



Spatterstraat 2

WORMER

Fraaie hoekwoning met GARAGE, carport en volop ruimte rondom op een perceel van bijna 300 m²!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN

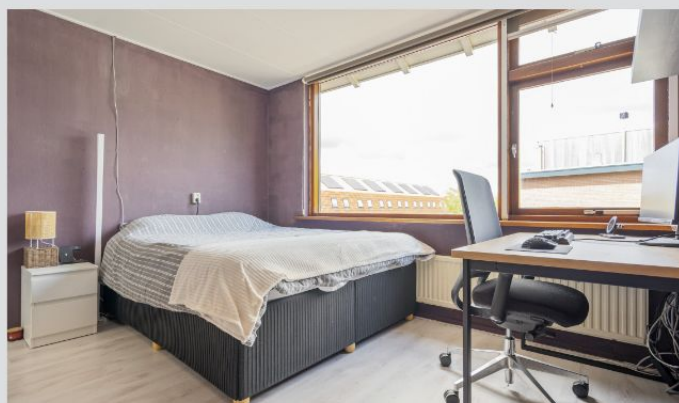


Spatterstraat 2 WORMER

Binnen valt direct de lichte woonkamer op, met een karakteristieke erker aan de voorzijde en veel daglicht dankzij het zijraam en de lage vensterbank aan de achterzijde. De houtkachel zorgt voor extra sfeer. De moderne keuken is vernieuwd in 2023 en grenst aan de praktische bijkeuken. Ook is de woning verduurzaamd met extra dak- en gevelisolatie, 9 zonnepanelen en een nieuwe cv-ketel. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden om extra woonruimte te realiseren. De verzorgde tuin rondom de woning is een echte eyecatcher, met altijd een plek in de zon of schaduw.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met carport. Via de schanssloot aan de overkant vaart u bovendien zo richting het Zwet.

De ligging aan de Spatterstraat is ideaal, op loopafstand van het Winkelhart van Wormer met diverse winkels en supermarkten. Ook scholen, sportclubs, speeltuinen, openbaar vervoer en recreatiegebied Het Zwet liggen dichtbij. Het NS-station van Wormerveer bereikt u in circa 10 minuten fietsen, met snelle treinverbindingen naar Amsterdam en Alkmaar. Ook de uitvalswegen A8, A7 en A9 zijn goed bereikbaar.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree aan de voorzijde met de hal, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer met aan de voorzijde een erker, aan de linkerzijde de trapopgang en aan de rechterzijde de houtkachel. De open keuken en bijkeuken zijn aan de voorzijde gesitueerd. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigkap. In de bijkeuken (aanbouw) bevinden zich de koelkast, vriezer,

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1968**
- **Woonoppervlakte ca. 105 m², inhoud ca. 411 m³**
- **Perceeloppervlakte 296 m², eigen grond**
- **Cv-installatie (Intergas, 2023) en houtkachel**
- **Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas en 9 zonnepanelen (2024)**

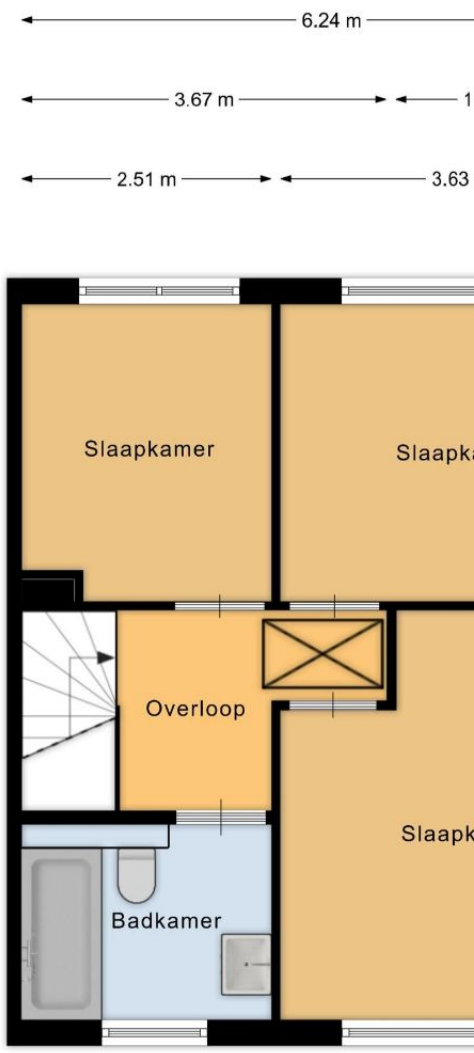
Vraagprijs € 475.000- k.k.

opbergkasten en de wasmachine aansluiting. Vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken. In de zijtuin staat een houten berging en aan de achterzijde van de tuin is de garage met carport. Hiervandaan kan ook de openbare weg worden bereikt.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchebad, wastafel en een tweede toilet.

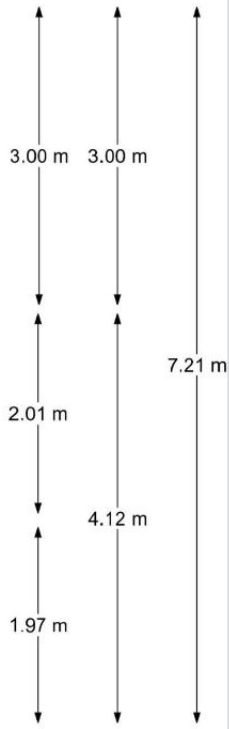
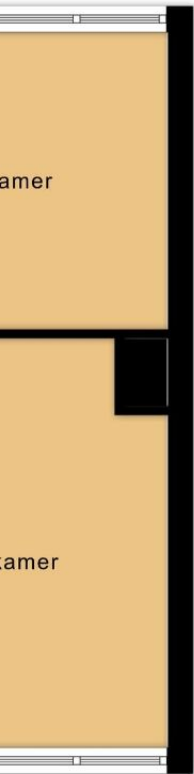
Tweede verdieping: te bereiken middels een houten ladder. De ruime zolder biedt veel opslagruimte en is recent voorzien van purschuim isolatie. Hier bevindt zich ook de cv-opstelling en is er een dakraam aanwezig.

- **Deels voorzien van zonwering**
- **Keuken vernieuwd in 2023**
- **Groot perceel, tuin met carport en eigen garage met elektrische deur**

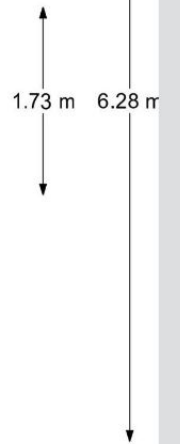
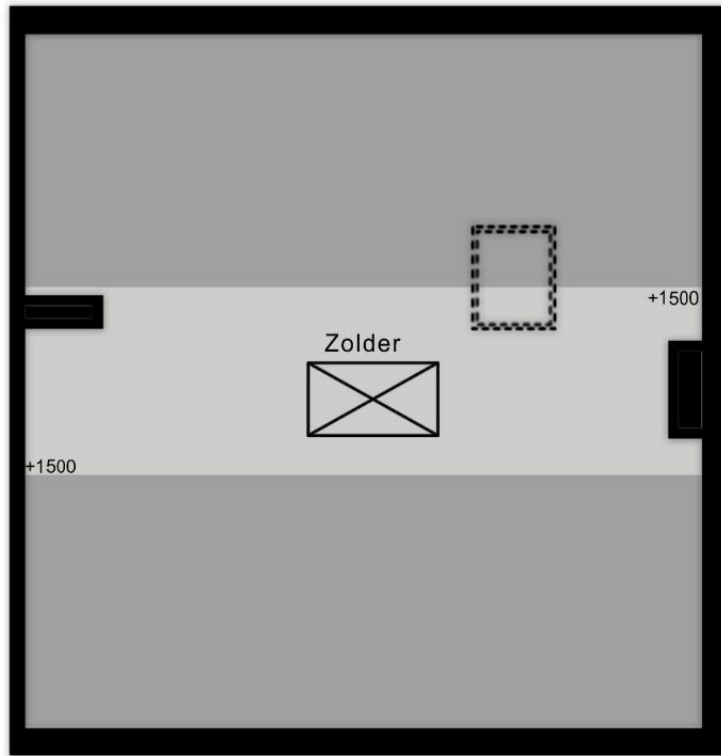


1e verdieping

→
→ .94 m
→ m



← 6.24 m →



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Legplanken tweede slaapkamer	●			
Gordijnrails, Gordijnen, Rolgordijnen, (Losse) horren/rolhorren	●			
Vloerbedekking, Parketvloer, Laminaat, Plavuizen	●			
Houtkachel	●			
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten) div. inbouwapparatuur	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet met toilethouder	●			
Ligbad, Wastafel, Wastafelmeubel, Toilet	●			
Kluis	●			
(Voordeur)bel		●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Boiler	●			
Rolluiken	●			
Zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internaansluiting	●			
Veiligheidschakelaar wasautomaat	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/Bestrating/Beplanting/Buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			●	
(Sier)hek	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.