



Fluitekruidweg 131

ZAANDAM

Ruim appartement op de bovenste verdieping met een extra grote woonkamer en een zonnig balkon op het zuiden!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Fluitekruidweg 131 ZAANDAM

Dit fijne appartement ligt op de bovenste verdieping van een verzorgd complex met lift. Hierdoor geniet u van een vrij uitzicht. Oorspronkelijk beschikte de woning over twee slaapkamers, maar door het samenvoegen is een royale woonkamer met zit- en eethoek ontstaan. Dit kan eenvoudig weer een tweede slaapkamer worden gerealiseerd. De woning is netjes afgewerkt en voorzien van kunststof kozijnen, een vernieuwde keuken en badkamer, een separate toiletruimte en airconditioning voor zowel koelen als verwarmen. Daarnaast beschikt het appartement op de begane grond over een eigen berging.

Het appartement is gelegen in de groene wijk Kogerveld, nabij speeltuintjes, winkels, scholen, het ZMC, NS-station Kogerveld en een bushalte. Ook sportvelden en recreatiegebied Jagersveld bevinden zich op korte afstand. Met de auto bereikt u snel de A7 en A8 richting Amsterdam en Purmerend. Het centrum van Zaandam ligt op slechts 5 autominuten of 10 fietsminuten afstand en biedt diverse winkels, horeca, culturele voorzieningen en uitstekende treinverbindingen richting onder andere Amsterdam en Schiphol.



De indeling is als volgt:
Entree, de hal met toegang tot alle vertrekken. De afgesloten keuken aan de rechterzijde is voorzien van een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, oven, wasmachineaansluiting en een separate koel-vriescombinatie. Aan de linker voorzijde is de ruime slaapkamer gesitueerd. Vanuit de hal is ook de inloop/inpandige berging aanwezig.

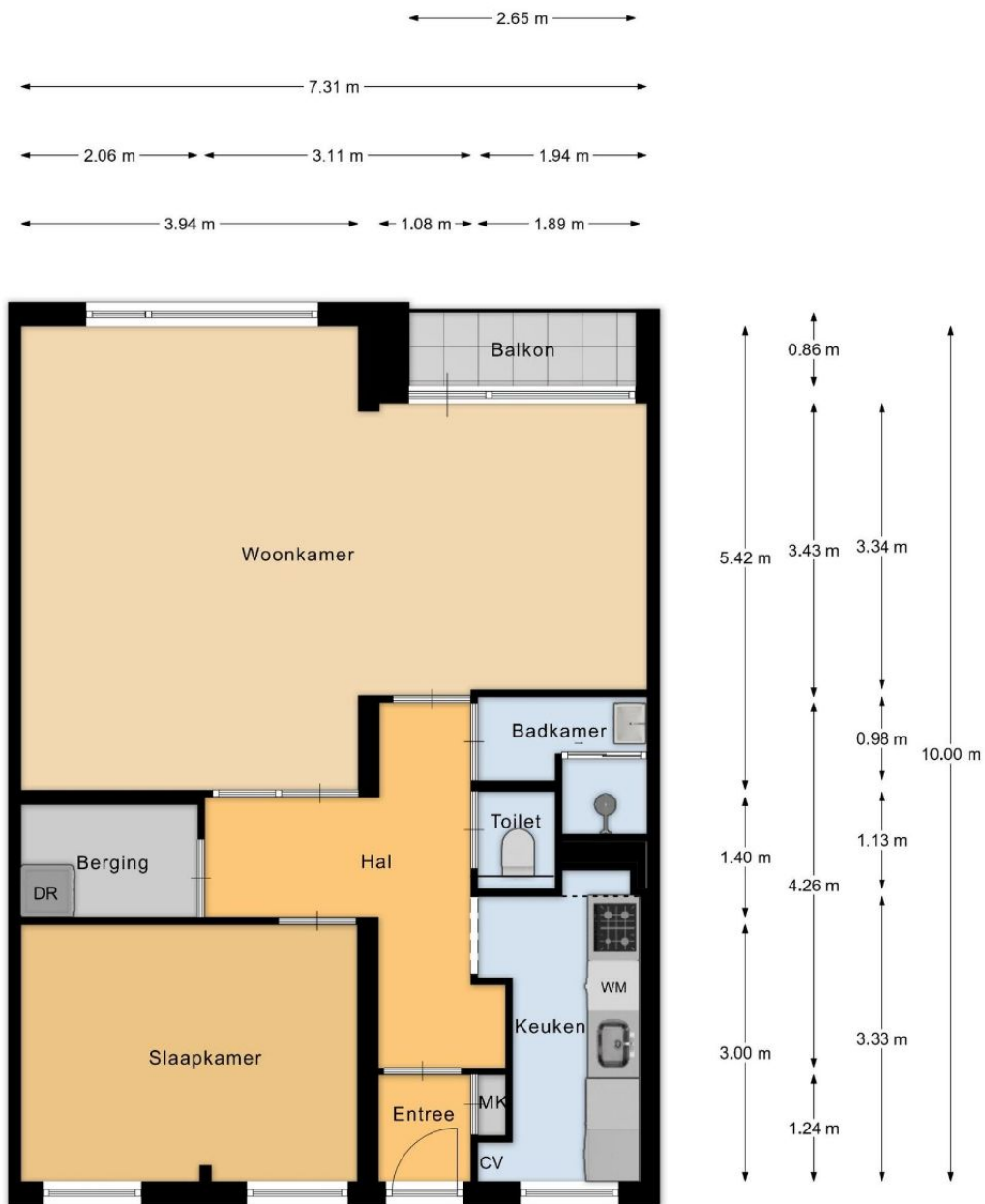
Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1965**
- **Woonoppervlakte ca. 70 m², inhoud ca. 237 m³**
- **Verwarming middels blokverwarming**
- **Warm water middels Geiser (Vaillant)**
- **Airconditioning geplaatst 2021**

Vraagprijs € 270.000- k.k.

De woonkamer en de eethoek liggen aan de achterzijde en geven toegang tot het balkon. Deze is gelegen op het zuiden. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en een wastafel(meubel). Het toilet is apart. Tevens is er een eigen berging in het complex aanwezig op de begane grond.

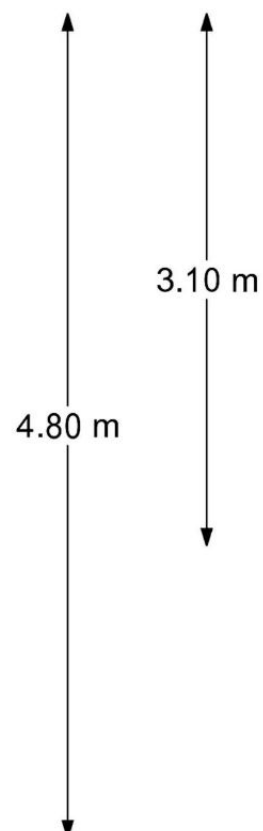
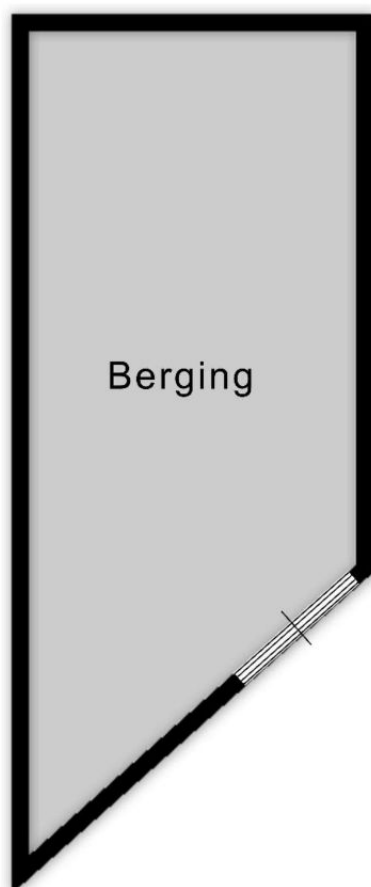
- **Voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen**
- **Badkamer vernieuwd in 2022, keuken in 2017**
- **Berging op de begane grond**
- **Actieve VvE, servicekosten € 250,- per maand, incl. (€55,-) voorschot stookkosten**



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 1.90 m →



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

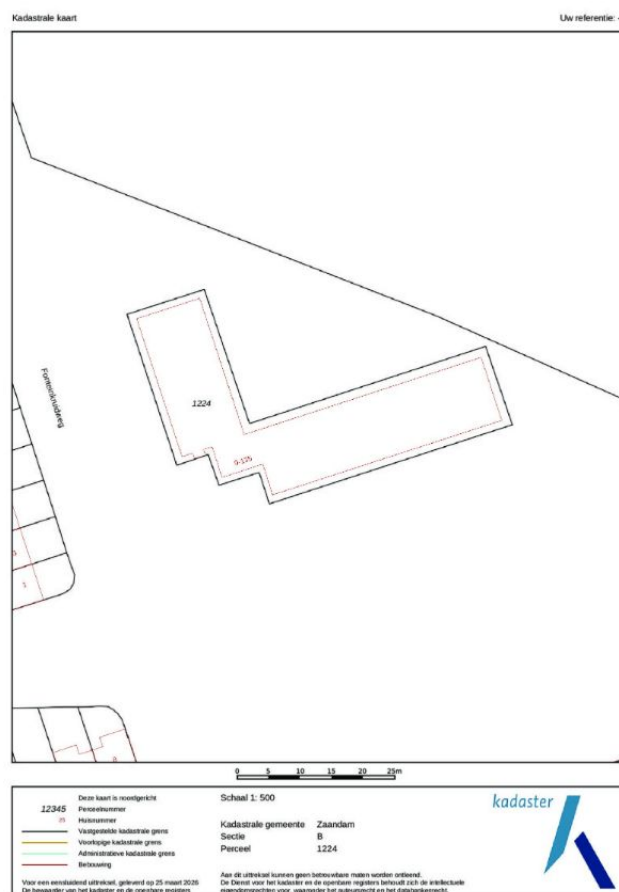


LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Meë overname

	blijft Achter	Gaat Meë	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Lossse (hang)lampen	●			
Planken in inloopkast	●			
Gordijnrails	●			
Gordijnen	●			
Rolgordijnen	●			
Jaloezieën		●		
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koel-vriescombinatie	●			
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet	●			
(Voordeur)bel	●			
Rookmelders	●			
Airconditioning	●			
Geiser	●			
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.