



Vinkelaan 252 te Helmond

Vraagprijs

€ 385.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg

Bouwjaar

1969

Woonoppervlakte

107 m²

Perceeloppervlakte

157 m²



In een rustige en moderne woonomgeving in Helmond ligt deze verrassend ruime en eigentijds afgewerkte tussenwoning met serre, berging en een zonnige achtertuin. De Vinkelaan is gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonwijk met volop groen en goede voorzieningen in de directe omgeving. Winkelvoorzieningen, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand, terwijl ook het centrum van Helmond en uitvalswegen richting Eindhoven eenvoudig bereikbaar zijn. Hierdoor woont u hier comfortabel in een rustige omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning onderscheidt zich direct door de moderne uitstraling en de verzorgde afwerking. Via de entree komt u in de hal, die is voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden. De moderne binnendeur met glas geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. In de hal bevinden zich tevens het deels betegelde moderne toilet met fontein, de meterkast met voldoende groepen en de trapopgang naar de verdieping.



De woonkamer is uitgevoerd als een ruime doorzonkamer en biedt een fijne combinatie van licht, comfort en leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval gedurende de dag, terwijl de laminaatvloer en strak afgewerkte wanden bijdragen aan de moderne uitstraling van de woning. Vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met de serre, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De open keuken heeft een moderne uitstraling en is praktisch ingericht met voldoende bergruimte. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2026), afzuigkap (2026), combi-oven (2026), vaatwasser en koelkast. Een fijne plek waar koken en gezelligheid samenkomen en waar contact met de woonkamer behouden blijft.



Aan de achterzijde bevindt zich een fraaie aluminium serre, die zorgt voor extra leefruimte en een heerlijke plek biedt om het hele jaar door van de tuin te genieten. De achtertuin is verzorgd aangelegd, beschikt over een berging en een achterom en is gunstig gelegen op het oosten, waardoor u hier al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. Eén van de slaapkamers beschikt over een praktische vaste kastenwand, wat zorgt voor extra opbergruimte en comfort.

De badkamer is modern en licht uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een douchecabine, toilet, designradiator en sfeervolle inbouwspots. De ruimte is verzorgd afgewerkt en biedt een comfortabele plek om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop met dakvenster, de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is op deze verdieping een royale vierde slaapkamer gerealiseerd met dakkapel, waardoor een verrassend lichte en ruime kamer is ontstaan die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Deze woning combineert ruimte, comfort en een moderne afwerking met een rustige ligging in een fijne woonomgeving. Een instapklare gezinswoning waar u direct kunt genieten van hedendaags wooncomfort en een prettige sfeer.



Vinkelaan 252 te Helmond

Entree



*Hal en
toilet*

Woonkamer



Woonkamer met ruime zithoek



Keuken



Open keuken met diverse inbouwapparatuur

Eerste verdieping



3 ruime slaapkamers



Badkamer



*Badkamer met douche, wastafel
met meubel en toilet*



Tweede verdieping



Voorzolder met opstelling was apparatuur en ruime slaapkamer



Tuin



Aangelegde tuin gelegen op het Oosten met berging en achterom





PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



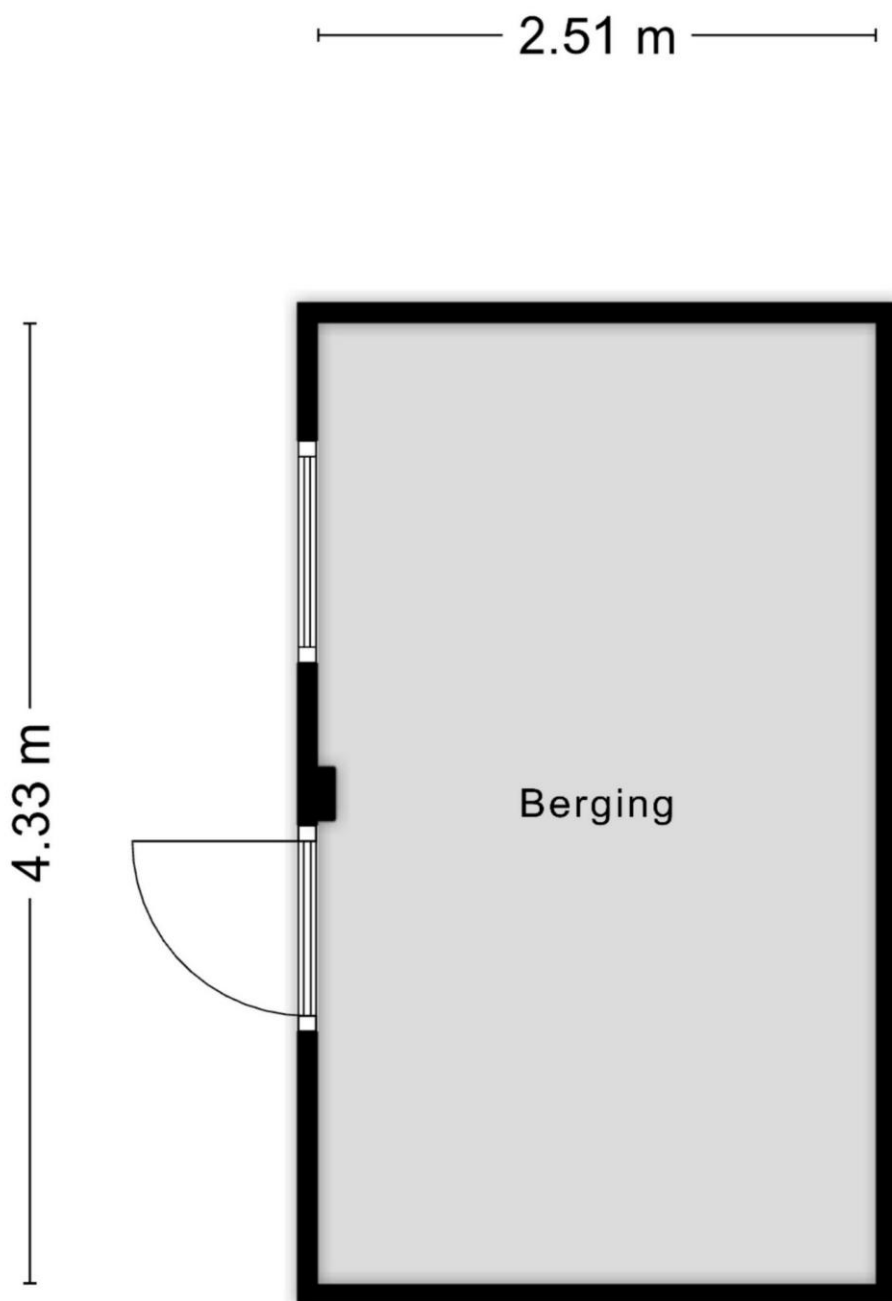
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



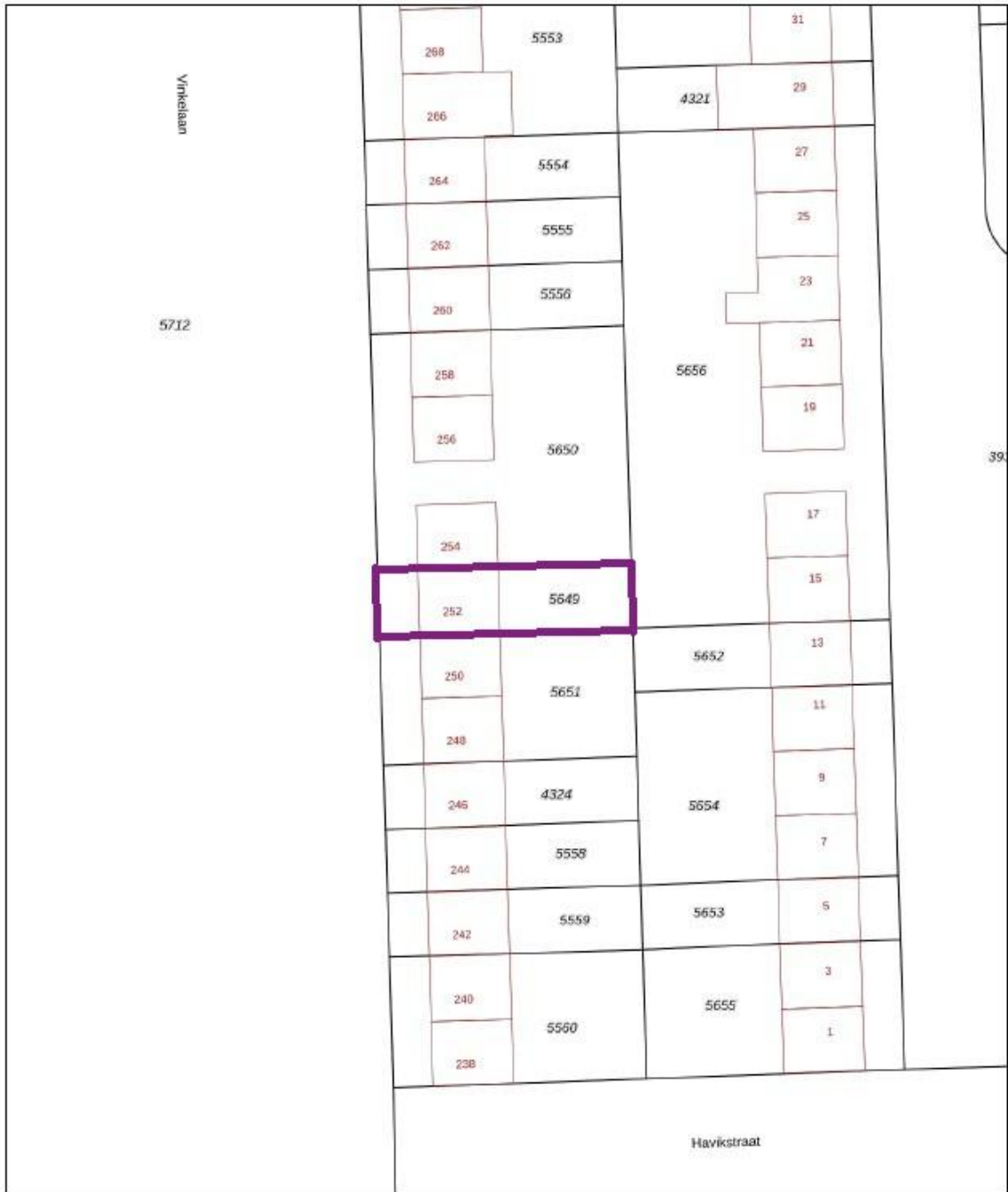
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

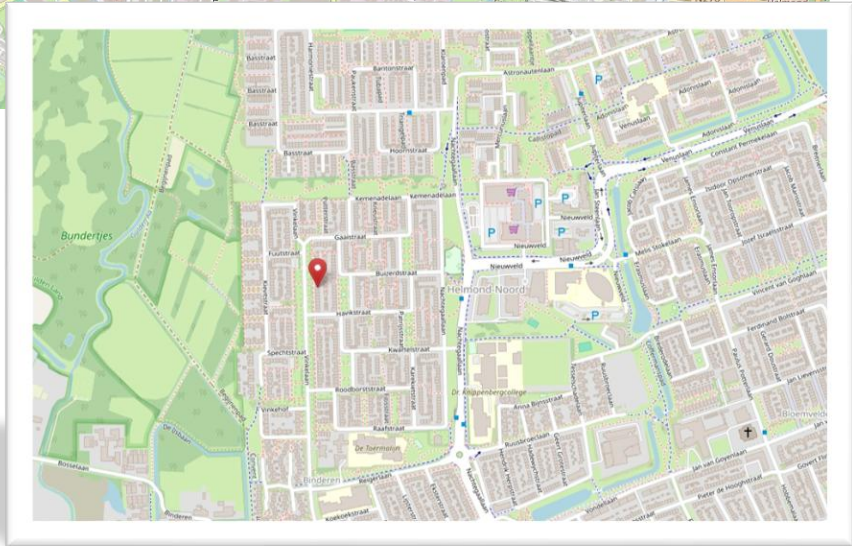
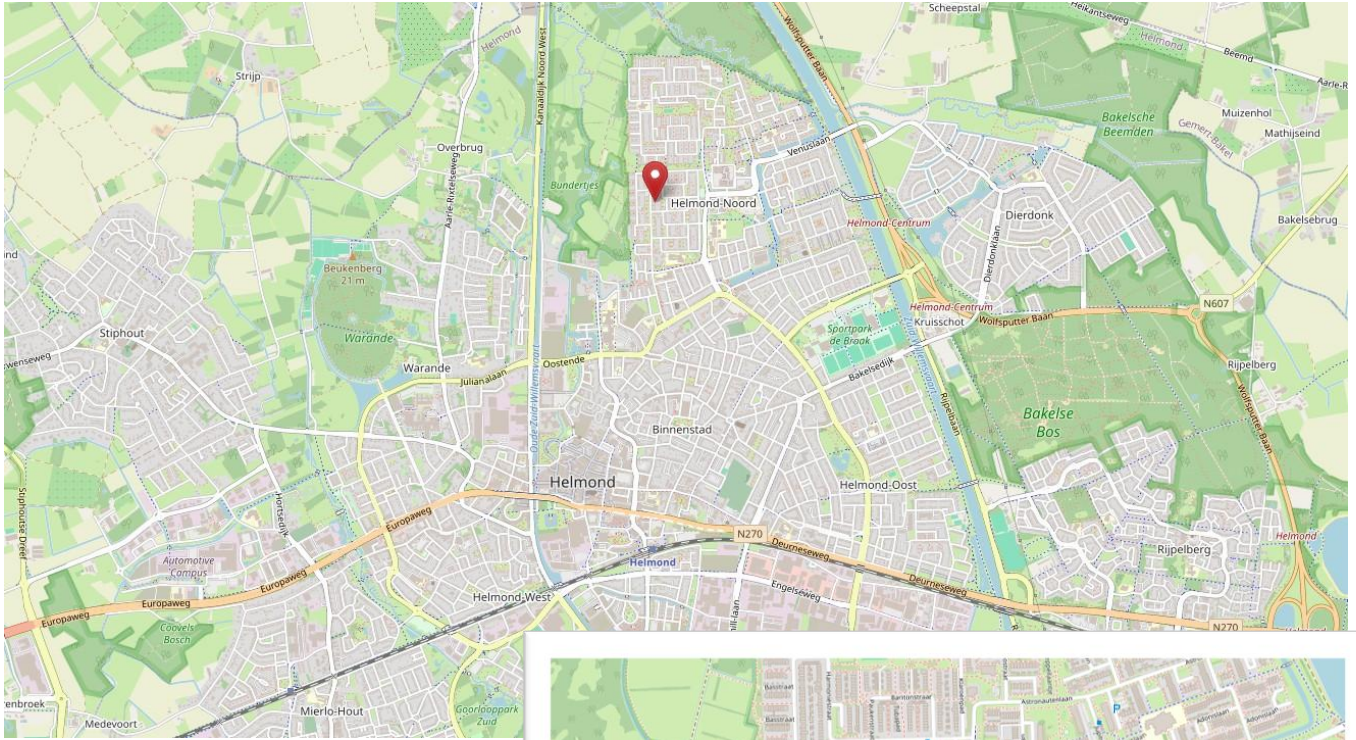
KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 26</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond Sectie B Perceel 5649</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



Vinkelaan 252 te Helmond



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl