

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



**Appartement
met tuin!**

Wethouder Tomsonbos 45

Heiloo | 1852 HB

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1999



WOONOPPERVLAK
106 m²



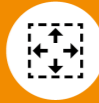
ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
2



INHOUD
378 m³



TUIN
8 x 22m



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
115 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'

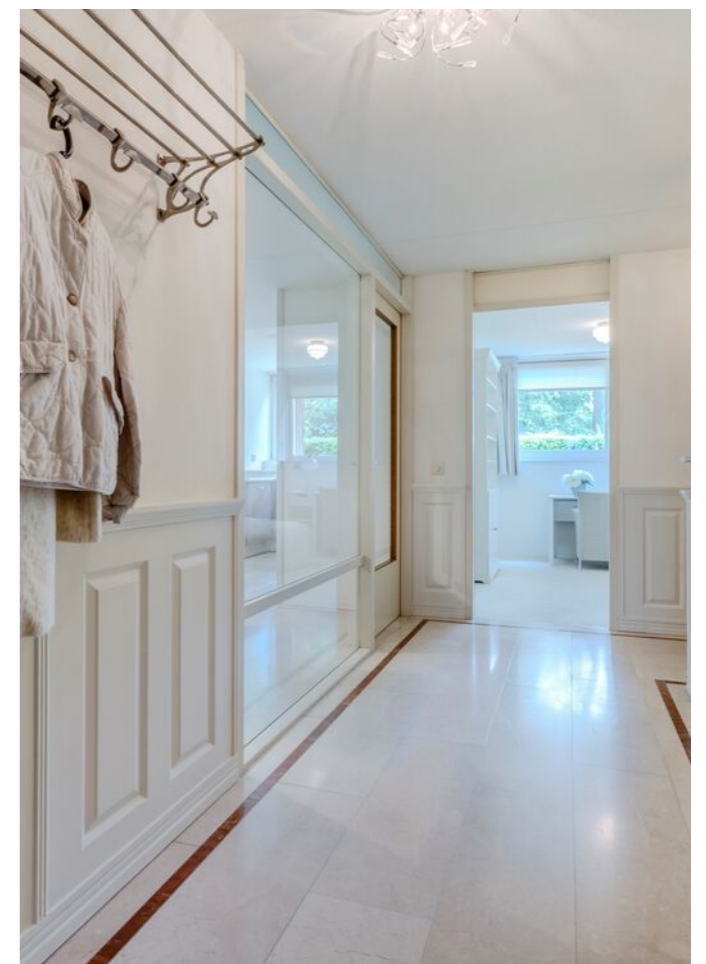


Wonen met plezier

Stap binnen in deze unieke Bosvilla. Vanuit de hal met meterkast zijn alle vertrekken van het appartement te bereiken. De royale woonkamer is van ruim formaat en uitgerust met grote raampartijen; hierdoor geniet u de hele dag van heerlijk binnenvallend daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het zonnige terras dat een gunstige ligging op het zuidoosten heeft.

Open keuken

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De open keuken is in een U vorm opgesteld en is voorzien van veel werk- en bergruimte, om alle ingrediënten, keukengerei en wekelijkse boodschappen netjes op te bergen. De Tulp keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner, terwijl uw gasten plaatsnemen aan de eettafel. Op de vloer ligt een prachtige plavuizen vloer met vloerverwarming, de wanden en plafonds zijn in een lichte kleurstelling.



Comfortabel

Verder biedt dit appartement nog 2 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. De 2 slaapkamers zijn aan de tuinzijde gesitueerd.

De eerste kamer heeft een goed formaat en is thans ingericht als slaap-/werkkamer met een bureau, bed en kasten.

De badkamer is compleet uitgevoerd en praktisch ingedeeld. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast blijven de spiegelkast en wasmachine achter, wat extra gemak biedt voor de nieuwe bewoner.



'Moderne Look'



Masterbedroom

De masterbedroom is ruim van formaat en heeft een plaats voor een grote kledingkast.



'Rustig en groen wonen'



Buitenleven

De tuin onderscheidt zich door zijn royale afmetingen en biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere gezellige zitplekken. Dankzij de gunstige ligging en de omliggende bomen geniet u hier van optimale privacy, zonder inkijk van burens. De tuin is voorzien van buitenverlichting en elektra, bovendien is de tuin ook via een praktische achterom bereikbaar. Met het elektrische zonnescerm kiest u eenvoudig tussen heerlijk genieten van de zon of juist een aangename plek in de schaduw. Dit is een plek waar u in alle rust kunt ontspannen: van een kop koffie in de ochtendzon tot een goed glas wijn tijdens de zonsondergang.



'Kleinschalig appartementencomplex'



De omgeving

De energiezuinige woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex en verkeert in goede staat van onderhoud met alle hedendaags comfort, isolatie en veiligheid. Er zijn onder andere vloerverwarming, een bodem-water-warmtepomp en een warmwaterboiler.

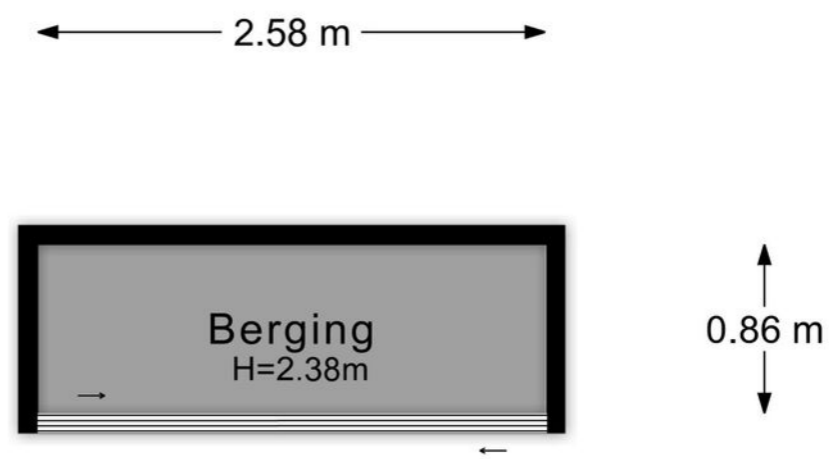
Het appartement is gelegen in de populaire en groene woonwijk "Egelshoek", op een rustige locatie nabij het centrum van Heiloo. Hier woont u midden in het groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.



Appartement



De berging



De parkeerplaats

3.01 m



4.02 m

Appartement + tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Oud West

LEEFTIJD



0 - 14: 15%

15 - 24: 10%

25 - 44: 15%

45 - 64: 29%

65+: 31%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 32%

KOOP / HUUR



Koop: 86%

Huur: 14%



49%



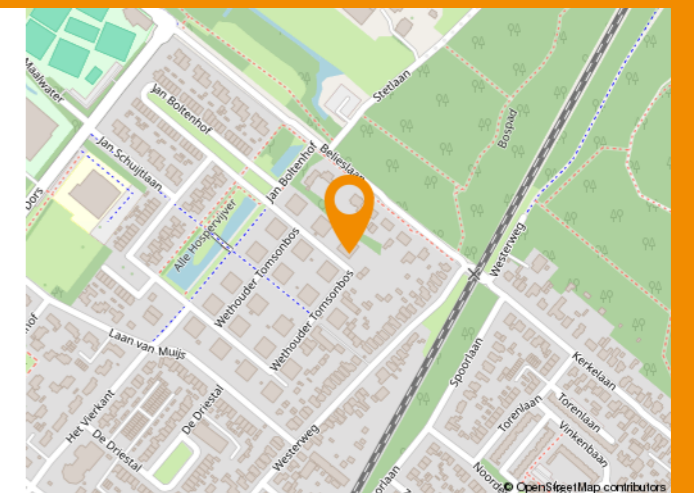
51%



45%



1,2 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

WETHOUDER TOMSONBOS 45 in HEILOO

GELIJKVLOERS WONEN OP DE BEGANE GROND MET EEN PRIVACYVOLLE TUIN OP HET ZUIDOOSTEN!

Wilt u comfortabel, energiezuinig én gelijkvloers wonen en toch kunnen genieten van een fraaie, eigen tuin? Dan is dit aantrekkelijke 3-kamerappartement in de geliefde wijk “Egelshoek” zeker een bezichtiging waard.

Dit uitstekend onderhouden appartement op de begane grond biedt het beste van twee werelden: het comfort van wonen in een appartement gecombineerd met het gevoel van een eigen woning. De royale, privacy volle tuin op het zuidoosten, de eigen parkeerplaats/carport, 2 volwaardige slaapkamers en de praktische indeling zorgen voor optimaal wooncomfort.

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat. Vanaf de centrale entree van het gebouw bereikt u binnen enkele meters het appartement.

Stap binnen in deze unieke Bosvilla. Vanuit de hal met meterkast zijn alle vertrekken van het appartement te bereiken. De royale woonkamer is van ruim formaat en uitgerust met grote raampartijen; hierdoor geniet u de hele dag van heerlijk binnenvallend daglicht.

Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het zonnige terras dat een gunstige ligging op het zuidoosten heeft.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De open keuken is in een U vorm opgesteld en is voorzien van veel werk- en bergruimte, om alle ingrediënten, keukengerei en wekelijkse boodschappen netjes op te bergen. De Tulp keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner, terwijl uw gasten plaatsnemen aan de eettafel. Op de vloer ligt een prachtige plavuizen vloer met vloerverwarming, de wanden en

plafonds zijn in een lichte kleurstelling.

Verder biedt dit appartement nog 2 slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer. De 2 slaapkamers zijn aan de tuinzijde gesitueerd. De masterbedroom is ruim van formaat en heeft een plaats voor een grote kledingkast. Ook de andere kamer heeft een goed formaat en is thans ingericht als slaap-/werkkamer met een bureau, bed en kasten.

De badkamer is compleet uitgevoerd en praktisch ingedeeld. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast blijven de spiegelkast en wasmachine achter, wat extra gemak biedt voor de nieuwe bewoner.

In de hal zijn 2 bergruimtes bereikbaar, waar in één van de ruimtes de warmwaterboiler zich bevindt. In de ander bergruimte kunt u uw extra voorraad opslaan of bijvoorbeeld de stofzuiger plaatsen; altijd handig!

De tuin onderscheidt zich door zijn royale afmetingen en biedt volop ruimte voor het creëren van meerdere gezellige zitplekken. Dankzij de gunstige ligging en de omliggende bomen geniet u hier van optimale privacy, zonder inkijk van burens. De tuin is voorzien van buitenverlichting en elektra, bovendien is de tuin ook via een praktische achterom bereikbaar.

Met het elektrische zonnescherm kiest u eenvoudig tussen heerlijk genieten van de zon of juist een aangename plek in de schaduw. Dit is een plek waar u in alle rust kunt ontspannen: van een kop koffie in de ochtendzon tot een goed glas wijn tijdens de zonsondergang. Het fluiten van de vogels zorgt hier iedere dag opnieuw voor een heerlijk vakantiegevoel.

Omdat er ook altijd nog spullen zijn die niet dagelijks worden gebruikt, is er op de begane grond een inpandige berging (voorzien van elektra) aanwezig, waarin u natuurlijk ook de fietsen kwijt kunt. Daarnaast is de berging eveneens bereikbaar via een praktische zijdeur.

De energiezuinige woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex en verkeert in goede staat van onderhoud met alle hedendaags comfort, isolatie en veiligheid. Er zijn onder andere vloerverwarming, een bodem-water-warmtepomp en een warmwaterboiler.

Uitgebreide informatie

WETHOUDER TOMSONBOS 45 in HEILOO

Het appartement is gelegen in de populaire en groene woonwijk “Egelshoek”, op een rustige locatie nabij het centrum van Heiloo. Hier woont u midden in het groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Winkelcentrum 't Loo en het stationscentrum (Amsterdam bereikt u met de trein in slechts 30 minuten) bevinden zich op korte afstand en ook diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is dit een ideale woonomgeving. Binnen enkele minuten wandelt u naar het Heilooërbos, waar u volop kunt genieten van prachtige wandel- en fietsroutes. Daarnaast zijn ook het strand, zee, duinen of de Alkmaarse binnenstad zijn allemaal op ca. 20 minuten fietsafstand te bereiken.

Kortom: het beste van twee werelden, rustig en groen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Bent u benieuwd naar dit aantrekkelijke appartement? Wij laten het u graag vrijblijvend zien. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

Zeer fijn appartement, gelegen op de begane grond
De woning is volledig gasloos
Royale, privacy volle tuin op het zuidoosten
Ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar het terras
Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
Twee volwaardige slaapkamers
Tuin bereikbaar via een praktische achterom
Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
Energiezuinig appartement met bodem-water-warmtepomp en warmwaterboiler
Eigen parkeerplaats/carport met extra berging voor o.a. klikbakken en fietsen
Separate inpandige berging op de begane grond
Aparte ruimte voor de klikbakken
Meterkast: 8 groepen met 2x aardlekschakelaar en 3 fasen
Intercominstallatie
Voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving
Kleinschalig appartementencomplex met afgesloten entree

en videofooninstallatie
Rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij
Heilooërbos op loopafstand
Gelegen nabij winkelcentrum 't Loo en NS station
Op 20 minuten fietsafstand van het strand en de duinen
Het centrum van Alkmaar is gelegen op 15 minuten fietsafstand
Actieve, financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Servicekosten à € 161,- per maand bestaan o.a. uit;

- Opstal- en brandverzekering
- Groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud, schilderwerk
- Administratiekosten

Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

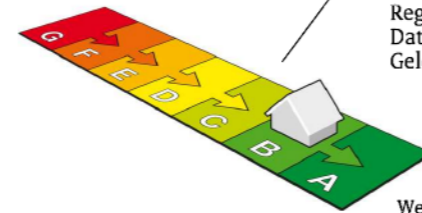


Energie label woning

Wethouder Tomsonbos 45**1852HB Heiloo**

BAG-ID: 0399010000010834

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label B

Registratienummer 675460499
 Datum van registratie 15-12-2020
 Geldig tot 15-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek vloer	
Bouwperiode	2000 t/m 2005	
Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruijnte(s)	HR glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Warmtepomp	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Een elektrische boiler	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Jorrit Vellema
 Examennummer 51310
 KvK nummer 32112820

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast master bedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Wasmachine	X		
- (spiegel)kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ **Vermogensadvies**
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ **Inkomensplanning**
- ✓ **Financiële planning**
- ✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

