



# Licht appartement

ALKMAAR

Willem de Zwijgerlaan 160 | Vraagprijs € 325.000,- k.k.



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1960
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	220 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	75 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	CV-ketel, Remeha, 2009
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	D

# Omschrijving

Welkom in dit fijne en verrassend ruime 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) gelegen op de tweede verdieping, compleet met inpandige berging en een heerlijk zonnig balkon!

Dit sfeervolle appartement beschikt over een lichte en royale woonkamer waar u direct een gevoel van thuishomen ervaart. Daarnaast zijn er twee comfortabele slaapkamers, een recente en moderne badkamer en een prima keuken met toegang tot het balkon. Het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor u hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon én van het fraaie uitzicht over de groene omgeving.

De ligging is ideaal: de gezellige binnenstad bevindt zich op korte afstand en diverse kwaliteitswinkels voor de dagelijkse boodschappen — zoals een bakker, slager, kaas- en groenteboer — liggen letterlijk aan de overkant van de straat. Bovendien bereikt u binnen enkele minuten de A9 richting onder andere Amsterdam en Haarlem.

Alkmaar combineert het beste van stad en natuur. De historische binnenstad staat bekend om haar sfeervolle grachten, monumentale panden, leuke winkels, musea en gezellige terrassen. Daarnaast woont u hier op slechts een half uur van Amsterdam en op circa vijftien minuten van het Noordzeestrand, de duinen en prachtige natuurgebieden. Daarnaast heeft Alkmaar vele voorzieningen, zoals scholen, sportverenigingen, zwembaden, een ziekenhuis en vele supermarkten welke ook nog eens op loopafstand zijn. Een heerlijke plek om te wonen!

Bent u ook nieuwsgierig naar dit fraaie en ruime appartement met ideale en centrale ligging? Bel snel voor een afspraak! Wij laten het appartement graag aan u zien!

## INDELING

Begane grond:

Centrale entree met bellenplateau en intercom, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping (appartement):

Entree met meterkast en garderobe en ruime hal met toegang naar de woonkamer, de keuken, het toilet, de badkamer en een van de slaap-/werkkamers. De woonkamer heeft een heerlijke lichtinval vanwege de grote raampartijen en beschikt over een riante oppervlakte van 27,5 m<sup>2</sup>. De woonkamer is vergroot doordat de derde slaapkamer bij de woonkamer is betrokken. Vanuit de woonkamer is de grootste slaapkamer te bereiken, die is verbonden met het balkon door een loopdeur.

De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en is toegankelijk vanuit de hal. De dichte keuken heeft een neutrale uitstraling en is behoorlijk compleet met een inbouwvaatwasser, -oven, gaskookplaat en spoelbak. Er is voldoende ruimte om nog een losse koelkast en vriezer te plaatsen. Via de deur is het balkon eveneens vanuit de keuken te bereiken. Het balkon, van bijna 7 m<sup>2</sup>, is gelegen op het zuidwesten en het is hier vanaf het voorjaar al heerlijk vertoeven in het zonnetje. De fijne badkamer is in 2024 vernieuwd en heeft een douchegelegenheid en wastafel met meubel.

Voor uw fietsen en andere spullen is er op de begane grond nog een uitstekende berging.

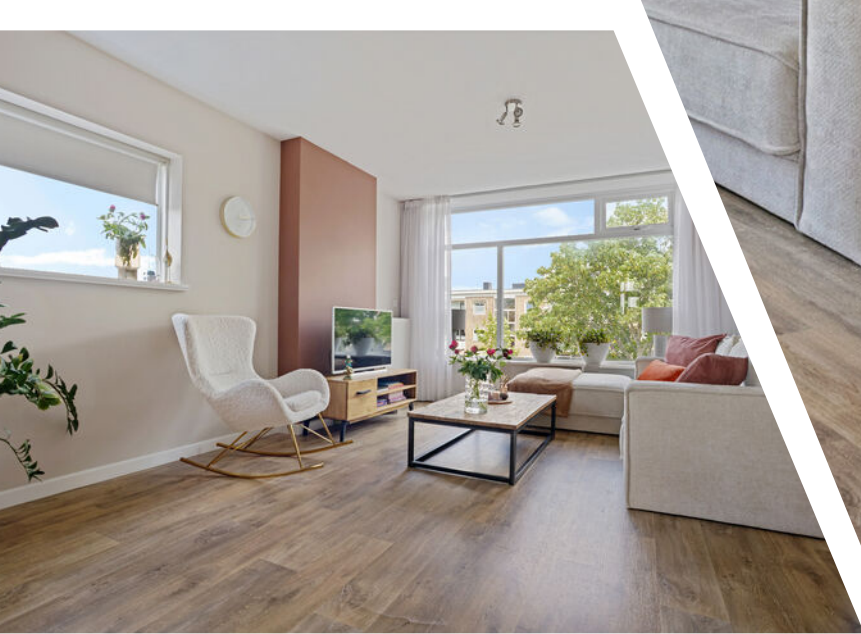
## BIJZONDERHEDEN

- \* Licht en ruim appartement op de tweede verdieping
- \* Twee goed bemeten slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers)
- \* Sfeervolle en moderne afwerking
- \* Prettige hoeveelheid lichtinval mede door de hoekligging
- \* Vrij zicht over het groen aan de voorzijde
- \* Dichte en ruime keuken met deur naar het balkon
- \* Balkon gelegen op het zonnige zuidwesten
- \* Moderne badkamer vernieuwd in 2024
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- \* Servicekosten bedragen € 222,45 per maand
- \* Groot onderhoud wordt recent uitgevoerd
- \* Gezonde vereniging van eigenaren
- \* Nabij stadscentrum, scholen, uitvalswegen en winkels voor de dagelijkse boodschappen
- \* Op steenworp afstand van het groen; de Alkmaarder Hout en park de Oosterhout
- \* Scherpe prijsstelling!

Interesse gewekt? Bel snel voor een afspraak bij dit leuke appartement!

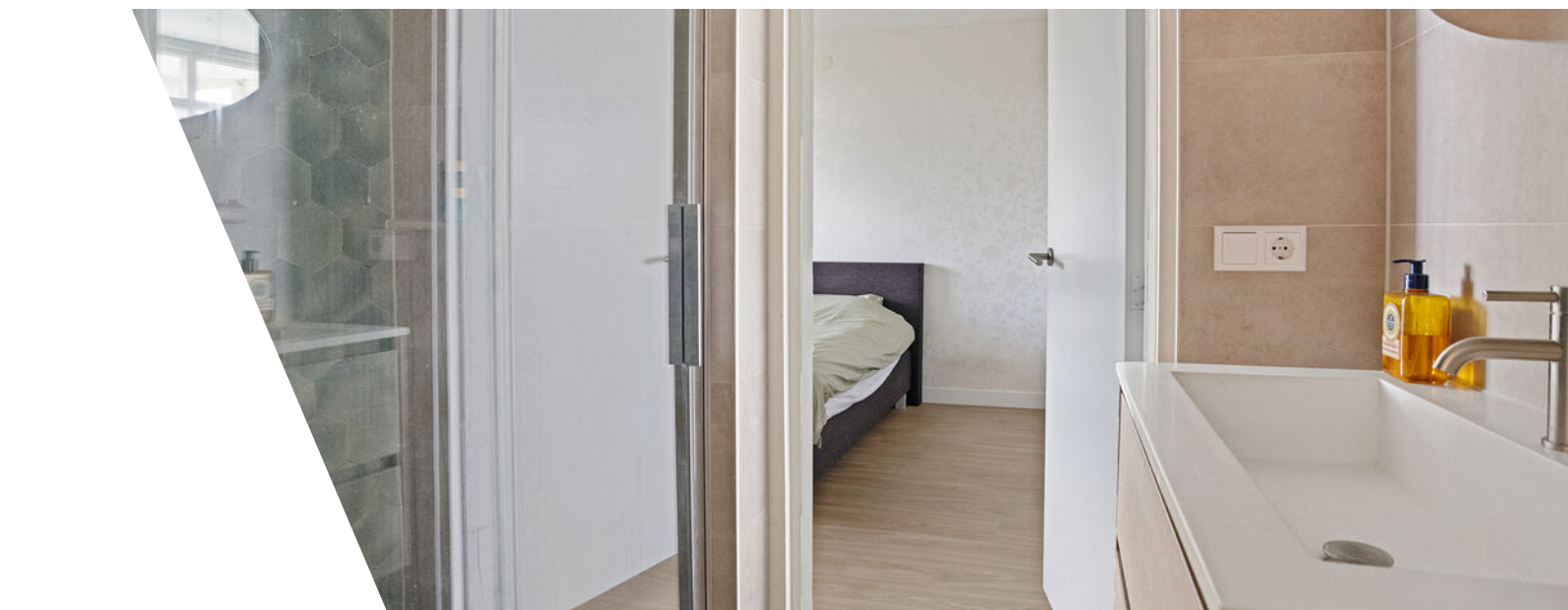


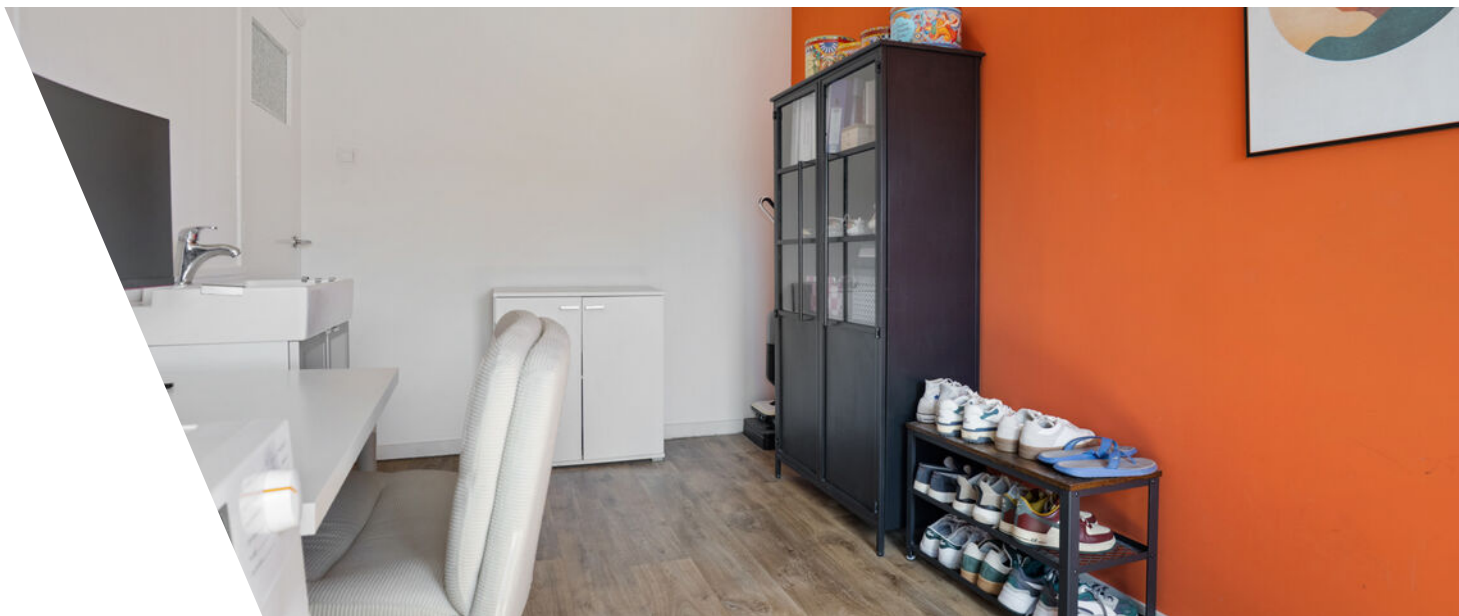
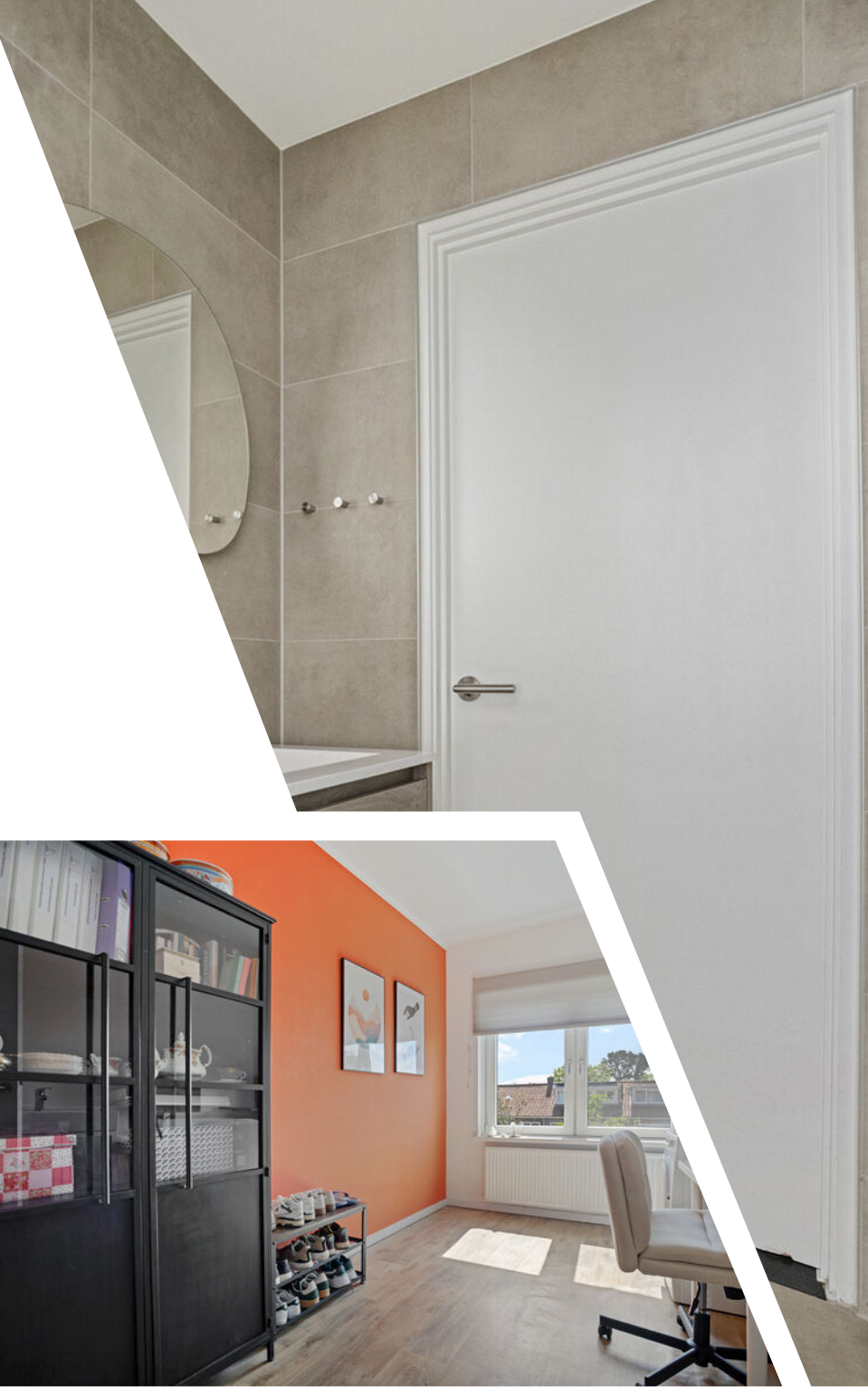














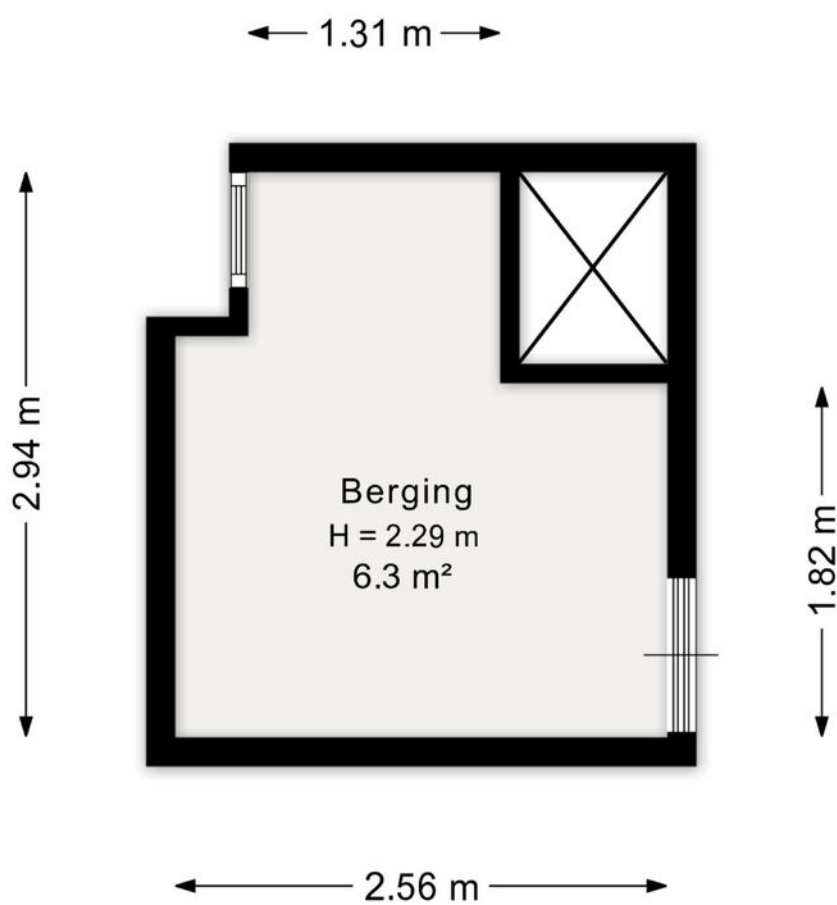


# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

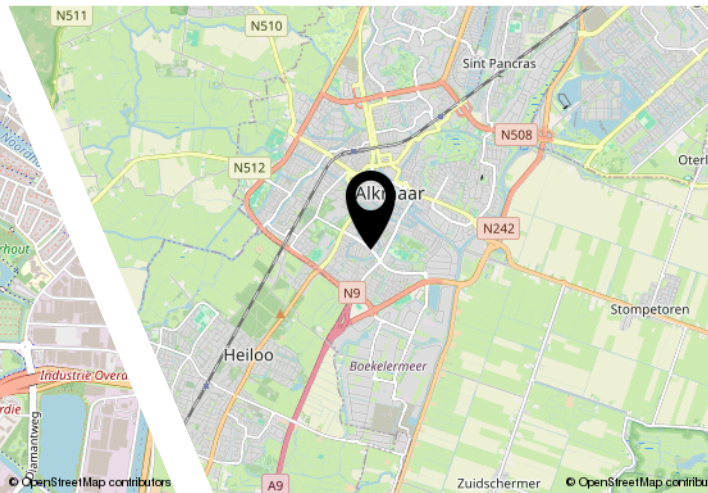
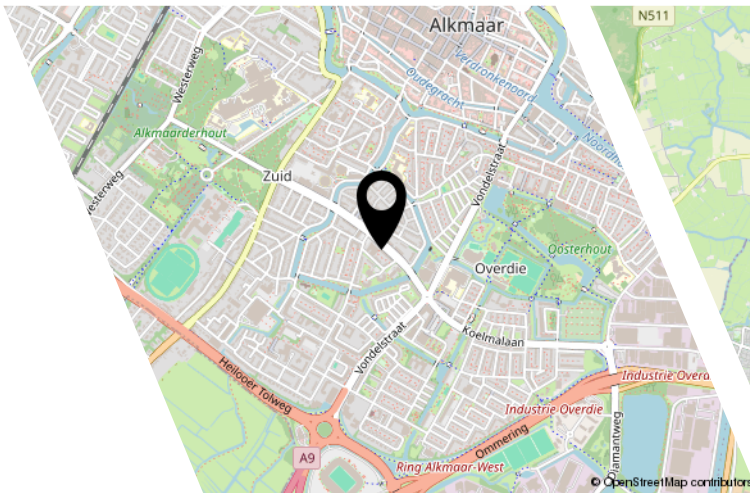
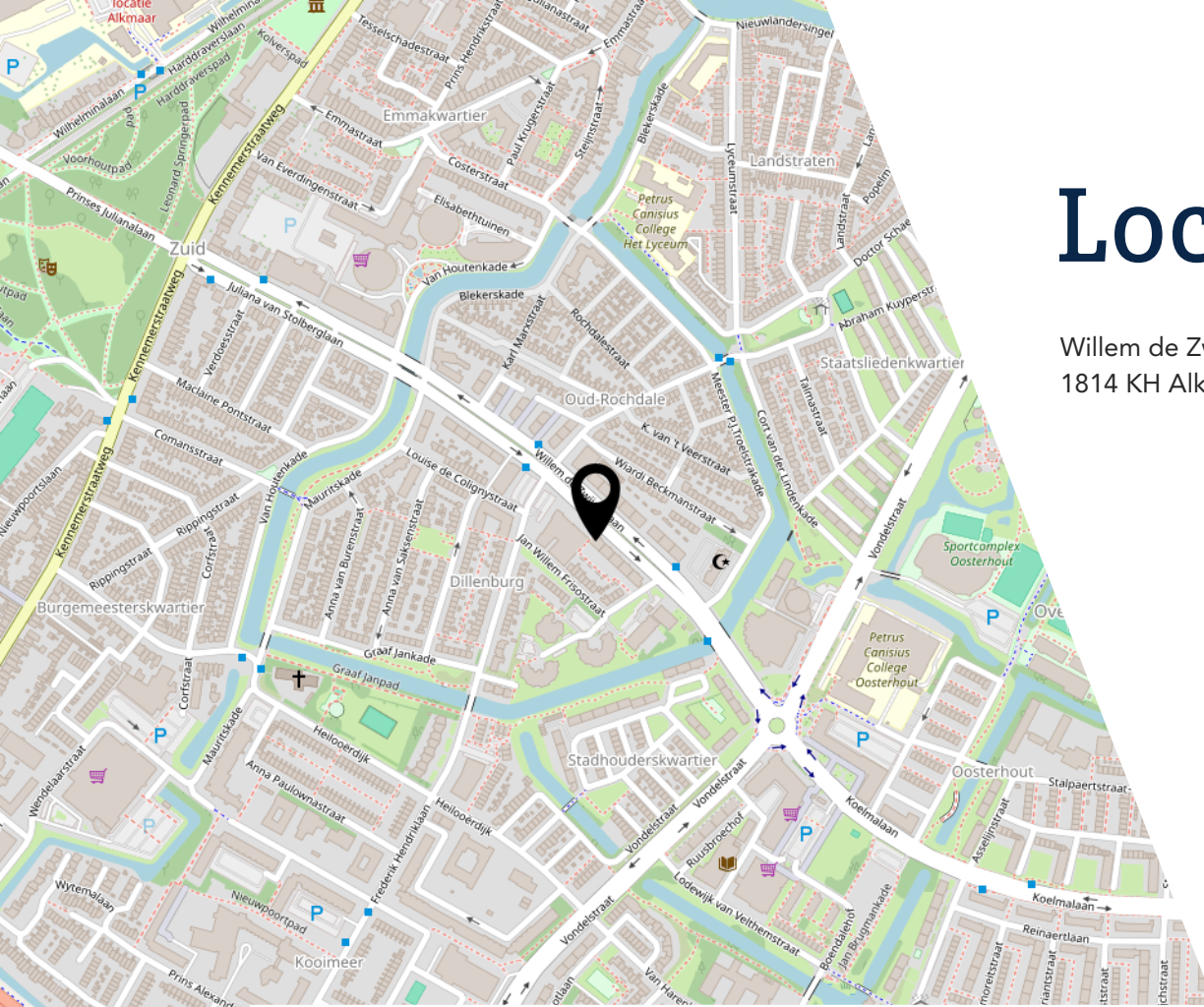


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4318
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		



# Locatie

Willem de Zwijgerlaan 160  
1814 KH Alkmaar



# Bekijk deze woning online!

[www.willemdezwijgerlaan160.nl](http://www.willemdezwijgerlaan160.nl)

Appelman  
Deutekom  
NVM MAKELAARS

Willem de Zwijgerlaan 160, Alkmaar



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!



# Interesse?

**Appelman  
&  
Deutekom**  
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615  
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888  
info@a1d.nl  
<http://www.a1d.nl>