



Sfeervolle instapklare tussenwoning

UDEN
Muntmeester 298

Kenmerken & specificaties

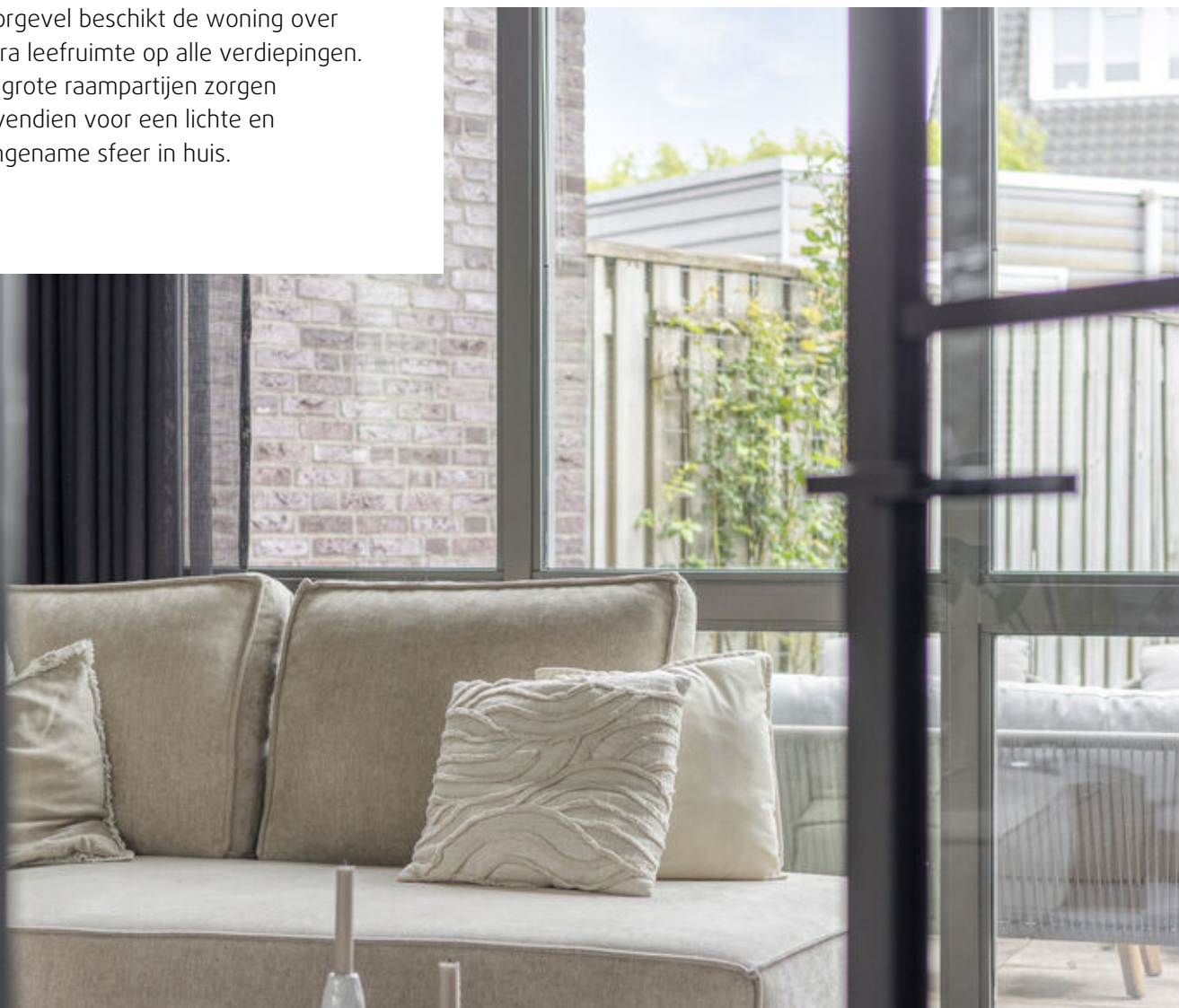


Inhoud woning: ± 484 m³
Woonoppervlakte: ± 137 m²
Externe bergruimte: ± 9 m²
Perceeloppervlakte: ± 149 m²

- ✓ Bouwjaar: 2010
- ✓ Energielabel: A+
- ✓ Tuinligging: Zuiden
- ✓ Volledig geïsoleerd



In de geliefde en kindvriendelijke wijk Uden-Zuid ligt deze verrassend ruime en instapklare tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne afwerking en een fijne achtertuin. Dankzij het bijzondere ontwerp met een knik in de voorgevel beschikt de woning over extra leefruimte op alle verdiepingen. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een lichte en aangename sfeer in huis.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 2010
Woonoppervlakte: 137 m²
Externe bergruimte: 9 m²
Inhoud: 484 m³
Perceeloppervlakte: 149 m²
3 ruime slaapkamers
9 zonnepanelen (2012)
Energie label: A+
Woonkamer en keuken voorzien van vloerverwarming

Zonnige achtertuin gelegen op het zuiden
Diverse speeltuintjes, het Zuiderpark, scholen en supermarkt op loopafstand
Nabij uitvalswegen en gunstig gelegen ten opzichte van de A50





Indeling

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier kom je in de sfeervolle leefruimte op de begane grond, die is voorzien van vloerverwarming.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. De keuken heeft een rustige en tijdloze uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron/oven, vaatwasser en koelkast. Dankzij het grote raam aan de voorzijde valt hier veel natuurlijk daglicht naar binnen en heb je een prettig uitzicht op de straat.

De woonkamer aan de achterzijde is

heerlijk licht door de brede raampartij over de volledige achtergevel. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Via de tuindeur loop je direct de achtertuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en netjes afgewerkt. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed, de cv-ketel en de omvormer.

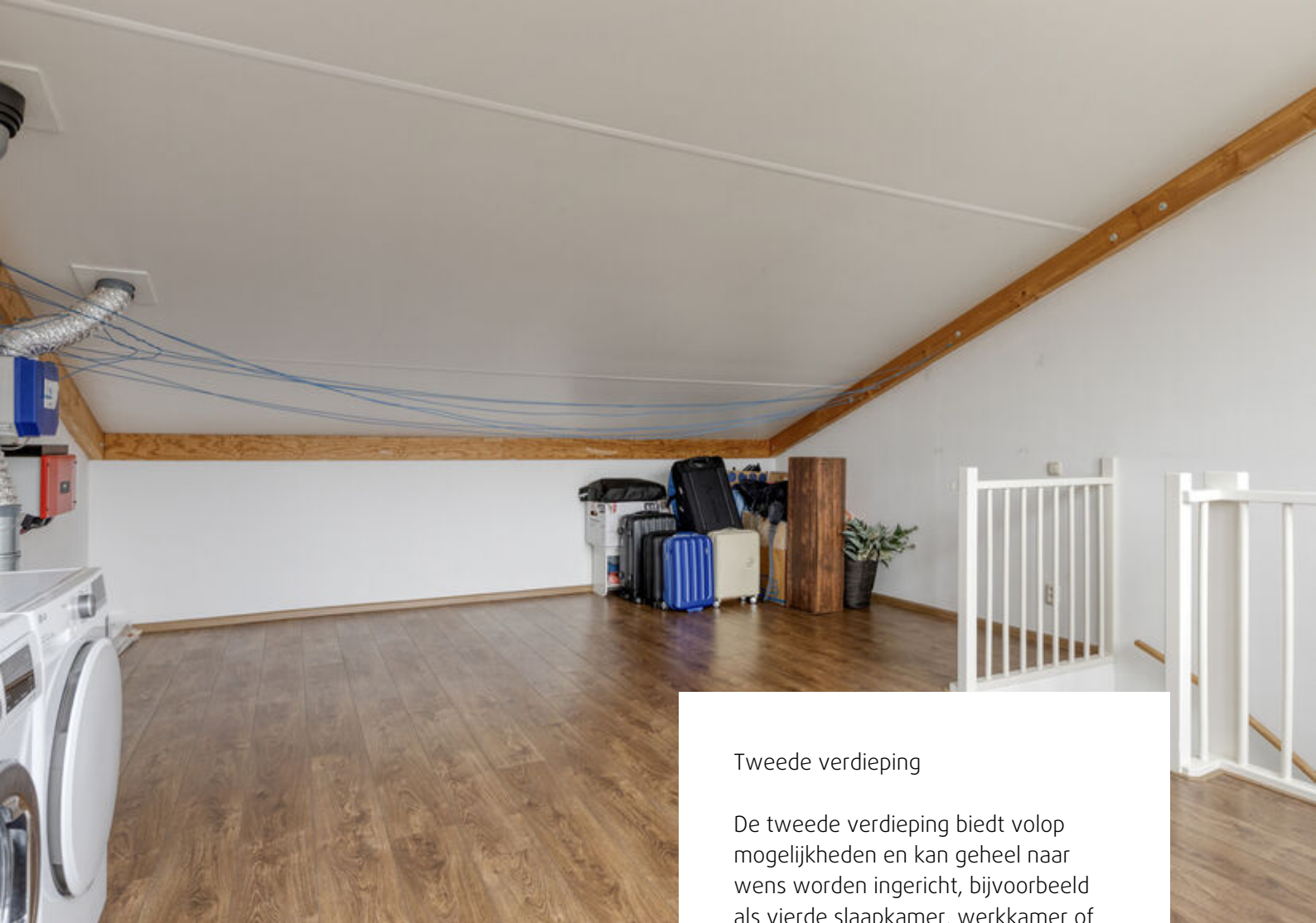


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle kamers zijn goed van formaat en netjes afgewerkt. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel.



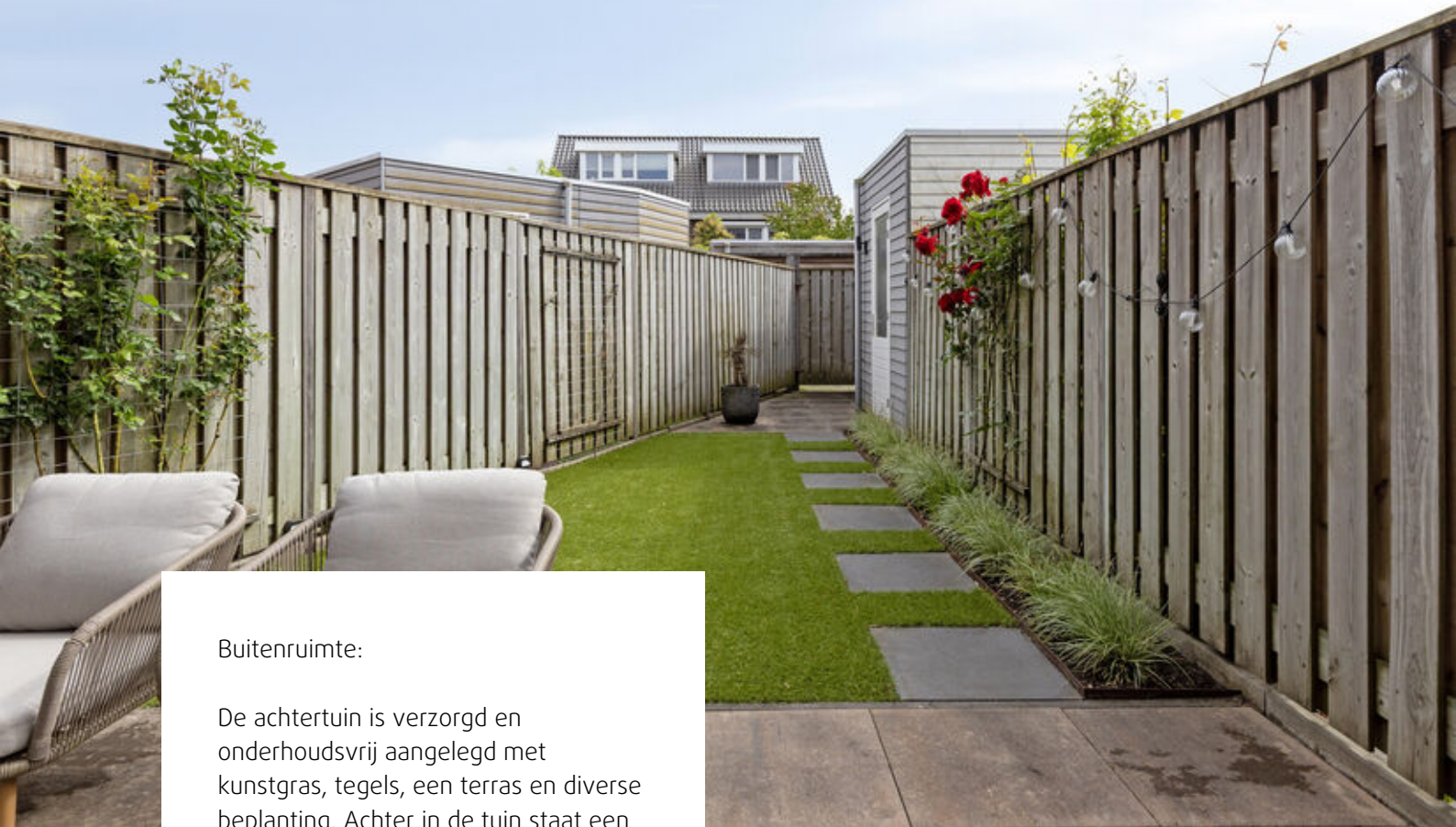




Tweede verdieping

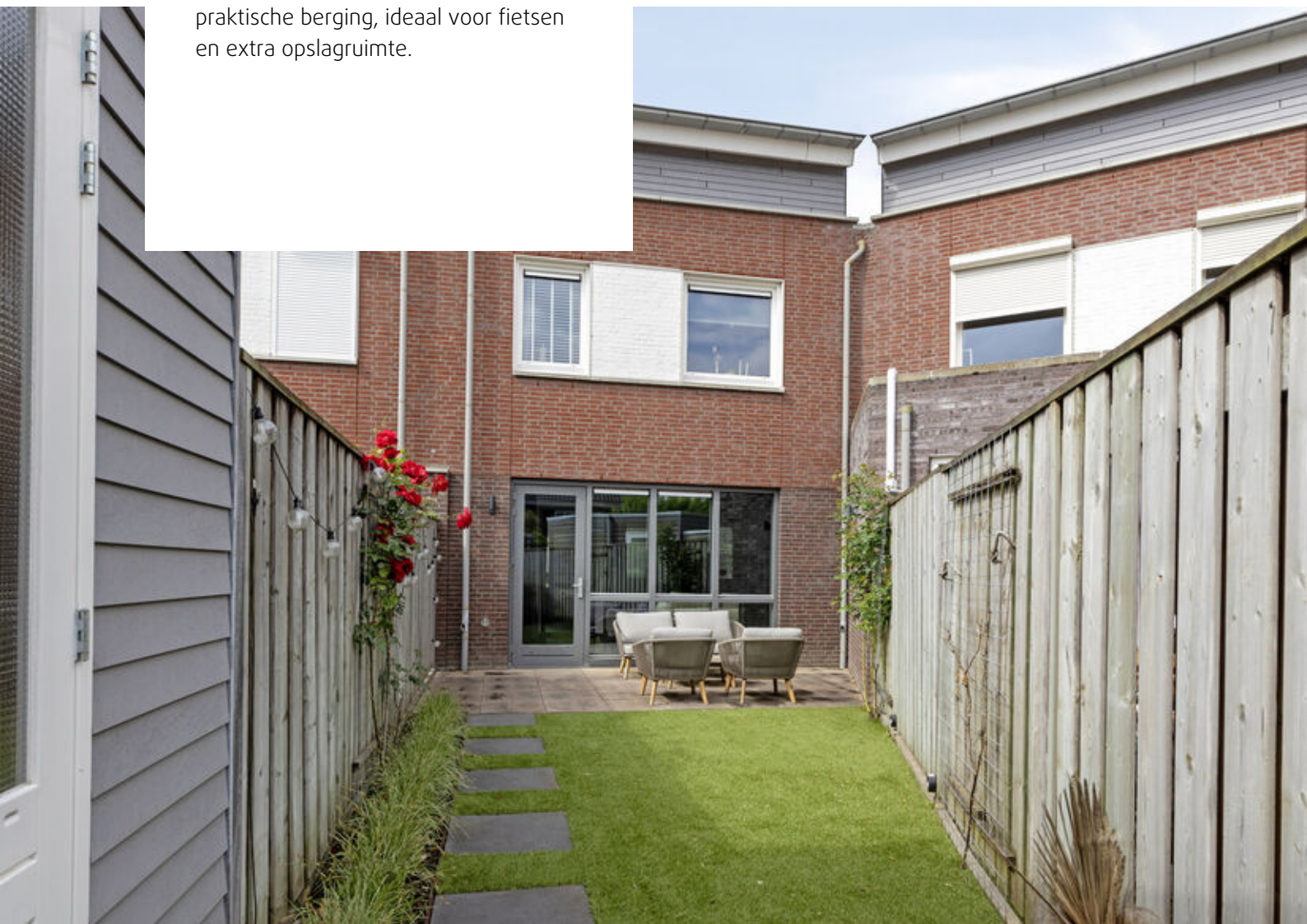
De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en kan geheel naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed, de cv-ketel en de omvormer.



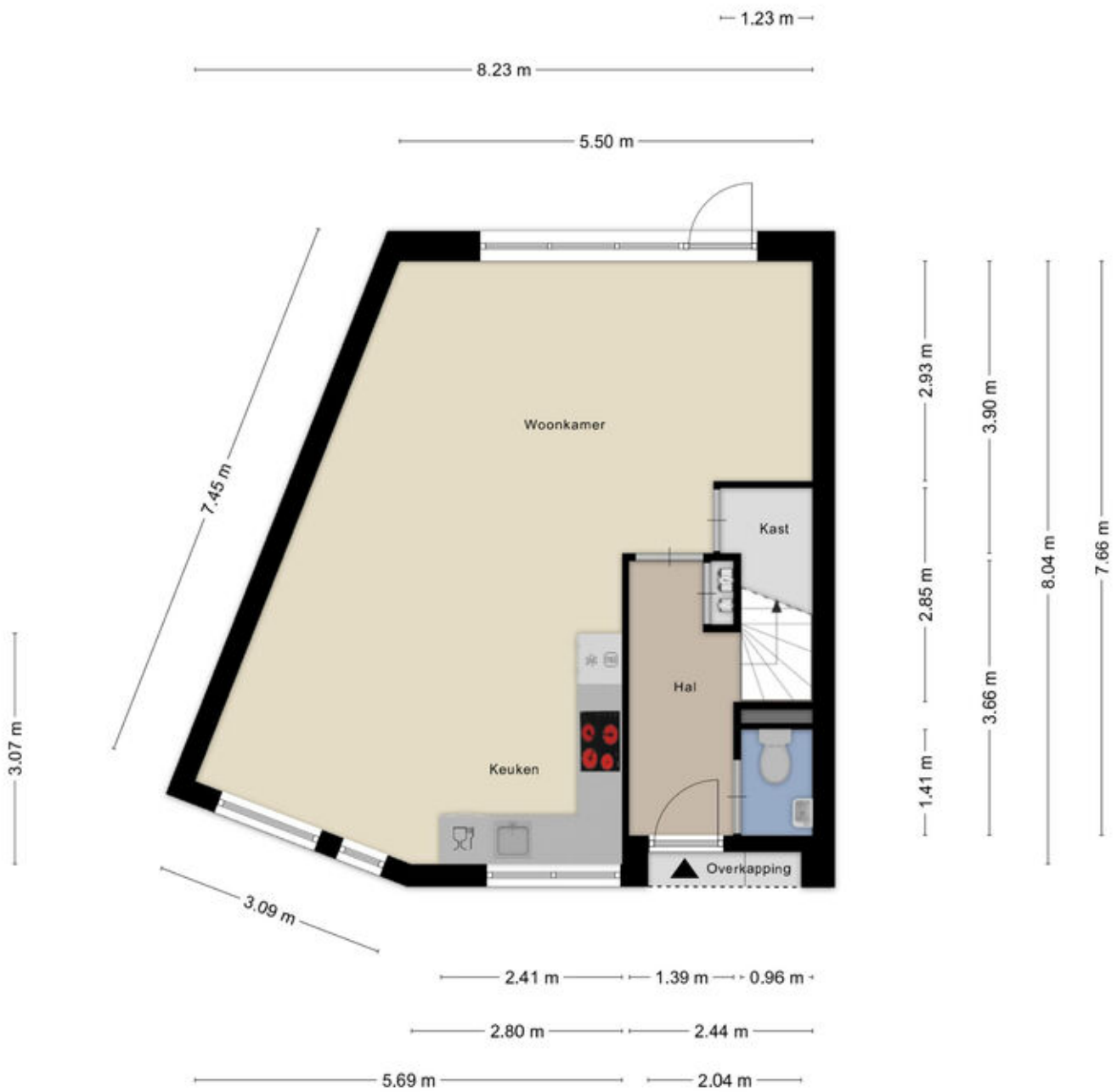


Buitenruimte:

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsvrij aangelegd met kunstgras, tegels, een terras en diverse beplanting. Achter in de tuin staat een praktische berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.



Begane grond



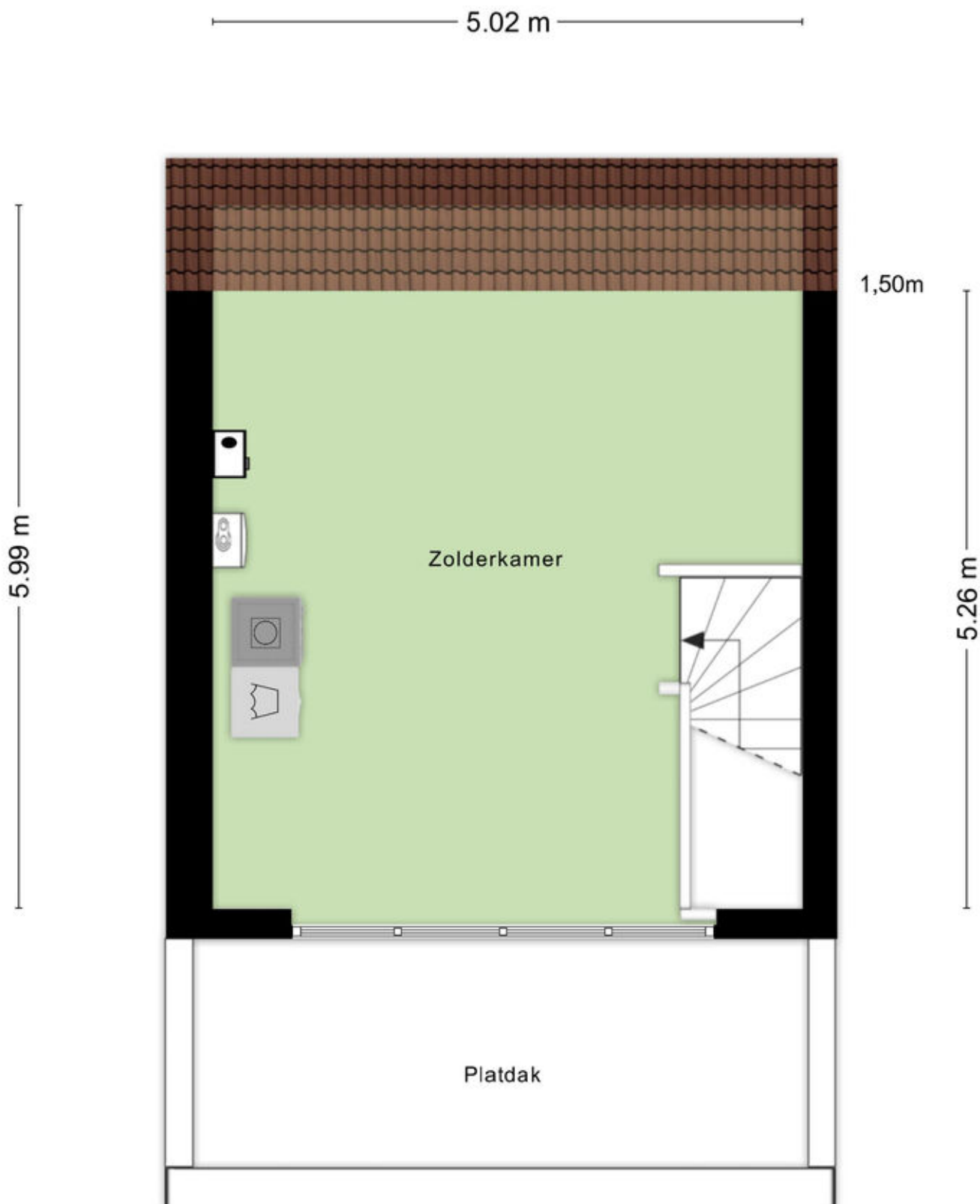
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

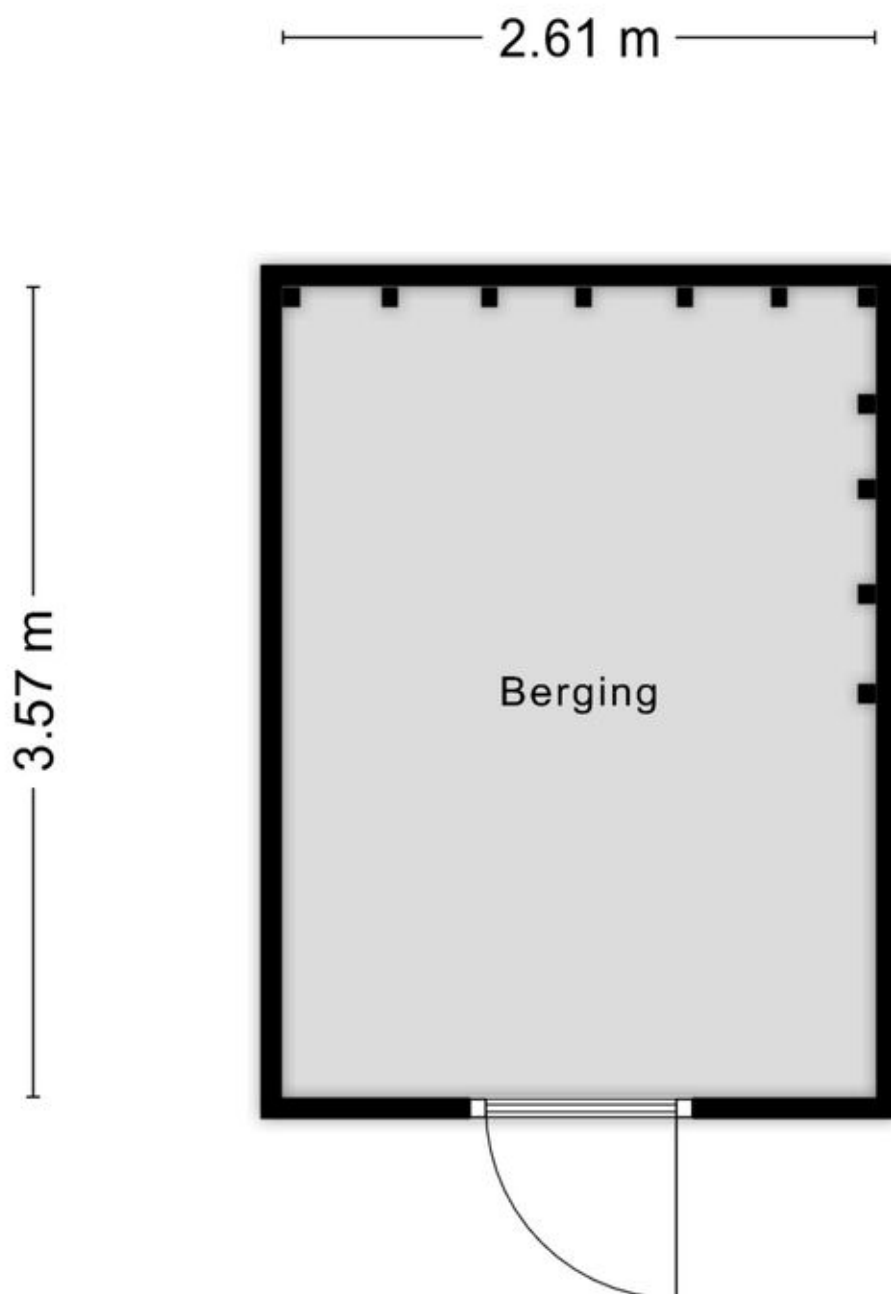


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wonen in Uden

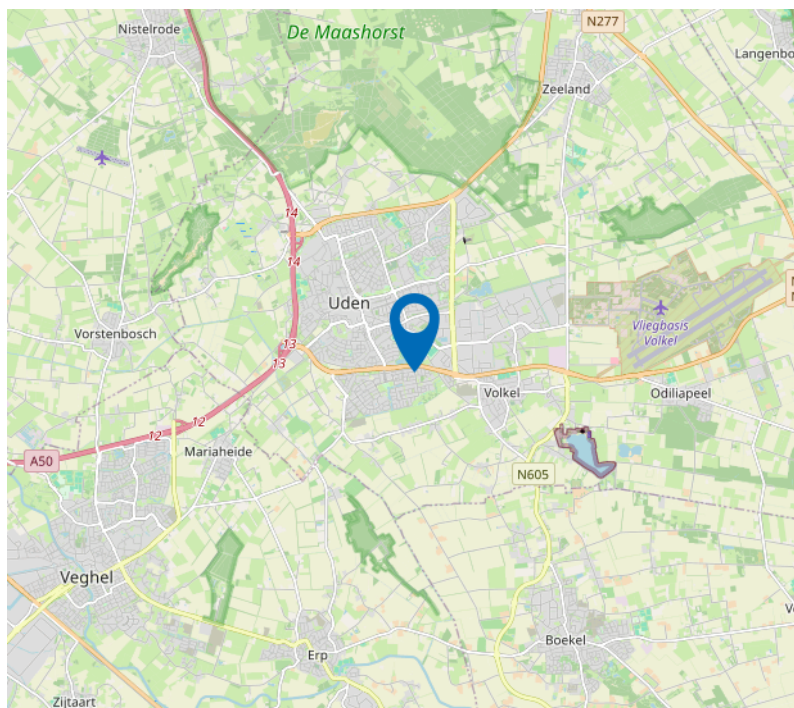
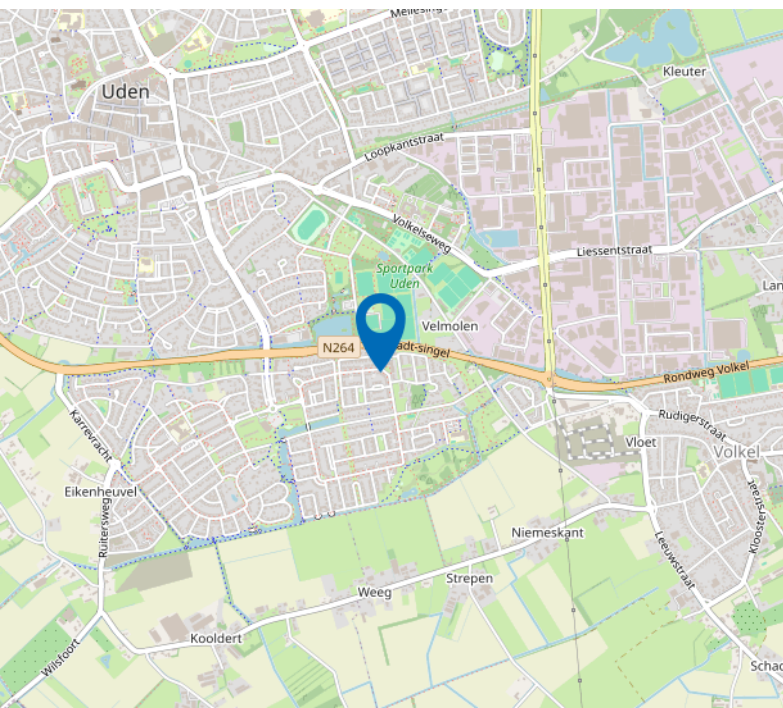
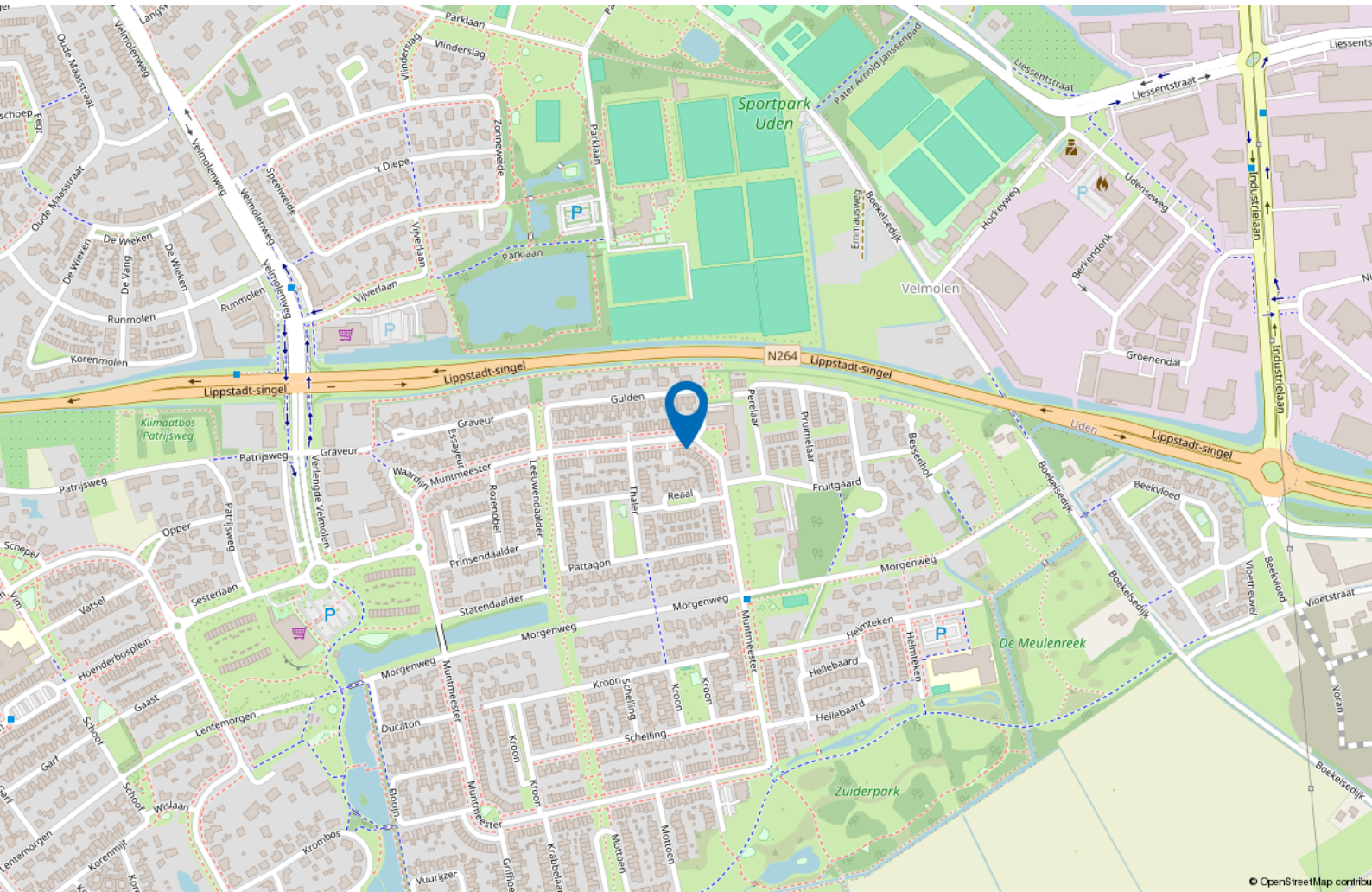
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Locatie op de kaart



Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**

tmi taxatie management
instituut
Powered by NVM



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV