



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Johan Huizingalaan 599G**

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

[www.johanhuizingalaan599g.nl](http://www.johanhuizingalaan599g.nl)



WELKOM AAN DE  
**Johan Huizingalaan 599G**



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

94 m<sup>2</sup>



INHOUD

304 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

4 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2014



ENERGIELABEL

A

Ruim en licht 3-kamer appartement van 94 m<sup>2</sup> met een zonnig balkon van 10 m<sup>2</sup> en een eigen berging. De instapklare woning is gerenoveerd in 2023. Het heeft een fijne indeling met een open Bruynzeel keuken, een ruime woonkamer en twee slaapkamers. Zeker voor Amsterdamse begrippen heeft de woning erg veel praktische opbergruimte. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en comfort op een goed bereikbare locatie in Amsterdam. Kom je snel kijken?

Via het gemeenschappelijke trappenhuis of de lift bereik je de woning op de eerste verdieping. Je komt binnen in de hal, die centraal in het appartement ligt en alle ruimtes met elkaar verbindt.

Aan de voorzijde ligt de open keuken, die mooi in verbinding staat met de rest van de leefruimte. Hier heb je voldoende plek voor een eettafel en kook je in een open setting, wat zorgt voor een gezellige en ruimtelijke sfeer.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en is heerlijk licht dankzij de grote ramen. Vanuit de woonkamer loop je via de deur zo het balkon op. Dit is een fijne plek waar je rustig kunt zitten en genieten van de buitenlucht.

Het balkon ligt over de volle breedte van de woning en voelt echt als een verlengstuk van de woonkamer.

De woning beschikt over twee slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde naast de woonkamer. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is goed te gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer.

In de woning is een handige berging waar de wasmachine en droger staan opgesteld.

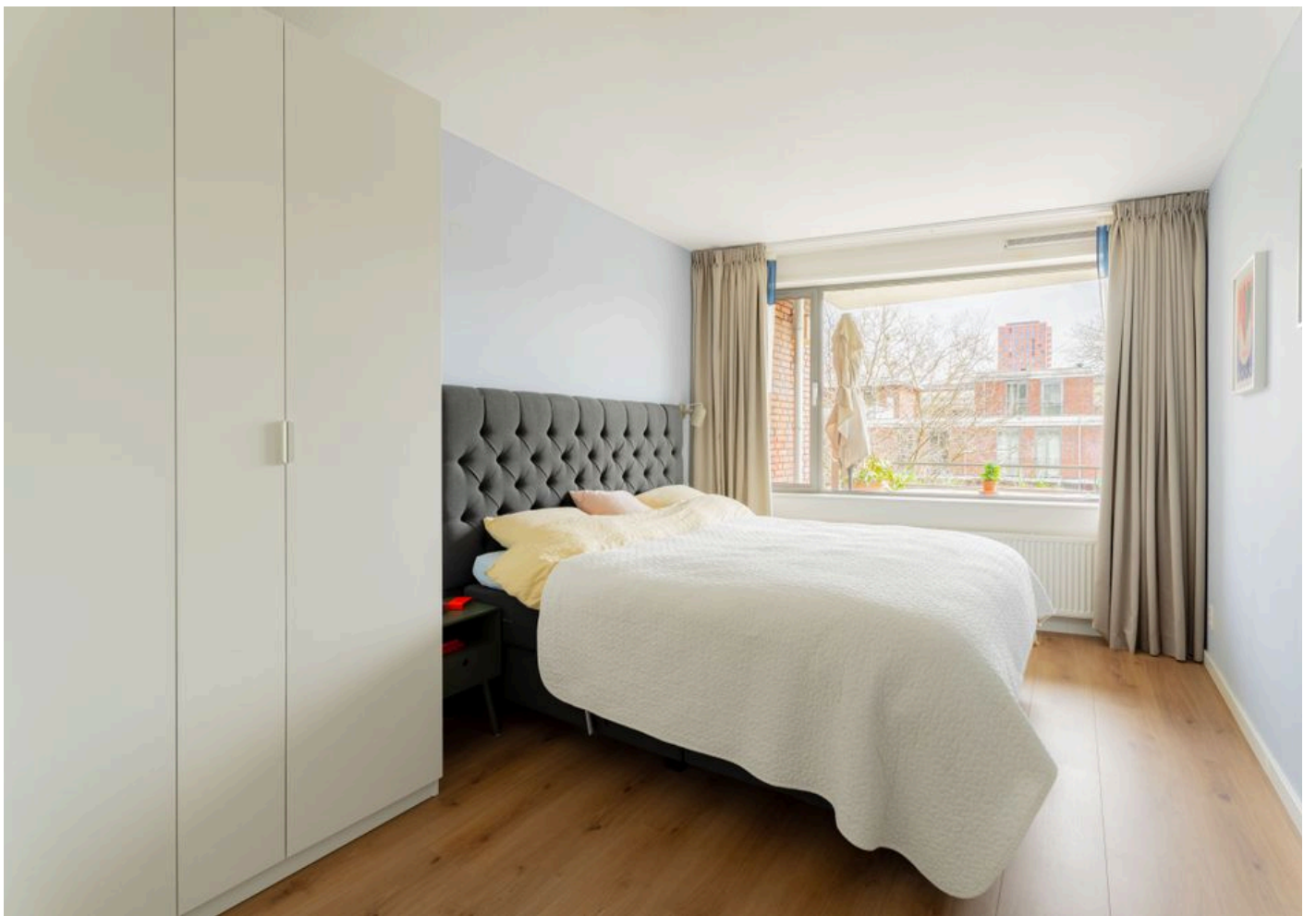
De badkamer ligt centraal in de woning en hier vind je een douche en een wastafel. Daarnaast is er een apart toilet.

In de kelder heb je nog een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

#### Omgeving

De woning ligt in een ruim opgezette buurt in Amsterdam Nieuw-West. Voor de deur vind je een brede laan met openbaar vervoer en goede fietsverbindingen. Met ongeveer 10 minuten fietsen ben je bij het Hoofddorpplein, waar je een ruim aanbod vindt aan winkels, supermarkten en gezellige horeca.

In de directe omgeving zijn diverse winkels, sportfaciliteiten en parken te vinden. Ook wandel je zo richting het water voor een rondje in de buitenlucht. De ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer maakt dat je snel richting het centrum, de Zuidas of Schiphol bent.



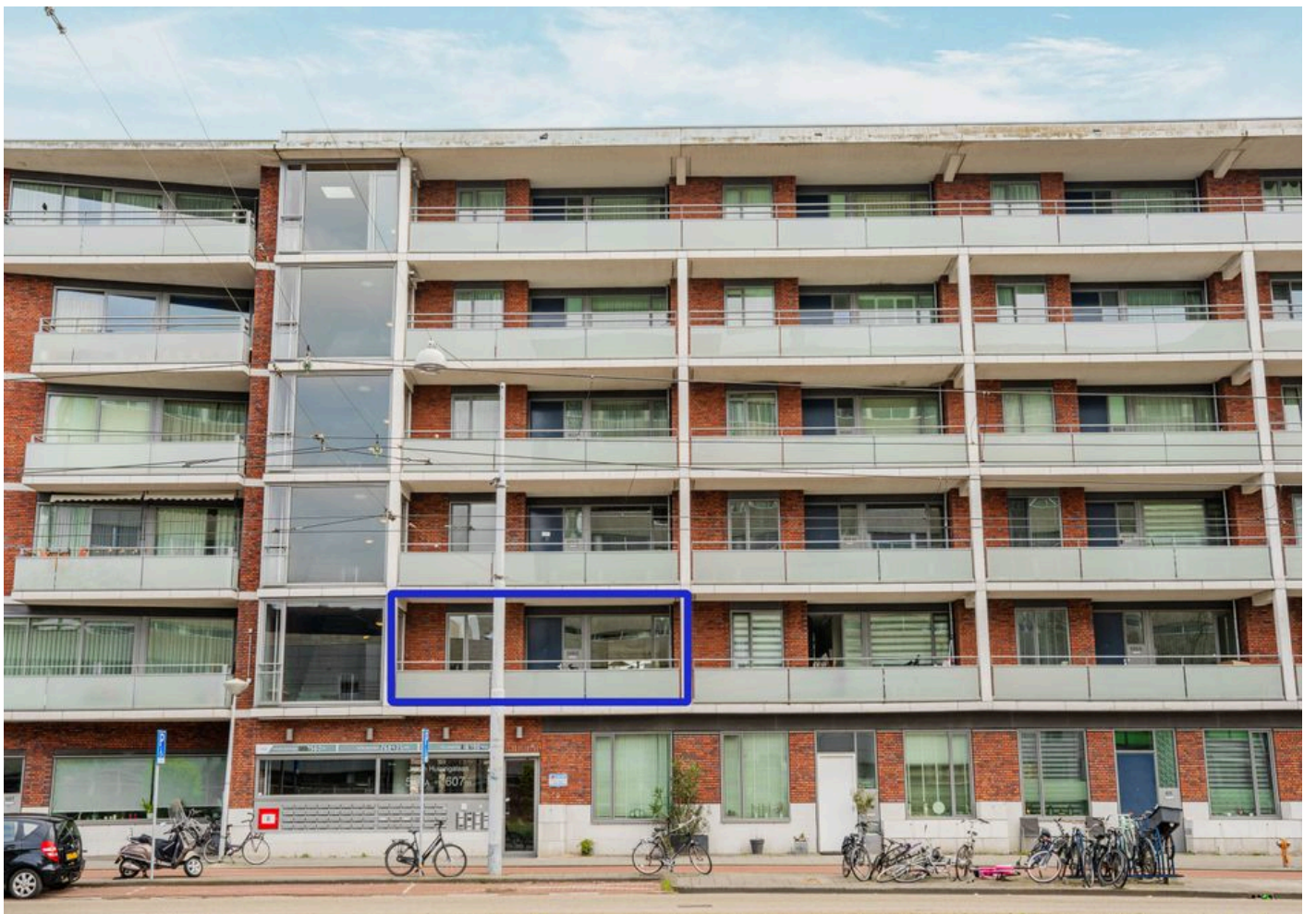
Wat moet je verder weten

- Woonoppervlakte 94,20 m<sup>2</sup> en balkon van 9,60 m<sup>2</sup> (volgens NEN 2580 ingemeten)
- Bouwjaar 2014
- Energielabel A
- Twee slaapkamers met mogelijkheid tot 3
- Externe berging
- VvE servicekosten € 158,- per maand
- Op 10 min fietsen van Hoofddorpplein
- Erfpacht afgekocht tot 2072
- Oplevering in overleg, kan snel

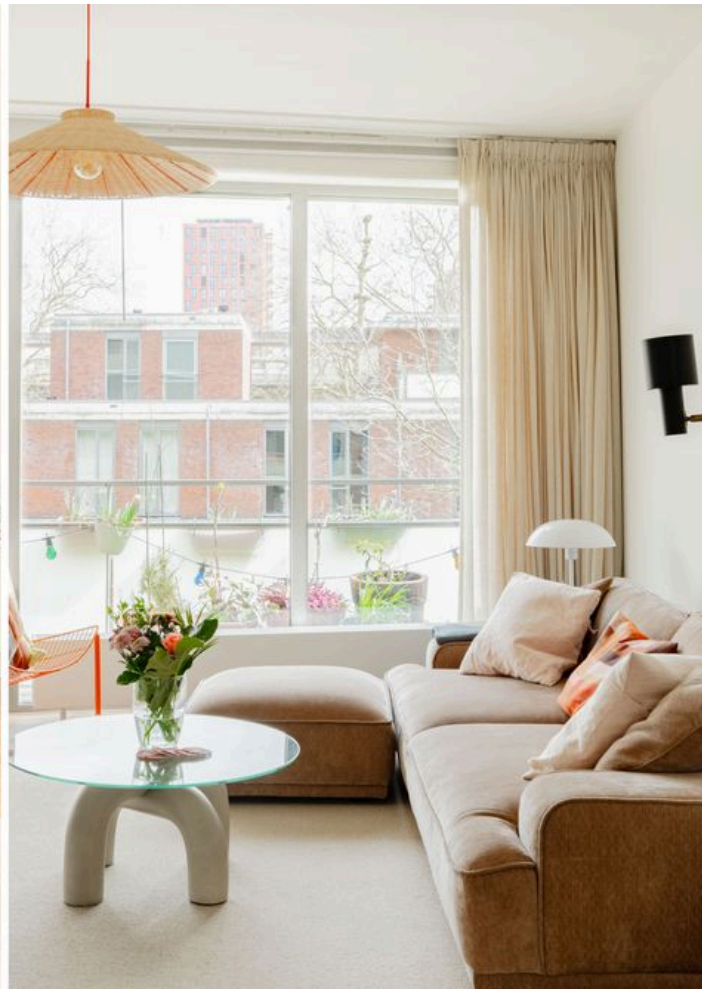
Ik laat je graag dit ruime appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Cornelia

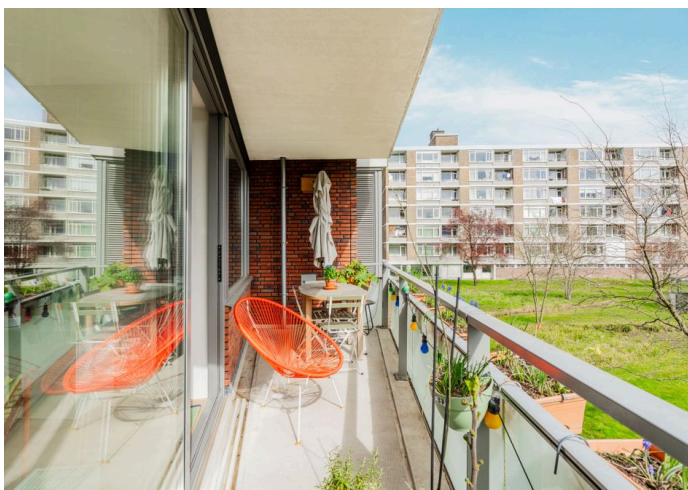
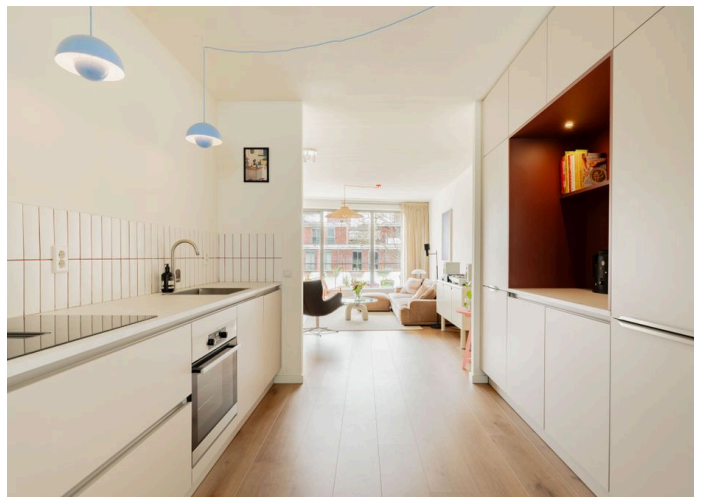
Disclaimer

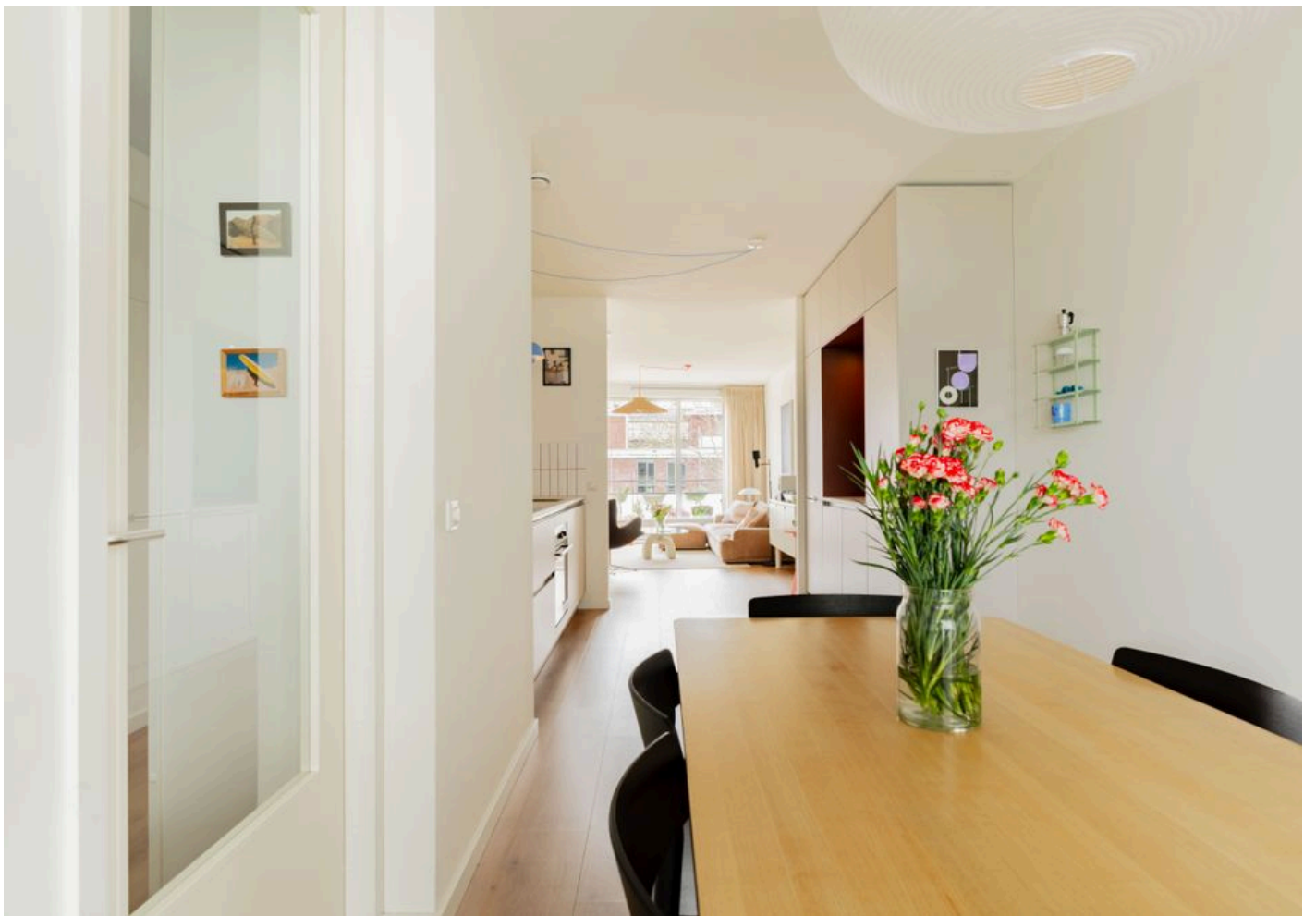
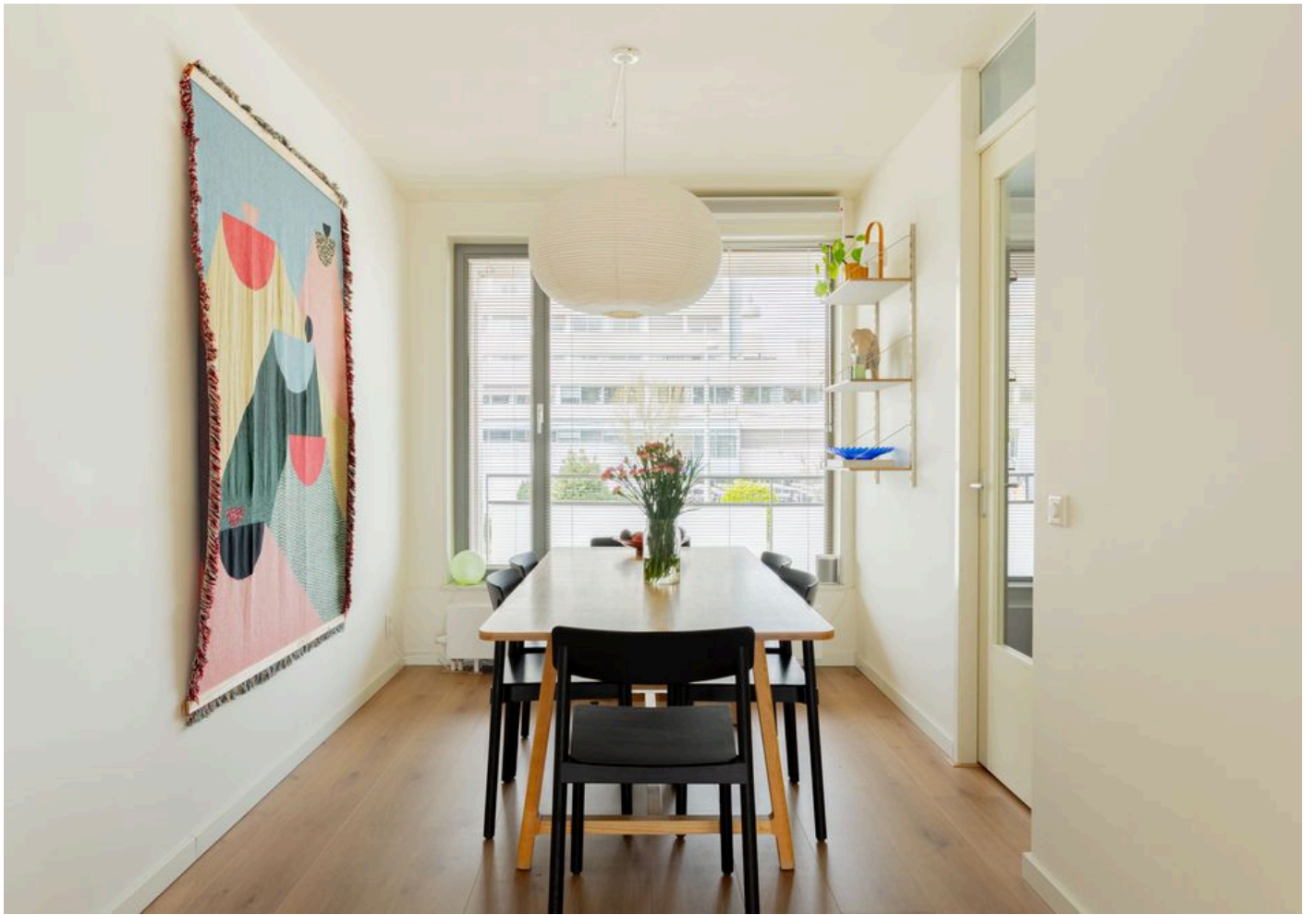
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM-makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

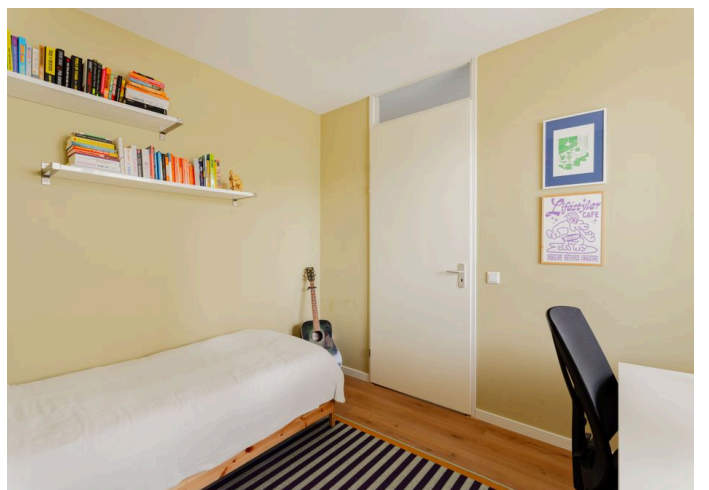
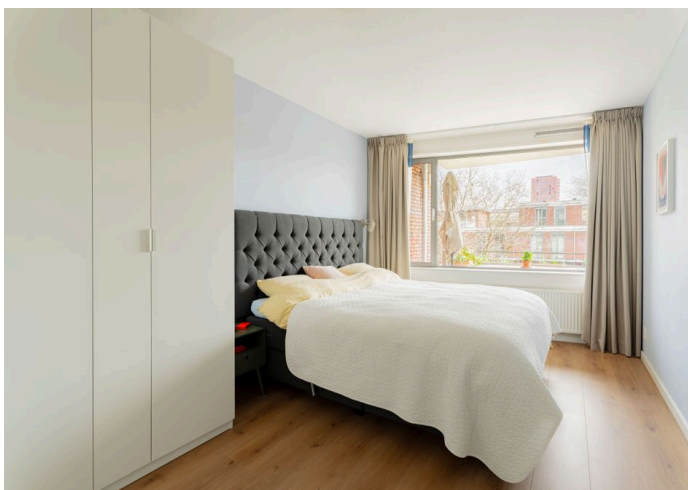
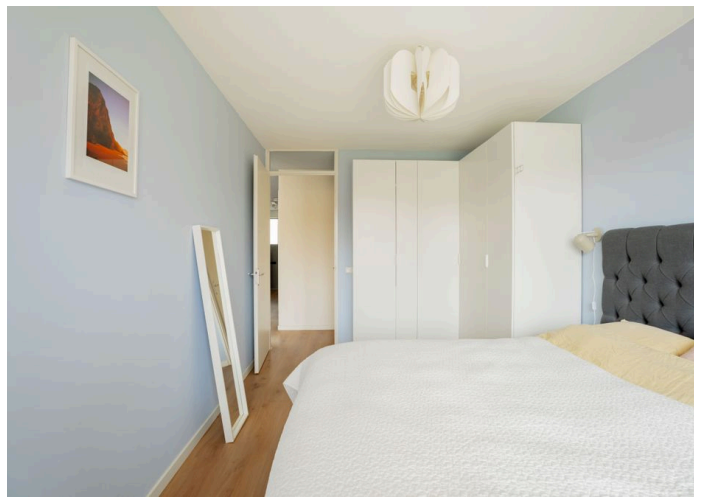
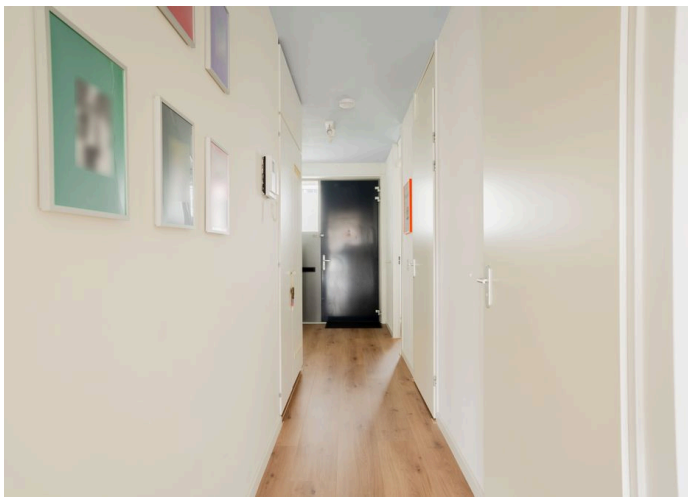
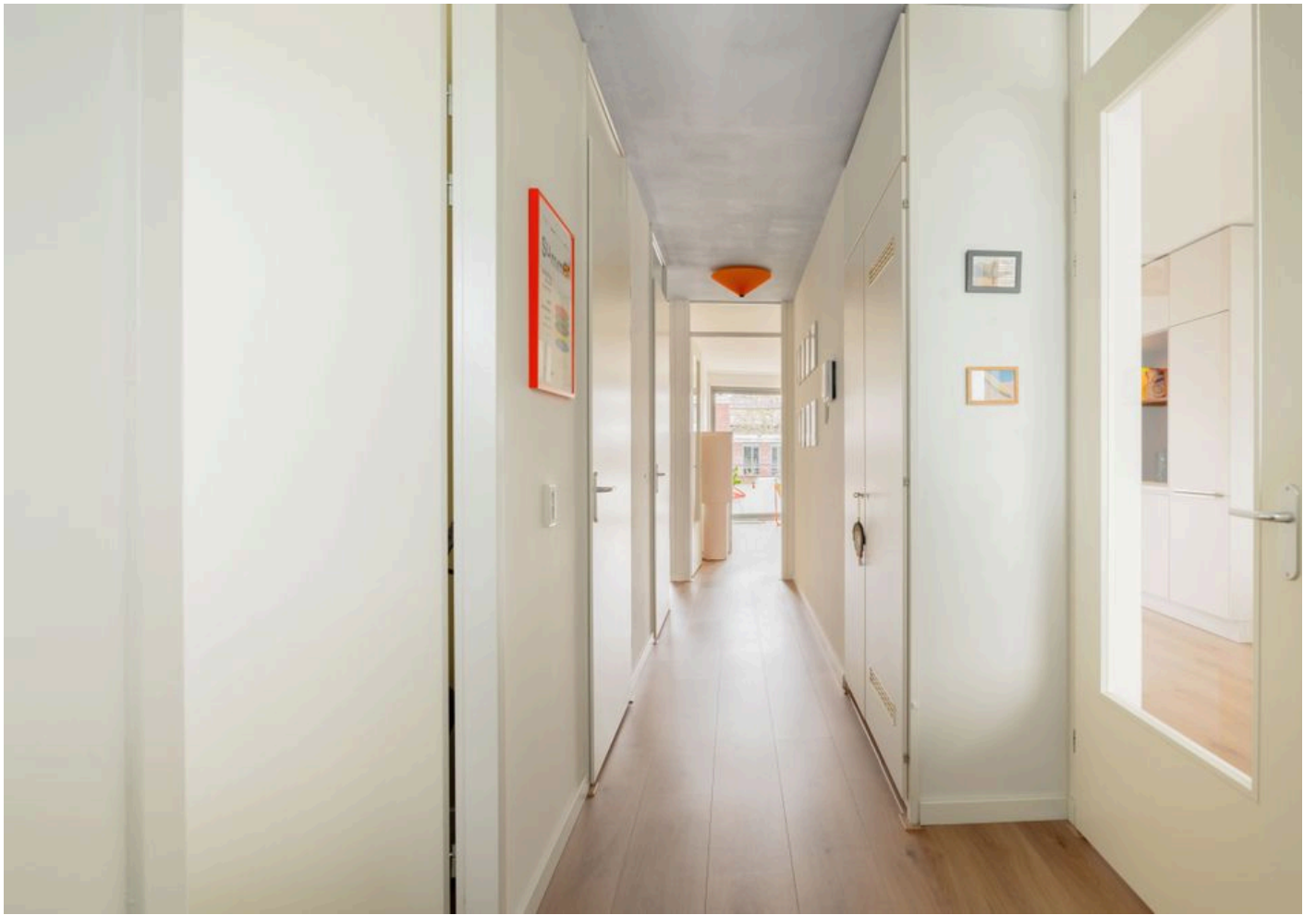




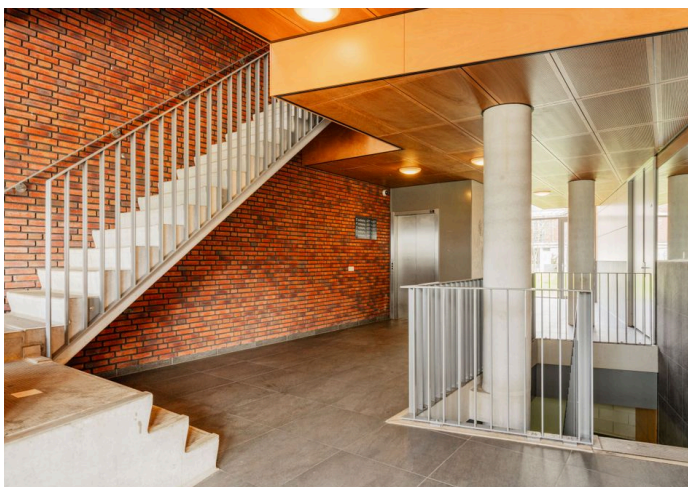




















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd