



Slenerweg 83 41, 7848 AG Schoonoord

Vraagprijs € 125.000,- k.k.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Omschrijving

Slenerweg 83-41 Schoonoord

Recreëren midden in de natuur, met volop rust, privacy en vrijheid — dat is precies wat deze sfeervolle vrijstaande recreatiebungalow op bungalowpark Wico te bieden heeft. Gelegen aan de rand van het park, in het prachtige bos- en stuifzandgebied van het Sleenerzand, geniet u hier dagelijks van een fraai uitzicht over de omliggende bossen en landerijen. Een unieke plek waar natuur, ontspanning en recreatie samenkomen.

De bungalow is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 503 m² (erfpacht), waardoor u veel privacy en een heerlijk vrij gevoel ervaart. De woning is de afgelopen periode intern geheel geschilderd en bovendien voorzien van een nieuwe moderne keukenopstelling in lichte kleurstelling, waardoor het geheel een frisse en verzorgde uitstraling heeft gekregen. Hiermee is het een instapklare recreatiewoning geworden waar u direct kunt genieten van al het moois dat deze omgeving te bieden heeft.

Ligging

Bungalowpark Wico is een kleinschalig en zeer groen recreatiepark, verscholen midden in de bossen van Schoonoord. Het naastgelegen natuurgebied het Sleenerzand is een geliefde locatie voor natuurliefhebbers en actieve recreanten. Hier vindt u uitgestrekte wandel- en fietsroutes, een uitdagend mountainbikeparcours en diverse recreatiemogelijkheden in de natuur. Ook de nabijgelegen recreatieplas (Kibbelkoele) biedt volop ontspanning tijdens de warmere maanden.

Daarnaast bevindt het gezellige dorp Schoonoord zich op korte afstand voor de dagelijkse voorzieningen. De stad Emmen ligt op circa 15 kilometer afstand en biedt een uitgebreid winkelaanbod, horecagelegenheden, theater, bioscoop en natuurlijk Wildlands Adventure Zoo — ideaal voor een gezellig dagje uit met familie of vrienden.

Indeling

Entree/hal met toegang tot het toilet (netjes, doch eenvoudig uitgevoerd). Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer, welke dankzij de grote raampartijen veel natuurlijke lichtinval geniet en een prachtig uitzicht biedt op de omliggende natuur. Tevens is de woonkamer voorzien van een airco-installatie voor extra comfort tijdens warme dagen of juist de koudere dagen.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgerust met een moderne keukenopstelling in lichte kleurstelling, voorzien van een inductiekookplaat en afzuigkap.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers is voorzien van een airco-installatie, wastafel en directe toegang tot de douche en. Verder beschikt de woning over een doucheruimte, praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoedapparatuur en een inpandige berging/schuur welke van buitenaf bereikbaar is.

Erfpacht

De recreatiebungalow is gelegen op erfpachtgrond.

Jaarlijkse erfpachtcanon: € 1.126,72;

Einddatum erfpacht: 01 september 2028.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1968;
- Gelegen op recreatiebungalowpark Wico;
- Vrijstaande recreatiebungalow op fraaie locatie aan de rand van het park;
- Gelegen midden in het natuurgebied Sleenerzand;
- Intern recent volledig geschilderd;
- Voorzien van nieuwe moderne keukenopstelling;
- Cv-ketel Intergas HRE (2019);
- Energielabel F, geldig t/m 07-05-2036;
- Lichte woonkamer met veel raampartijen;
- Twee slaapkamers;
- Airconditioning aanwezig (twee stuks);
- Inpandige berging/schuur;
- Ruim perceel van 503 m² (erfpacht) met veel privacy;
- Gebruiksoppervlakte circa 51 m²;
- Inhoud circa 194 m³;
- Omringd door bossen, natuur en recreatiemogelijkheden;
- Schoonoord op korte afstand gelegen;
- Emmen op circa 15 kilometer afstand.

Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, natuur en ontspanning in een prachtige Drentse omgeving. Deze recreatiebungalow biedt alles voor comfortabele verblijven midden in het groen.

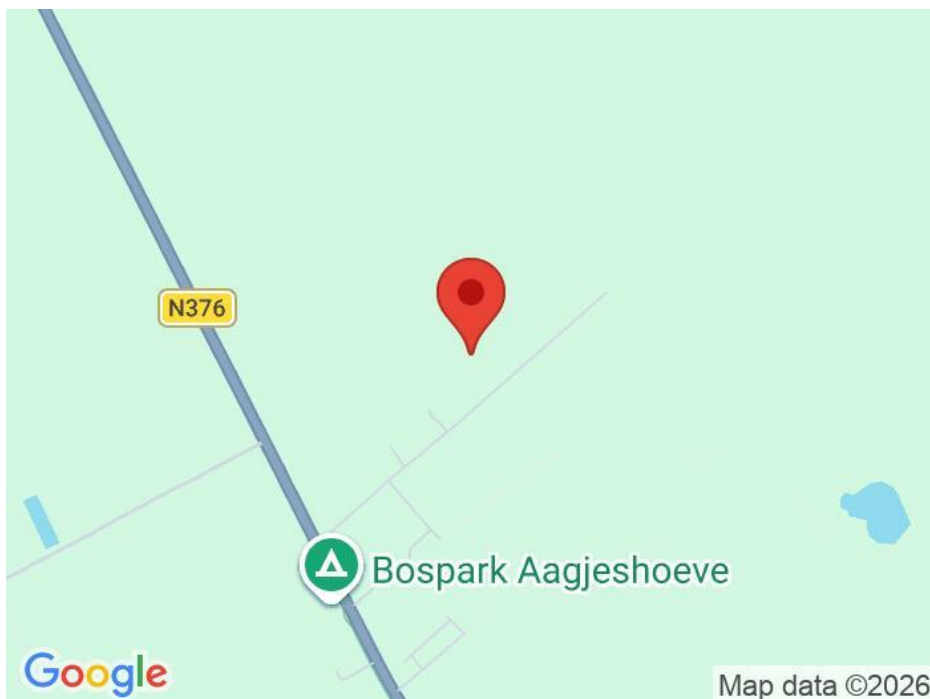
"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden."

Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 194 m ³
Perceel oppervlakte	: 503 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 51 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan bosrand, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal

Locatie

Slenerweg 83 41
7848 AG SCHOONOORD



Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl



Startbox Makelaars

Uw aankoop- en verkoopmakelaar in Zuidoost Drenthe!

Vanuit onze kantoren aan Marktplein 150b te Emmen en Langestraat 504 te Klazienaveen kunnen wij u begeleiden op het gebied van aankoop, verkoop en taxaties. "Een huis kopen gebeurt vaak toch meer op gevoel, dan met het verstand", zo analyseert Startbox. Iemand die graag een huis wil hebben, gaat snel voorbij aan belangrijke zaken die misschien niet of maar half aan de orde komen. Met een professional aan uw zijde sluit u alle risico's uit. "Startbox verkoopt". Wilt u uw woning verkopen? Neem contact op met ons kantoor en wij vertellen u wat er allemaal bij het verkoopproces van uw woning komt kijken. Wij begeleiden u van A tot en met Z. De Startbox-makelaar is een beëdigd NVM-makelaar en taxeert onder andere voor NWWI en Taxateursunie. Alle hypotheekverstrekkers in Nederland gaan akkoord met de door Startbox opgemaakte rapporten.

Bankgarantie/waarborgsom

Gebruikelijk is dat in de koopakte een artikel staat over de waarborgsom (artikel 5). Dit is een zekerheid naar de verkoper toe. De koper verplicht zich binnen een afgesproken termijn een waarborgsom te storten in een depot bij de notaris. De waarborgsom bedraagt meestal 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Om die zekerheid naar de koper toe te garanderen, is het ook mogelijk een bankgarantie te gebruiken. Dit gebeurt meestal als de te kopen woning met een volledige financiering gefinancierd wordt. Als een bank een bankgarantie afgeeft, garandeert die bank dat zij op verzoek van de begunstigde, datgene dat vastgelegd is in de bankgarantie, zal voldoen.

Kosten koper

Kosten koper betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 4% van de koopprijs. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- overdrachtsbelasting (= 2% van de koopsom)
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- kadasterkosten voor de inschrijving akte van levering

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Die zijn voor rekening van de verkoper (want die is opdrachtgever voor de verkoop). Schakelt u echter een aankoopmakelaar in voor de aankoop van een woning, dan zijn de kosten voor de aankoopmakelaar voor u.

Notariskeuze

De koper heeft de keuze om de notaris voor de overdracht van de woning te kiezen, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 325,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de notaris van zijn/haar keuze buiten de gemeenten Emmen, Borger-Odoorn en/of Coevorden valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl



Hypotheken

Startbox werkt samen met diverse onafhankelijke hypotheekadviseurs. Samen met u wordt gekeken naar de hypotheek die het beste bij uw situatie past. Vraag eens naar de mogelijkheden.

Bieding

Voordat u tot onderhandeling overgaat is het verstandig dat u zich op de hoogte heeft gesteld van uw financieringsmogelijkheden. U dient dan rekening te houden met uw arbeidssituaties, eventuele leningen, de hoogte van uw inkomen etc. Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: geboden koopsom, datum van aanvaarding, eventueel over te nemen roerende zaken, eventuele ontbindende voorwaarden. Let op! Een ontbindende voorwaarden financiering krijgt u niet automatisch. U dient dit bij uw bod aan te geven.

Modelkoopakte NVM

Bij verkoop zal een koopakte worden opgemaakt volgens de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Deze brochure is met meeste zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

