



Makelaardij
Aart van den Bor

Sur la Mer 15

Nijkerk

Vraagprijs

€ 125.000

v.o.n.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	56 m²
Perceeloppervlakte	1 m²
Inhoud	209 m³
Bouwjaar	2014
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 125.000

v.o.n.



Sur la Mer 15

Nijkerk



Omschrijving

Wij mogen u deze Vrijstaande 4-persoons Recreatiebungalow (type cube Exclusif) aanbieden met berging (ca. 5 m²) voorzien van elektra en water en parkeerplaats op eigen terrein. De tuin met zonneterras en haard ligt op het zonnige zuiden, waar u heerlijk van het zonnetje kunt genieten. De recreatiewoning staat op een kavel huurgrond, u betaalt jaarlijks voor de plaats, het bouwjaar is 2014 en is volledig geïsoleerd.

Indeling: hal met berg-/meterkast, toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, open keuken met werkeiland met 4-pits kookplaat (propan), afzuigkap en vaatwasser, combi ovenmagnetron, koel-/vriescombinatie en stookruimte (ATAG; 2014), tuingerichte woonkamer met schuifpui en elektrische haard, 2 slaapkamers, waarvan 1 met vaste kasten en 1 met inloopkast en openslaande tuindeuren, badkamer met inloopdouche, dubbele vaste wastafel en designradiator. De recreatiewoning is geheel voorzien van PVC-vloer.

Over het park:

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' ligt op een centrale plek in Nederland met goede verbindingswegen naar de A1 en A28. Het is een geweldige plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter!

Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving! In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fiets- en wandelroutes, maar ook steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je

conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren. Ook voor kinderen zijn er diverse speelplekken.

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

De recreatie bungalow is voor zowel eigen gebruik als verhuur geschikt.











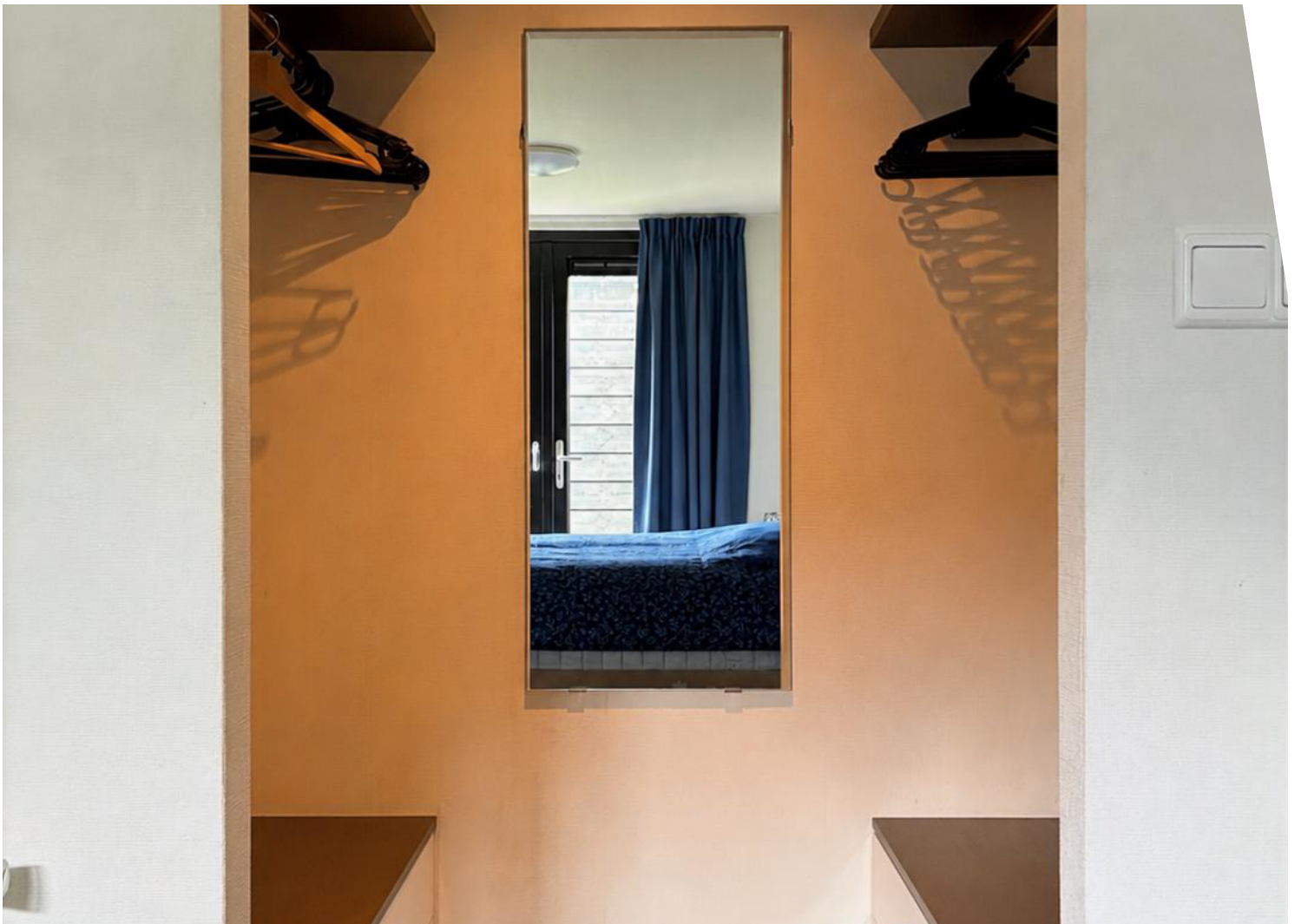






















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inloopkast badkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- 2 schilderijen	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- stenen kookeiland met gaspitten en downdraft afzuiger	X			
- kastwand	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- ruim borden, kommen, bestek, glazen, kopjes	X			
- ruim pannen, koekenpannen, keukengerei, schalen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
- aparte wc met fonteintje	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en meubel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
tv in huiskamer en tv in slaapkamer	X			
				X
				X
EV oplaadpunt bij receptie	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

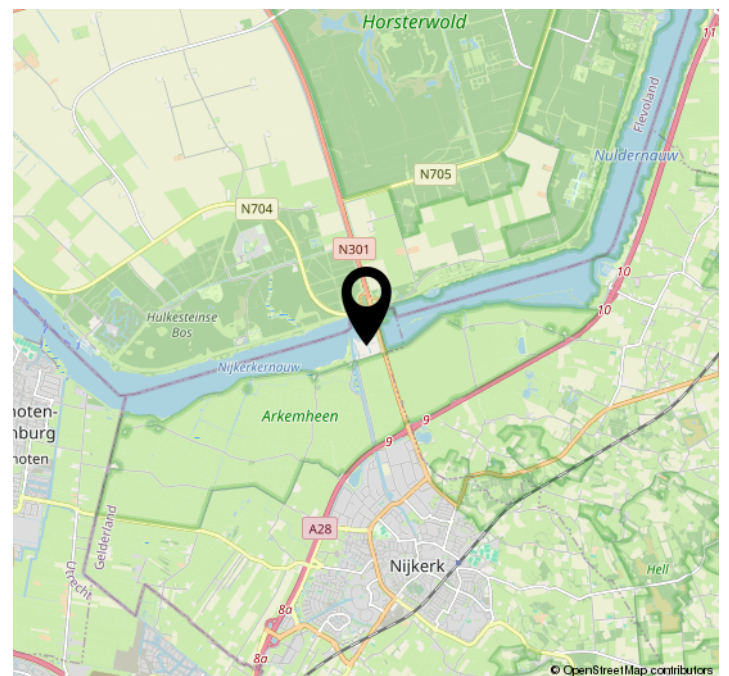
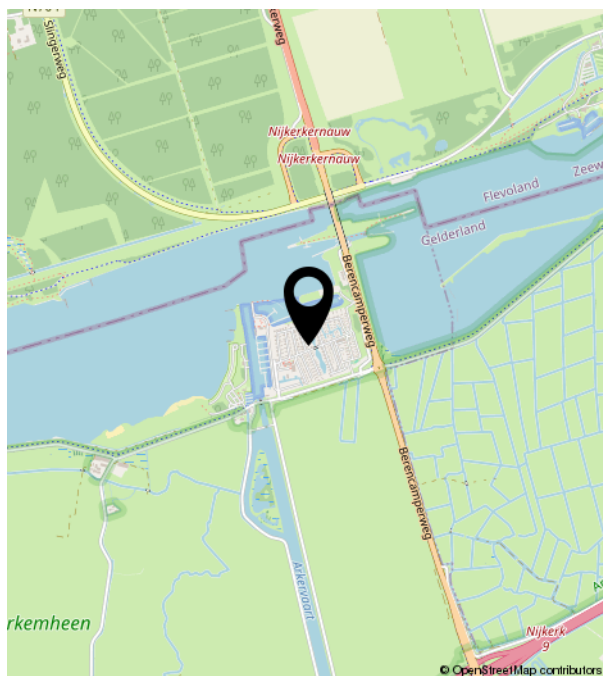
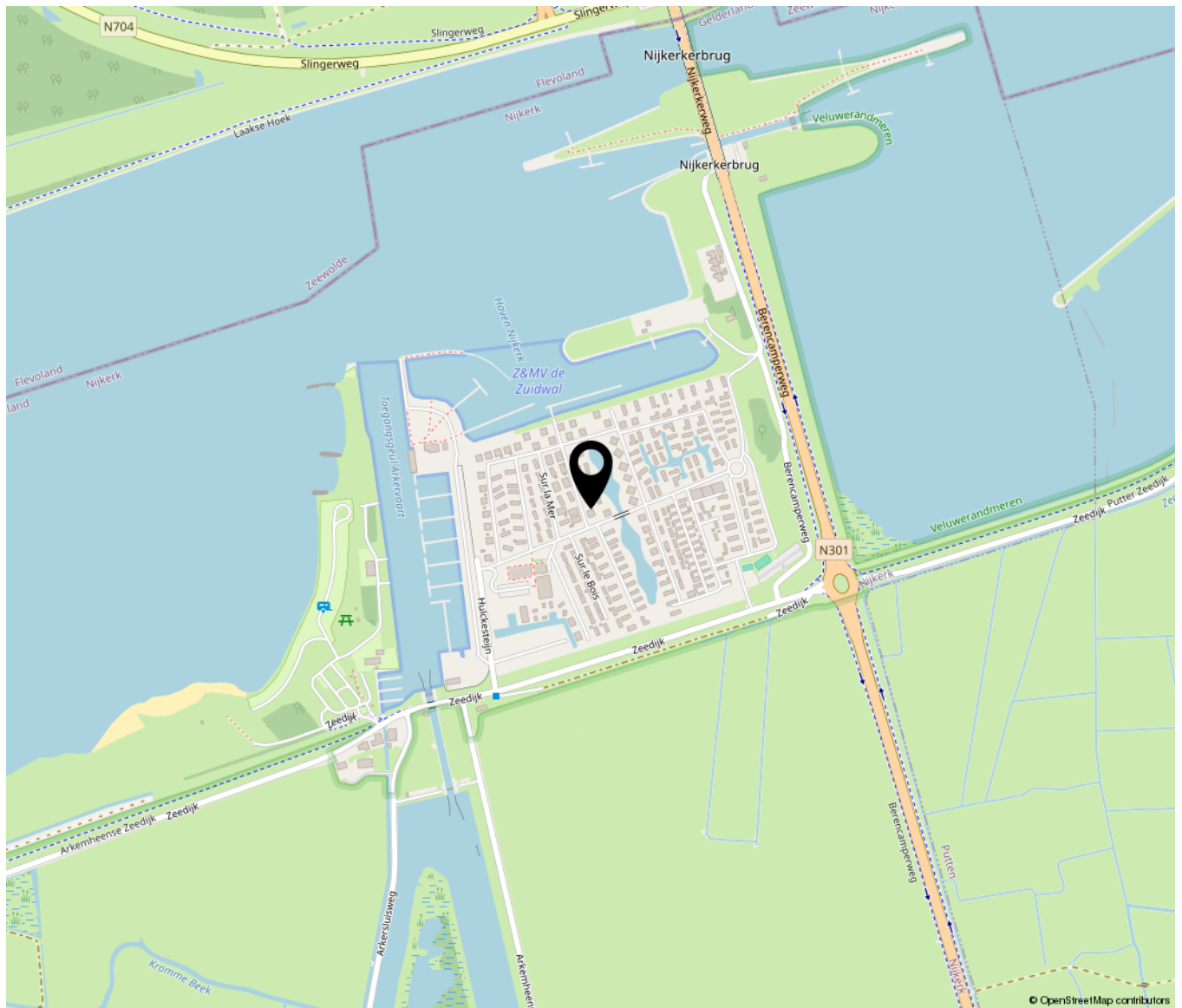
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinmeubels (zithoek en eettafel)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Buitenhaard	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<hr/>				
Overig - Contracten				
<hr/>				
CV: Nee				
<hr/>				
Boiler: Nee				
<hr/>				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie op de kaart





**Makelaardij
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk
0610178856 | info@aartvandenbor.nl | <https://www.aartvanderbor.nl>