



Kastorstraat 27

Bergen Op Zoom

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1983
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	184 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Instapklaar appartement op een fijne locatie in Bergen op Zoom!

Ben je op zoek naar een modern en verzorgd appartement waar u direct kunt intrekken? Dan is Kastorstraat 27 in Bergen op Zoom absoluut een bezichtiging waard! Dit sfeervolle appartement combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een gunstige ligging in een rustige woonomgeving.

Kastorstraat 27 is gelegen in de wijk Nieuw Borgvliet, een rustige en geliefde woonomgeving in Bergen op Zoom-Oost. De wijk staat bekend om haar prettige sfeer, groene omgeving en goede bereikbaarheid. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen, horecagelegenheden en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er meerdere wandel- en fietsmogelijkheden in de buurt aanwezig.

De locatie is bovendien bijzonder gunstig ten opzichte van uitvalswegen. Binnen enkele minuten bereikt u de A4 en A58 richting Rotterdam, Breda, Antwerpen en Zeeland. Ook het NS-station van Bergen op Zoom bevindt zich op korte afstand, waardoor zowel reizen met de auto als het openbaar vervoer uitstekend mogelijk is.

Kenmerken

Bouwjaar: 1983

Woonoppervlakte: 59m²

Inhoud: 184m³

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met een prettige leefruimte en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt een gezellige plek om te koken en te genieten. De keuken is voorzien van verschillende apparatuur w.o.; rvs-spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat met afzuigstelsel, inbouw koelkast en combi-oven. Daarnaast beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer, een nette badkamer met wasmeubel, hangend closet, inloop douche en aansluitingen voor het witgoed. En zeker niet te vergeten een fijn balkon waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag.

Dankzij de verzorgde afwerking is deze woning volledig instapklaar – ideaal voor starters, alleenstaanden of mensen die op zoek zijn naar een onderhoudsvriendelijke woning met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

Instapklaar appartement

Lichte woonkamer met open keuken

Fijne slaapkamer en nette badkamer

Balkon aanwezig

Eigen berging en eigen parkeerplaats

Kortom: een comfortabel en instapklaar appartement op een rustige locatie met alle voorzieningen dichtbij – ideaal voor wie zorgeloos wil wonen!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























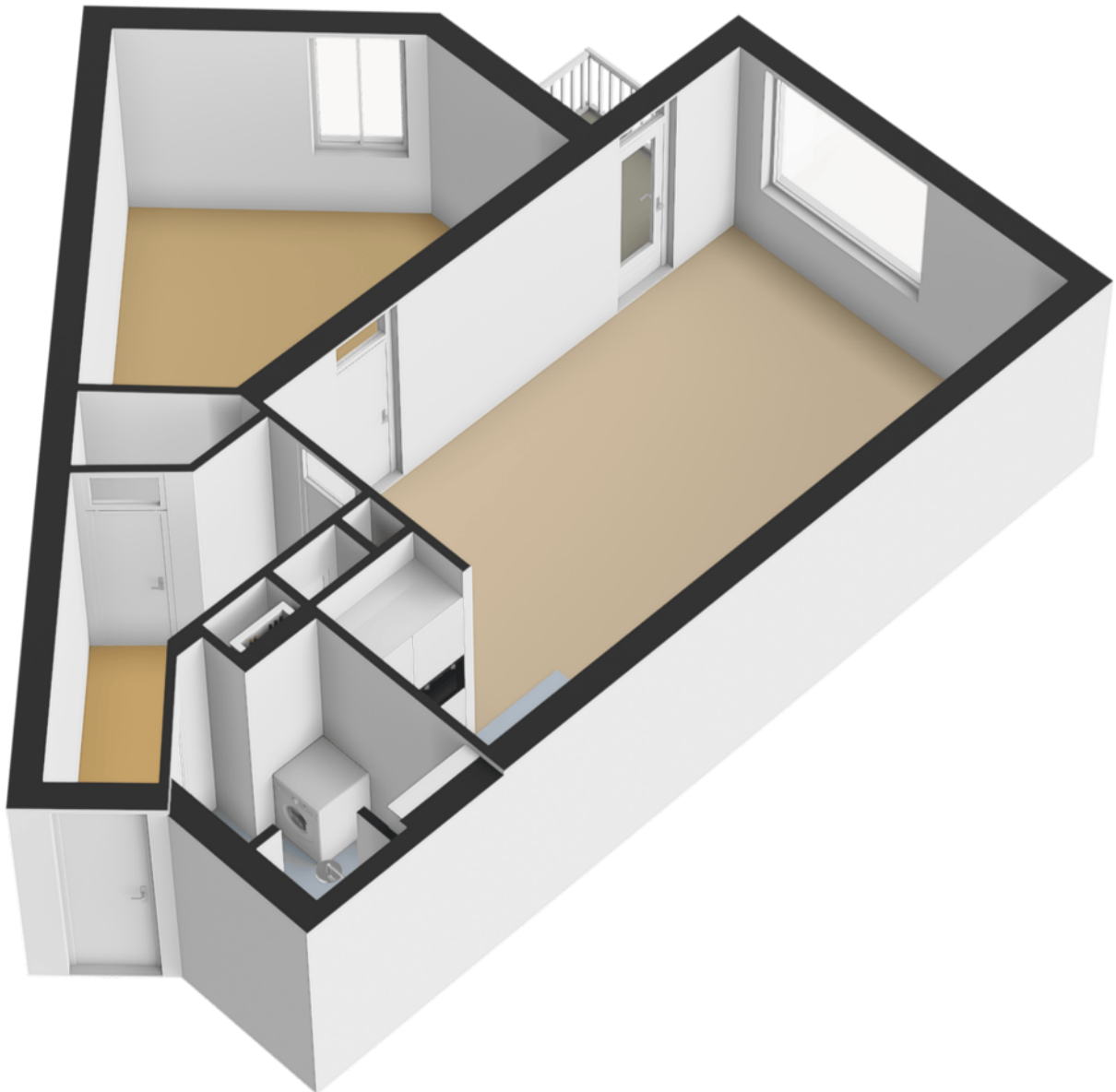


Plattegrond

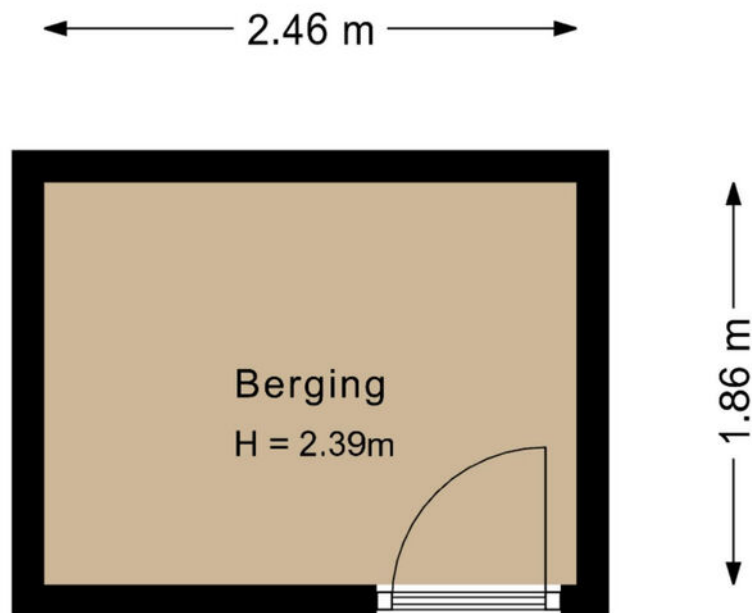


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

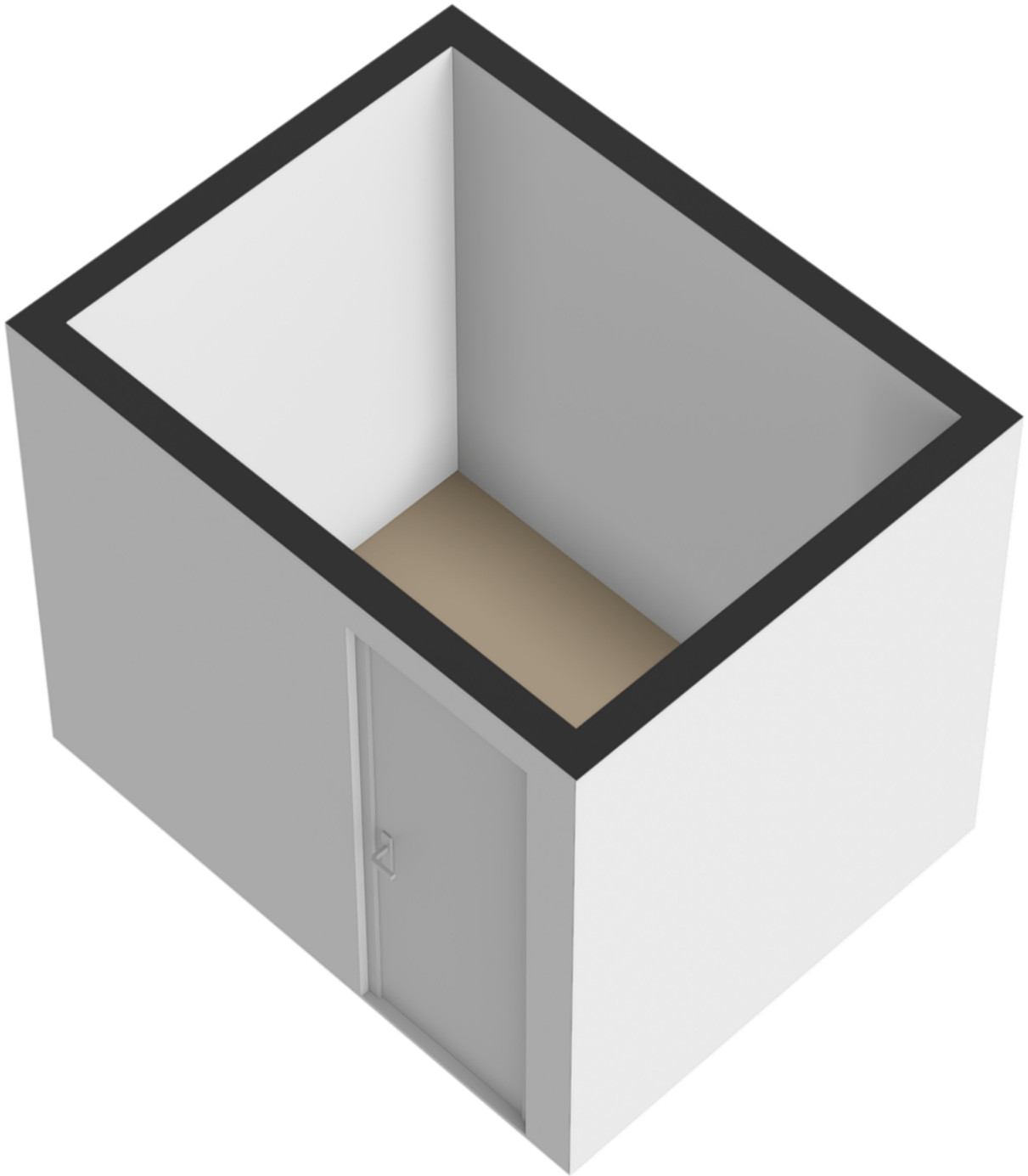


Plattegrond

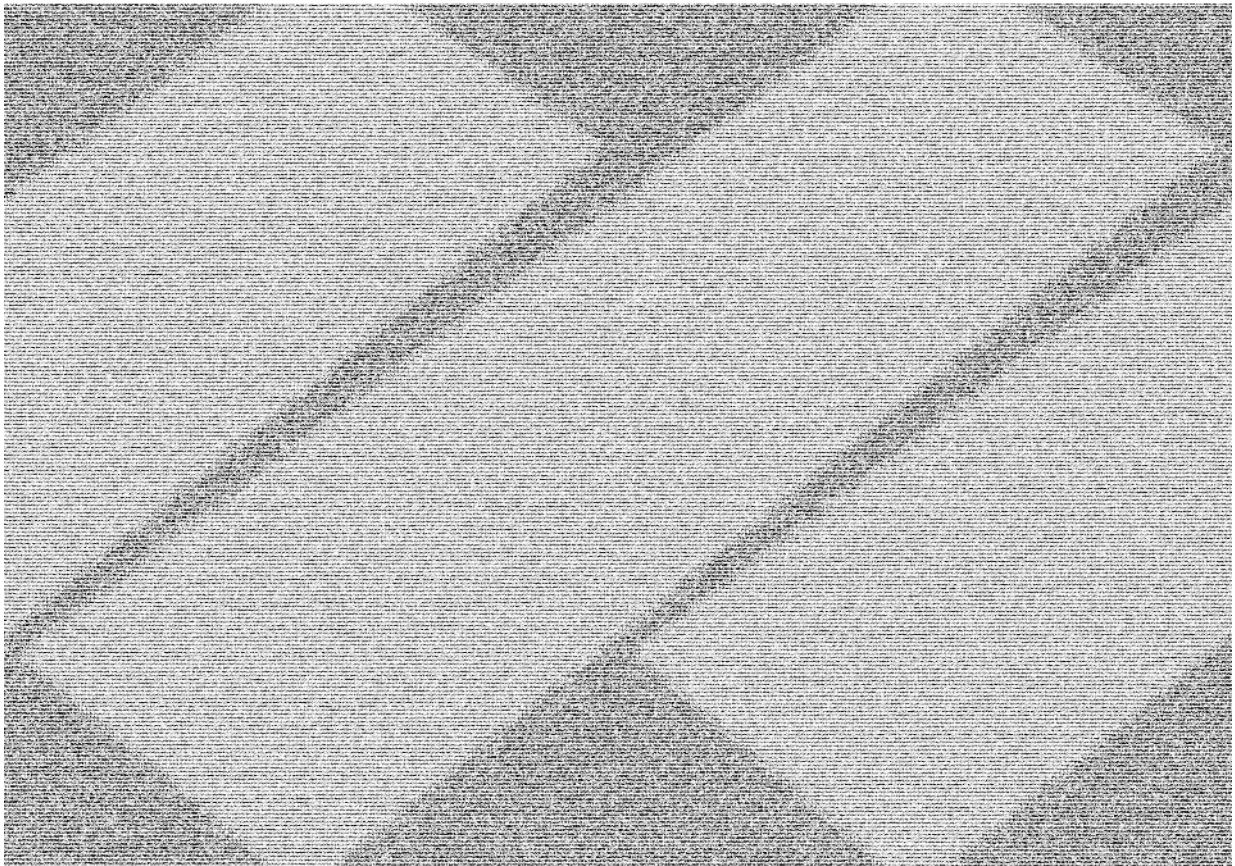
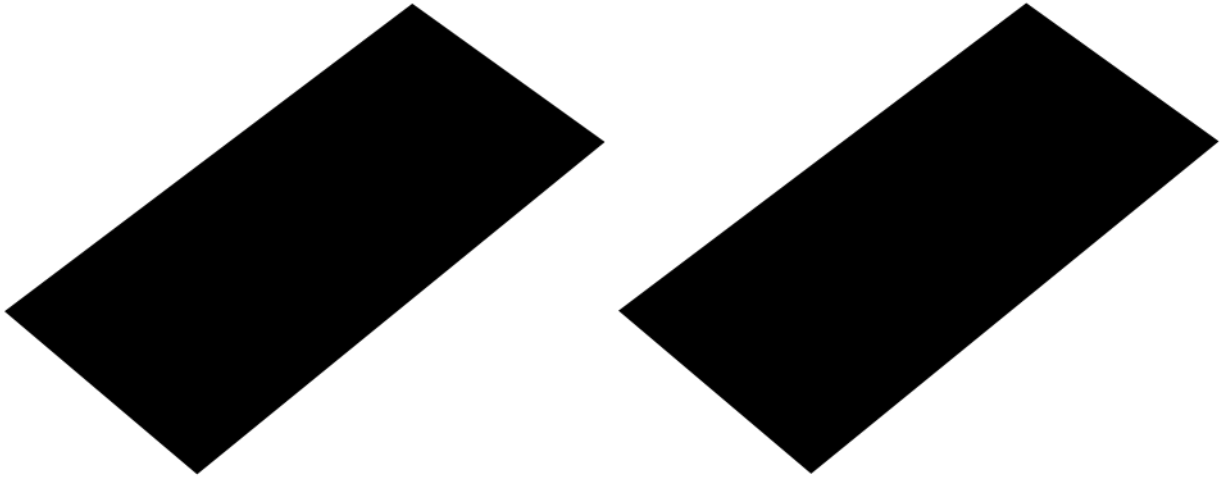


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

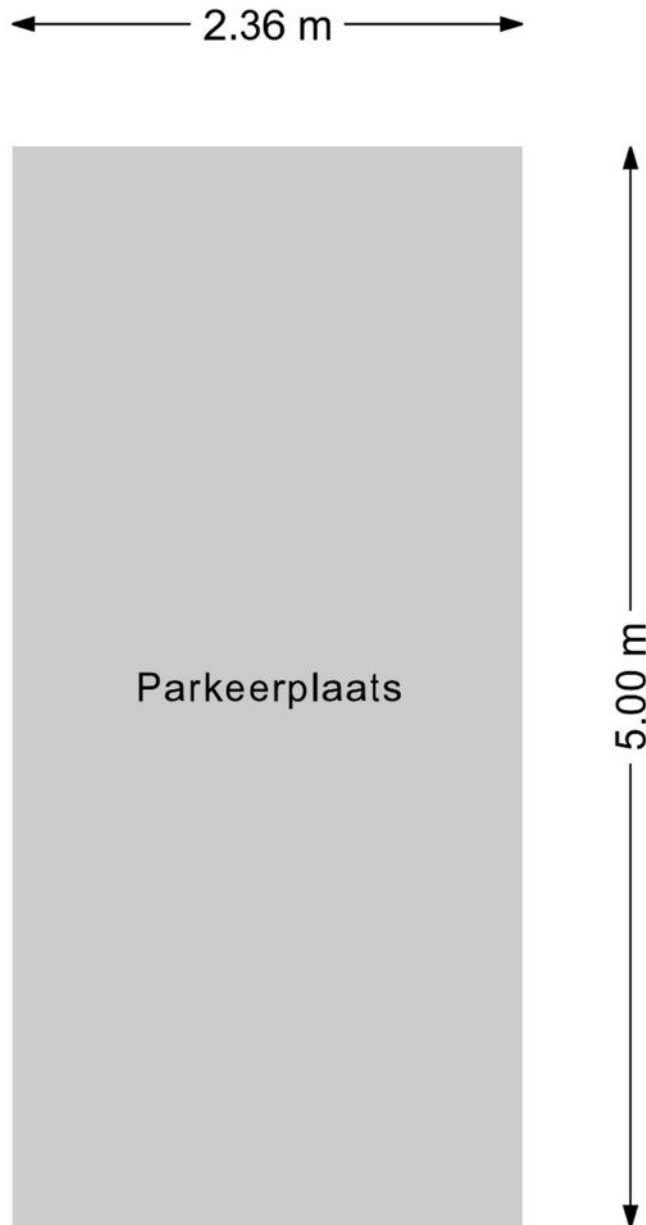
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

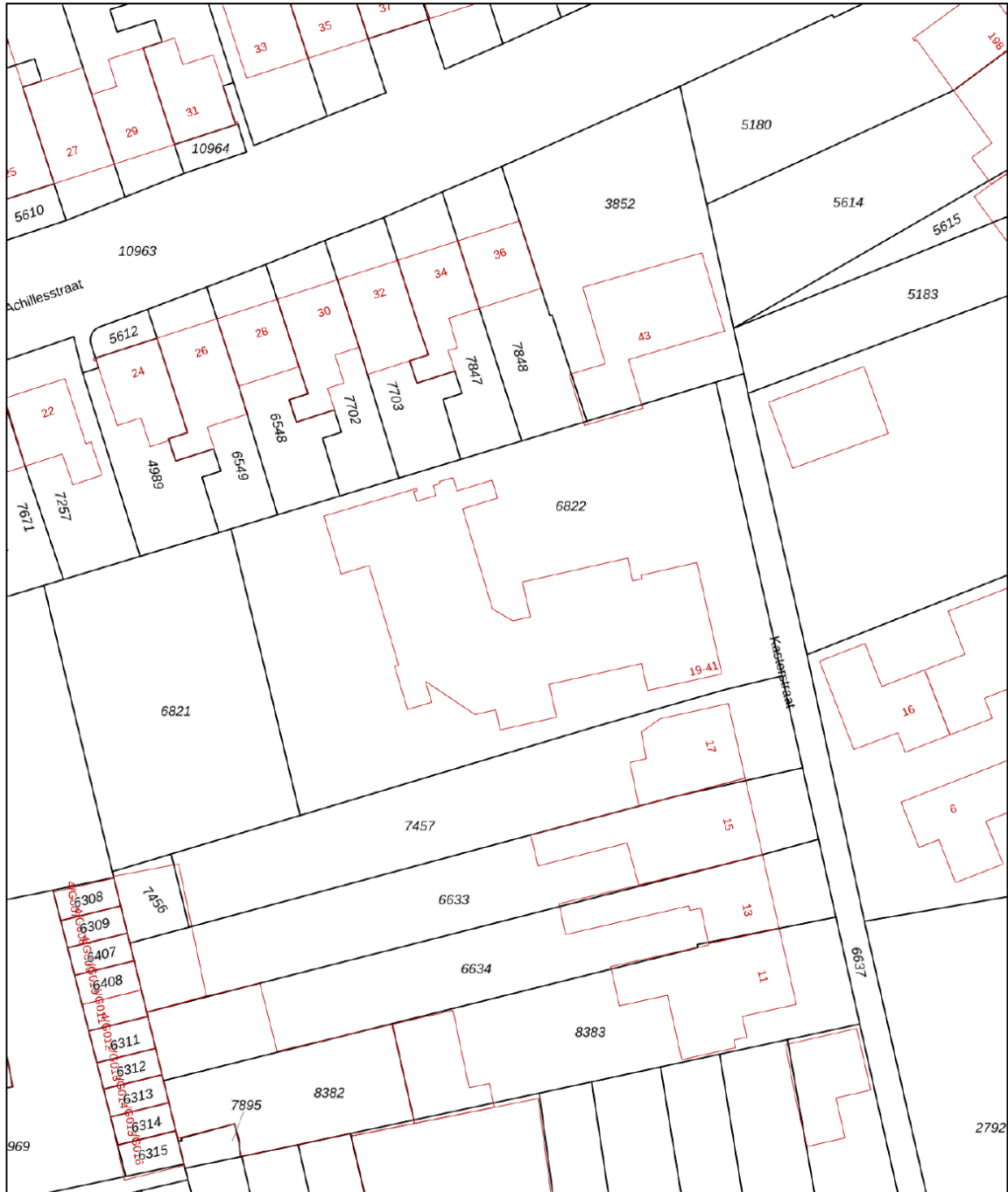



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

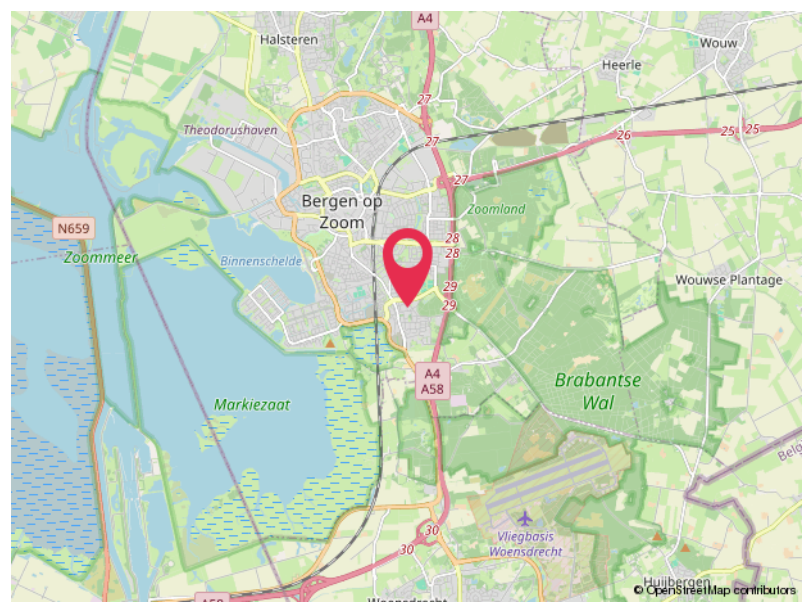
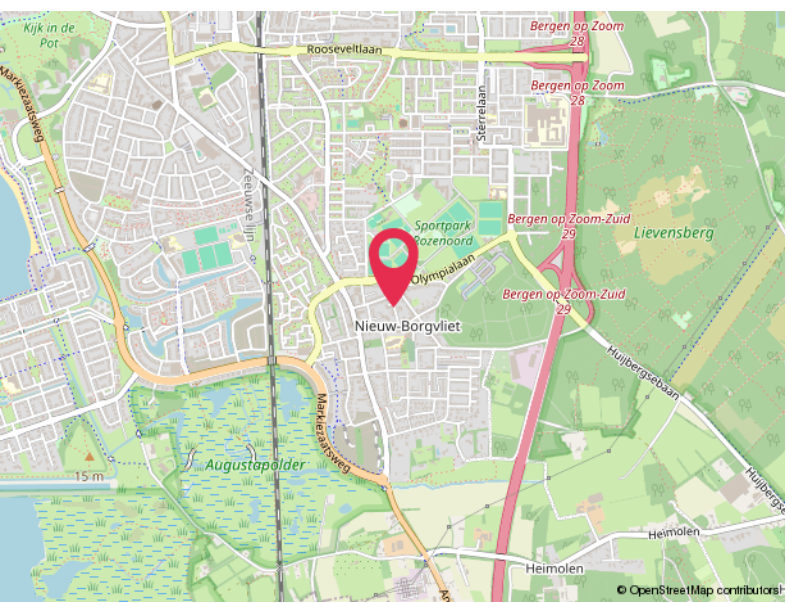
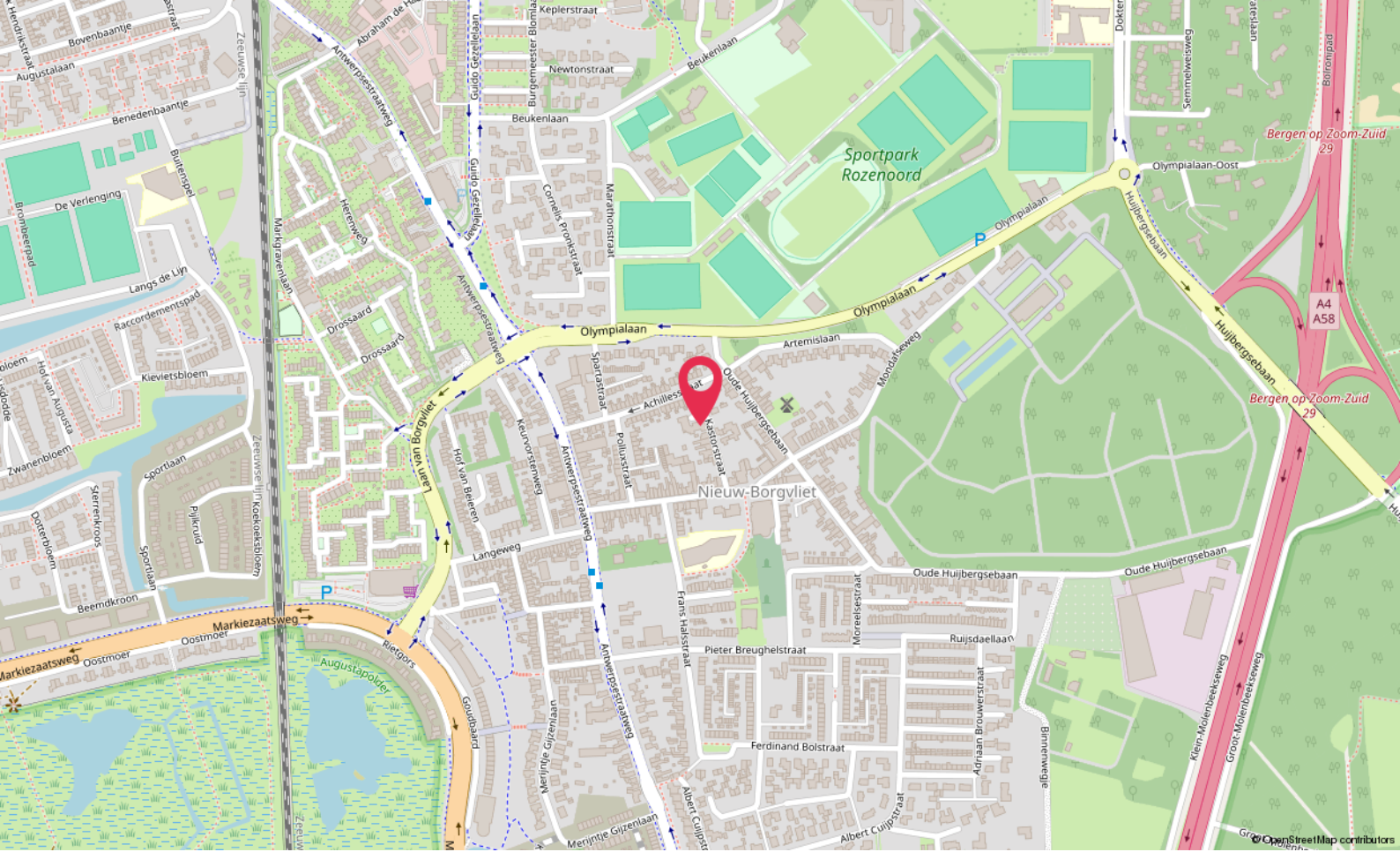
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Secție F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6822	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KASTORSTRAAT 27
Bergen Op Zoom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots keuken, badkamer, slaapkamer, gang	X		
- opbouwspots woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer: hangen plank, kleidingkast woonkamer: kast "kalax", alle muur decoratie, gang: kleiding kast, hangen plank schuur: kast	X		
- slaapkamer: bureau woonkamer: sofa, tafel met stoelen, gang: schoenen kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vrije tapijt			X
- vrije tapijt in gang	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kruiden plank	X		
- afval	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wasmachine	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
hout tegels, bamboe	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tafel met stoelen			X

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl