



Vraagprijs:
€ 510.000 K.K.

Boekbinderijstraat 8

BERKEL-ENSCHOT

info@woonkenners.nl
woonkenners.nl / 0416-28 39 39

 **Woon**kenners.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 510.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Heeft ventilatie

Ja



Kenmerken

Woonoppervlakte
Perceeloppervlakte
Inhoud
Energie label

103m²

110m²

381m³

A



Omschrijving

Duurzaam, stijlvol en in-stap-klaar wonen – moderne tussenwoning (2022) met energieneutraal karakter.

In een jonge en moderne woonomgeving bevindt zich deze in 2022 opgeleverde tussenwoning, waar duurzaamheid, comfort en eigentijdse luxe op harmonieuze wijze samenkomen. Dankzij het energie neutrale karakter en de hoogwaardige afwerking is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en stijlvolle entree op. Hier bevinden zich de meterkast, een technische ruimte met warmtepomp, een modern uitgevoerde toiletruimte met hangend wandcloset en fontein, een praktische garderobekast en de trapopgang naar de verdieping.

De begane grond is voorzien van een hoogwaardige pvc-vloer en ademt rust en eenheid. Via een elegante

industriële stalen schuifdeur wordt de leef-keuken bereikt.

De luxe keuken vormt het hart van de woning en is uitgerust met alle hedendaagse gemakken, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, Bora kookplaat en een spoelbak met voldoende werk- en bergruimte. Het eetgedeelte verbindt op natuurlijke wijze de keuken met de woonkamer, waardoor een open en sfeervolle leefruimte ontstaat.

De zithoek biedt fraai zicht op de tuin en vormt een fijne plek om te ontspannen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is met zorg aangelegd en biedt diverse sfeervolle zitplekken. Een gezellige loungehoek, een groene border met zitgelegenheid en een praktisch tuinhuis maken het geheel compleet. Het tuinhuis biedt ruime opslagmogelijkheden voor fietsen en tuingereedschap, waardoor functionaliteit en comfort hand in hand gaan.



Eerste verdieping

De eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en beschikt over twee ruime slaapkamers. De moderne badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, hangend wandcloset en designradiator — een comfortabele en rustige ruimte voor dagelijks gebruik.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is functioneel en ruim ingedeeld in twee separate ruimtes. Hier bevindt zich een royale derde slaapkamer, evenals een praktische witgoedruimte met aansluitingen en voldoende plaats voor extra kastruimte of garderobe.

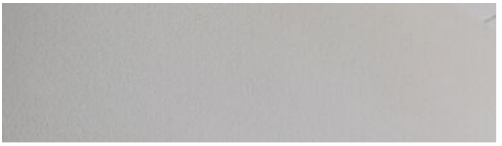
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2022;
- Energieneutraal wonen;
- Een eigen privé parkeerplaats op privéterrein;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen (op de voordeur met kozijn na, dit is van hout);
- Moderne en luxe afwerking;
- Drie ruime slaapkamers;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met tuinhuis;
- In-stap-klaar en toekomstbestendig;

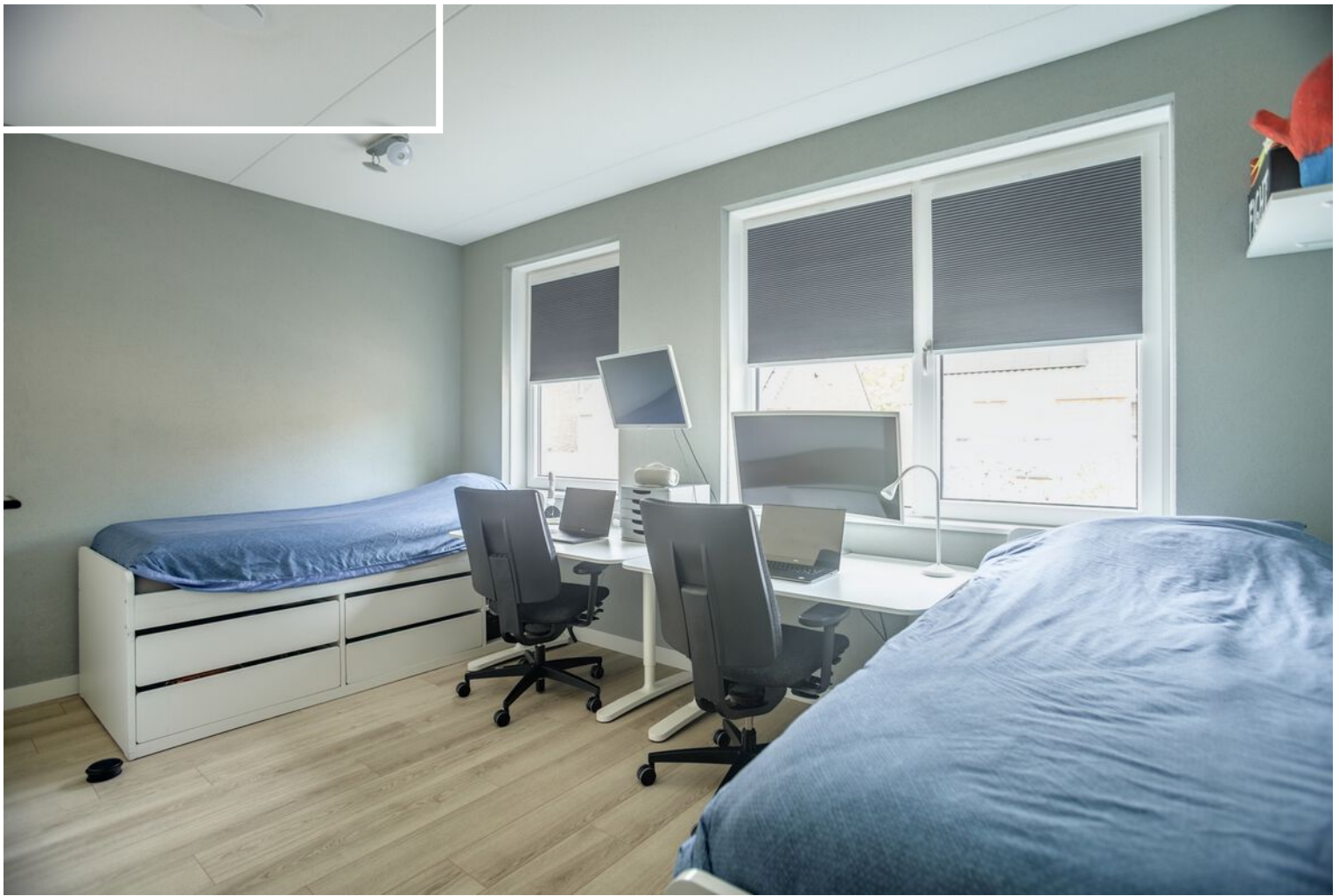


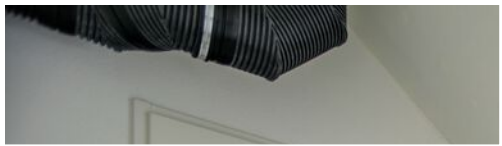
















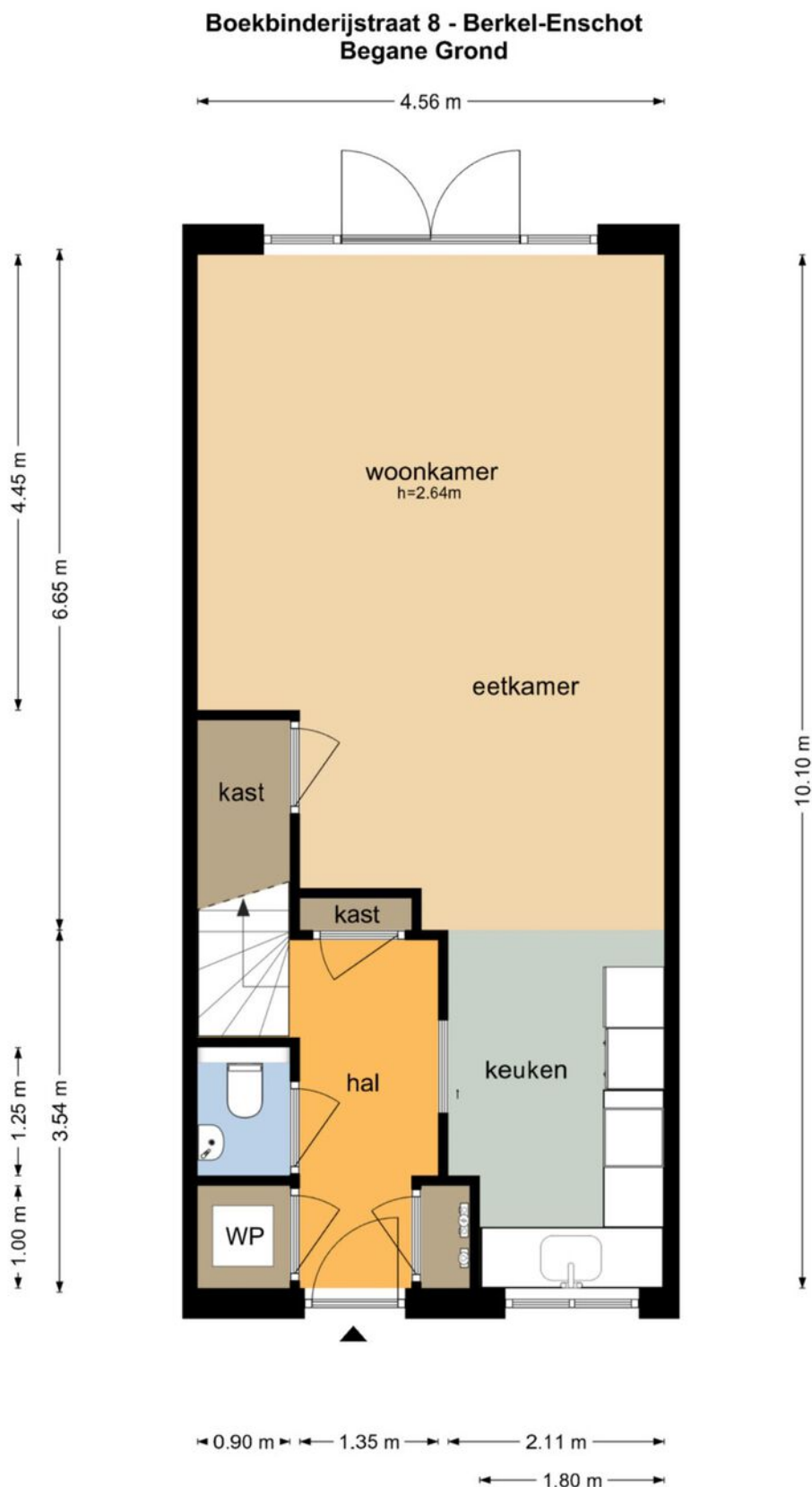








Plattegrond



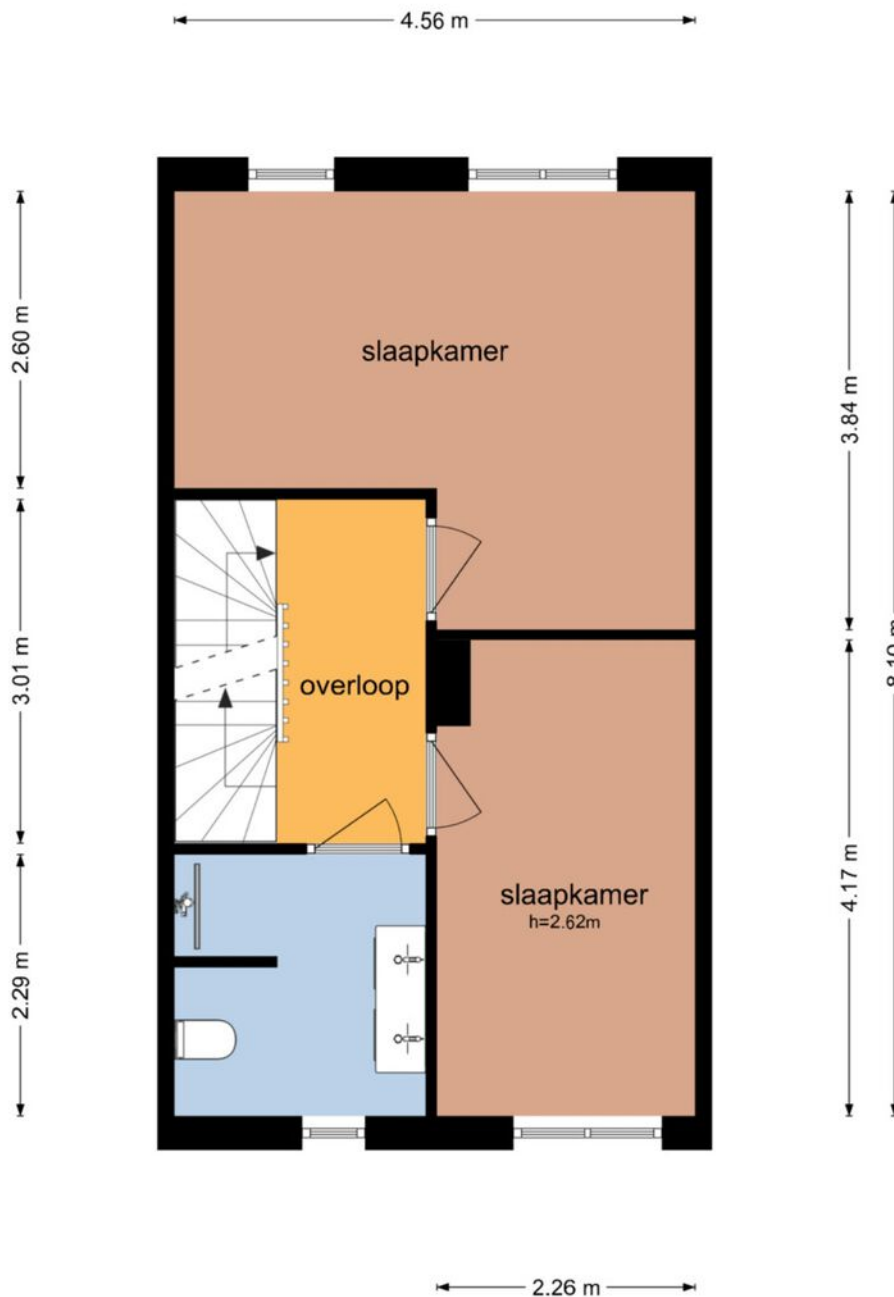
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



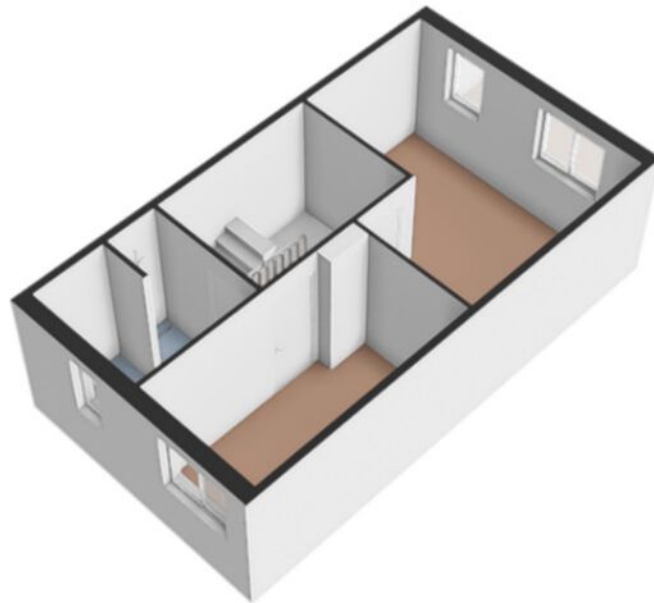
Plattegrond

Boekbinderijstraat 8 - Berkel-Enschot Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

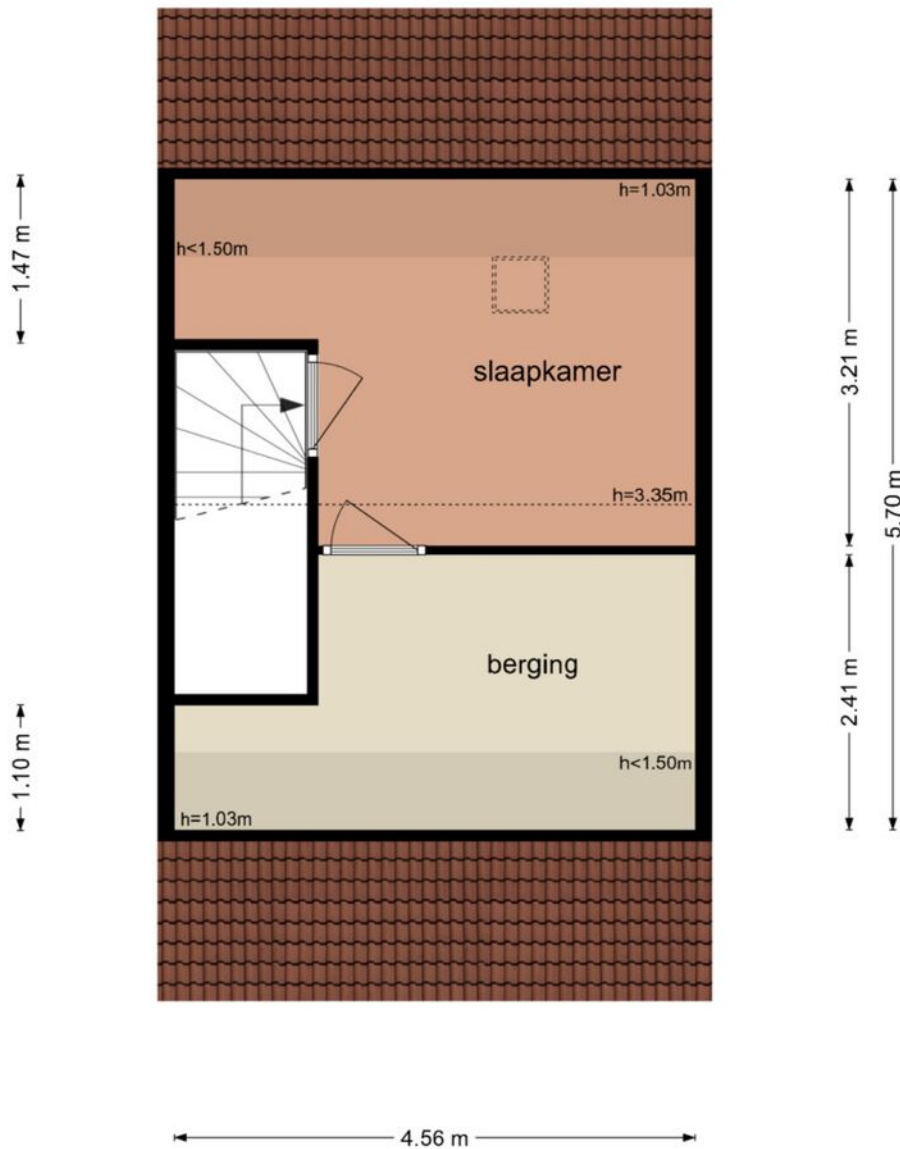
Plattegrond



Plattegrond

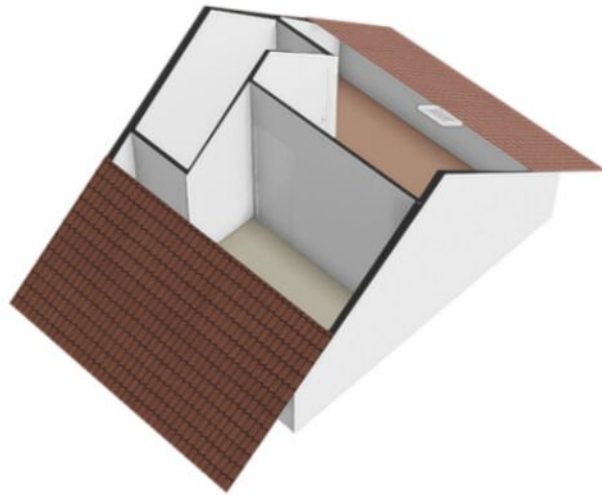
Boekbinderijstraat 8 - Berkel-Enschot Tweede Verdieping

← 1.16 m →



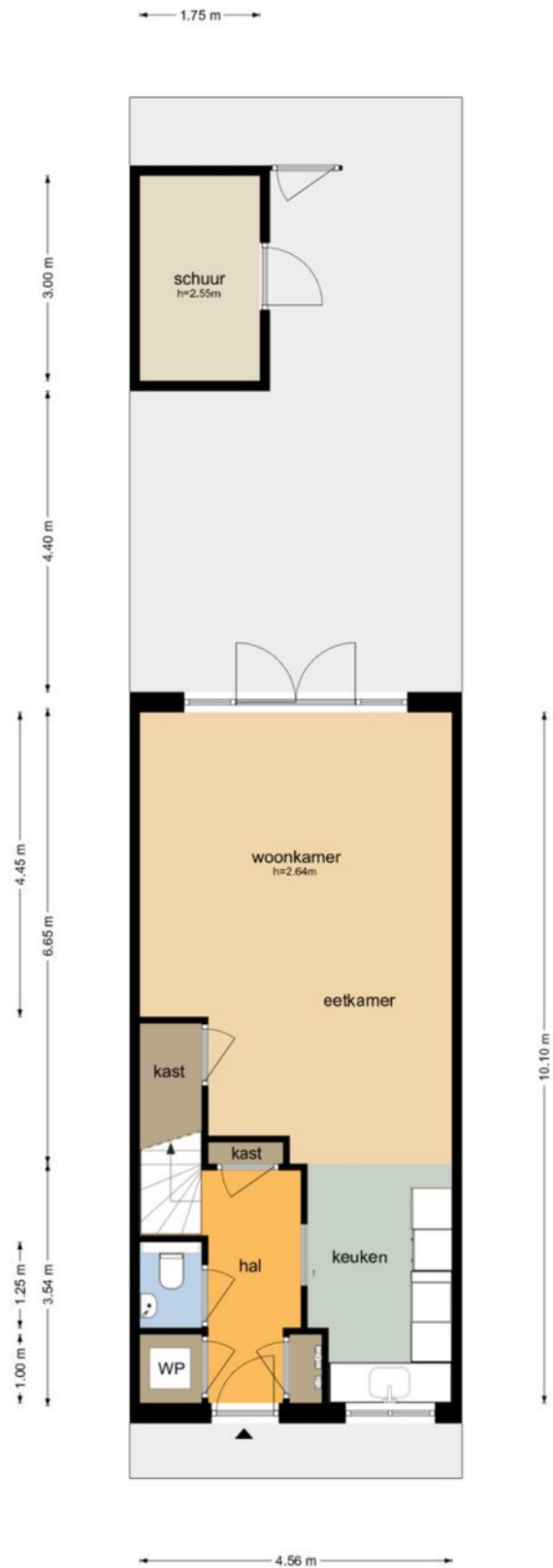
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



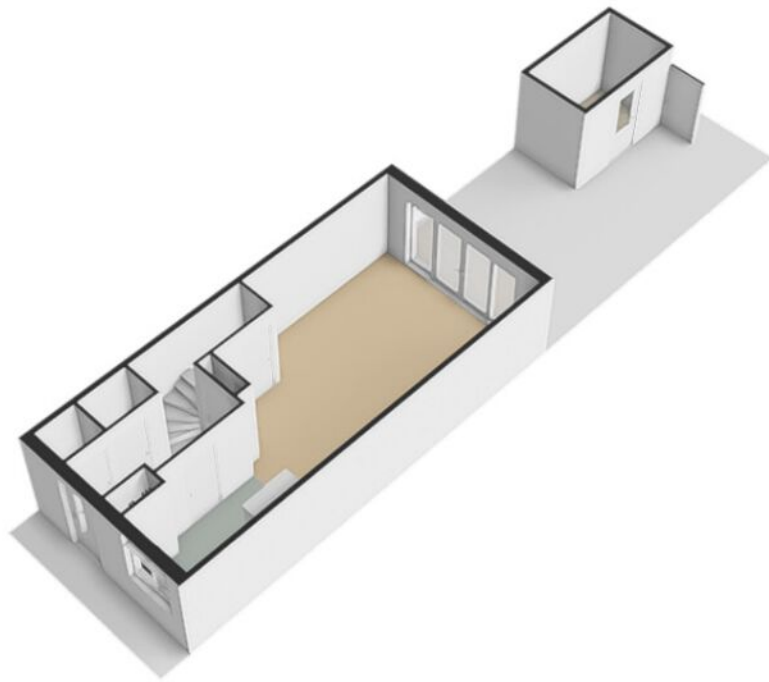
Plattegrond

Boekbinderijstraat 8 - Berkel-Enschot Perceel



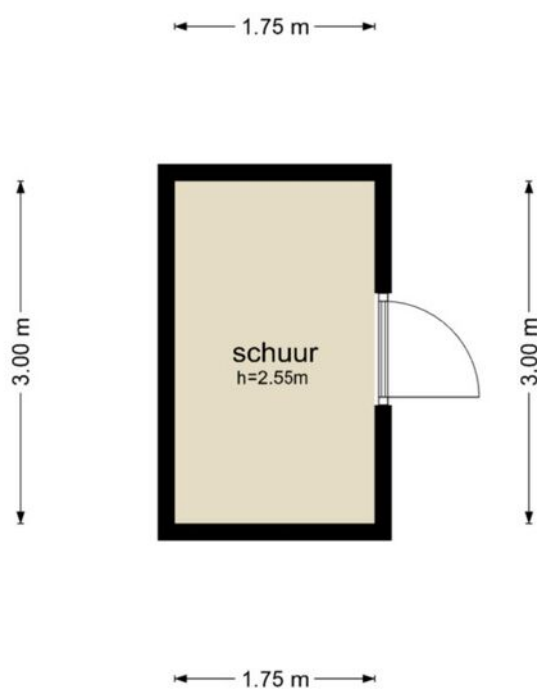
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



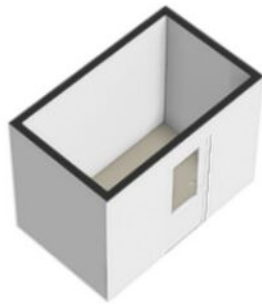
Plattegrond

Boekbinderijstraat 8 - Berkel-Enschot Schuur

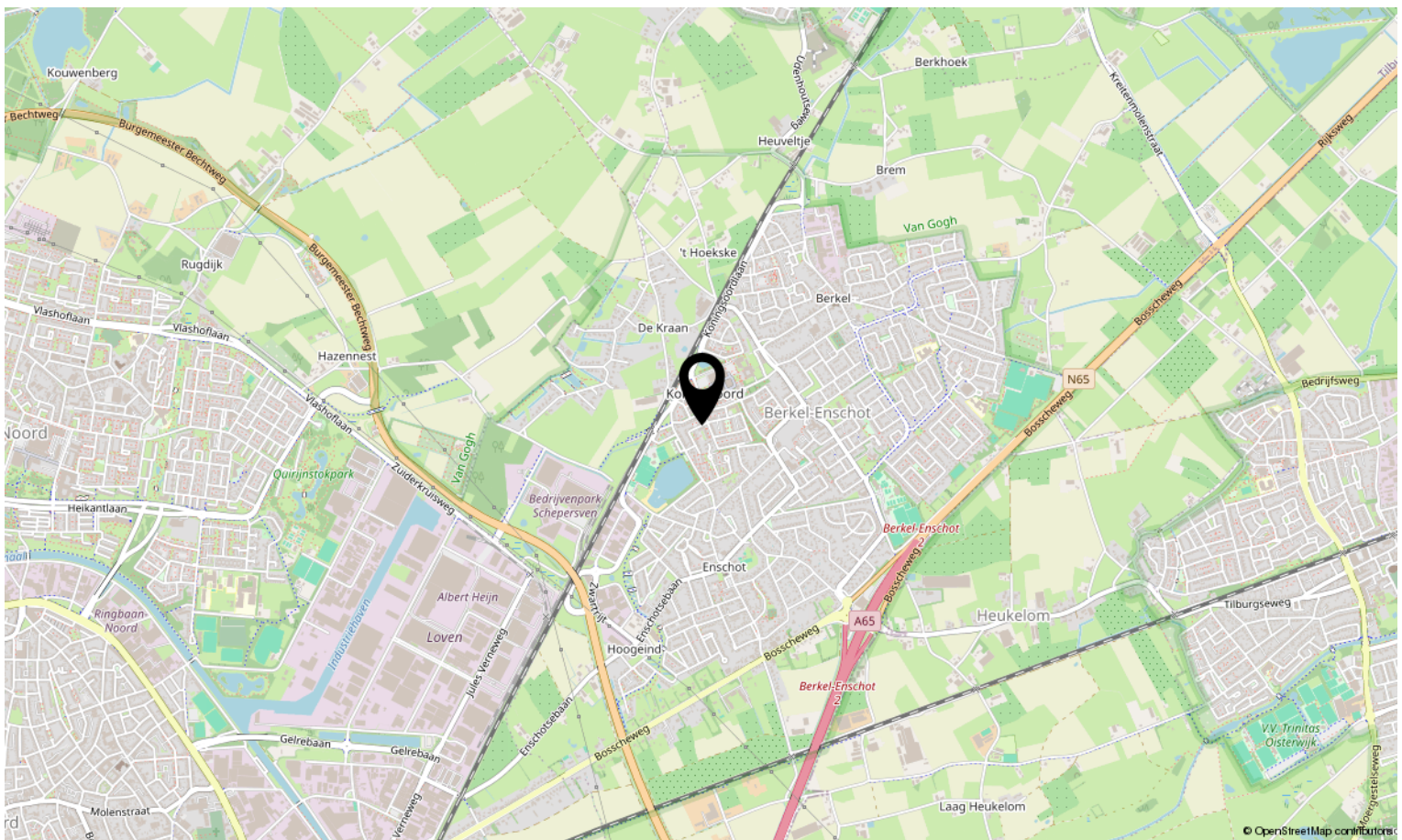
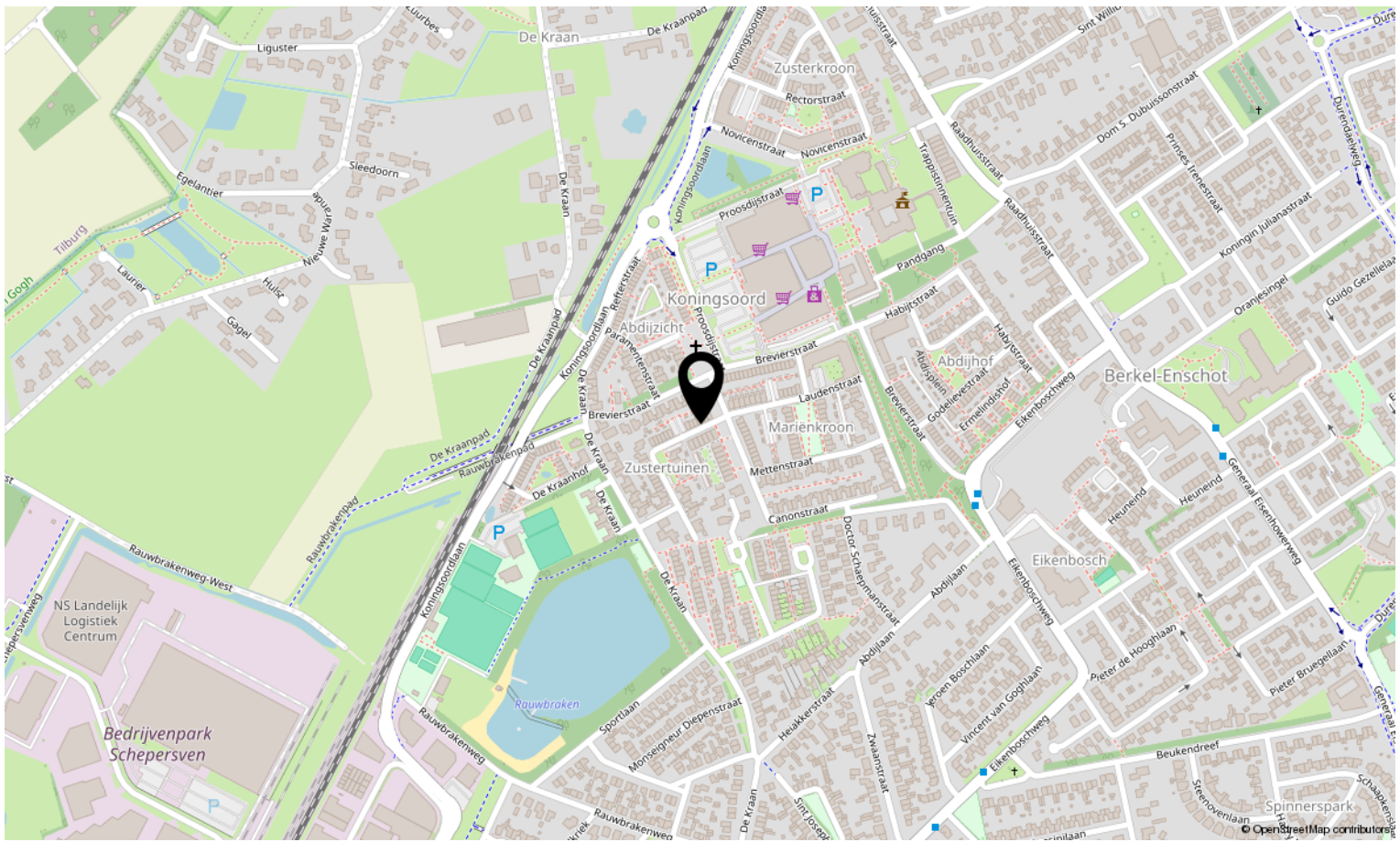


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

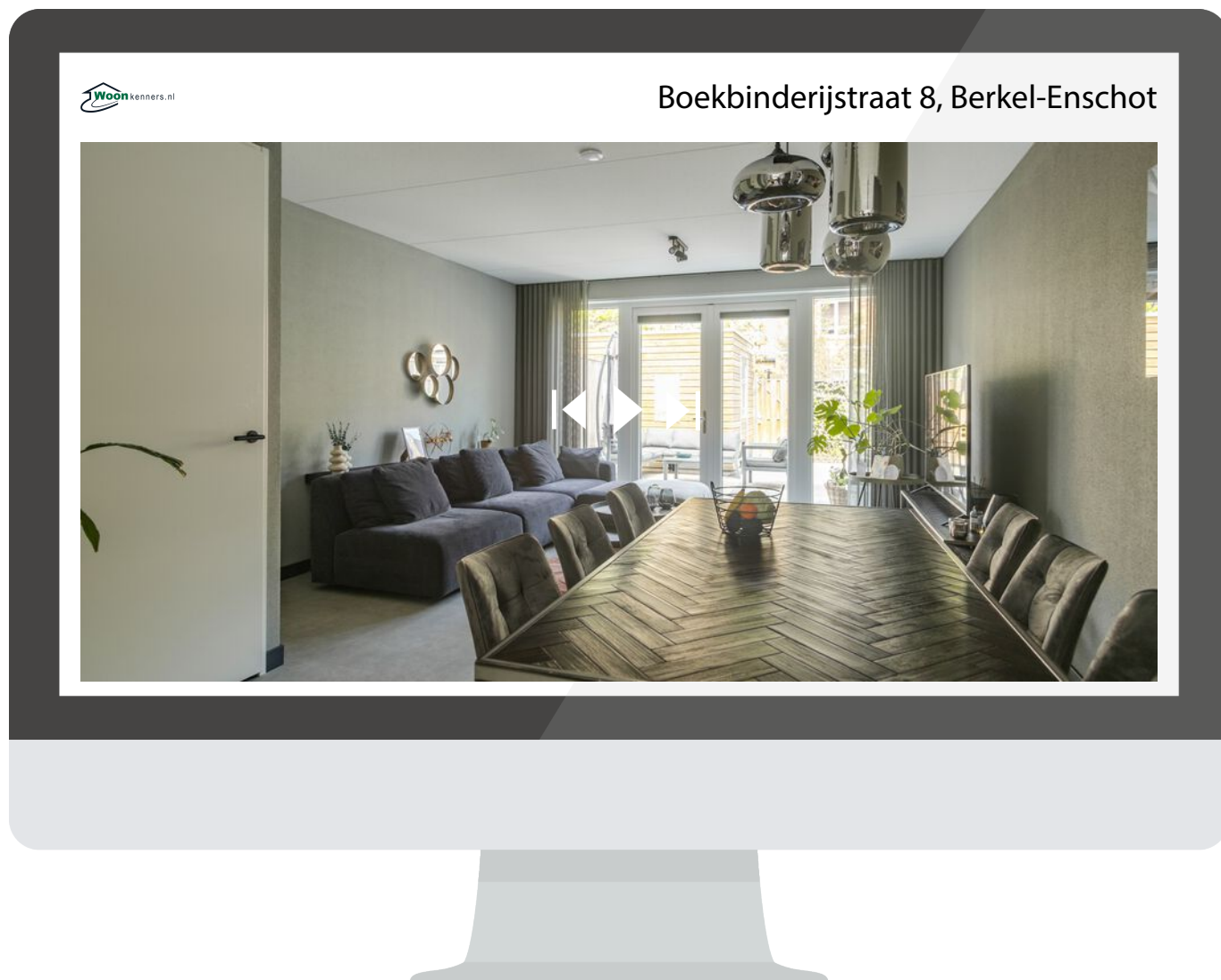


Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

boekbinderijstraat8.nl



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Woonkenners.nl

Peperstraat 15, 5171 EC Kaatsheuvel

info@woonkenners.nl

woonkenners.nl / 0416-28 39 39

