



**Wollegras 38**  
Den Haag

**DOEN**  
NVM MAKELAARS

# Welkom

**Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.**

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



## Uw makelaar

**Marilène M.P. Castricum**

Makelaardij  
06-50536388

marilene@doenmakelaars.com



## Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



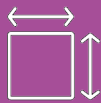
# Kenmerken van de woning



**Woningtype**  
Hoekwoning



**Woonoppervlakte**  
112 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**  
177 m<sup>2</sup>



**Kamers**  
5



**Slaapkamers**  
2

**Vraagprijs € 490.000 k.k.**

## Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Wollegras 38
Postcode	2498 AX
Plaats	Den Haag

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	177 m <sup>2</sup>
Overig oppervlakte	-
Inhoud	420 m <sup>3</sup>

## Energie

Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

## Warm water

Verwarming	Stadsverwarming
Ketel	-

## Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002
Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed

## Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal verdiepingen	3

## Buitenruimte

Ligging	Noordoost
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Tuinoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Tuin locatie	Noordoost

# Omschrijving

Een fijne hoekwoning met verrassend veel ruimte, licht en een tuin waar je écht wat mee kunt.

Op zoek naar een fijne gezinswoning met nét dat beetje extra ruimte én een heerlijke tuin? Dan is deze verzorgde hoekwoning in de geliefde wijk Brassershout absoluut het bekijken waard.

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de hoekligging. Dat betekent niet alleen extra lichtinval, maar vooral ook meer privacy en een opvallend ruime tuin waar je echt iets mee kunt. Of je nu droomt van lange zomeravonden buiten, een speelplek voor een kind of gewoon een fijne plek om tot rust te komen, hier kan het allemaal.

Binnen valt meteen op dat de woning ruimer aanvoelt dan je misschien verwacht. Dankzij de aanbouw aan de zijgevel is de begane grond breder opgezet, met een royale woonkamer en een prettige leefruimte waar je eenvoudig je eigen draai aan kunt geven. Een huis waar je bijna zó in kunt, maar waar ook nog alle ruimte is om het stap voor stap naar je eigen smaak te maken. De ligging maakt het plaatje compleet. Rustig en groen wonen, terwijl je tegelijkertijd centraal zit tussen Delft, Den Haag, Pijnacker en Rotterdam. Binnen tien minuten fiets je naar het centrum van Delft en voor een wandeling sta je zo in de Delftse Hout of het Bieslandse Bos. Scholen, sportvoorzieningen en winkels zijn allemaal dichtbij.

## INDELING

### Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de hal met meterkast en modern toilet met fonteintje.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkeuken. Aan de achterzijde ligt de royale, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin.

De achtertuin is hier echt een groot pluspunt: circa 13 meter diep, extra breed door de hoekligging en voorzien van een berging en een praktische achterom. Door de combinatie van zon en schaduw is er altijd wel een fijne plek te vinden. Bovendien ervaar je hier net wat meer rust en privacy dan bij een gemiddelde tussenwoning.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een dakkapel en dakvenster, wat zorgt voor veel licht en een open gevoel. Deze kamer is bovendien eenvoudig op te delen, waardoor een extra slaapkamer te realiseren is. De tweede slaapkamer ligt aan de zijkant van de woning en beschikt over een grote dakkapel en vrij uitzicht.

Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte met extra bergruimte.

De moderne badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

### Tweede verdieping (zolder)

De zolder biedt volop bergruimte en is daarnaast prima geschikt als werkplek of hobbyruimte – ideaal voor thuiswerken.

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het licht en de mogelijkheden van deze woning.

## BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een perceel van 177 m<sup>2</sup> eigen grond
- Energielabel A
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Goed geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Hoekwoning met veel lichtinval en extra privacy
- Royale achtertuin met berging en achterom
- Mogelijkheid tot creëren van een extra slaapkamer op de eerste verdieping
- Vaste trap naar zolder (gerealiseerd in 2014)
- De keuken dient gemoderniseerd te worden.
- Extra stukje groen naast de woning wordt gehuurd van de gemeente, de hiervoor geldende huurvergoeding is niet recent geactualiseerd. (€ 29,- per jaar zijn oude gegevens)
- Verkoper is bezig met opvragen van recente gegevens hieromtrent
- In de koopakte zal een ouderdomsclausule en niet zelf bewoond clausule worden opgenomen.
- Doen NVM Verkoopvoorwaarden van toepassing.

# English translation

A lovely corner home offering surprising space, natural light, and a garden you can truly enjoy.

Situated in a green street in the popular Brassershout area, this well-maintained corner house is definitely worth a visit. Its corner position provides not only abundant natural light, but also additional privacy and a notably spacious garden – a real standout feature.

Whether you're looking to enjoy long summer evenings outdoors, create a safe play area for a child, or simply relax in your own private space, this home offers it all.

Inside, the property feels more spacious than you might expect. Thanks to the side extension, the ground floor is wider than many comparable homes in the area, featuring a generous living room and a comfortable layout. It's a home you can move into straight away, while still offering the opportunity to gradually make it your own.

The location completes the picture: quiet and green, yet centrally positioned between Delft, The Hague, Pijnacker and Rotterdam. Delft's city centre is just a 10-minute bike ride away, and for outdoor activities you can easily reach the Delftse Hout, the Nootdorp lakes or the Bieslandse Bos. Schools, sports facilities and shops are all nearby.

## LAYOUT

### Ground floor

Entrance via the front garden into the hallway with meter cupboard and modern toilet with washbasin.

At the front of the house you will find the bright kitchen.

At the rear, the spacious, garden-facing living room features French doors opening onto the garden.

The backyard is a true highlight: approximately 13 metres deep, extra wide due to the corner position, and equipped with a storage shed and convenient rear access. Thanks to its size and layout, there is always a perfect spot to enjoy either sun or shade. The corner location also provides additional privacy.

### First floor

Landing with access to two bedrooms and the bathroom.

The main bedroom is generously sized and features both a dormer and a roof window, creating a bright and airy

space. This room also offers the possibility to be divided into two bedrooms.

The second bedroom is located on the side of the house, benefits from a large dormer and enjoys open views.

Adjacent is a practical laundry/storage area with additional space in the eaves.

The modern bathroom is neatly finished and includes a shower, toilet and washbasin unit.

### Second floor (attic)

The attic offers ample storage space and is also suitable as a home office, hobby room or guest space.

Can you already see yourself living here? Schedule a viewing and experience the space, light and potential of this home for yourself.

## KEY FEATURES

- Located on 177 m<sup>2</sup> of freehold land
- Energy label A
- Heating and hot water via district heating
- Well insulated and fitted with double glazing
- Corner house with abundant natural light and added privacy
- Spacious backyard with storage and rear access
- Possibility to create an additional bedroom on the first floor
- Fixed staircase to the attic (installed in 2014)
- Additional strip of land next to the house rented from the municipality (€29 per year)

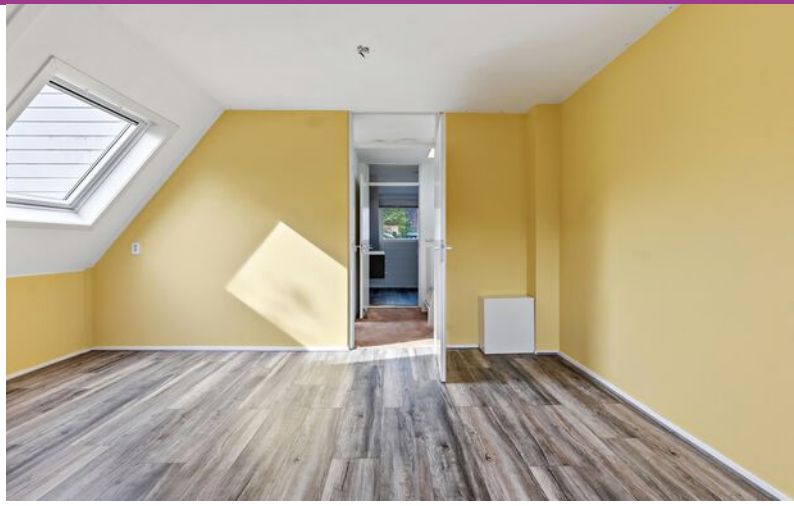
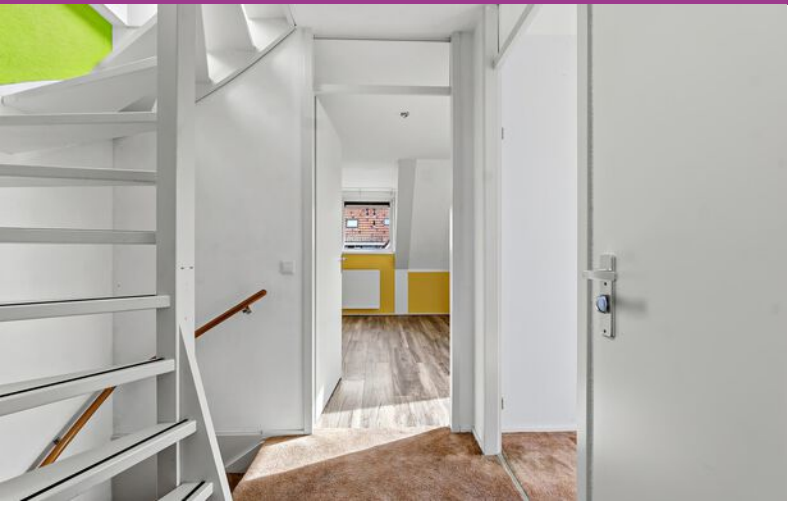


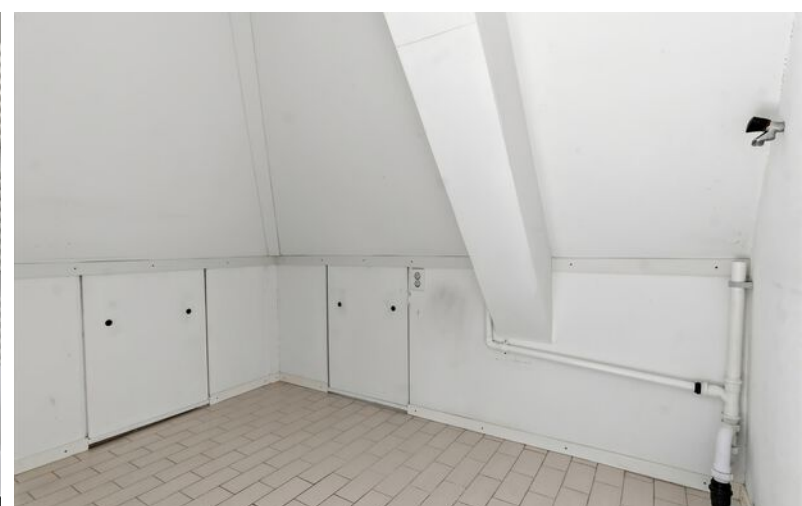
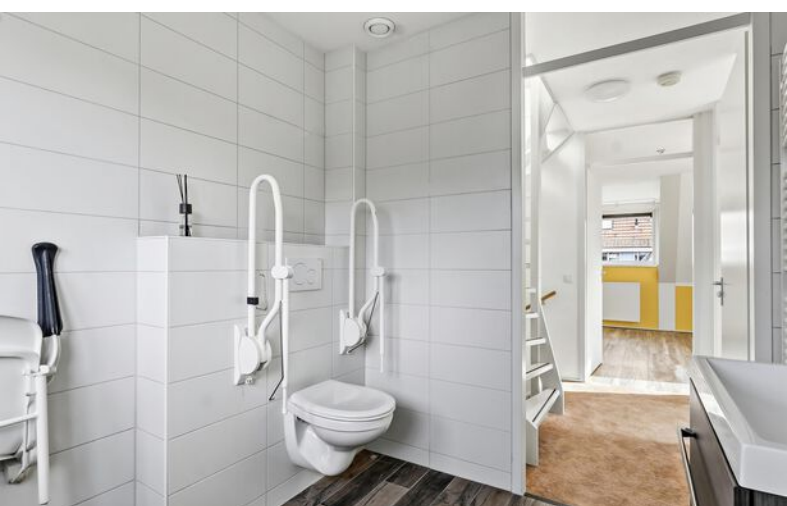
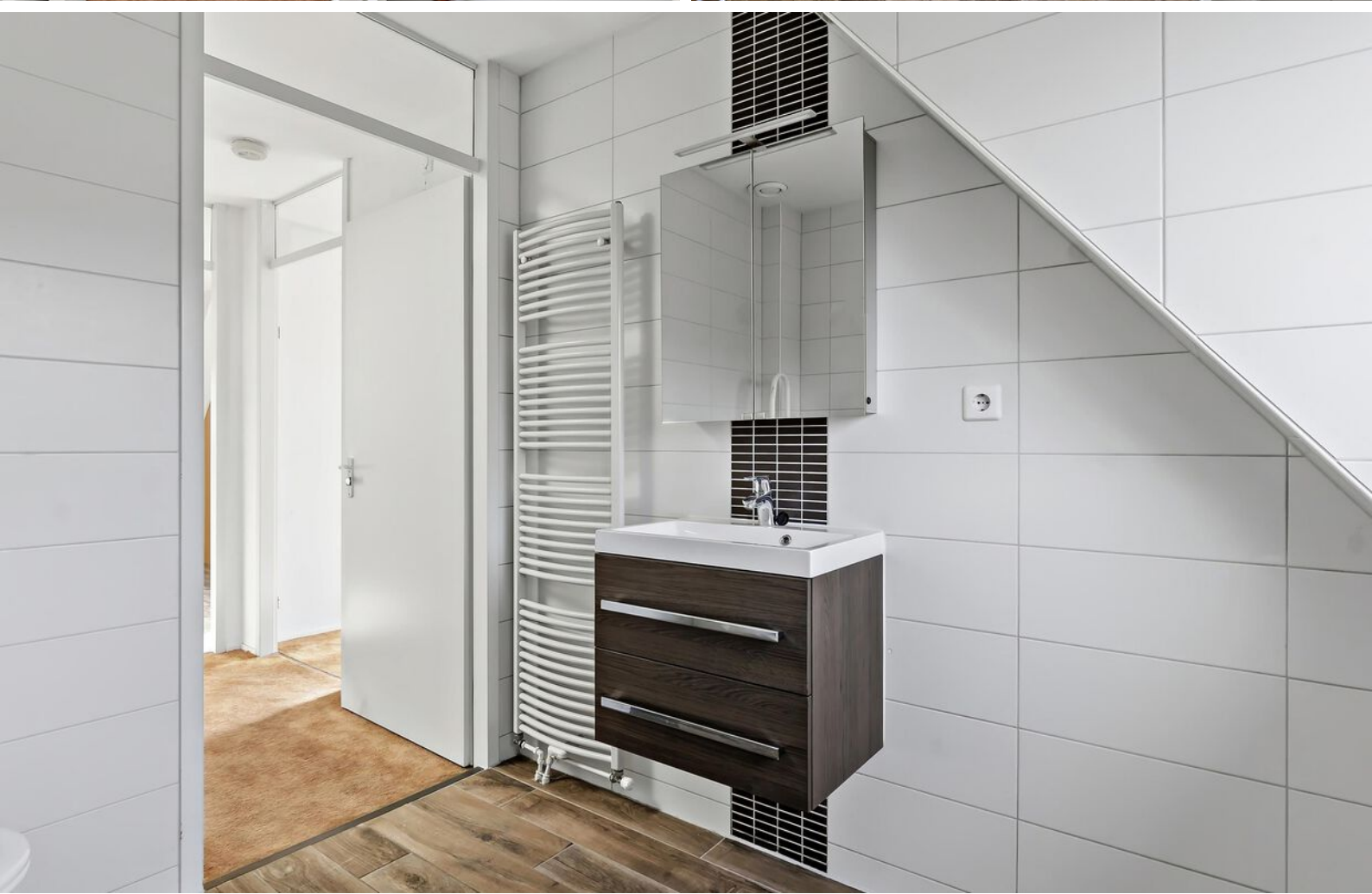




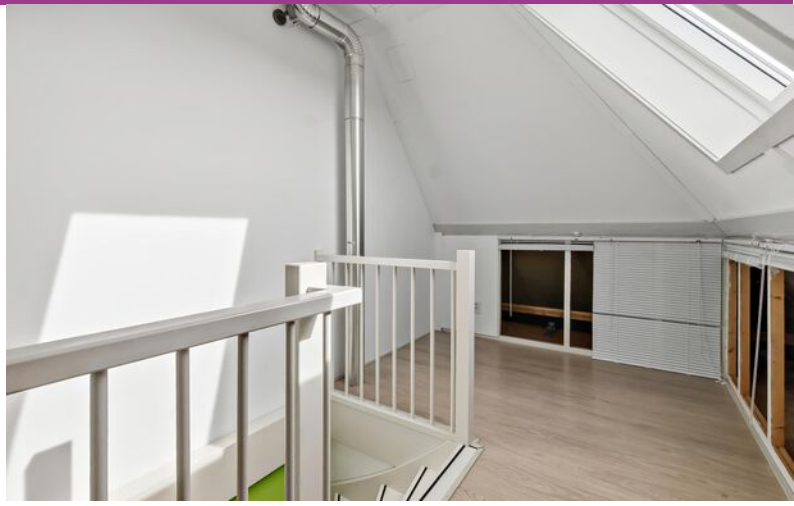
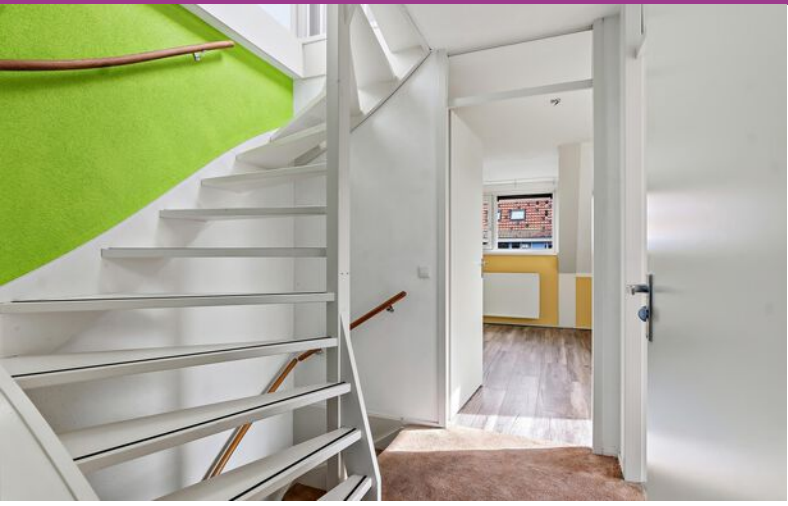
















# Begane grond

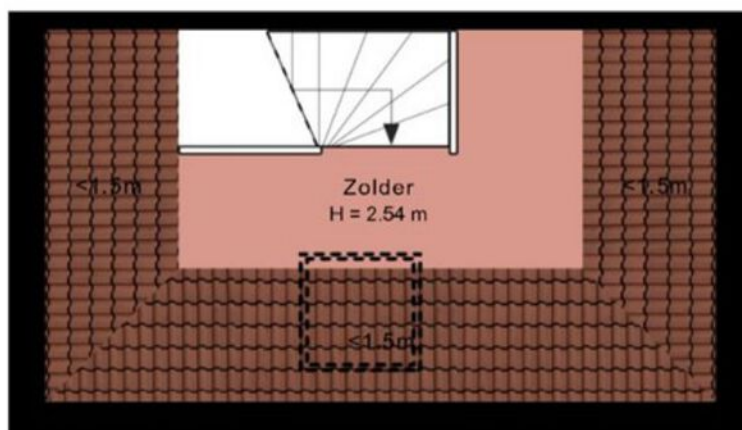


# Eerste verdieping



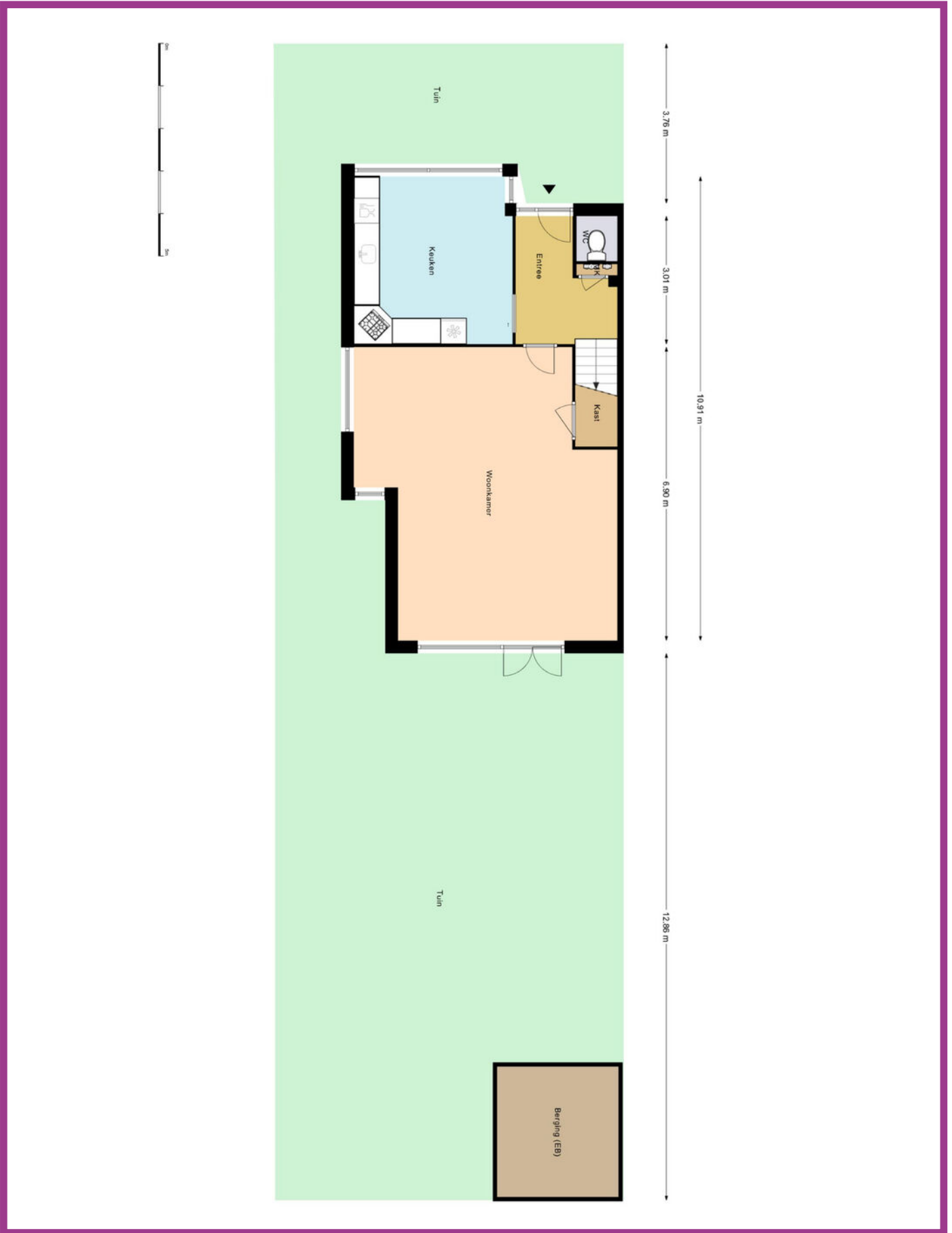
# Tweede verdieping

5.44 m



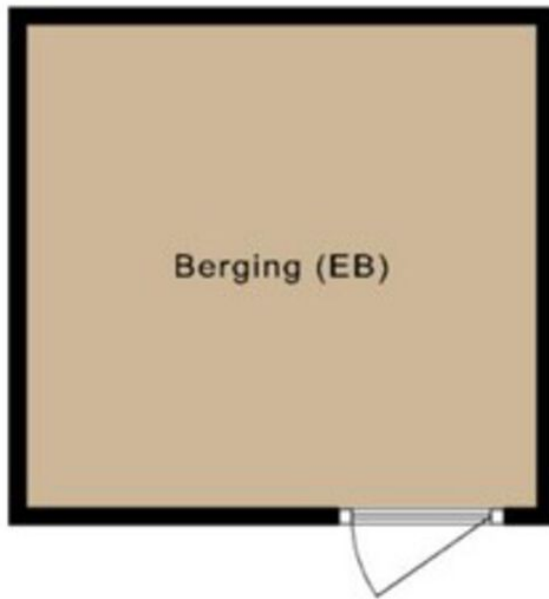
3.01 m

# Perceel



# Berging

← 2.78 m →



↑  
2.63 m  
↓

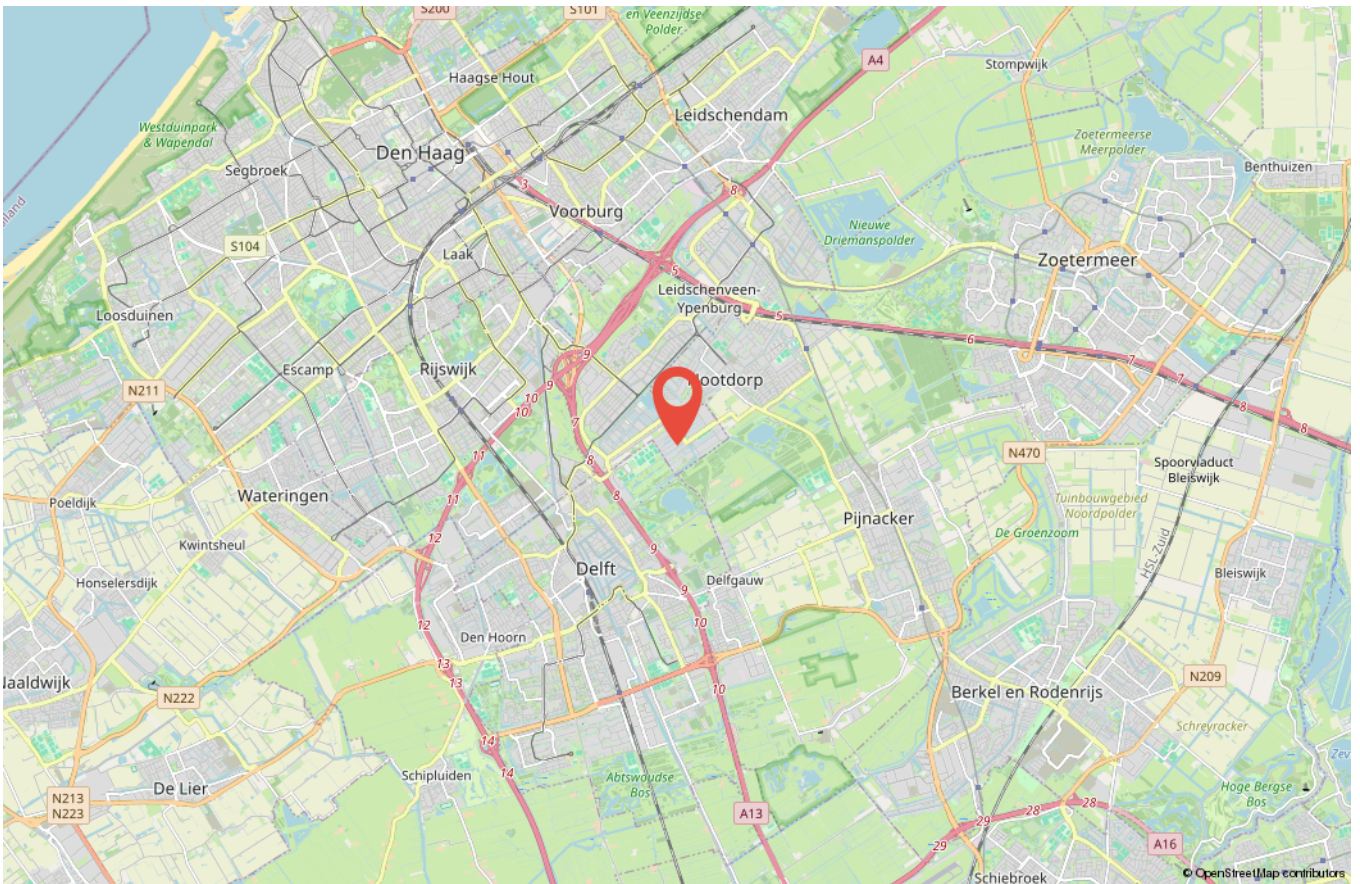
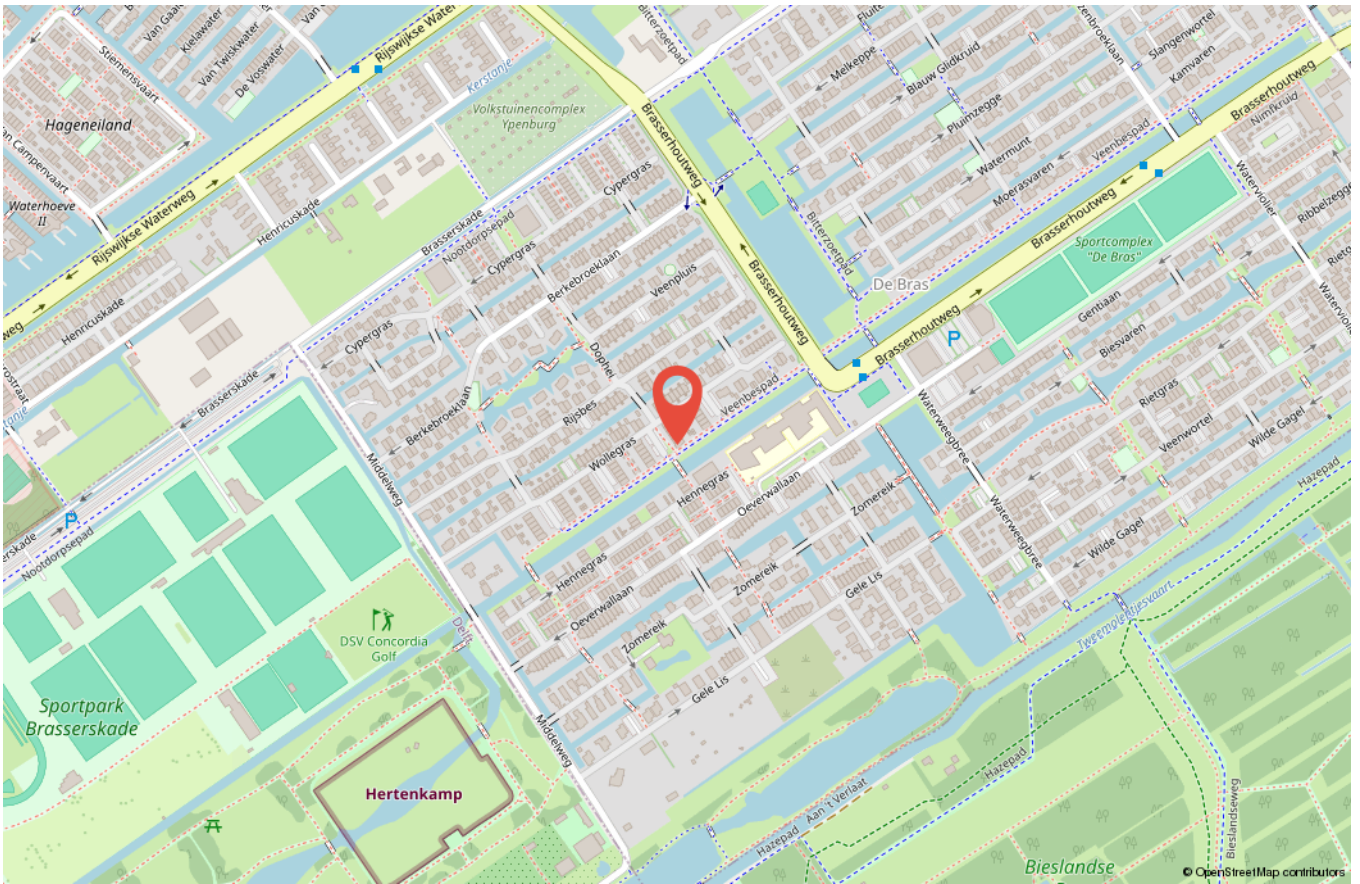
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MC1



# Locatie op de kaart





# Wonen in Den Haag



Den Haag is de enige grote Nederlandse stad aan de Noordzee en heeft een kustlijn van elf kilometer. De stad beschikt over twee badplaatsen: Scheveningen en Kijkduin. Daarnaast ligt een breed zandstrand met een duinenrij; een omvangrijk natuurgebied. Scheveningen - vroeger een vissersdorp - heeft een regionale haven. Door de ligging aan de Noordzee is Den Haag sinds de 19e eeuw een internationaal toeristenoord. De Nederlandse regering en het parlement zijn in de stad gevestigd, en het is de residentie van het koninklijk huis. Al is Den Haag niet de hoofdstad van Nederland, het vervult wel degelijk die rol. Zo staan bijna alle ambassades en ministeries in Den Haag. Daarnaast is de stad standplaats van verschillende nationale en internationale rechtscolleges.



# Gratis DOEN verhuisbus



**Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.**

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m<sup>3</sup> ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

**Een geweldige service toch?**

# Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Lotje Rau



Jacqueline van Amerongen



Maria Rats



Ingrid G.E. de Groot



Paul Remmert



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Marilène M.P. Castricum



Cor van der Veen



Kelvin Colsen



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Ron Timmermans



Jamie de Bruin



Io Kam



Peter Siera



Elise Smit



Lois Ulbrand



Daan van der Heijden

# Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

## Onderzoekspllicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-) koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoekspllicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

## Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

## Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

## Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

# Verkoopvoorwaarden

## Wederkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

## Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

## VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

## Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

## Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

## Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.



Wordt deze woning misschien  
**JOUW NIEUWE WONING**  
en ben je op zoek naar het beste  
hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons  
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij  
de DOEN Adviesgroep regel je  
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?  
**Gewoon DOEN!**

**Wij staan heel graag voor je  
klaar, dus vraag snel een gratis  
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



# WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

## GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

**Heel graag tot ziens!**

Neem vrijblijvend contact met me op,  
ik kom graag bij je langs.

**Marilène M.P. Castricum**

Makelaardij  
06-50536388  
marilene@doenmakelaars.com





# Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

# 9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60  
2583 CM Den Haag  
070 - 440 00 55  
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291  
2274 GE Voorburg  
070 - 281 01 11  
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30  
2311 HB Leiden  
071 - 251 00 00  
leiden@doenmakelaars.com

**DOEN**  
NVM MAKELAARS