

Julianaplantsoen 246

DIEMEN

vraagprijs: € 375.000,- k.k.





****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

Bent u op zoek naar een ruim en licht 3-kamer appartement op de bovenste verdieping met EIGEN GARAGE ÉN BERGING? Zoek dan niet verder, want wij hebben het appartement voor u! In het centrum van Diemen mogen wij u dit lichte en ruime 3-kamer appartement te koop aanbieden. Het appartement is gelegen op de 3e en tevens bovenste verdieping en beschikt over een woonoppervlakte van 59m². Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een lichte woonkamer met half open keuken, een badkamer en een heerlijk balkon op het zonnige zuidoosten. Doordat het appartement op een hoek is gelegen, heeft u middels het zijraam extra daglicht! Tot slot heeft u de beschikking over een berging op de begane grond. Komt u ook een kijkje nemen?!

INDELING:

Via de gemeenschappelijk afgesloten entree heeft u toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Via uw eigen voordeur betreedt u het appartement en komt u in de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot alle vertrekken. Laten we beginnen bij de eerste slaapkamer. Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en van goed formaat. Door de ramen is de slaapkamer lekker licht en de vloer is hier afgewerkt met laminaat. Tevens beschikt deze slaapkamer over een vaste kast voor diverse spullen. Terug in de hal heeft u toegang tot de badkamer. Door de toevoeging van het toilet is er een ruime badkamer ontstaan. Deze is volledig voorzien van tegelwerk en beschikt over een staand uitgevoerd toilet, een inloofdouche met thermostatische mengkraan en een vaste wastafel met meubel, mengkraan en spiegel.

Tot slot loopt u door naar de royale en lichte woonkamer. Ruimte en veel licht zijn enkele kenmerken, mede door het zijraam (voorzien van rolluik). Een heerlijke plek om lekker uit te rusten. De vloer is hier eveneens voorzien van laminaat. Aan de achterzijde van de woonkamer is de tweede slaapkamer, oftewel de master bedroom, gesitueerd. Deze ruime slaapkamer is heerlijk licht door de aanwezige raampartijen en beschikt over dezelfde laminaatvloer. Deze kamer beschikt over een grote op maat gemaakte kast voor uw kleding en diverse spullen. Een heerlijke slaapkamer als u het ons vraagt! Terug in de woonkamer heeft u middels een openslaande deur toegang tot het balkon. Genieten dus! Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de half open keuken. Deze L-vormige keuken is voorzien van een 1,5 spoelbak met mengkraan, een losstaande koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een oven, 4-pits gasfornuis met afzuigstelsel en diverse boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Tevens bevindt de CV-installatie (netjes weggevoerd in een keukenkastje) zich ook in de keuken. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het zonnige balkon.

BUITENRUIMTE:

Het ruime balkon is gesitueerd op het zonnige zuidoosten en is gelegen aan de voorzijde van het appartement. Een heerlijke plek om tot rust te komen of natuurlijk genieten. Bent u de zon even zat? Dan biedt het elektrische zonnescherm uitkomst. Het vrije uitzicht op groen is een gratis extraatje. Op het balkon treft u tot slot een vaste kast voor diverse spullen.

GARAGE:

Een echte pré in het centrum van Diemen! Een eigen GARAGE. Deze bevindt zich direct naast de entree op de begane grond. De garage heeft een oppervlakte van 13 m² en is voorzien van een overheaddeur en elektra. Perfect om uw auto, fietsen of motor te stallen. Ideaal!

ENERGIELABEL EN ISOLATIE:

Het appartement beschikt over een energielabel C. Mede door de plaatsing van extra dak- en muurisolatie. Dit houdt het appartement koel in de zomerperiode, en warm in de winterperiode.



GOED OM TE WETEN:

- Het appartement is volledig voorzien van dakisolatie;
- Het zijraam is voorzien van een rolluik;
- Het balkon beschikt over een zonnescherm;
- Het appartement beschikt over een eigen privé garage;

EIGENDOMSITUATIE:

De woning is gelegen op erfpachtsgrond, welke wordt uitgegeven door de Gemeente Diemen. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 213,41 per jaar, wordt 5 jaarlijks geïndexeerd en loopt tot 01-07-2036;

LIGGING EN OMGEVING:

Het Julianaplantsoen is niet alleen zeer geliefd omdat het een zeer groene en rustige locatie betreft, maar ook omdat het midden in het centrum is gelegen, vlakbij het winkelcentrum "Diemerplein" met o.a. een Hema, AH-XL, Vomar supermarkt, de bakker, een slager, Douglas, Etos, diverse kledingwinkels en een makelaarskantoor. Daarnaast zijn er diverse sportaccommodaties in de buurt en hoeft u zeker niet stil te zitten! Wat dacht u van tennis, voetbal, handbal, schaatsen en zelfs een Diemense hockeyclub. Maar uiteraard beschikt Diemen ook over diverse sportscholen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. In de omgeving zijn er diverse opstapplaatsen voor bus, tramlijn 19 en de trein (NS station Diemen Centrum). Daarnaast heeft u de beschikking over voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone € 96,- voor 2 jaar) en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt (A1, A2, A9 en A10). Kortom, de bereikbaarheid is uitstekend en dit op nog geen 10 minuten van hartje Amsterdam! Zoekt u de rust? Dan is het Diemberbos zeker iets voor u.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 375.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1963;
- Woonoppervlakte bedraagt 59,3 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water via een eigen CV-combiketel (Remeha, gasgestookt, bouwjaar ca. 2018 en eigendom)
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- De woning maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren, bekend als Parkflat Wijde Blik IV. Het betreft een gezonde, actieve en solvabele VvE, welke professioneel beheerd wordt door Newomij VvE Beheer;
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 189,47 per maand;
- Voldoende openbare parkeervoorzieningen (blauwe zone). Als bewoner kunt u een ontheffing aanvragen bij de Gemeente voor een bedrag van € 96,- voor 2 jaar;
- Verkopers zullen een Ouderdoms-, Asbest- en Niet-eigen-bewoningclausule (ivm het bouwjaar van de woning) opnemen in de koopovereenkomst;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg. Kan snel.



Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



Are you looking for a spacious and bright 2-bedroom apartment on the top floor with a PRIVATE GARAGE AND STORAGE ROOM? Then look no further, because we have the perfect apartment for you! Located in the center of Diemen, we are pleased to offer this bright and spacious 2-bedroom apartment for sale. The apartment is situated on the 3rd and top floor and has a living area of 59m². In addition, the apartment features 2 bedrooms, a bright living room with a semi-open kitchen, a bathroom, and a lovely southeast-facing balcony. Because the apartment is located on a corner, the side window provides extra natural light! Finally, you will also have access to a private storage room on the ground floor. Will you come and take a look as well?

LAYOUT:

Through the secured communal entrance, you gain access to the staircase and storage rooms.

Entering through your private front door, you arrive in the hallway, which provides access to all rooms. Let's start with the first bedroom. This spacious bedroom is located at the rear of the apartment and is generously sized. Thanks to the windows, the room enjoys plenty of natural light, and the floor is finished with laminate flooring. The bedroom also features a built-in closet for additional storage. Back in the hallway, you will find access to the bathroom. The addition of the toilet has created a spacious bathroom. It is fully tiled and equipped with a standing toilet, a walk-in shower with thermostatic mixer tap, and a fixed washbasin with vanity unit, mixer tap, and mirror.

Finally, you enter the spacious and bright living room. Space and natural light are key features here, partly thanks to the side window (equipped with a shutter). A wonderful place to relax and unwind. The floor here is also finished with laminate flooring. At the rear of the living room is the second bedroom, or master bedroom. This spacious bedroom is beautifully bright due to the large windows and features the same laminate flooring. The room includes a large custom-made wardrobe for your clothing and belongings. A truly lovely bedroom, if you ask us! Back in the living room, French doors provide access to the balcony. Perfect for enjoying the outdoors. Adjacent to the living room is the semi-open kitchen. This L-shaped kitchen is equipped with a 1.5 sink with mixer tap, a freestanding fridge/freezer combination, dishwasher, oven, 4-burner gas stove with extractor system, and various upper and lower cabinets offering plenty of storage space. The central heating boiler (neatly concealed in a kitchen cabinet) is also located here. The kitchen also provides access to the sunny balcony.

OUTDOOR SPACE:

The spacious balcony is located at the front of the apartment and faces the sunny southeast. A wonderful place to relax and enjoy the outdoors. Had enough sun for a while? The electric awning provides the perfect solution. The unobstructed green view is an added bonus. Finally, the balcony also includes a built-in storage cabinet.

GARAGE:

A real plus in the center of Diemen, your own PRIVATE GARAGE. It is located directly next to the entrance on the ground floor. The garage has an area of 13m² and is equipped with an overhead door and electricity. Perfect for parking your car, bicycles, or motorcycle. Ideal!



ENERGY LABEL AND INSULATION:

The apartment has an energy label C, partly thanks to the installation of additional roof and wall insulation. This helps keep the apartment cool during the summer and warm during the winter.

GOOD TO KNOW:

- The apartment is fully fitted with roof insulation;
- The side window is equipped with a shutter;
- The balcony has an awning;
- The apartment comes with a private garage.

LEASEHOLD SITUATION:

The property is situated on leasehold land issued by the Municipality of Diemen. The annual ground lease payment amounts to € 213.41 per year, indexed every five years, and runs until July 1, 2036.

LOCATION AND SURROUNDINGS:

Julianaplantsoen is highly sought-after not only because of its green and peaceful setting, but also because of its central location, close to the "Diemerplein" shopping center featuring stores such as Hema, AH-XL, Vomar supermarket, bakery, butcher, Douglas, Etos, various clothing stores, and a real estate agency. In addition, there are numerous sports facilities nearby, so there is no shortage of activities! Think of tennis, football, handball, ice skating, and even a local hockey club. Naturally, Diemen also offers several gyms. Public transportation is excellent, with various bus stops, tram line 19, and the train station (NS Station Diemen Centrum) nearby. There is also ample parking available (blue zone permit €96 for 2 years), and several major roads are easily accessible (A1, A2, A9, and A10). In short, accessibility is excellent, all within less than 10 minutes from the center of Amsterdam! Looking for nature and tranquility? Then the Diembos is definitely worth a visit.

KEY FEATURES:

- Asking price: € 375,000 buyer's costs;
- Built in 1963;
- Living area: 59.3 m² (measured according to NEN2580, measurement report available);
- Heating and hot water through a private central heating combi boiler (Remeha, gas-fired, built around 2018 and owned);
- The property is fully fitted with plastic window frames and double glazing (HR++);
- The apartment is part of a Homeowners' Association (VvE), known as Parkflat Wijde Blik IV. It is a healthy, active, and financially sound association professionally managed by Newomij VvE Beheer;
- Monthly service charges are € 189.47;
- Ample public parking facilities available (blue zone). Residents can apply for a parking exemption permit from the municipality for € 96 for 2 years;
- Sellers will include an Age Clause, Asbestos Clause, and Non-Occupancy Clause in the purchase agreement (due to the year of construction);
- Sale subject to owner's approval;
- Transfer date in consultation. Quick delivery possible.

Have you become just as enthusiastic as we are? Then schedule a non-binding viewing appointment. We would be happy to give you a tour of this lovely home.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 375.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

59 m²

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1963

SLAAPKAMERS

2

BESCHIKBAAR VANAF

in overleg















VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

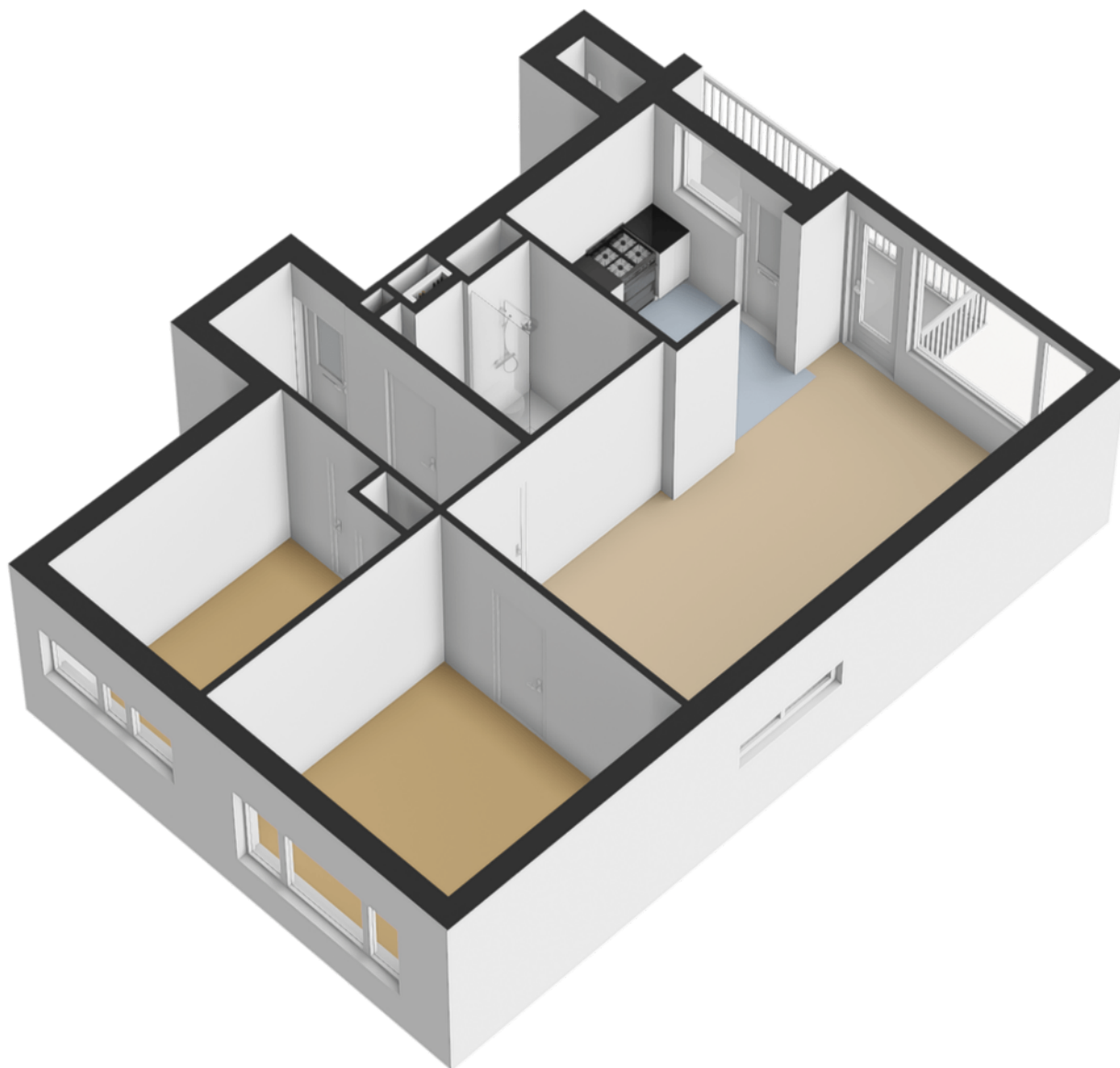


Julianaplantsoen 246 Diemen
3e Verdieping

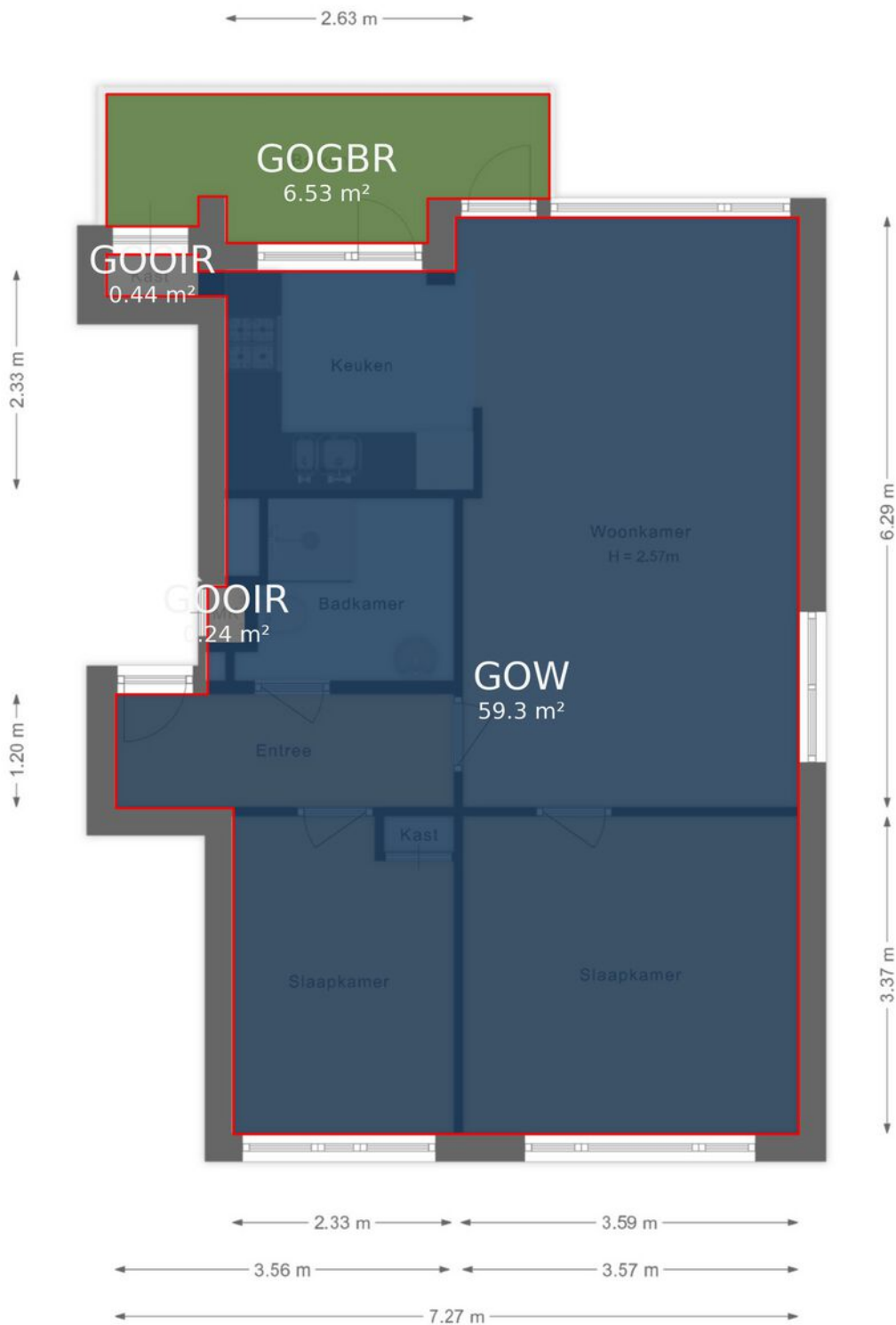


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





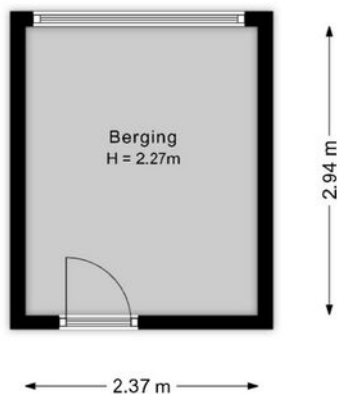
Julianaplantsoen 246 Diemen
3e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Julianaplantsoen 246 Diemen
Berging

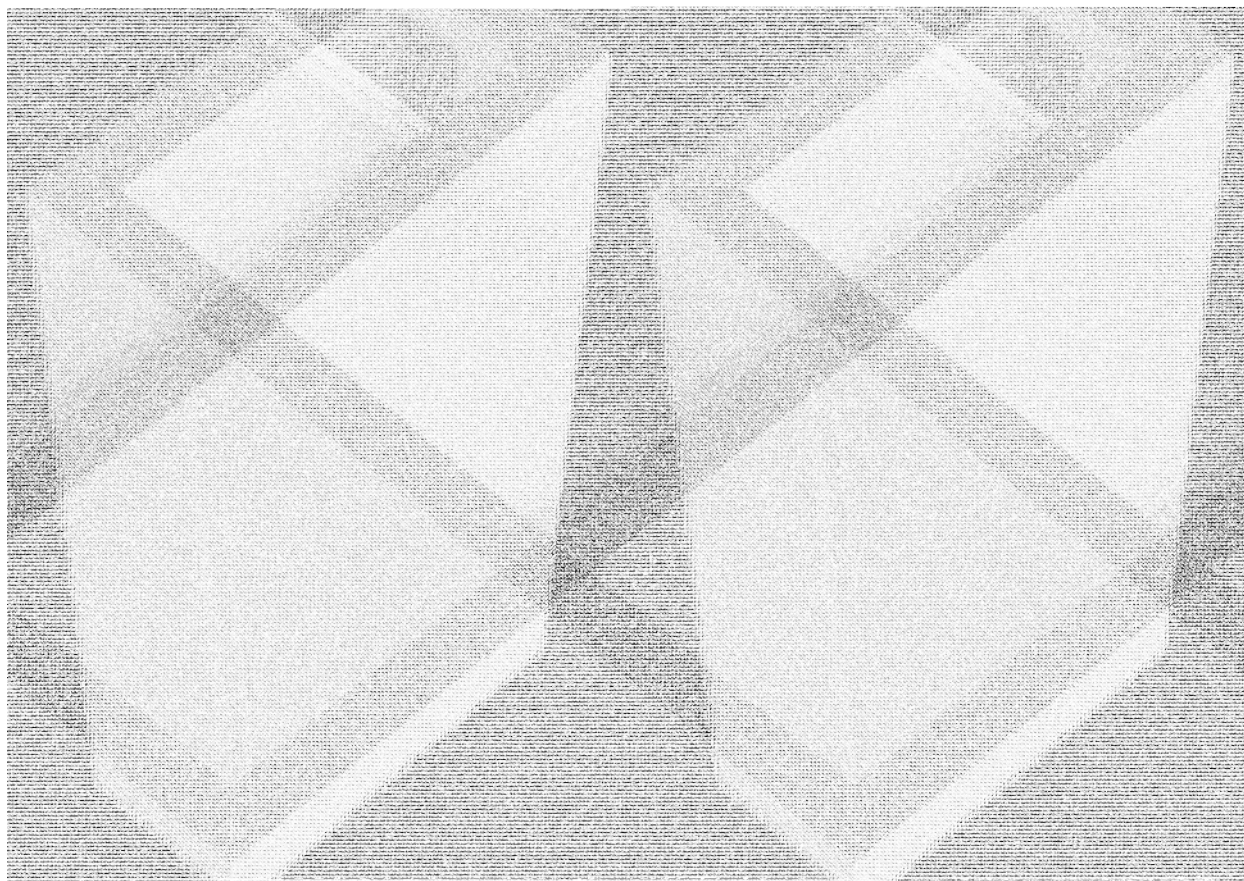
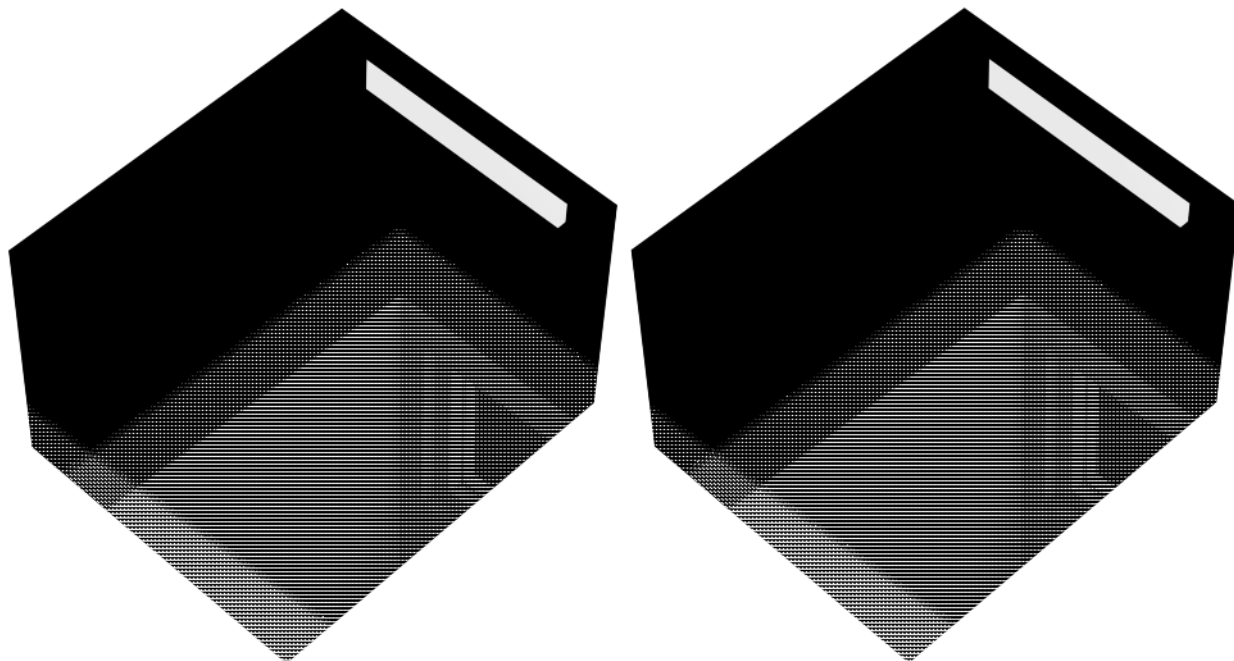


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



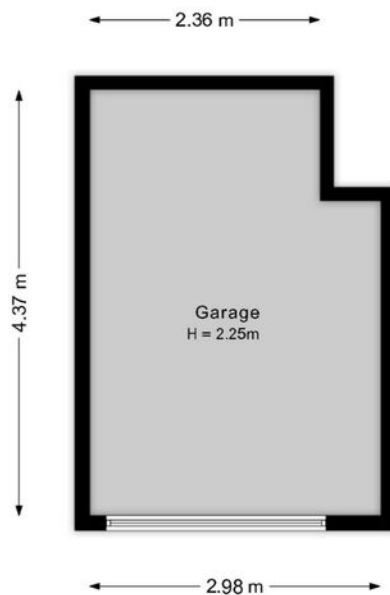
Julianaplantsoen 246 Diemen
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Julianaplantsoen 246 Diemen
3e Verdieping

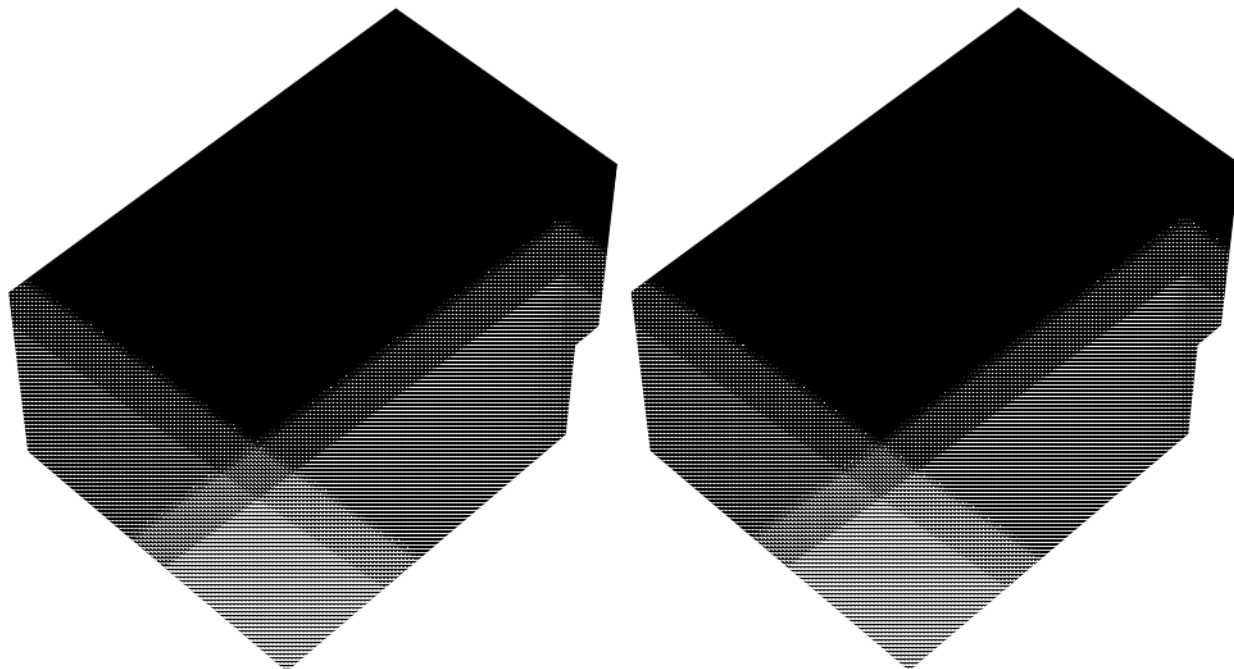


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

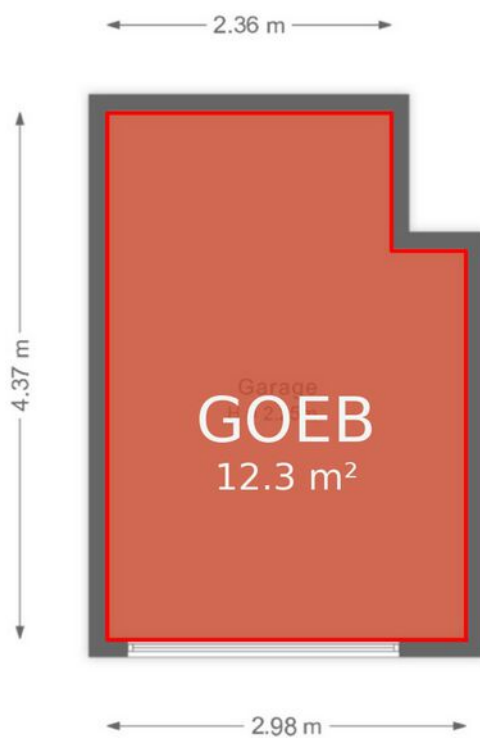




VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Julianaplantsoen 246 Diemen
3e Verdieping

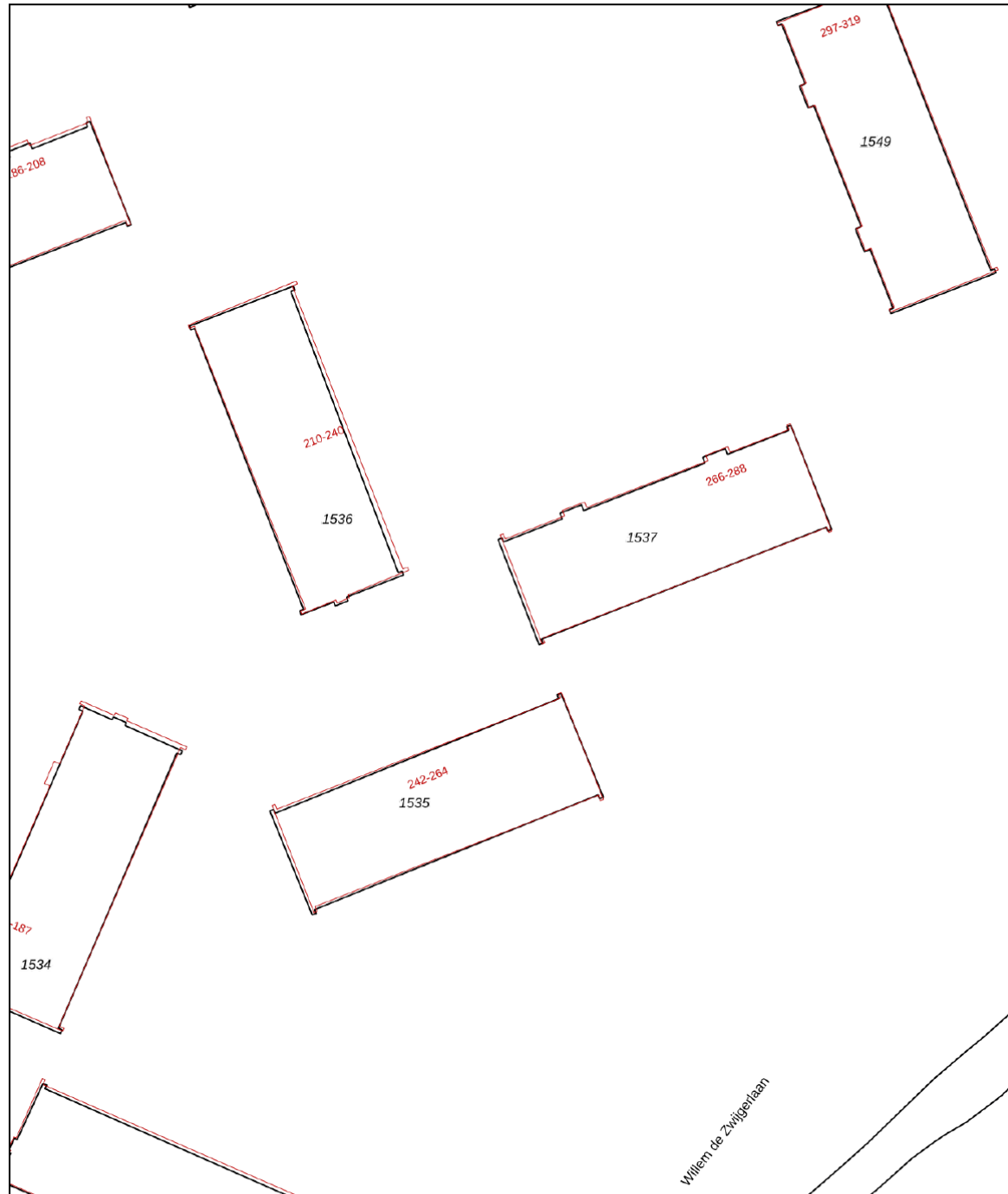


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl




Kadastrale kaart

Uw referentie: Juliana 246



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1535</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|--|---|



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--|------------------|----------|----------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | X |
| Allesbrander | | | | X |
| Houtkachel | | | | X |
| (Gas)kachels | | | | X |
| Designradiator(en) | | | | X |
| Radiatorafwerking | | | | X |
| Verlichting, te weten | | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | | | X |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | | |
| - Groete en kleine kasten en meubels | | | X | |
| - | | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | | |
| - gordijnrails | X | | | |
| - gordijnen | X | | | |
| - overgordijnen | X | | | |
| - vitrages | X | | | |
| - rolgordijnen | | | | X |
| - lamellen | | | | X |
| - jaloezieën | | | | X |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| - vloerbedekking | | | | X |
| - parketvloer | | | | X |
| - houten vloer(delen) | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - laminaat | | | | X |
| - plavuizen | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig, te weten | | | | |
| - spiegelwanden | | | | X |
| - schilderij ophangstelsysteem | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | |
| - kookplaat | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | |
| - afzuigkap | X | | | |
| - magnetron | | | | X |
| - oven | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | | |
| - koelkast | | | | X |
| - vriezer | | | | X |
| - koel-vriescombinatie | | | X | |
| - vaatwasser | X | | | |
| - Quooker | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X |
| - Wasmachine en droger in de berging. | | | X | |
| - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------|--------|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - fontein | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - ligbad | | | | X |
| - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| - stoomdouche (cabine) | | | | X |
| - wastafel | | | | X |
| - wastafelmeubel | | | | X |
| - planchet | | | | X |
| - toiletkast | | | | X |
| - toilet | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|---|------------------|----------|----------|--------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X |
| Brievenbus | | | | X |
| Kluis | | | | X |
| (Voordeur)bel | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | X |
| Rookmelders | | | | X |
| (Klok)thermostaat | | | | X |
| Airconditioning | | | | X |
| Screens | | | X | |
| Rolluiken | | | | X |
| Zonwering buiten | | | X | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | | | | X |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| - CV-installatie | X | | | |
| - boiler | | | | X |
| - geiser | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| - | | | | X |



| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | OVERNAME | N.V.T. |
|--|------------------|----------|----------|--------|
| - | | | | X |
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | | | | X |
| Beplanting | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | | | | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | X |
| (Broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Overig - Contracten | | | | |
| CV: Nee | | | | |
| Boiler: Nee | | | | |
| Zonnepanelen: Nee | | | | |

julianaplantsoen246.nl



Julianaplantsoen 246, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting op onze gehele collectie**

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!