



Makelaardij  
Aart van den Bor

# 1e Kruishaarseweg 9-42

Nijkerk

Vraagprijs

€ 29.500

v.o.n.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	m <sup>2</sup>
Inhoud	100 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1991-2000
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 29.500

v.o.n.



# Eerste Kruishaarseweg 9 042

Nijkerk



# Omschrijving

Op goede locatie en in natuurlijke omgeving op park De Elzenhoeve gelegen vrijstaande onderhoudsarme RECREATIECHALET met tuin met zonneterras en vrijstaand houten berging, welke voorzien is van elektra en water. De chalet is goed onderhouden, volledig geïsoleerd en voorzien van CV-gas.

Indeling: hal met stookruimte (intergas compact hr 2004), badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en designradiator, 2 slaapkamers, open keuken met 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en combimagnetron, woonkamer met openslaande tuindeuren en erker.

De parkkosten bedragen circa € 3.000,00 per jaar. (betreft huurgrond)

De Elzenhoeve:

De recreatiewoning is gelegen in het buitengebied van Nijkerk in een landelijke en natuurlijke omgeving op vakantiepark De Elzenhoeve.

Het park is het gehele jaar open en voorzien van sanitair gebouw, buitenzwembad en kinderbad met zonneweide, speeltuin, jeu de boules en royale parkeergelegenheid.

Er zijn verschillende wandel- en fietsroutes vanaf het chaletpark, met diverse leuke plaatsen in de nabije omgeving.

Ideaal voor mensen die van natuur en rust houden.

Huisdieren zijn toegestaan op het park, echter wel aangelijnd.

Er is geen permanente bewoning toegestaan.









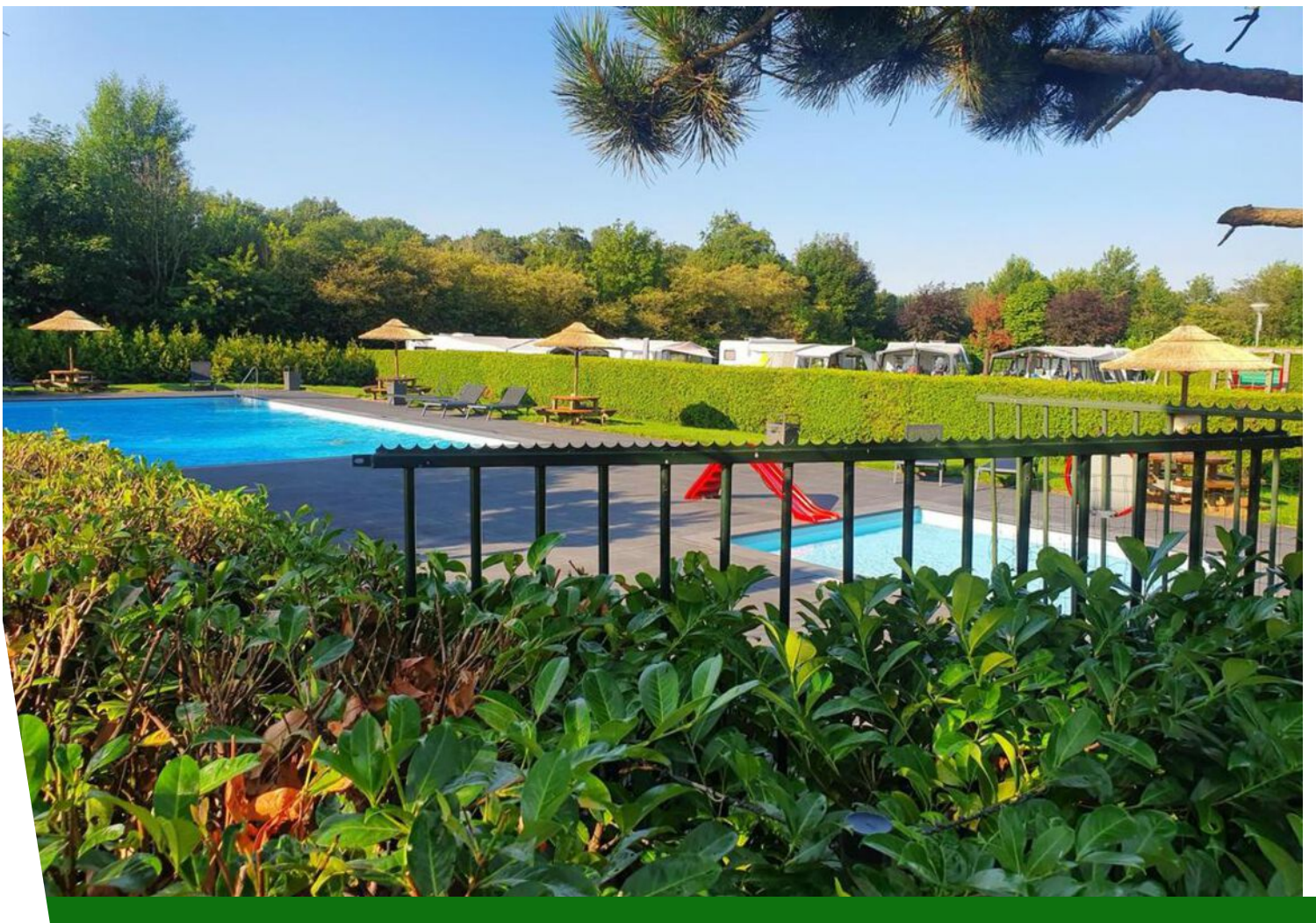












# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken in keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vouwgordijn woon- en slaapkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- vinylvloer (midden enkele brandgaten. Dit was al bij vorige eigenaar. Ik had er een kleed liggen, dan niet zichtbaar.	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
<b>Sauna met toebehoren</b>				
				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- spiegel met planchet	X			
- toiletbril (klep kapot)	X			
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
screens/zonwering buiten voorzijde	X			
koolmonoxidemelder	X			
				X
waterslot wasautomaat (alleen bij overname wasmachine en droger)	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X

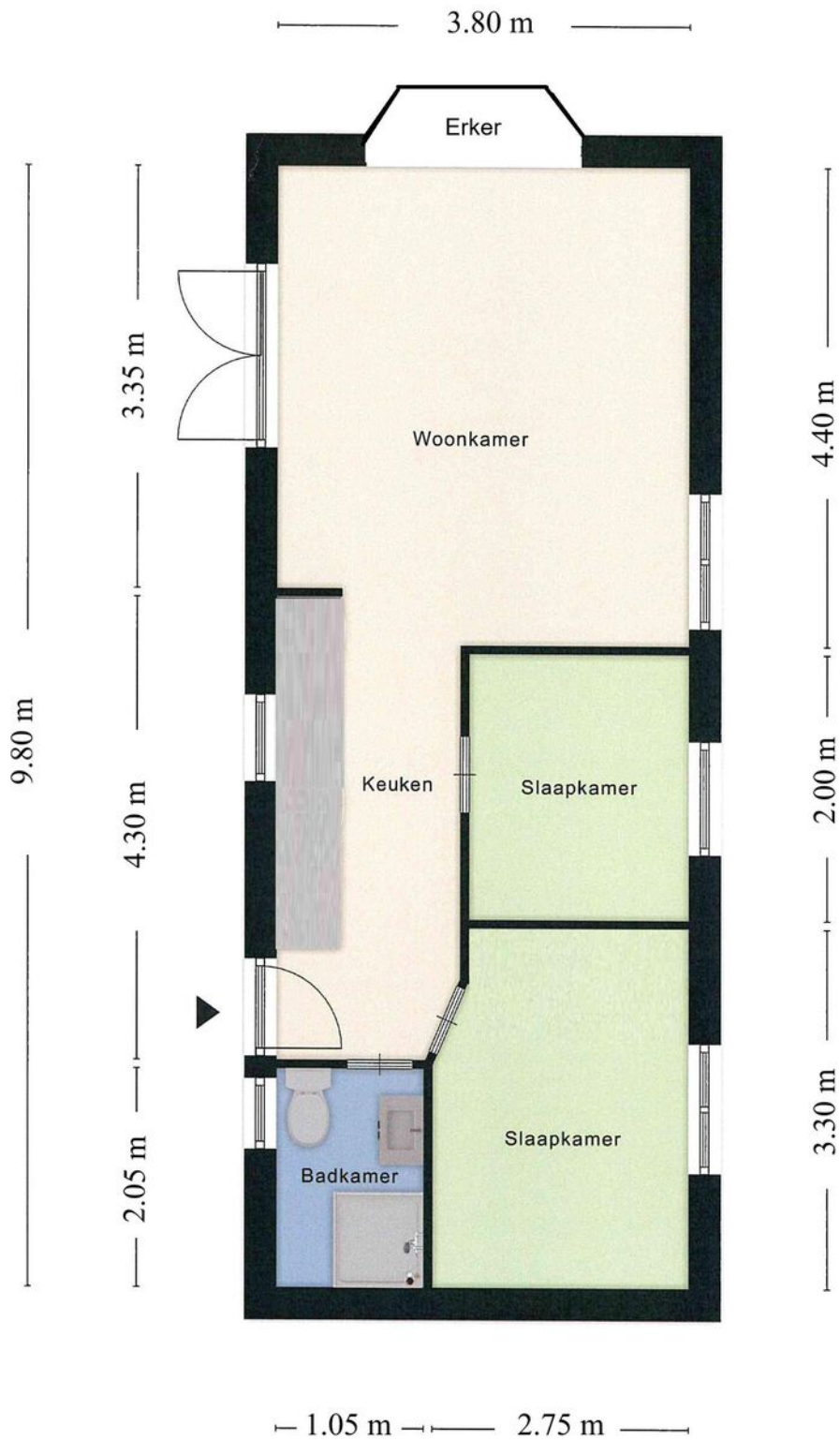
# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
regenton met deksel, tuingereedschap, grasmaaier, compostbak	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
wasmachine en droger			X	
2 plantenpotten aan voorzijde	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X

# Lijst van zaken

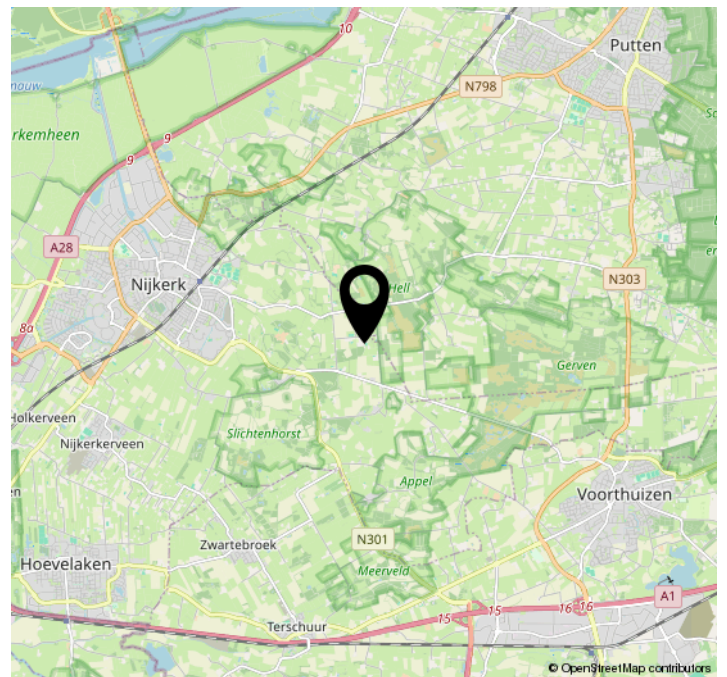
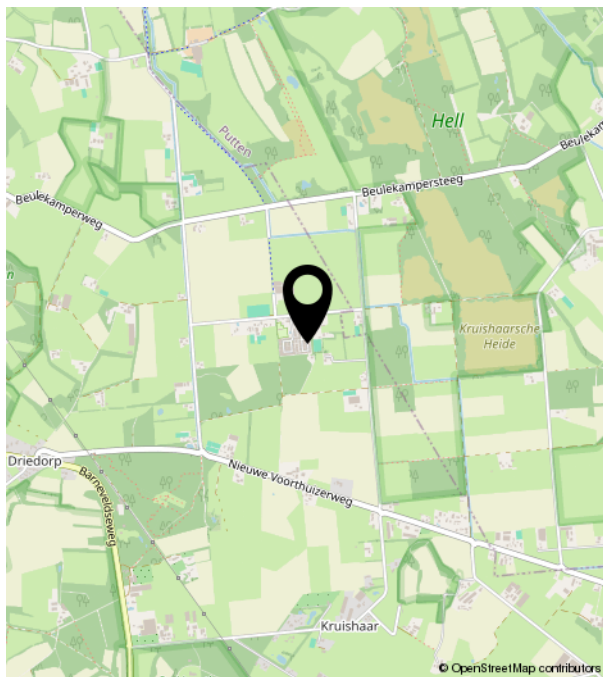
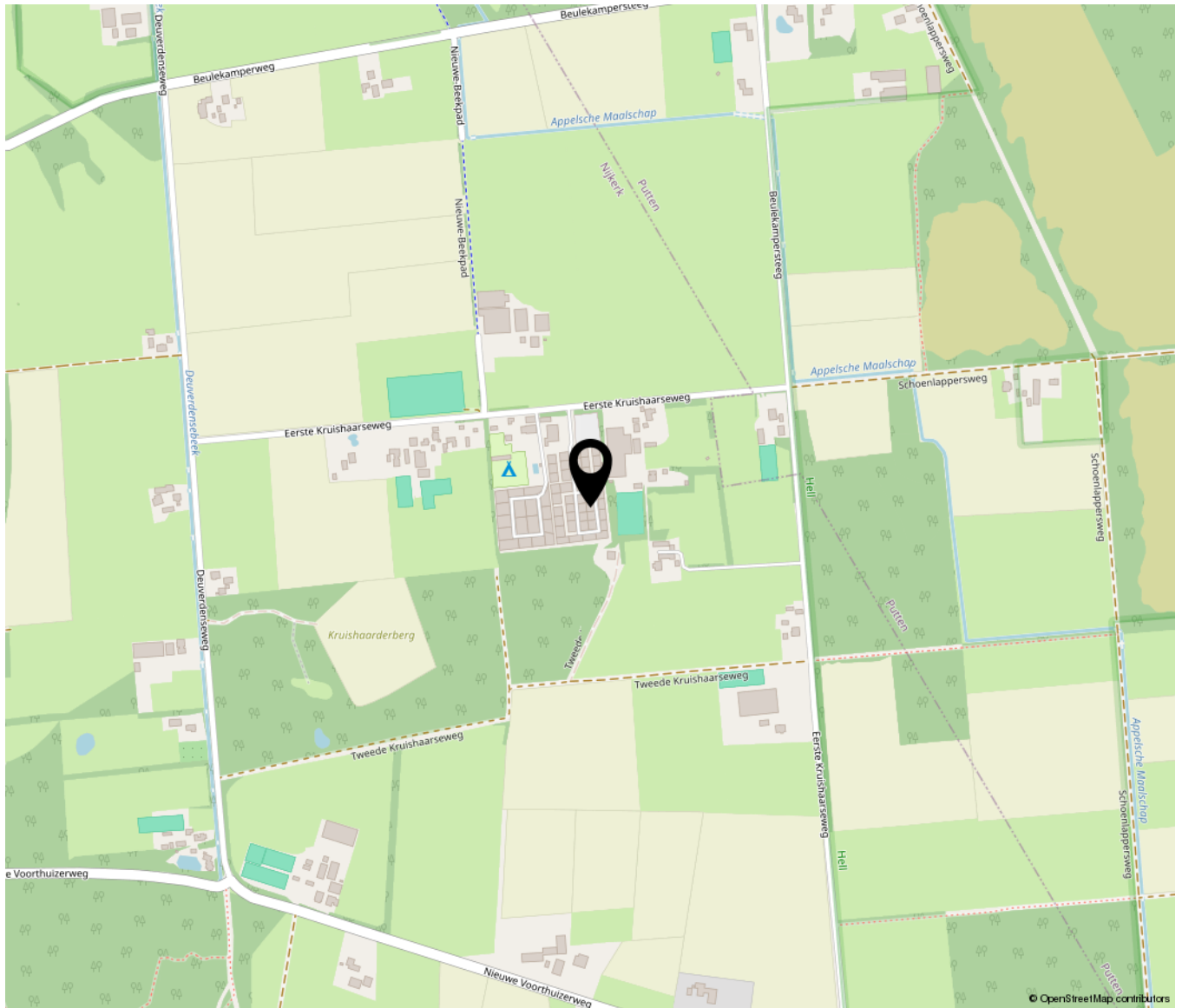
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<hr/>				
<b>Overig - Contracten</b>				
<hr/>				
CV: Nee				
<hr/>				
Boiler: Nee				
<hr/>				
Zonnepanelen: Nee				

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

# Locatie op de kaart





**Makelaardij  
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk  
0610178856 | [info@aartvandenbor.nl](mailto:info@aartvandenbor.nl) | <https://www.aartvanderbor.nl>