

GRIFHORST

MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII



TE KOOP WORDT AANGEBODEN

Gezichtslaan 93 · Bilthoven

KENMERKEN

Type	2-onder-1-kapwoning	Slaapkamers	vier
Verdieping	drie	Badkamers	twee
Woonoppervlakte	139 m ²	Buiten	223 m ²



OMSCHRIJVING

Stop maar met zoeken, mooier wordt het niet.

Aan de Soestdijkse komt binnenkort een fantastisch woonhuis vrij. Dertiger jaren, half vrijstaand.

Het huis is recentelijk volledig gerenoveerd, verduurzaamd en aan de achterzijde uitgebouwd. Slechts de beste partijen werden hiervoor ingeschakeld.

Samen met een vooraanstaand binnenhuisarchitect is het interieur bedacht, dat vervolgens door eveneens vooraanstaande bedrijven tot uitvoering is gebracht.

Hierbij werden kosten nog moeite gespaard. Er is werkelijk geen enkele concessie gedaan. Alles is zo goed en smaakvol, je weet niet wat je ziet.

We hebben op de drie lichte woonlagen overigens geen enkel gebruikspoor kunnen ontdekken.

De gelukkige koper hoeft slechts na te denken over welke verhuizer de opdracht krijgt. Hoe fijn is dat wel niet in deze tijd? Over het ruim bemeten perceel, de locatie en de omgeving zijn we al net zo enthousiast.

Met een diepe voortuin, waardoor op eigen terrein kan worden geparkeerd en er daarnaast een fijne afstand bestaat van het huis tot de weg, langs het huis achterom kunnen gaan en een vrij gelegen achtertuin met volop zon, valt voor het buiten kunnen zijn ook niets meer te wensen.

Het centrum van het dorp met volop fijne winkels, sportverenigingen, wandel- en fietsroutes, de trein die je desgewenst binnen tien minuten op CS Utrecht brengt, scholen en kdv's in de buurt. Werkelijk alles is aanwezig voor een goed en compleet leven.

De afbeeldingen en plattegronden van deze presentatie geven een beeld van hetgeen het huis zoal te bieden heeft. Echter dit huis moet je hebben gezien om de schoonheid ervan werkelijk te ervaren. Daar nodigen we je dan ook van harte voor uit.

Enkele opmerkingen vooraf. De met zorg uitgekozen keuken en het hagelnieuwe sanitair zijn zo passend voor het huis en zo passend ook voor deze tijd.

De wanden, vloeren en plafonds zijn allen zeldzaam goed afgewerkt. De combinatie van materiaal en kleur, dit bedenk je niet zomaar.

De living waar daglicht rijkelijk binnenkomt en vanwaar aan drie zijden vriendelijk contact is met het groen rondom het huis.

Het zitgedeelte aan de voorzijde van het huis dat overgaat in een prachtige woonkeuken aan de achterzijde. Daar waar je tijdens het koken gezellig in contact kunt blijven met de mensen aan tafel. Met op mooie dagen achter alles lekker open, waardoor je de tuin als een verlengde van de leefruimte ervaart.

Fijne kamers op de twee verdiepingen, twee badkamers en voldoende bergruimte.

Het ontbreekt werkelijk aan niets.







MAKELAARDIJ EXCLUSIEF









MAKELAARDIJ EXCLUSIEF





MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII





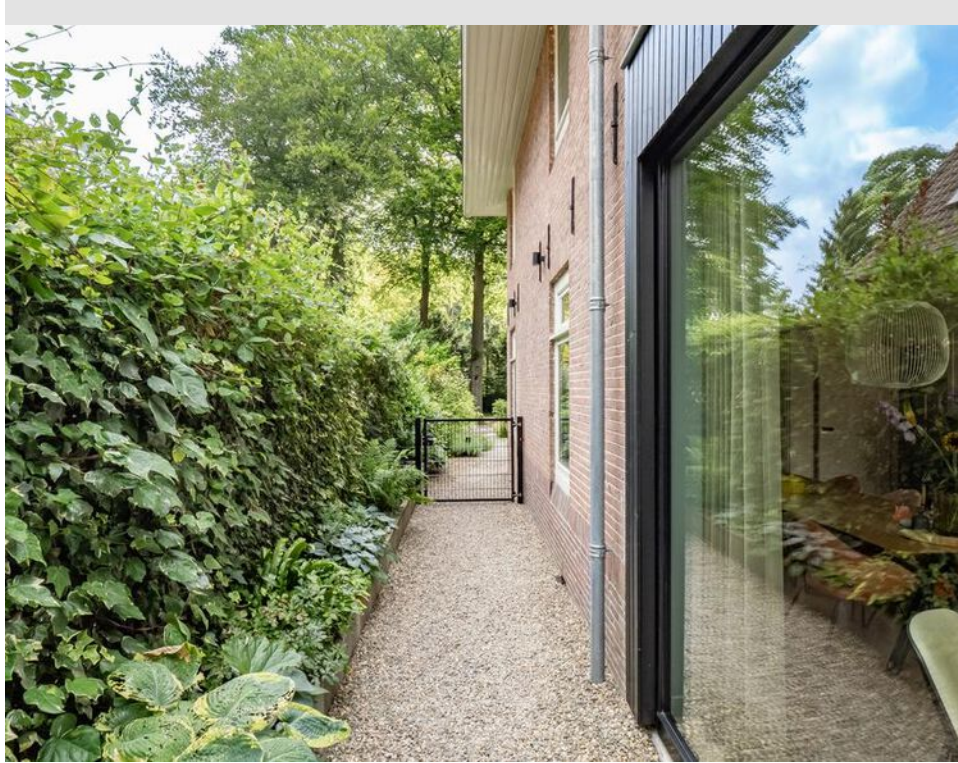








MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MAKELAARDIJ EXCLUSIEF



MMXII

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

OVER GRIFHORST MAKELAARSDIJ EXCLUSIEF

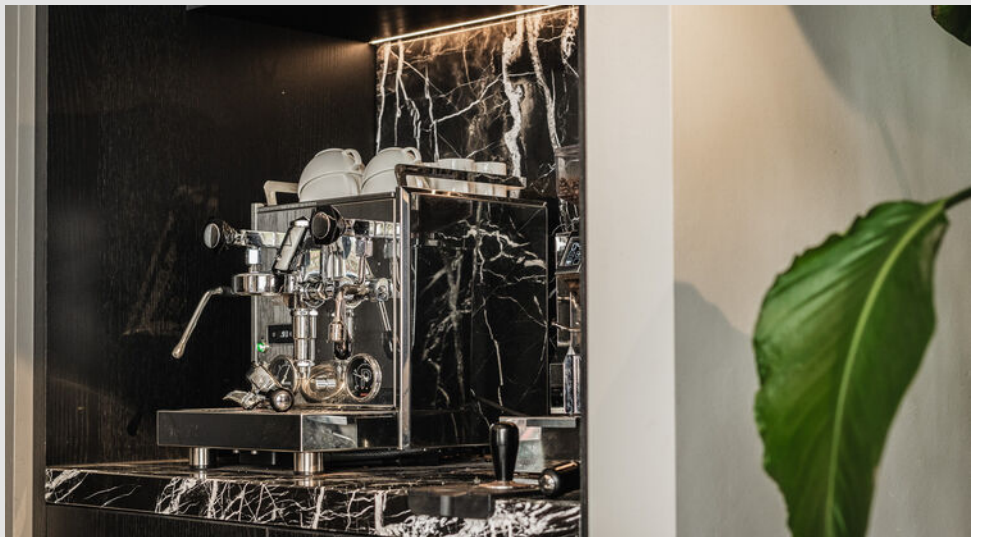


Wat is uw ambitie? Die van ons staat als een huis: succesvol acteren op de markt van exclusief wonen. Daar koppelen we een visie aan: geef kopers en verkopers in het luxe segment de tijd en de aandacht die ze verdienen. De gekozen strategie? Wij verkopen de mooiste woningen in plaats van de meeste. Daar zijn we ervaren in. Daar staan we om bekend in ons netwerk en we zijn er trots op. Speelt u met de gedachte om zaken met ons te doen? Dat beschouwen wij nog altijd als een eer. We komen graag bij u langs of ontvangen u op ons kantoor voor een persoonlijk en vertrouwelijk gesprek. Grifhorst Makelaardij, specialist in bovengemiddeld wonen, actief in- en rondom Utrecht.

Hoogstpersoonlijk. Persoonlijke begeleiding door één en dezelfde makelaar staat bij Grifhorst Makelaardij op nummer één. Vanaf het begin van een aankoop- of verkooptraject tot aan de

afronding bij de notaris, bieden wij hoogstpersoonlijke aandacht en uitmuntende service. Dat begint al bij de kennismaking waar we oprechte interesse tonen in uw manier van leven en de woonwensen die daarbij aansluiten.

Initiatiefnemer en eigenaar van de makelaardij Marco Grifhorst is al ruim 30 jaar werkzaam in het vak. Hij heeft als geen ander ervaren hoeveel er te winnen valt als het gaat om de kwaliteit van de dienstverlening van de makelaar. Hij maakt met Grifhorst Makelaardij dan ook het verschil met een hoogstpersoonlijke aanpak waarbij de klant werkelijk op de eerste plaats komt. Daarmee heeft hij inmiddels een uitstekende reputatie opgebouwd. Zijn inzet is er blijvend op gericht, die reputatie verder uit te bouwen en te optimaliseren. Hij geniet het meeste van zijn werk wanneer zijn opdrachtgevers blij zijn en positief over hem spreken.



Adriaen van Ostadelaan 19 · 3583 AA Utrecht
030 7 400 100 · info@grifhorst.nl · grifhorst.nl