

(t)HUIS

Willaertsingel 3

Vught



Verrassend ruime twee-onder-1-kapwoning met vier slaapkamers



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Willaertsingel 3, Vught

Welkom aan de Willaertsingel 3 in Vught! Deze verrassend ruime twee-onder-1-kapwoning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime garage, carport en tuin op het zuiden met volop privacy.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt dankzij de vaste trap naar zolder extra woonmogelijkheden en veel bergruimte. Met een lichte woonkamer en een fijne ligging nabij voorzieningen is dit een ideale gezinswoning met veel potentie om geheel naar eigen wens te moderniseren.

Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers;
- Vaste trap naar royale zolderverdieping;
- Lichte woonkamer met sfeervolle kachel;
- Keuken voorzien van oven, koelkast en inductiekookplaat;
- Badkamer met douche, toilet en dubbele wastafel;
- Kunststof kozijnen aanwezig;
- Dubbele beglazing;
- Ruime garage met elektra en water;
- Carport en eigen oprit;
- Diepe achtertuin met overkapping en achterom;
- Gelegen op een rustige en centrale locatie in Vught;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

2-onder-1 kap



Bouwjaar

rond 1969



Woonoppervlakte

132 m²



Perceeloppervlakte

342 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Via de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte betreedt u de woning. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het huis en beschikt over grote raampartijen, dubbele beglazing en een sfeervolle kachel. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een eethoek.



De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi magnetronoven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin én de garage.

De aangebouwde garage is ruim van opzet en voorzien van elektra en wateraansluiting. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een praktische carport en een ruime oprit.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet, dubbele wastafel en aansluitingen voor de wasmachine. Daarnaast zorgen de aanwezige vaste kasten voor extra praktische opbergruimte op deze verdieping.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderkamer met dakraam, ideaal als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Tevens vindt u hier de cv-ketel en volop opbergruimte onder de schuine dakvlakken.





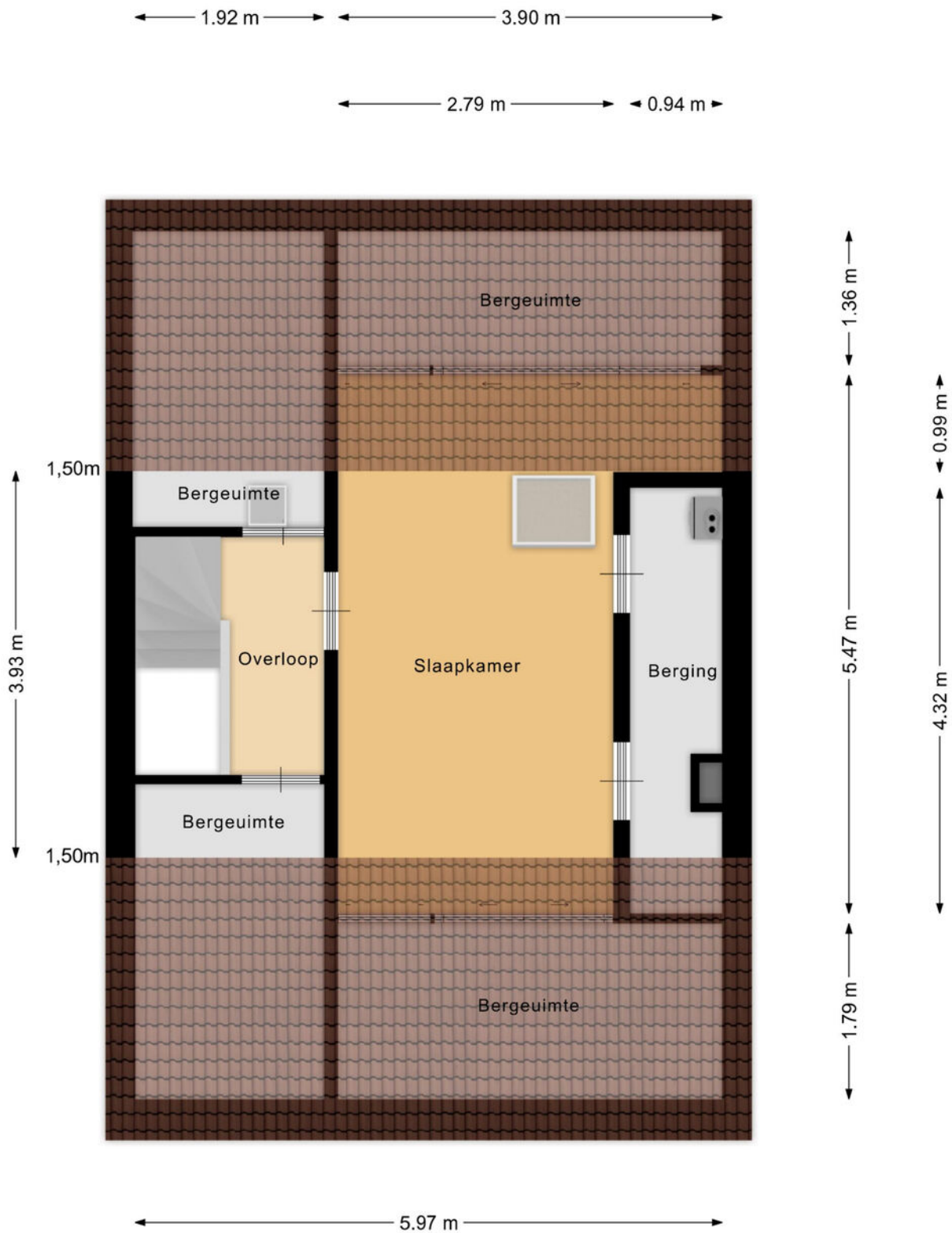








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



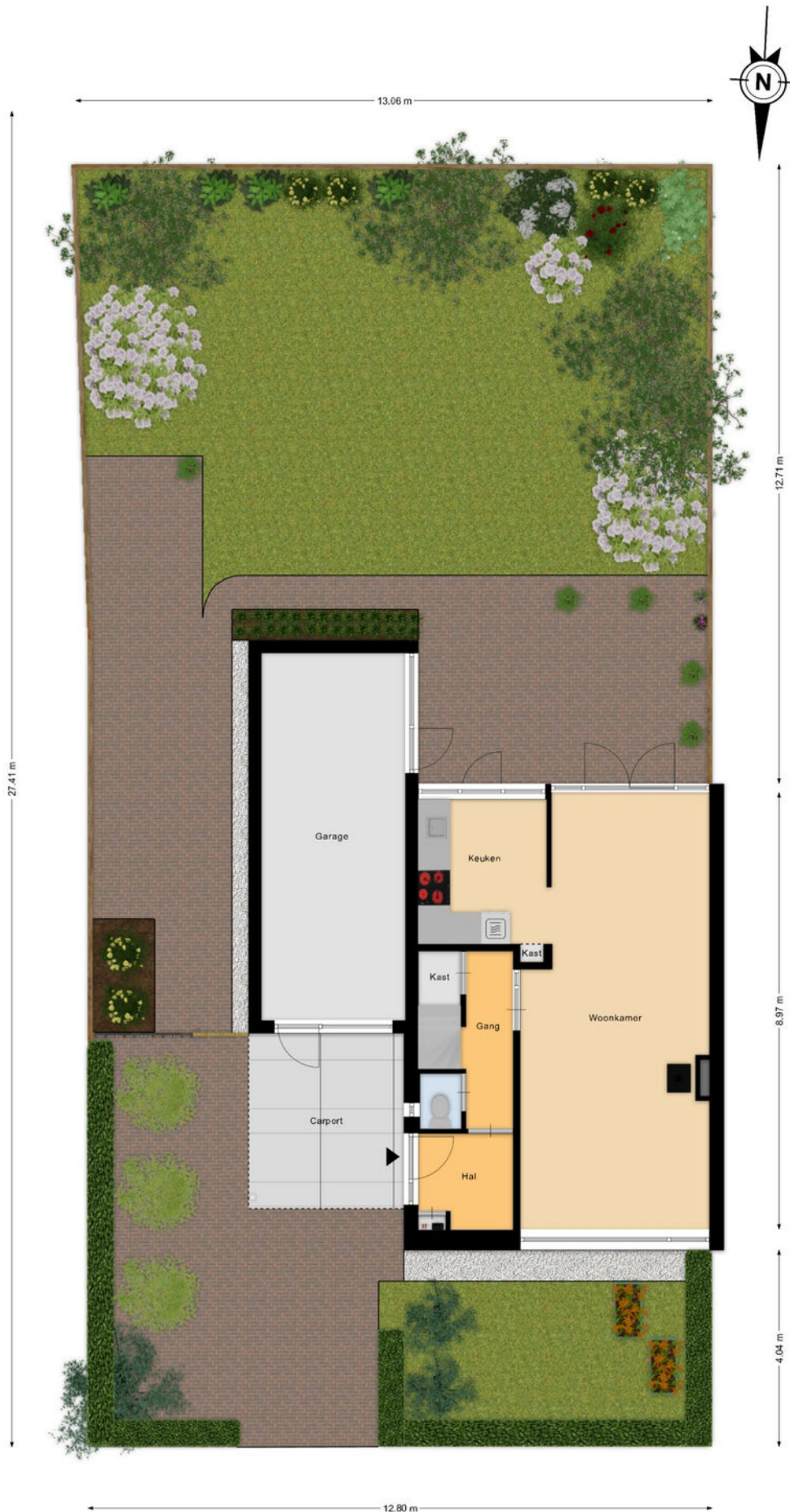
De woning beschikt over een ruime achtertuin waar u heerlijk kunt genieten van rust en privacy. De tuin is voorzien van een sfeervolle overkapping, houtopslag en een achterom. Dankzij de royale afmetingen biedt de tuin volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of gezellige zomeravonden met familie en vrienden.

De woning is gelegen aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving in Vught. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar. Daarnaast staat Vught bekend om haar groene karakter en fijne woonklimaat.







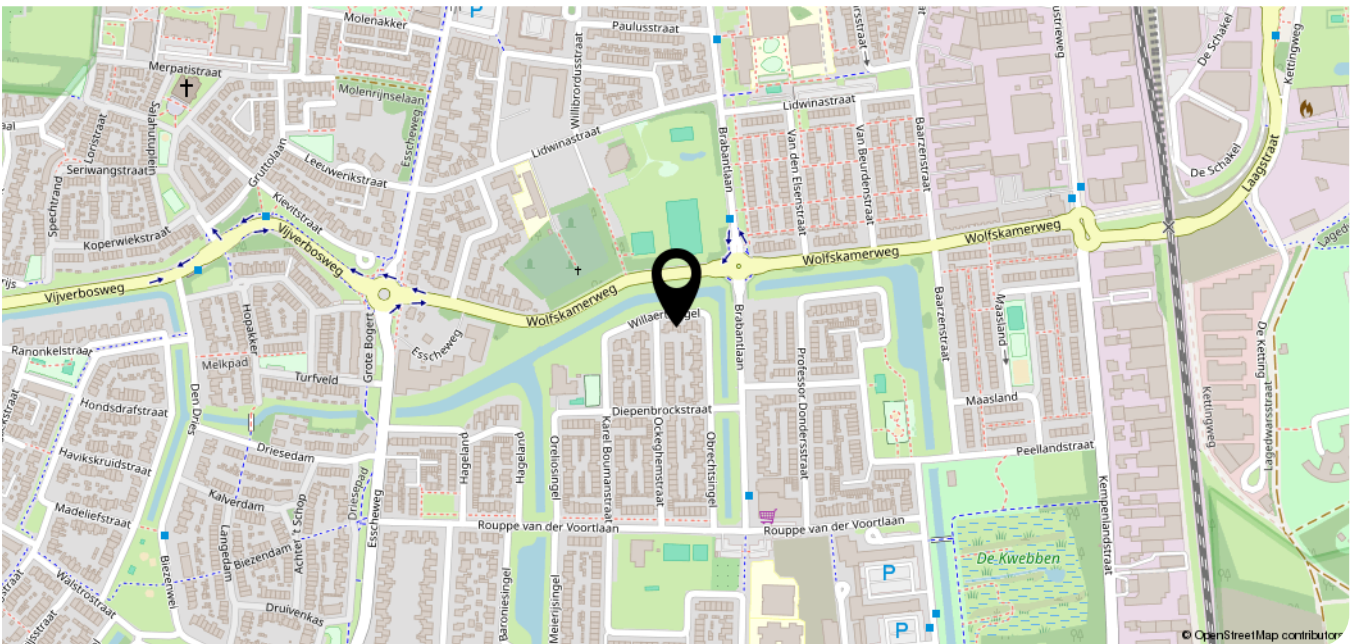


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Locatie

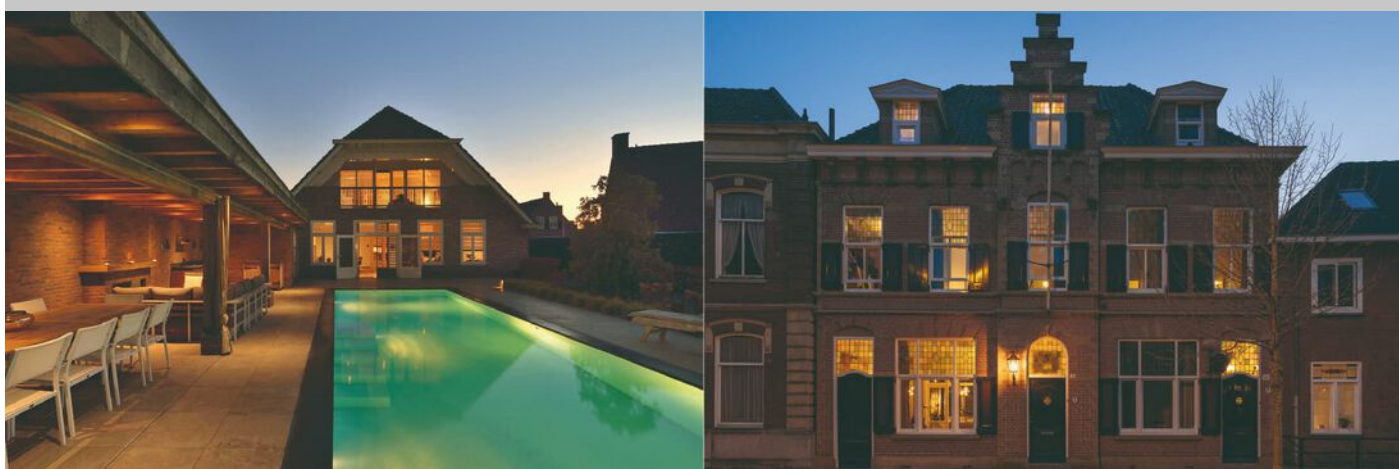
Willaertsingel 3, Vught



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

