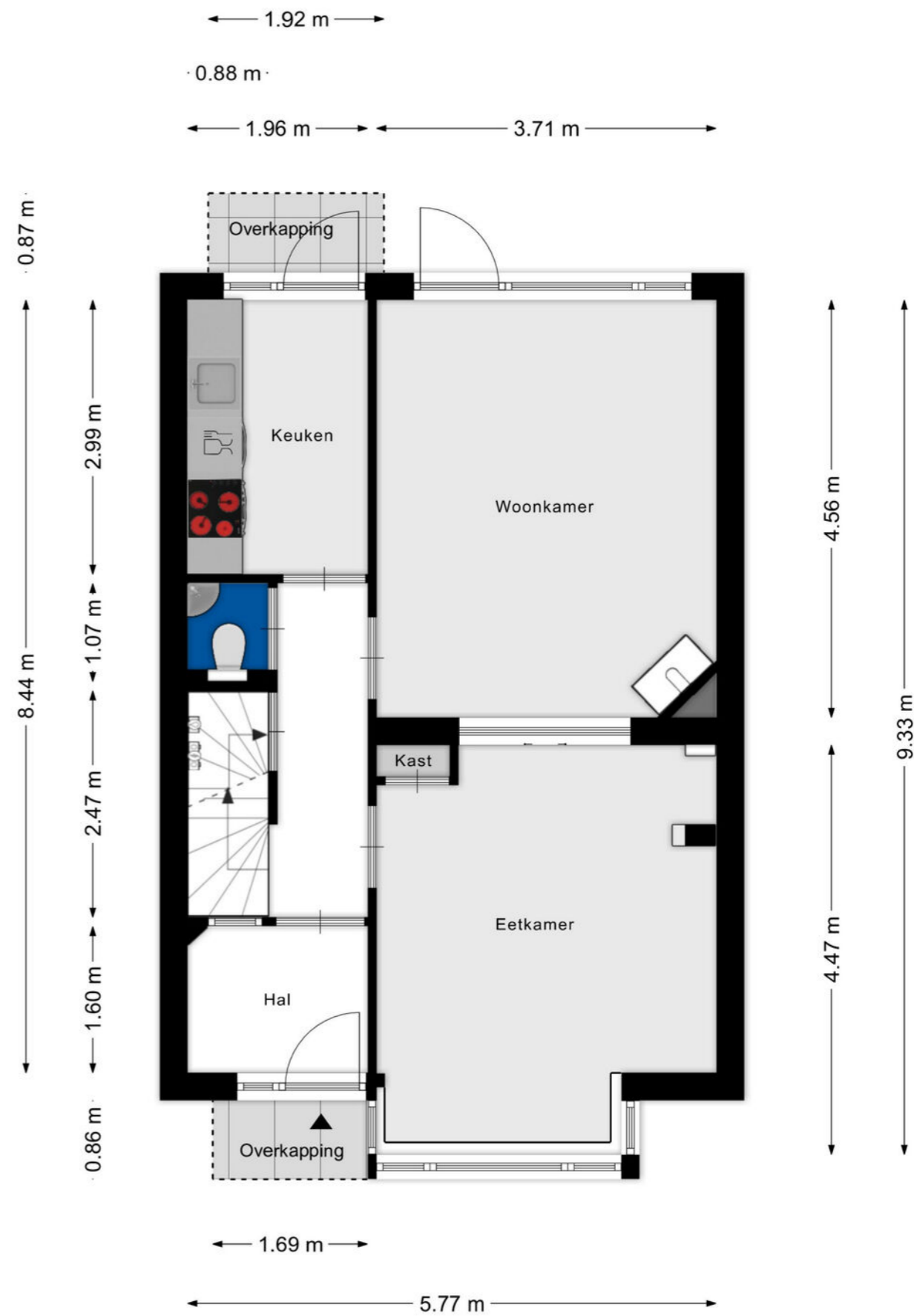
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stratum Sectie E Perceel 5584</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

## Kelder



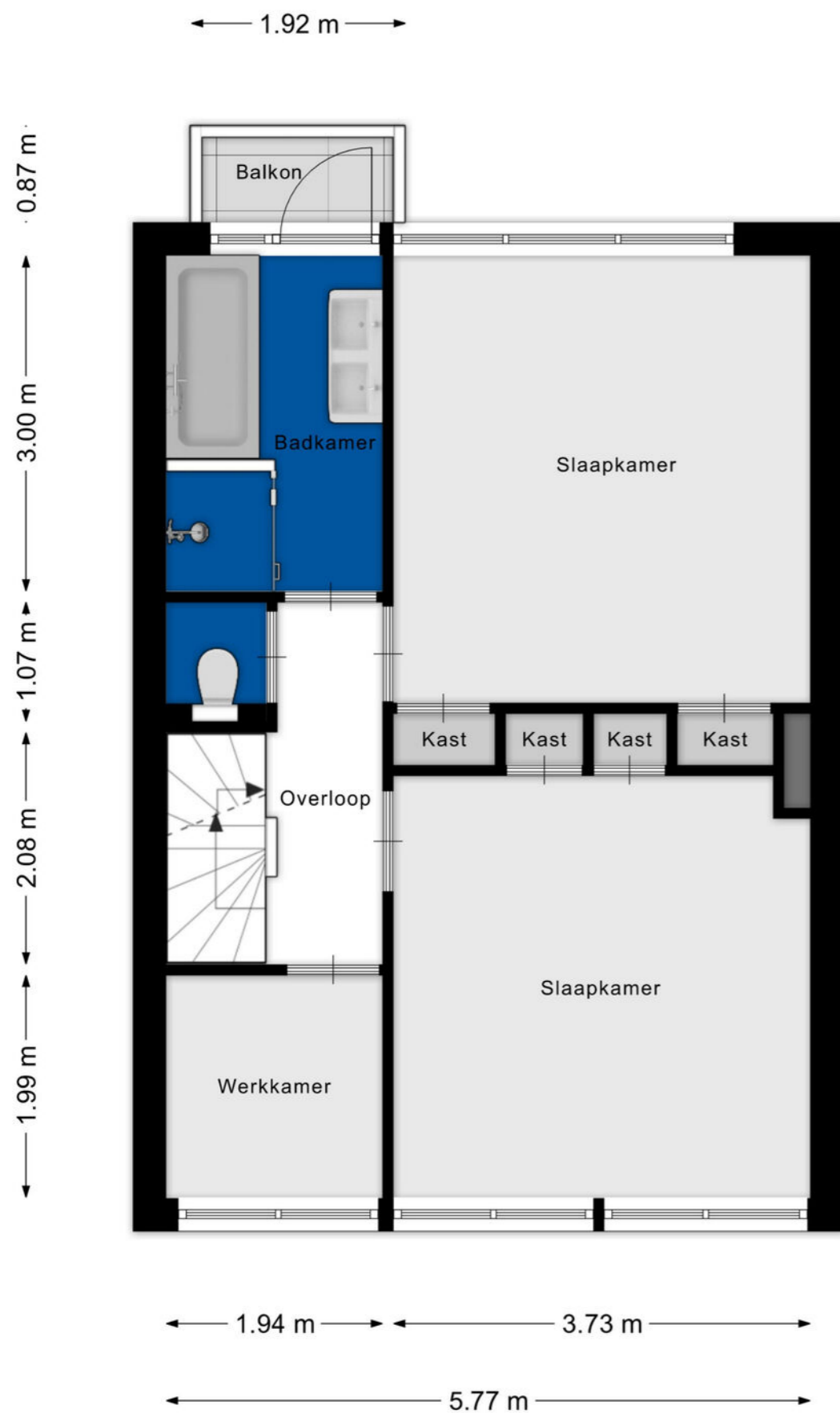
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Begane grond



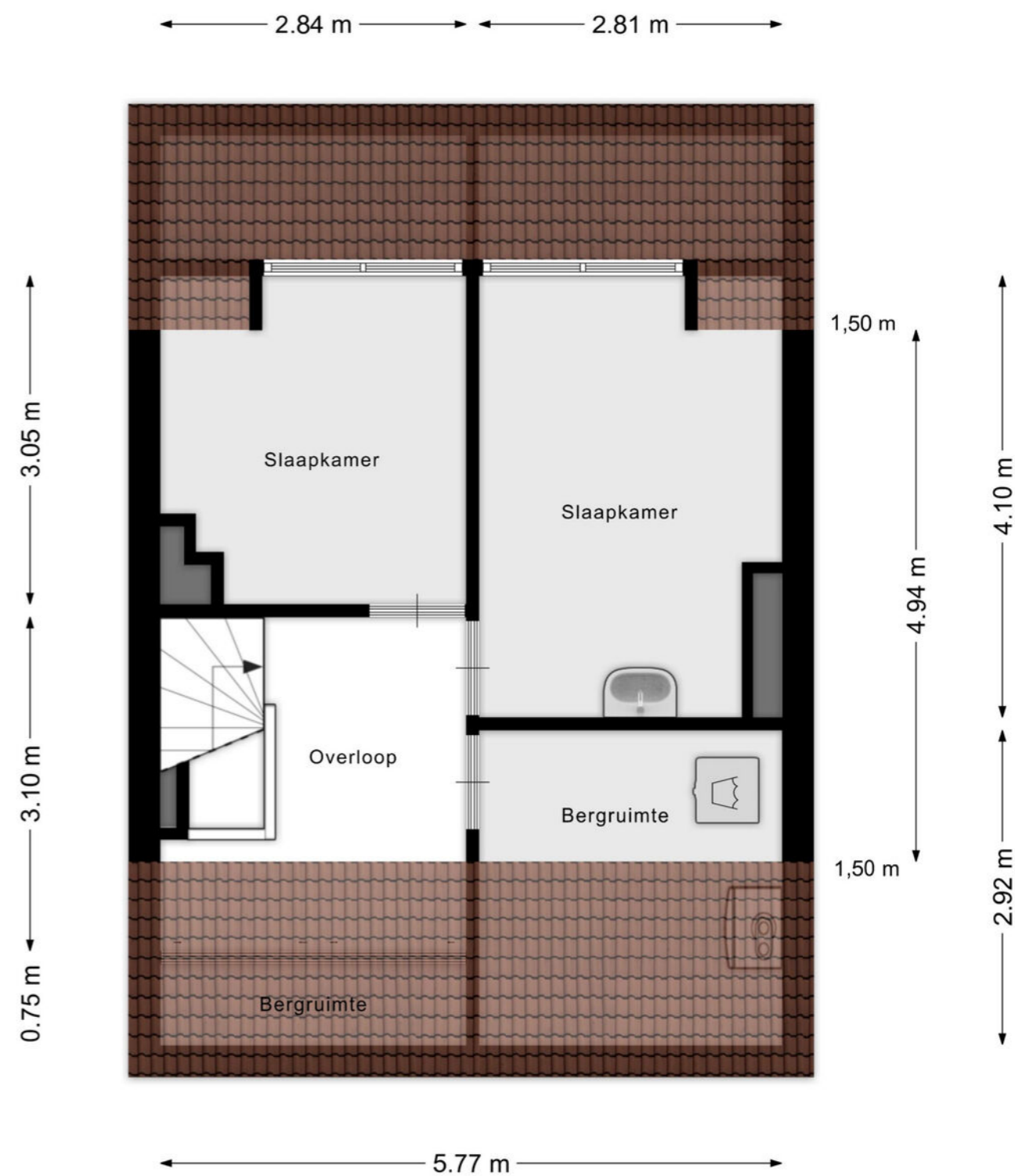
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Eerste verdieping



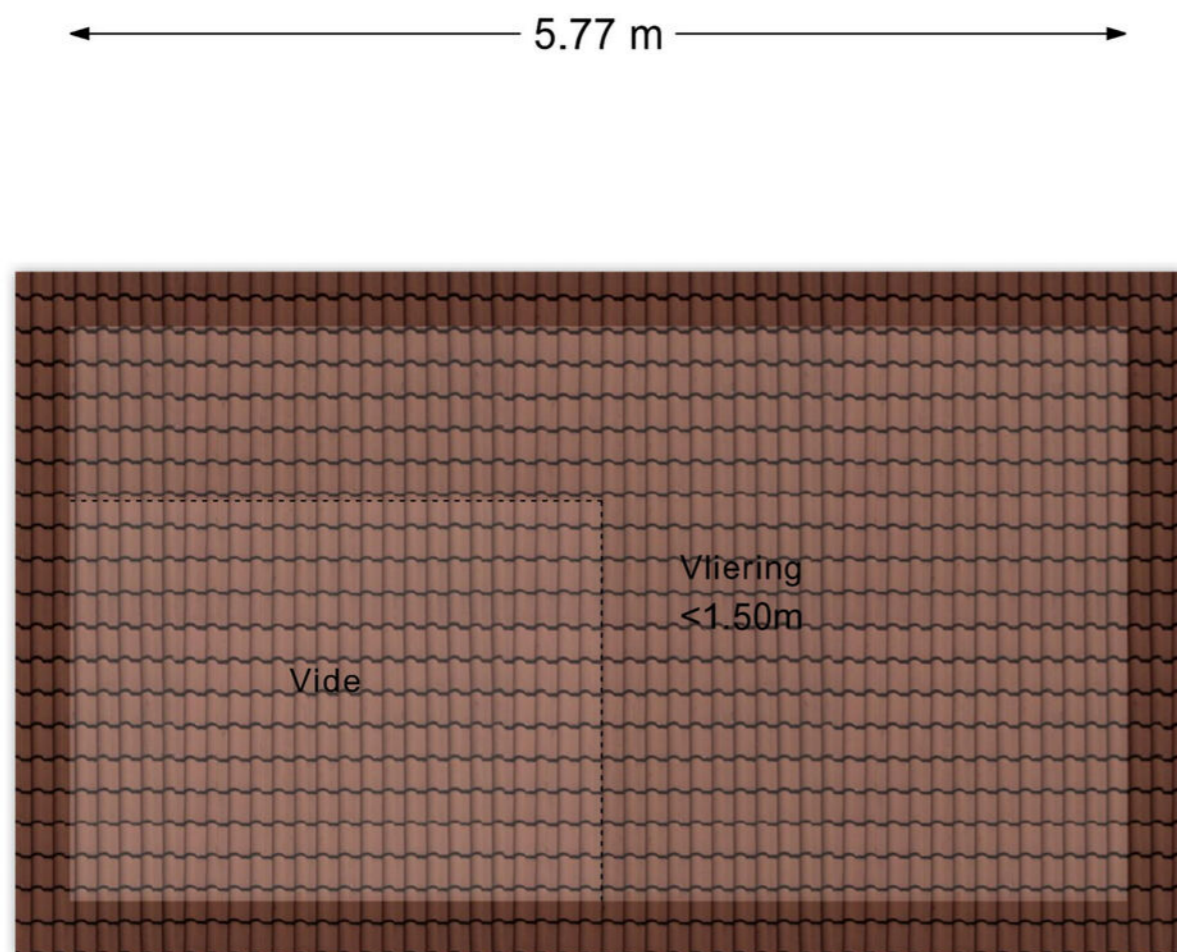
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Tweede verdieping



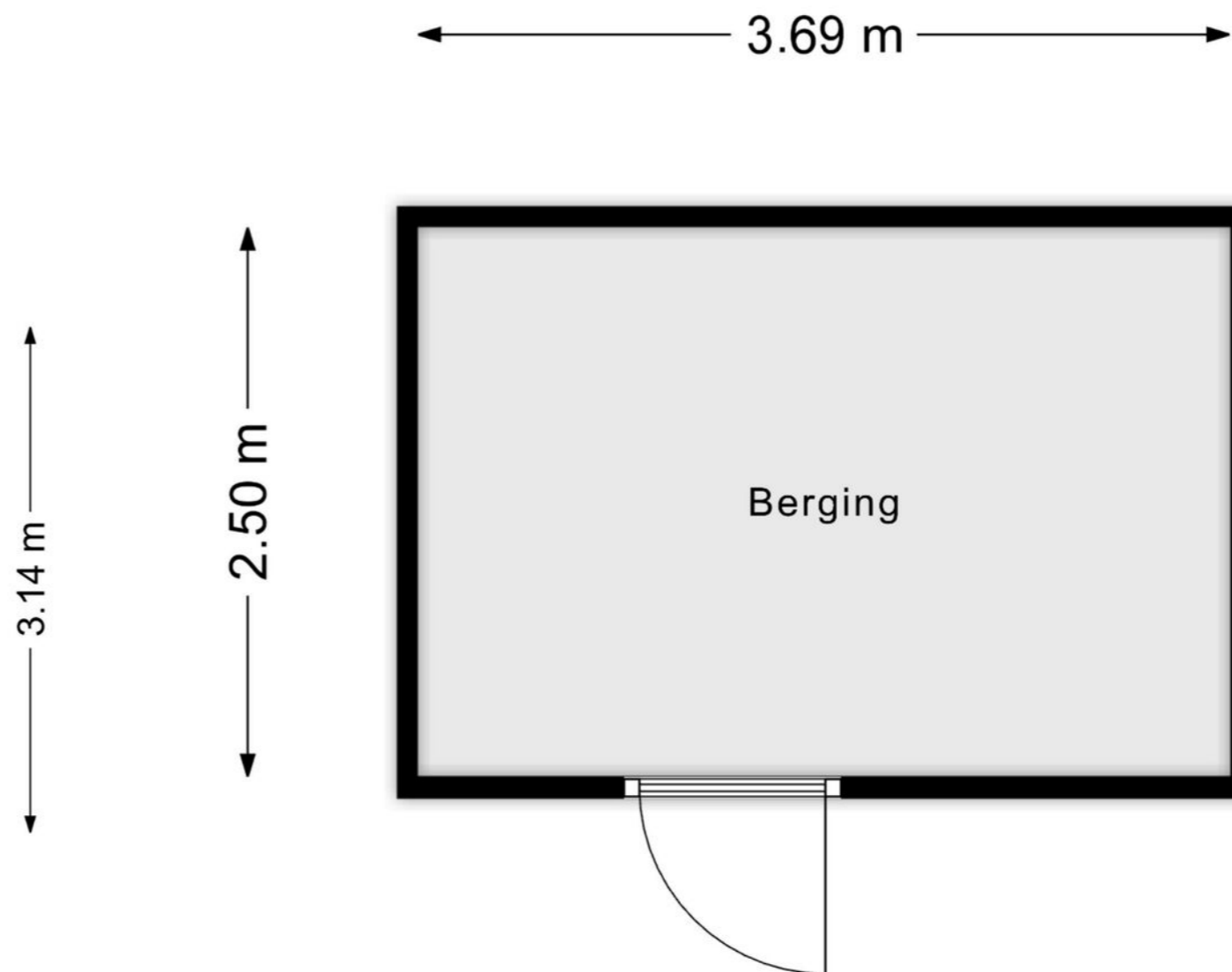
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Vliering

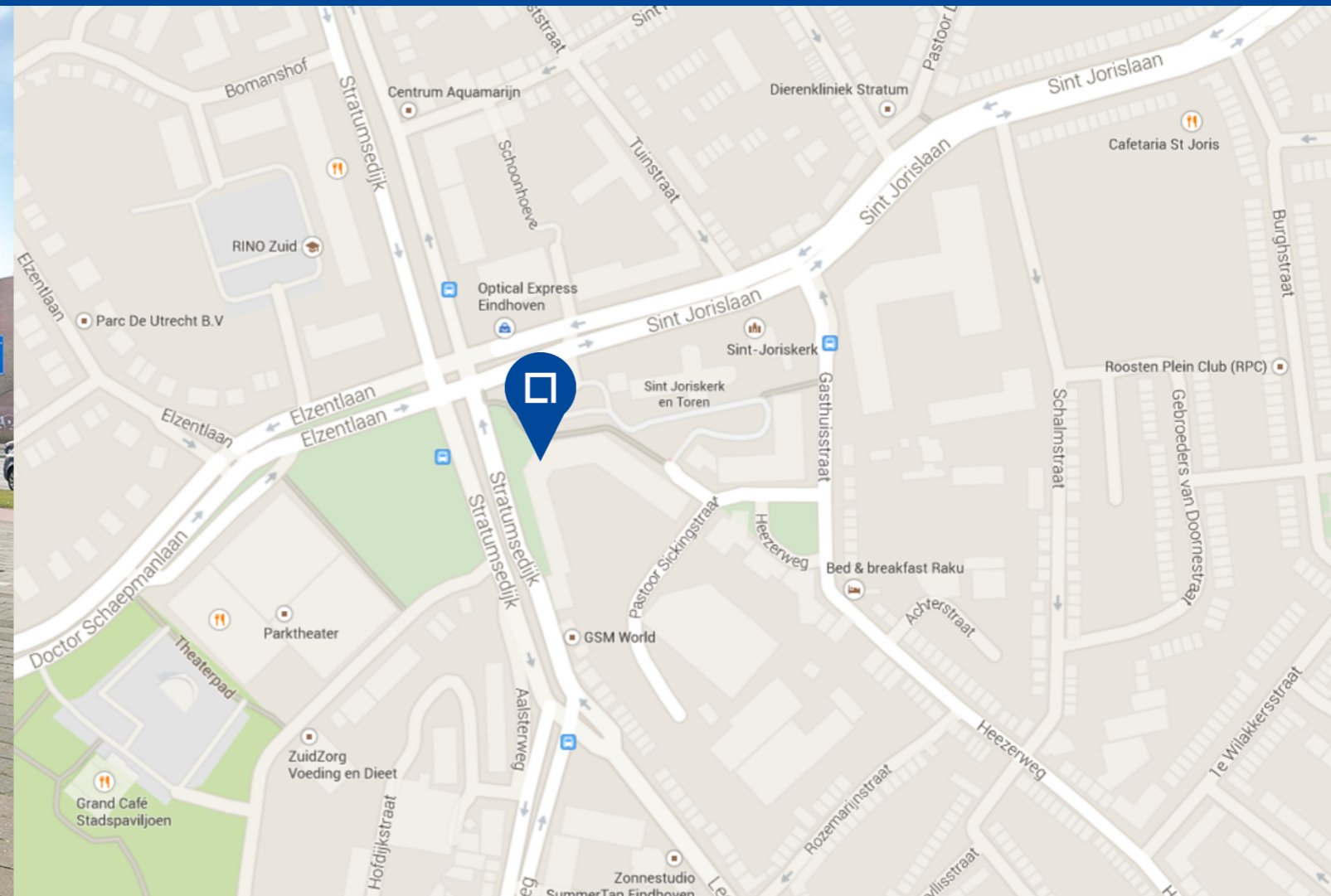


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven  
T 040 2129088 | F 040 2129104 | [info@slippensvermeer.nl](mailto:info@slippensvermeer.nl) | [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.slippensvermeer.nl](http://www.slippensvermeer.nl)

