

TE KOOP



Kerkstraat 30, Lemelerveld

Vraagprijs € 590.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

623 m²

Inhoud

542 m³

Energie label

C

> Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen aan het Overijsselsch Kanaal in Lemelerveld

Welkom in het gezellige Lemelerveld – een dorp waar rust, ruimte en saamhorigheid samenkomen. Gelegen in het groene Salland, nabij de prachtige Lemelerberg, biedt Lemelerveld het beste van twee werelden: landelijk wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Hier geniet u van een ontspannen leefomgeving, een actief verenigingsleven en volop wandel- en fietsmogelijkheden in de natuur. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Zwolle, Deventer en Ommen uitstekend bereikbaar. Een heerlijke plek om thuis te komen.

Nabij het centrum van Lemelerveld, met een fraai vrij uitzicht over het Overijsselsch Kanaal, staat deze sfeervolle vrijstaande woning uit 1934. De woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud en staat op een royaal perceel van maar liefst 623 m². De fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en beschikt over meerdere gezellige zitplekken om optimaal van het buitenleven te genieten. De gehele woning is bovendien bijzonder netjes en verzorgd afgewerkt, waardoor u hier werkelijk zó kunt intrekken.

Indeling

Begane grond;

Via de entree komt u in de stijlvolle hal met modern toilet. Zowel de hal als het toilet zijn uitgevoerd met een fraaie donkere plavuizenvloer, wat direct zorgt voor een luxe en strakke uitstraling.

De royale L-vormige woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingericht. De woonkamer beschikt over een open haard, fris wit geschilderde balkenplafonds en openslaande tuindeuren naar het overdekte terras. Dankzij de praktische L-vorm is er een apart gedeelte gecreëerd voor een grote eettafel, waar u gezellig en uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden.

Via een open doorgang bereikt u de woonkeuken uit 2019. De keuken is uitgevoerd in warme houttinten gecombineerd met een strak grijs werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Tevens is er voldoende ruimte voor een kleine eettafel, ideaal voor een kop koffie of een snel ontbijt.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging, waar de wasmachine en droger netjes zijn weggewerkt in een vaste kasten. Vanuit





hier is tevens de garage bereikbaar.

Eerste verdieping;

De eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer die zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling. De slaapkamers beschikken allemaal over karakteristieke houten balkenplafonds, die fris wit zijn afgewerkt en perfect passen bij de sfeervolle uitstraling van de woning.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met grote marmerlook tegels en beschikt over een ligbad, een fraaie wastafel, douchehoek en een tweede toilet. Ook de douchehoek is afgewerkt met dezelfde luxe marmerlook tegels, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.

Tweede verdieping;

Via één van de slaapkamers bereikt u de zolderverdieping, waar een gezellige en sfeervolle chilruimte is gerealiseerd. Een heerlijke plek voor kinderen of tieners om te ontspannen, gamen of vrienden te ontvangen. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig.

Buitenruimte;

De verzorgde buitenruimte is fraai aangelegd en biedt meerdere terrassen, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Direct aan de woning bevindt zich een heerlijk overdekt terras, waar u al vroeg in het voorjaar comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast is er een tweede terras dat op natuurlijke wijze beschermt wordt door prachtige platanenbomen, wat zorgt voor veel sfeer en privacy. Achter in de tuin bevindt zich bovendien nog een praktische houten tuinberging.

Bijzonderheden

- * Vrijstaande woning met vrij uitzicht
- * Perceel van 623 m²
- * Keuken vernieuwd in 2019
- * Voorzien van 13 zonnepanelen
- * Garage aanwezig
- * Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen
- * Houten tuinberging aanwezig
- * Zeer netjes en instapklaar afgewerkt
- * Energielabel is indicatief en wordt nog herzien

Bent u op zoek naar een sfeervolle, instapklare woning op een prachtige locatie in Lemelerveld? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en het comfort van deze mooie woning. Wij laten u deze woning graag zien — met alles wat wij in huis hebben.





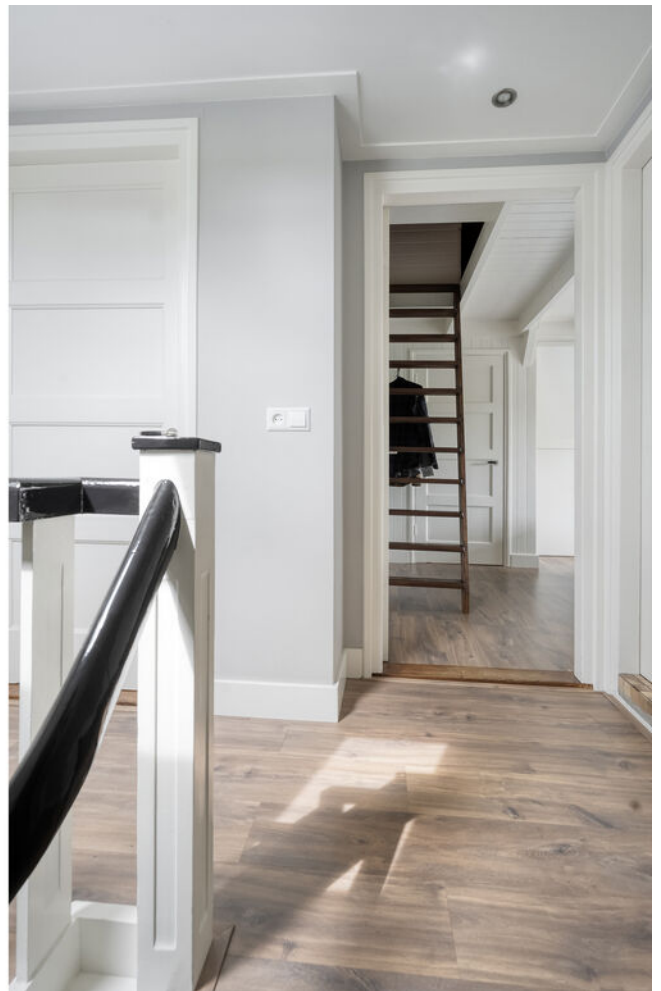












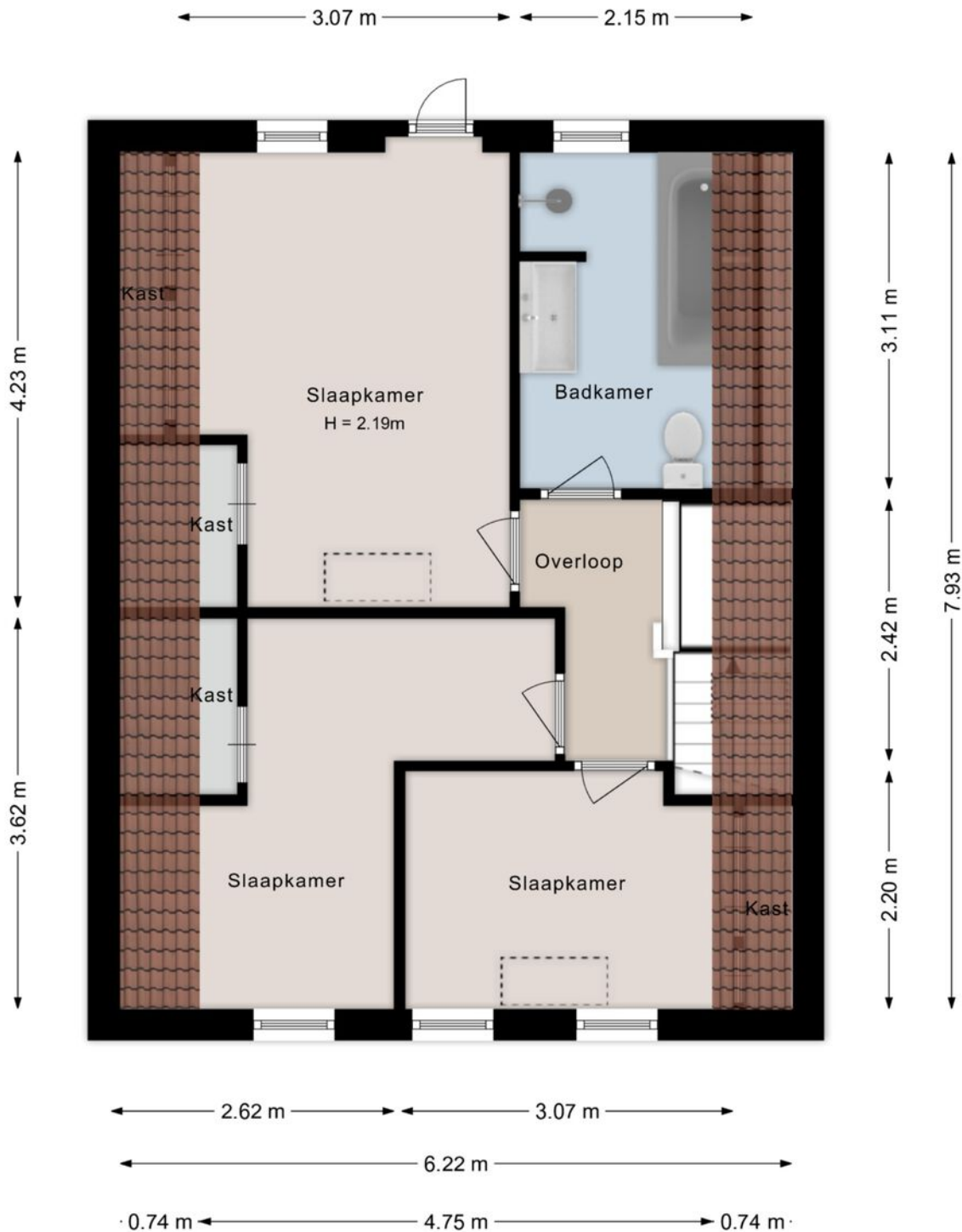
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



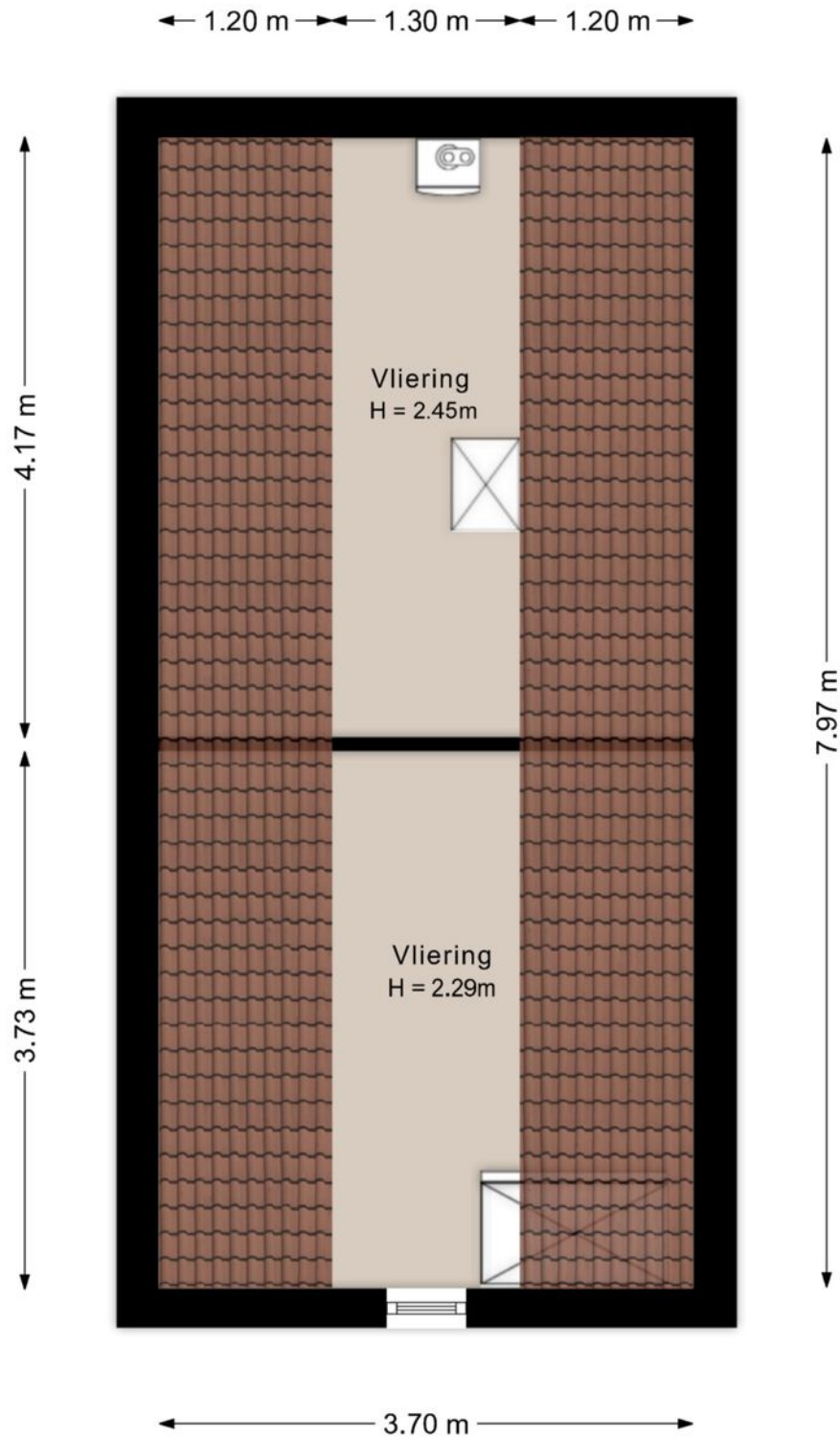
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars