

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Sir Winston Churchilllaan 815-a
2286 AA te RIJSWIJK

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Comfortabel en licht wonen met balkon en eigen parkeerplaats centraal nabij de uitvalswegen openbaar vervoer en winkelcentrum In de Bogaard

Op de vierde verdieping van een verzorgd appartementencomplex bevindt zich dit sfeervolle en praktisch ingedeelde tweekamerappartement. Via de afgesloten centrale entree met videofooninstallatie bereikt u de woning comfortabel met de lift of trap. Eenmaal binnen valt direct de prettige lichtinval en de verzorgde uitstraling op.

De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte waar u heerlijk kunt ontspannen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het achterbalkon, een rustige plek om van de buitenlucht en het uitzicht te genieten. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van een los gasfornuis en een losse koel-/vriescombinatie.

De slaapkamer is comfortabel van formaat en beschikt over een praktische vaste kast. De nette badkamer is ingericht met een douchehoek en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, uitgevoerd met een vrijdragend closet en fonteintje.

Het appartement beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing en HR++ glas, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en een goede isolatie. Ook de meterkast is verzorgd uitgevoerd en voorzien van drie groepen en een aardlekschakelaar.

Op de begane grond beschikt u over een eigen fietsenberging met verlichting en elektra, ideaal voor extra opslagruimte of het veilig stallen van fietsen. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats, nummer 103, tot het geheel.

Kortom: een verzorgd en comfortabel appartement op een fijne locatie en verdieping, ideaal voor starters of alleenstaanden.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 54 m²;
- Bouwjaar 1978;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE bijdrage € 254,- per maand (appartement), € 17,78 (parkeerplaats)
- Bijdrage stookkosten € 40,38 per maand
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar worden de ouderdoms-/ materialenclausule in de koopakte opgenomen;

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	54 m²
Kamers	2 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	1978



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

