

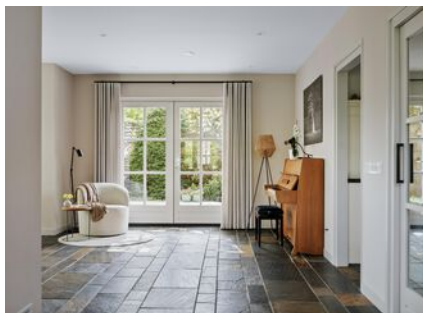


Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Holthuiserstraat 25 | Twello

Kom binnen!

→ Dntmoethet team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 50 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoord



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

THUIS KOMEN

*

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 1.349.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
289 m²

INHOUD
1256 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
1086 m²

KAMERS
9

SLAAPKAMERS
5

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
1979

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel, hete lucht verwarming

ISOLATIE
gedeeltelijk dubbel glas

TUINLIGGING
Rondom

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGING
ja

| BG

Begane grond

Ruimte, sfeer en luxe

Bij binnenkomst ervaar je direct de hoogwaardige afwerking en warme uitstraling van het huis. De royale woonkamer is strak gestuct, voorzien van openslaande tuindeuren en een moderne tunnelhaard die zorgt voor sfeer en verbinding tussen de leefruimtes. De woonkeuken vormt het hart van het huis: een heerlijke plek om samen te koken, om vervolgens in de heerlijke serre uitgebreid te tafelen en lange avonden door te brengen met familie en vrienden.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een praktische werk- of studeerkamer, ideaal voor thuiswerken.



Fijne leefruimte



↙
Lekker leeshoekje

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| 01

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping ligt een stijlvolle visgraat PVC-vloer en zijn extra voorzieningen gerealiseerd, waaronder een extra slaapkamer en een extra toilet. Ook is er op de eerste verdieping een praktische Amerikaanse stortkoker voor het wasgoed aangebracht welke direct uitkomt in de vernieuwde wasruimte op de begane grond.



Stijlvolle verdieping



↙
Veel licht

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



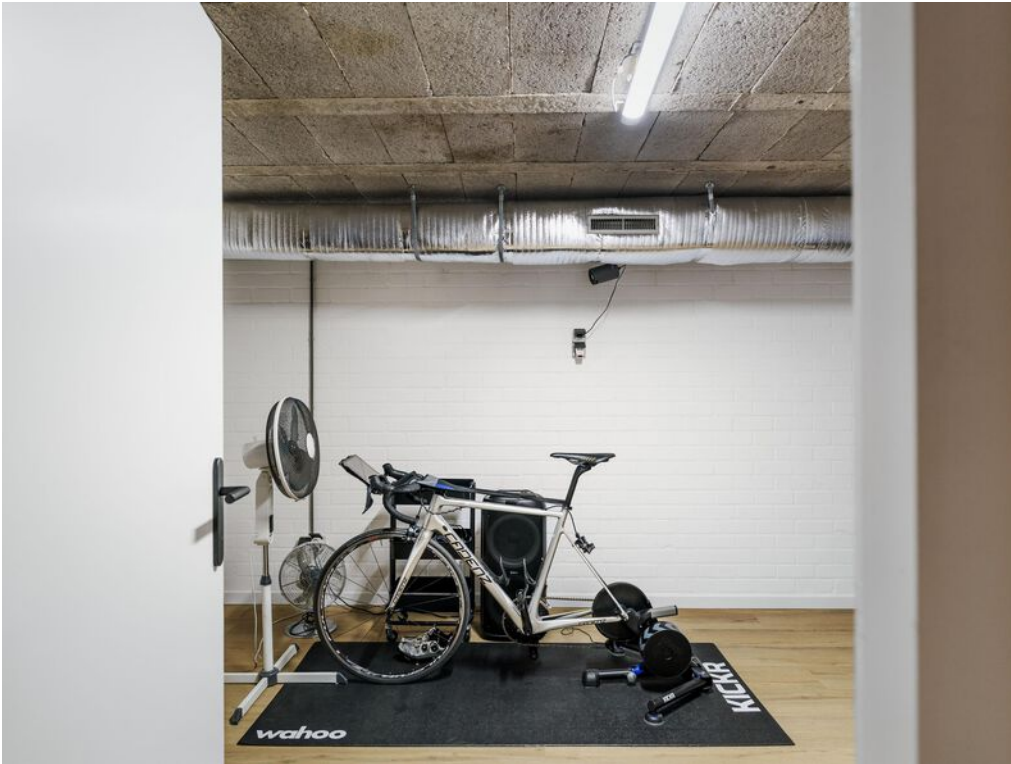
| -01 **Kelder**

Multifunctioneel souterrain

Een groot pluspunt van deze woning is het compleet vernieuwde souterrain van ruim 80 m². Deze verdieping is omgetoverd tot vier volwaardige ruimtes, waaronder een sportkamer, chillruimte, werk-/speelkamer en een royale voorraadruimte. Een perfecte aanvulling voor gezinnen, hobby's of werken aan huis.



↙
Multifunctionele
ruimte



Veel opslagruimte

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



→
Fraaie tuin

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

Lange avonden buiten in de zomer

prettig wonen in



Twello



In de kern van de gemeente Voorst ligt het groene en autarkische dorp Twello. Het dorp beschikt over alle benodigde voorzieningen en over een uitgebreid winkelcentrum. De wijken zijn ruim opgezet en zeer natuurvriendelijk aangelegd. Geen wonder dat het dorp erg populair is. Om de rust van het dorp te ontglippen kan men in het nabijgelegen Apeldoorn of Deventer terecht, welke beide op fietsafstand liggen. Voor degene die nog verder weg wil, beschikt Twello over een eigen oprit met de A1 en een NS station met diverse busverbindingen.



Faciliteiten

Onder andere:

- Uitgebreid centrum
- Medisch centrum
- Sportaccommodaties
- Minibioscoop
- Restaurants
- Café's
- NS station
- Busverbinding
- Middelbare scholen
- Zwembad
- Gemeentehuis
- Hotel
- Vliegveld (5 km)

Omgeving

Omgeven door groen ligt het schitterende dorp Twello, een groen en ruim opgezet dorp gelegen tussen de steden Apeldoorn en Deventer. Van deze steden hoef je eigenlijk geen gebruik te maken: alle benodigde voorzieningen zijn gewoon in Twello te vinden.

Bereikbaarheid

Twello is het hart van de Stedendriehoek Apeldoorn-Deventer-Zutphen. Vandaar dat alle drie de plaatsen prima per bus te bereiken zijn. Apeldoorn en Deventer kan men ook met de trein bereiken. De doorgaande weg N344 van Apeldoorn naar Deventer loopt dwars door het dorp heen, daarnaast loopt de A1 ten zuiden van het dorp.





Natuur

De naam Twello betekent dubbelbos in het oud Nederlands. Niet verwonderlijk dus dat de natuur rond Twello vooral bosrijk is. Ten noorden van Twello bevindt zich een sterk agrarisch landschap, terwijl het oosten gekenmerkt wordt door de uiterwaarden van de IJssel. Diversiteit alom dus.

Avondje uit

Een avondje uit kan men in Twello doorbrengen in de talloze restaurants, café's of de minibioscoop. Voor degene die een nachtje wil doorhalen kan men terecht in het naburige Deventer of Apeldoorn.



Geografische ligging

Inwoners Twello: 15935
Verkeersader: A1, N344, N791, N792
Treinverbinding: Apeldoorn, Deventer
Busverbinding: Apeldoorn, Deventer, Voorst (Zutphen), Epe, Klarenbeek.

Waar een klein dorp groot in kan zijn!

A photograph of three children in orange shirts running away from the camera on a dirt path through a sunlit forest. The sun is low in the sky, creating a warm, golden glow and long shadows. The trees are lush and green, and the path is surrounded by grass and fallen leaves. The children are in the foreground, running towards the background where more trees and a glimpse of a building can be seen.

Wegwijs

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in “The Happy Customer”. De tevreden klant.

We werken met de nieuwste informatietoepassingen om u ook in de toekomst optimaal tevreden te houden. Voorbeeld: the Match Maker; een software-matige toepassing waarmee we online in het zoekersbestand van onze collega NVM-makelaars kunnen kijken. Wellicht zit de koper van uw huis in de regio Deventer ertussen.



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten slaapkamers en woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)foruis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		



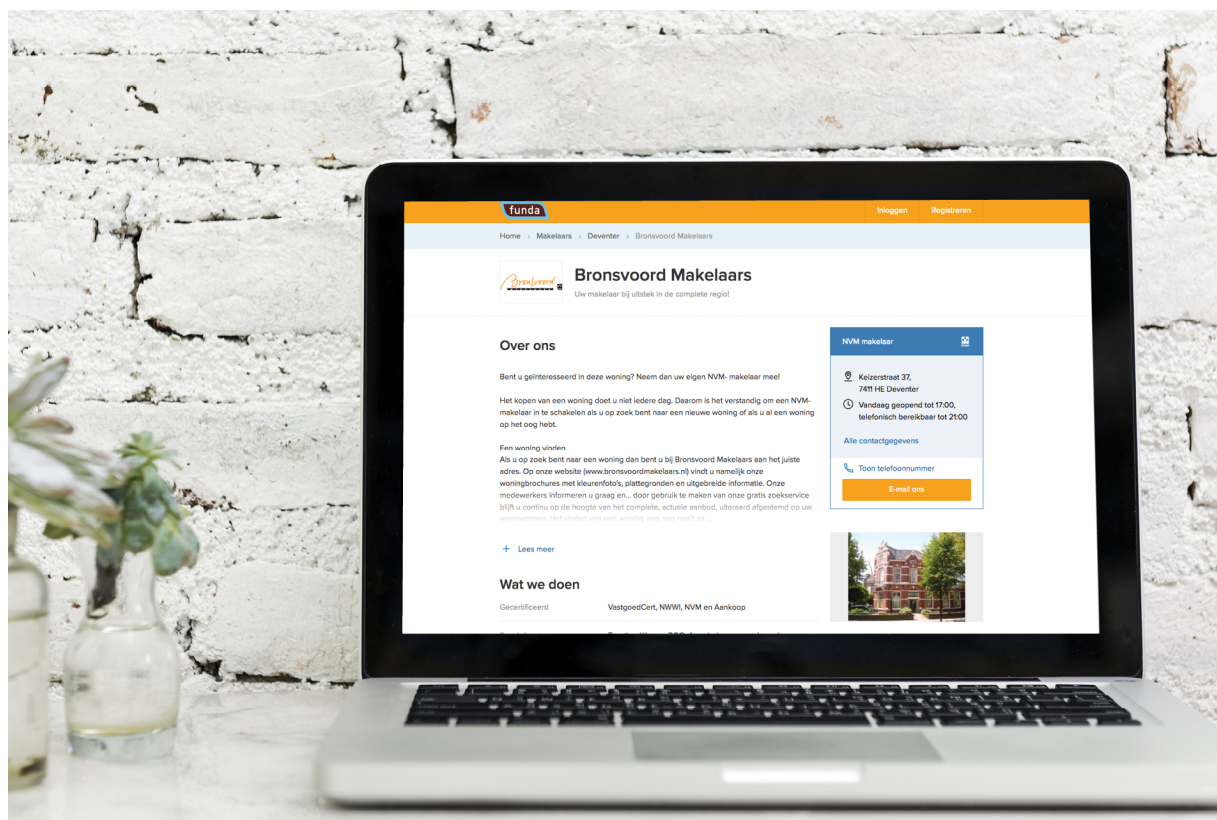
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hetelucht verwarming installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Slang- en perslucht haspels bij carport			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Grondwaterpomp			X
- Robotmaaier Gardena			X




Bekijk dit huis op Funda 

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...
Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma 9:00 - 17:00
Di 9:00 - 17:00
Wo 9:00 - 17:00
Do 9:00 - 17:00
Vr 9:00 - 17:00