



Scan mij!



Riesenberg 19, 3825 GD,  
Amersfoort

€ 650.000,- k.k.



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Energielabel **A++**
- Woonoppervlakte **152 m<sup>2</sup>**
- Kamers **6**

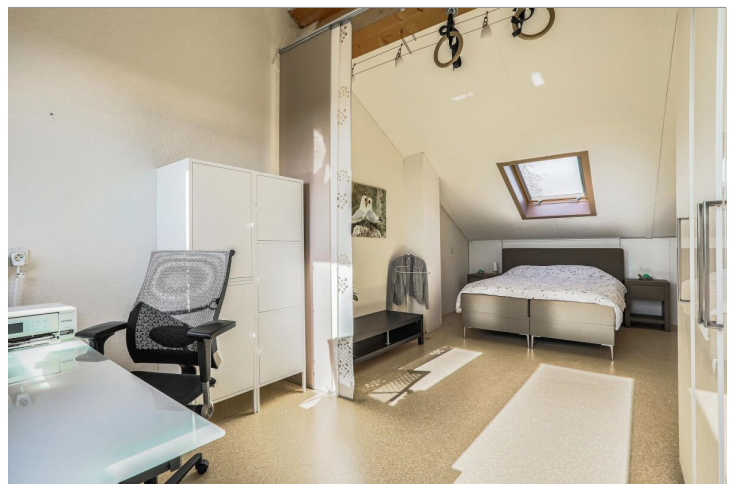
Meer weten over deze woning?

[www.riesenberg19.nl](http://www.riesenberg19.nl)

## Kenmerken

|                     |   |
|---------------------|---|
| Aanvaarding         | In overleg  |
| Bouwjaar            | 2003  |
| Soort woning        | Eengezinswoning                                       |
| Soort bouw          | Tussenwoning  |
| Woonoppervlakte     | 152 m <sup>2</sup>                                    |
| Inhoud              | 519 m <sup>3</sup>                                    |
| Aantal kamers       | 6 kamers  |
| Aantal slaapkamers  | 5 slaapkamers   |
| Energielabel        | A++   |
| Isolatie            | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| Verwarming          | Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                |
| Warm water          | Cv ketel  |
| Parkeerfaciliteiten | Op eigen terrein                                      |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Onderhoud binnen    | Goed   |
| Onderhoud buiten    | Goed   |
| Permanente bewoning | Ja   |
| Huidig gebruik      | Woonruimte   |
| Huidige bestemming  | Woonruimte   |
| Voorzieningen       | Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie |
| Eigendom            | Eigendom belast met beperkte rechten   |
| Gemeente            | Hoogland   |
| Sectie              | O  |
| Perceelnummer       | 1036   |
| Perceeloppervlakte  | 178 m <sup>2</sup>   |





**Helder in  
Huizen.nl**

## Omschrijving

Verrassend ruime en duurzame gezinswoning (A++) op toplocatie nabij groen en voorzieningen: dat is Riesenberg 19 te Amersfoort.

Een heerlijke woning waar je als jong gezin direct kunt neerstrijken. Achter de voorgevel schuilt namelijk véél meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Combineer dat met een energielabel A++, een moderne afwerking en een ligging vlak bij parken en talloze voorzieningen voor kinderen, en je hebt een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

De woning ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk. Scholen, speeltuinen, sportclubs en winkels bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Het park ligt letterlijk om de hoek – ideaal voor een wandeling, picknick of een middag buitenspelen. Aan de voorzijde kijk je uit over een sfeervolle waterpartij en aan de achterzijde loop je zo het groen in. Hier woon je centraal, maar met een heerlijk vrij gevoel.

De buurt is levendig en sociaal, met veel jonge gezinnen. Kinderen spelen hier nog veilig buiten en burens kennen elkaar – precies de sfeer die je zoekt.

### Binnenkijken?

Ruimte en licht verrassen direct.

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. Zodra je de leefruimte binnenstapt, valt direct op hoeveel licht en ruimte deze woning biedt. De begane grond heeft een stijlvolle vloer (2021) met vloerverwarming en een zeer ruime keuken.

De woonkamer aan de tuinzijde is warm en sfeervol, met grote raampartijen en een handige trapkast. De schuifpui naar de tuin zorgt voor een naadloze overgang naar de zonnige achtertuin – perfect voor gezinsleven en gezellige momenten met vrienden.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne leefkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Een plek waar koken en samenzijn centraal staan.

### Alle ruimte voor het hele gezin:

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier volwaardige slaapkamers – ideaal voor kinderen, een thuishok of hobbyruimte. De badkamer (2020) is compleet en verzorgd, met ligbad, douche, tweede toilet en wastafel.

De tweede verdieping biedt nog eens een verrassend ruime vijfde slaapkamer. Dankzij de grote dakramen is dit een heerlijk lichte plek, perfect als master bedroom, werkruimte of tienerkamer. Daarnaast zijn er een aparte wasruimte en praktische berging aanwezig.

### Buiten genieten:

De zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Achterin vind je een ruime berging en via de achterom bereik je je eigen parkeerplaats – ideaal en praktisch.



**Helder in  
Huizen.nl**

Waarom dit jouw ideale gezinswoning is:  
Energie label A++: duurzaam en lage energielasten  
Verrassend veel woonruimte achter de voorgevel  
Maar liefst vijf slaapkamers  
Zonnige tuin op het zuidoosten met eigen parkeerplaats  
Gelegen nabij parken, speeltuinen, scholen en sportvoorzieningen  
Kindvriendelijke, sociale woonomgeving  
Bushalte op ca 160 meter

Een woning als deze biedt alles wat je als jong gezin zoekt: ruimte, comfort, duurzaamheid én een fantastische ligging.

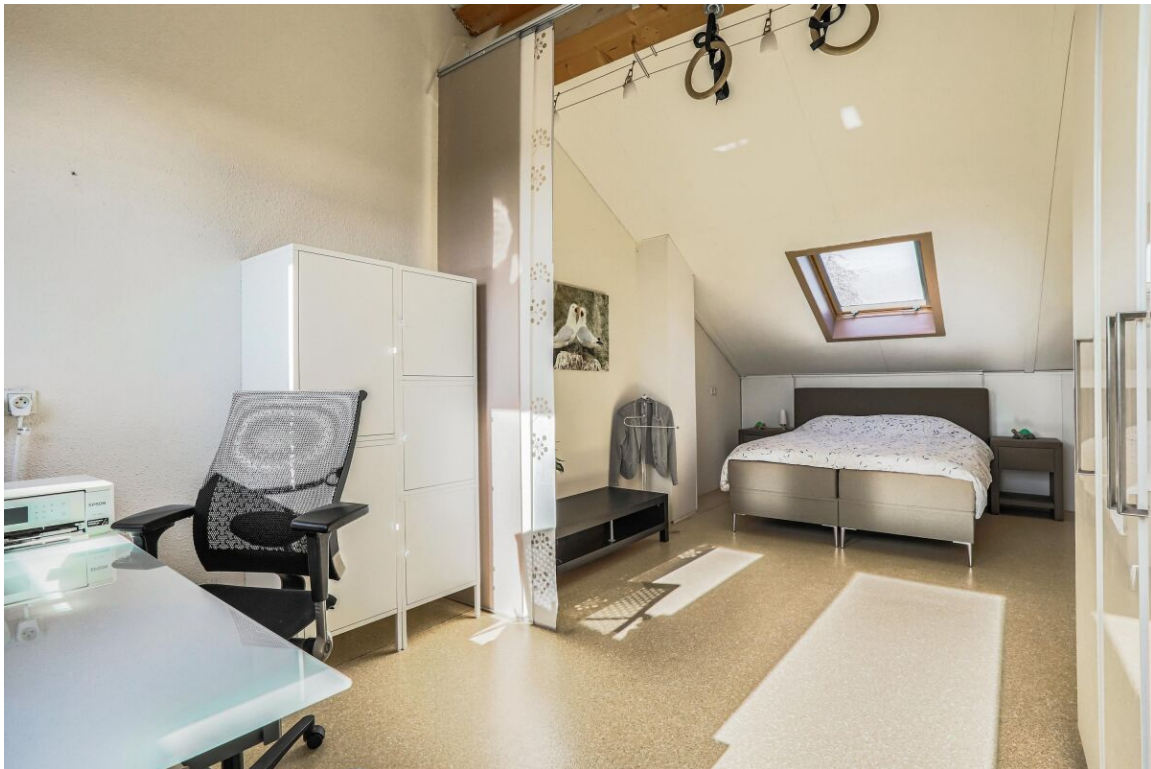
**Heeft u interesse in  
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **033-2048999**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.riesenberg19.nl](http://www.riesenberg19.nl)**

## Foto's





































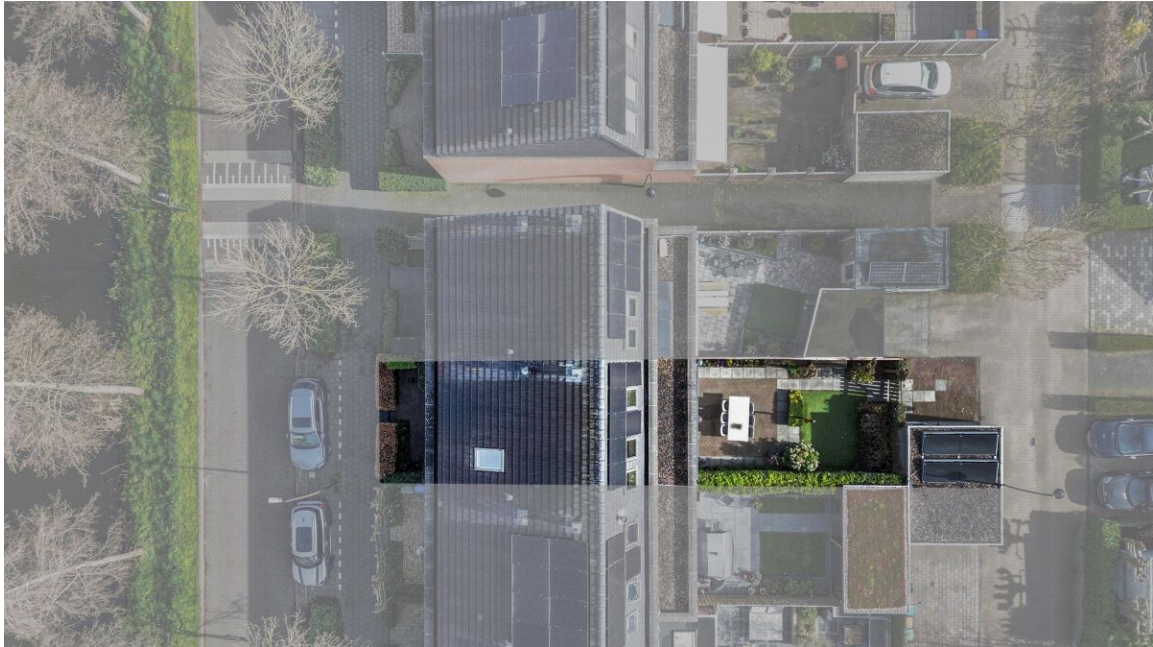








**Helder in  
Huizen.nl**







**Helder in  
Huizen.nl**

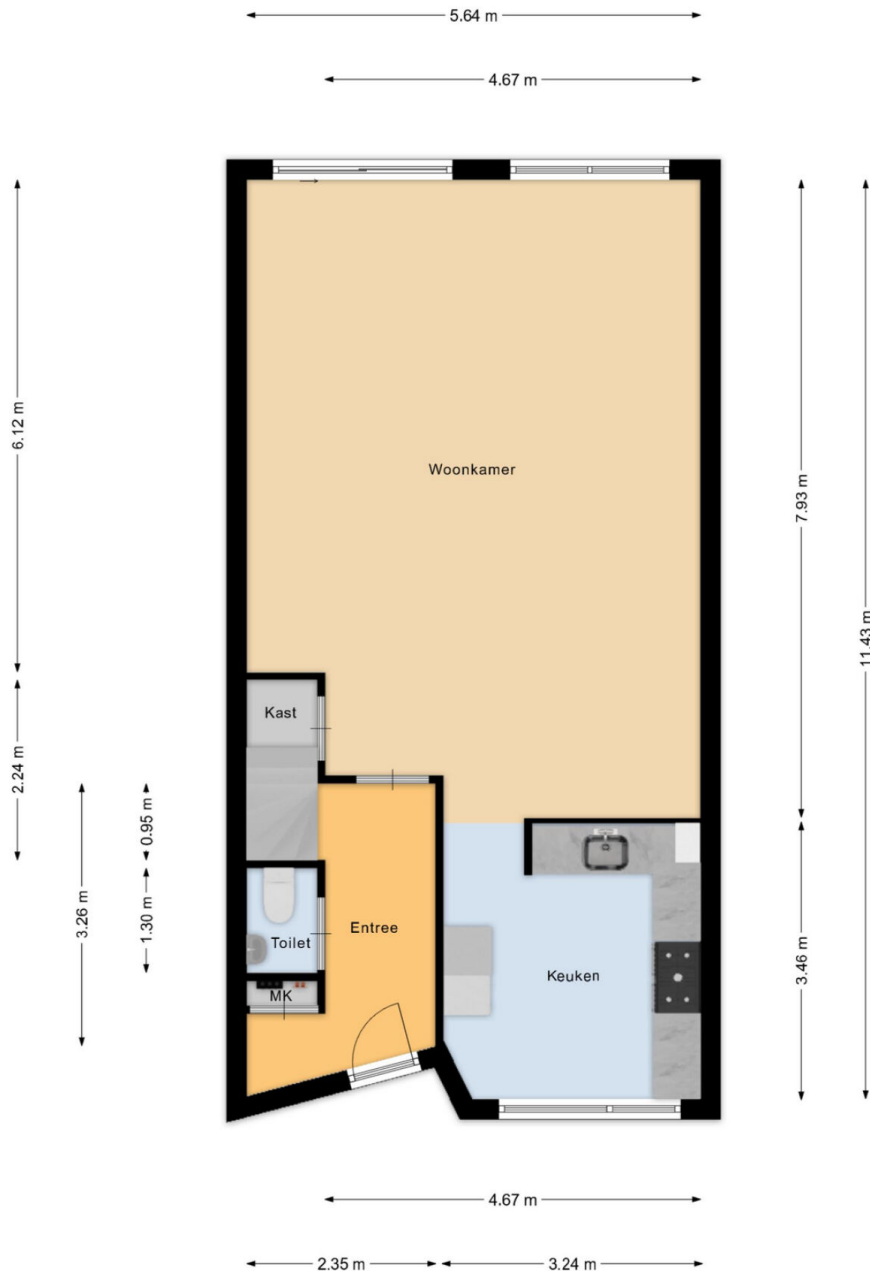




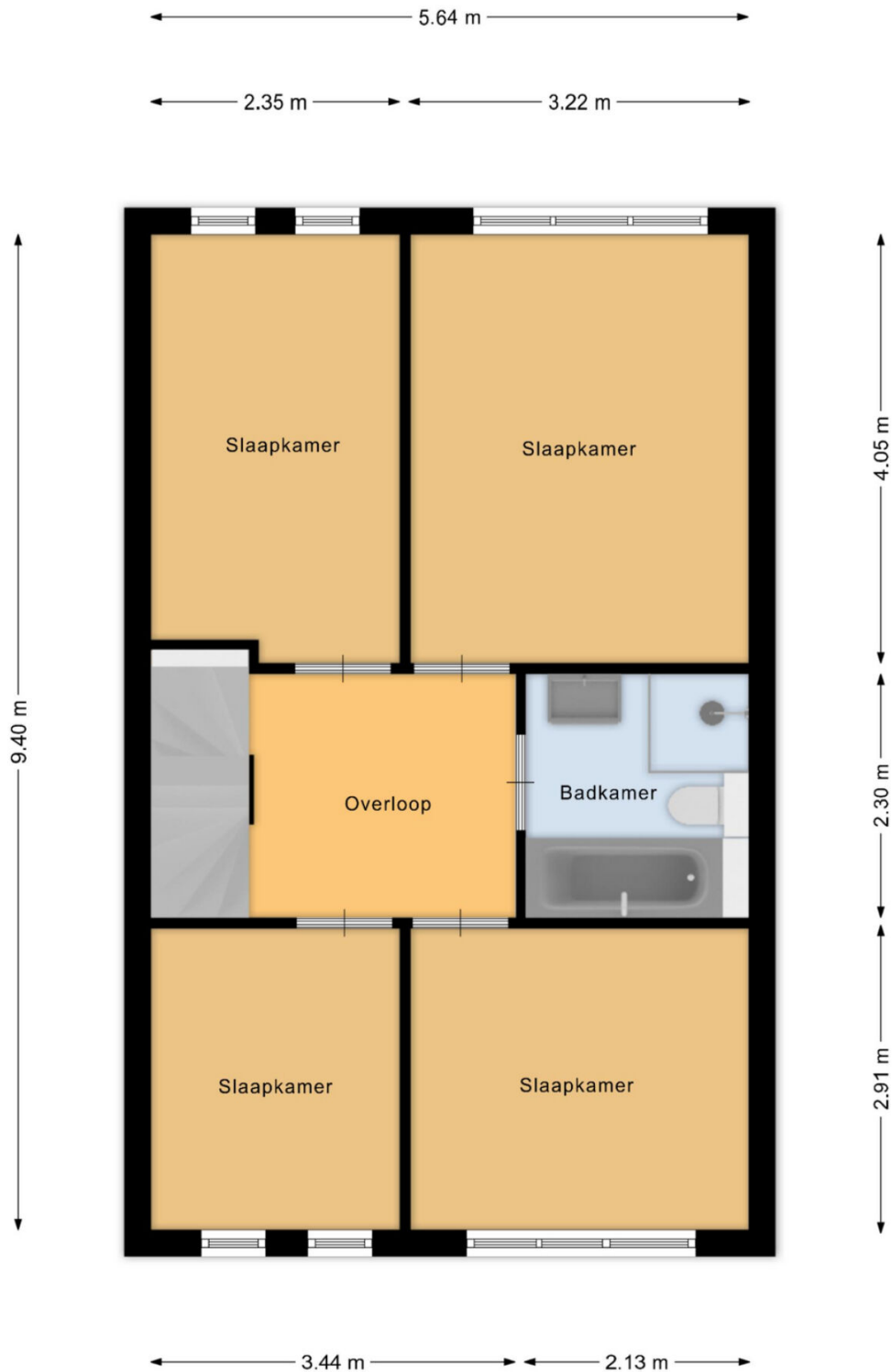
**Helder in  
Huizen.nl**



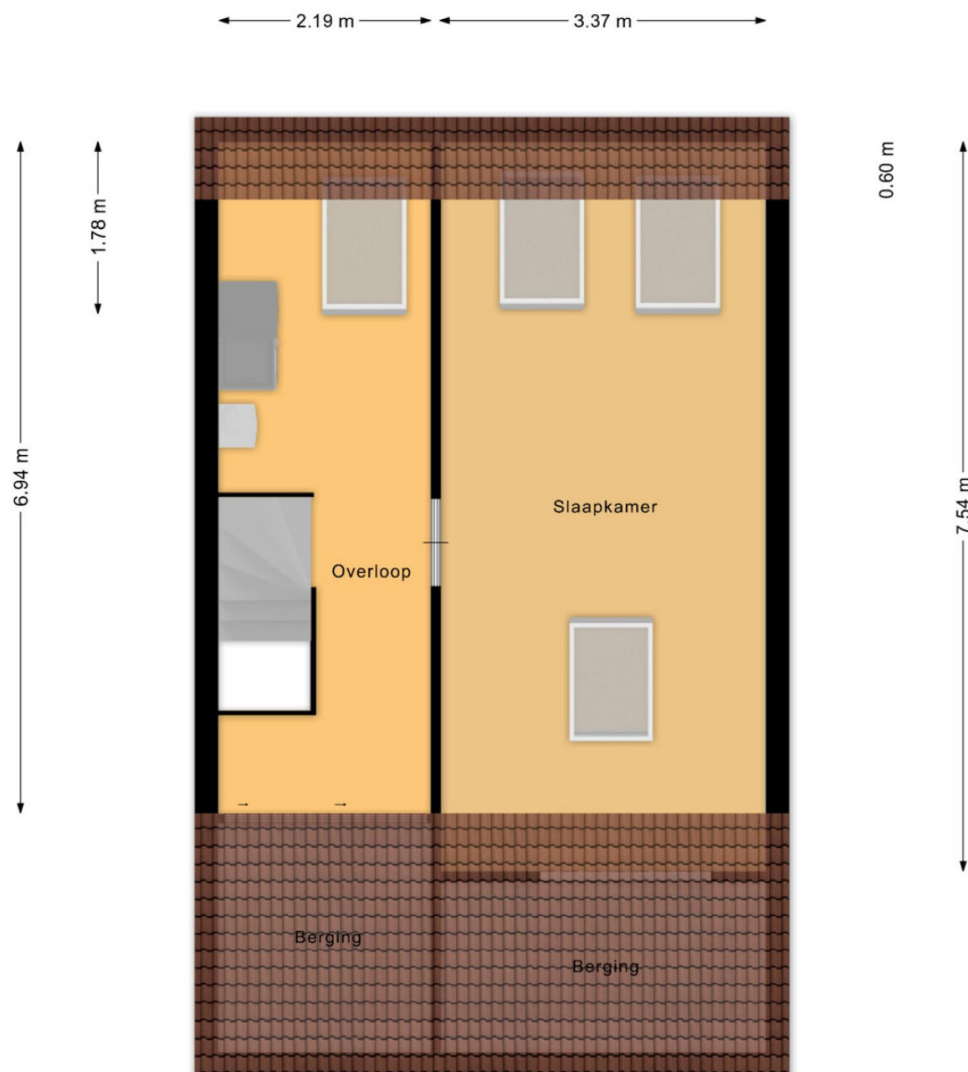
## Plattegronden



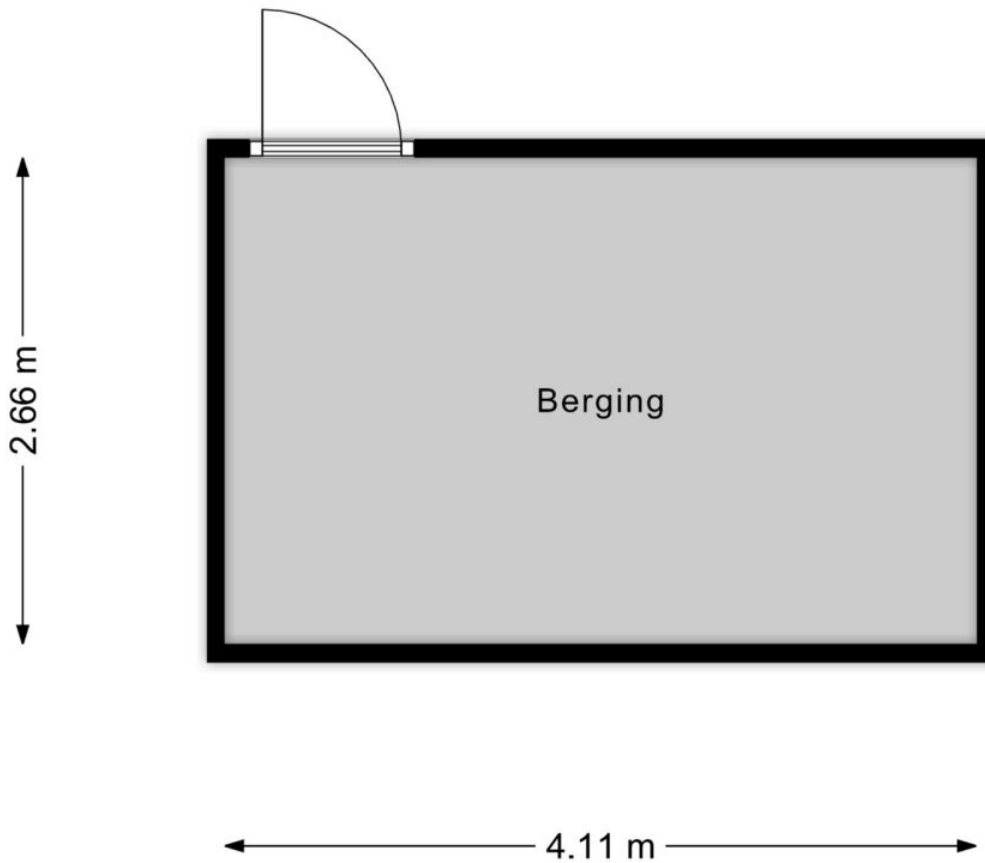
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

| Verlichting, te weten:                    |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| - Inbouwspots/dimmers                     |   |   |   | X |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    |   |   |   | X |
| - Losse (hang)lampen                      |   | X |   |   |
| -   |   |   |   | X |
| -   |   |   |   | X |
| (losse) kasten, legplanken, te weten:     |   |   |   |   |
| -   |   |   |   | X |
| -   |   |   |   | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |   |   |   |   |
| - Gordijnrails                            | X |   |   |   |
| - Gordijnen                               |   |   | X |   |
| - Overgordijnen                           |   | X |   |   |
| - Vitrages                                |   |   |   | X |
| - Rolgordijnen                            | X |   |   |   |
| - Lamellen                                |   |   |   | X |
| - Jaloezieen                              | X |   |   |   |
| - (losse) horren/rolhorren                |   |   |   | X |
| -   |   |   |   | X |
| -   |   |   |   | X |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |   |   |   |   |
| - Vloerbedekking                          | X |   |   |   |
| - Parketvloer                             |   |   |   | X |
| - Houten vloer(delen)                     |   |   |   | X |
| - Laminaat                                | X |   |   |   |

|                                    |   |   |
|------------------------------------|---|---|
| - Plavuizen                        |   | X |
| - Pvc vloer                        | X |   |
| -                                  |   | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren |   | X |
| Allesbrander                       |   | X |
| Houtkachel                         |   | X |
| (gas)kachels                       |   | X |
| Designradiator(en)                 | X |   |
| Radiatorafwerking                  |   | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |   |
| - Spiegelwanden                    | X |   |
| - Schilderij ophangstelsysteem     |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |
| -                                  |   | X |

## Keuken

|   |   |   |
|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |   |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |   |
| - Kookplaat                                 | X |   |
| - (gas) fornuis                             |   | X |
| - Afzuigkap                                 | X |   |
| - Magnetron                                 |   | X |
| - Oven                                      |   | X |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |   |
| - Koelkast                                  | X |   |
| - Vriezer                                   | X |   |
| - Koel-vriescombinatie                      |   | X |
| - Vaatwasser                                | X |   |
| - Quooker                                   |   | X |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |

## Sanitair/sauna

|   |   |
|---|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |
| - Toilet                                    | X |
| - Toiletrolhouder                           | X |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |
| - Fontein                                   | X |
| -   | X |
| -   | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |
| - Ligbad                                    | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         | X |
| - Douche (cabine/scherf)                    | X |
| - Stoomdouche (cabine)                      | X |
| - Wastafel                                  | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |
| - Planchet                                  | X |
| - Toiletkast                                | X |
| - Toilet                                    | X |

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| - Toiletrolhouder       | X |   |
| - Toiletborstel(houder) |   | X |
| -                       |   | X |
| -                       |   | X |
| Sauna met toebehoren    |   | X |
|                         |   | X |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|   |   |   |
|---|---|---|
| Schotel/antenne                                 |   | X |
| Brievenbus                                      |   | X |
| Kluis   |   | X |
| (voordeur)bel                                   | X |   |
| Alarminstallatie                                |   | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie |   | X |
| Rookmelders                                     | X |   |
| (klok)thermostaat                               | X |   |
| Airconditioning                                 |   | X |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |   |
| - Cv-installatie                                | X |   |
| - Boiler  | X |   |
| - Geiser  |   | X |
| -   |   | X |
| -   |   | X |
| -   |   | X |
| Screens   |   | X |
| Rolluiken                                       |   | X |
| Zonwering buiten                                | X |   |
|   |   | X |
|   |   | X |
|   |   | X |

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|   |   |  |  |  |   |
|---|---|--|--|--|---|
| -                                       |   |  |  |  | X |
| -                                       |   |  |  |  | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |  |  |  |   |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       |   |  |  |  | X |
| Waterslot wasautomaat                   |   |  |  |  | X |
| Zonnepanelen                            | X |  |  |  |   |
| Oplaadpunt elektrische auto             |   |  |  |  | X |
|   |   |  |  |  | X |
|   |   |  |  |  | X |

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |   |  |   |  |  |
|-----------------------|---|--|---|--|--|
| Tuinaanleg/bestrating | X |  |   |  |  |
| Beplanting            | X |  |   |  |  |
| Boompje in voortuin   |   |  | X |  |  |

### Verlichting/Installaties

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
| Buitenverlichting                          |  |  |  |  | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |  |  |  |  | X |
|  |  |  |  |  | X |

### Bebouwing

|                                     |   |  |  |  |   |
|-------------------------------------|---|--|--|--|---|
| Tuinhuis/buitenberging              | X |  |  |  |   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X |  |  |  |   |
| (broei)kas                          |   |  |  |  | X |
|                                     |   |  |  |  | X |
|                                     |   |  |  |  | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: |   |
|-------------------------|---|
| - (sier)hek             | X |
| - Vlaggenmast(houder)   | X |
| -                       | X |
| -                       | X |

## Overig

|   | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|----|-----|----------|-------------------------|
| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b> |    |     |          |                         |
| - Cv  |    | X   |          |                         |
| - Boiler  |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen  |    | X   |          |                         |
| -   |    | X   |          |                         |
| -   |    | X   |          |                         |
| -   |    | X   |          |                         |
| -   |    | X   |          |                         |
| <b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>   |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1  |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2  |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag  | Antwoord |
|--|----------|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  | Nee      |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?   | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?   | Nee      |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?   | Nee      |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?   | Nee      |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?   | Nee      |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?   | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?   | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  | Nee      |
| Is er sprake van onteigening?  | Nee      |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  | Nee      |

|  |        |
|--|--------|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                             | Nee    |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?  | Nee    |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee    |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                   | Nee    |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  | Nee    |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  | Nee    |
| Hoe gebruikt u de woning nu?   | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?   | Ja     |

## Gevels

| Vraag   | Antwoord    |
|---|-------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee         |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee         |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                     | Nee         |
| Is er sprake van volledige isolatie?  | Ja          |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?  | Nee         |

## Daken

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:   | 22 jaar  |
| Overige daken:  | 22 jaar  |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?   | Ja       |
| Zo ja, waar?  | Schuur   |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee      |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?   | Nee      |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:  | Ja       |
| Overige daken:  | Nee      |
| Overige daken:  | Nee      |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?  | Nvt      |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:  | Ja       |
| Overige daken:  | Ja       |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?  | Nvt      |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?   | Nee      |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?   | Nee      |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag  | Antwoord          |
|--|-------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                           | Hout              |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2023              |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                             | Ja                |
| Zo ja, door wie?   | Richard van ewijk |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                     | Ja                |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?             | Ja                |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                       | Ja                |
| Zo ja, welk type glas?   | Hr++              |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                   | Ja                |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee               |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?  | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  | Nee      |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee      |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee      |
| Is er sprake van vloerisolatie?   | Ja       |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?   | 2003     |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  | Nee      |
| Is er sprake van volledige isolatie?  | Ja       |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?   | Nee      |
| Is de kruipruimte toegankelijk?   | Ja       |
| Is de kruipruimte droog?  | Ja       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  | Nee      |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee      |

## Installaties

| Vraag   | Antwoord                               |
|---|--|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?                                      | Cv en wtw                              |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?   | Ja                                     |
| Merk van de installatie(s):   | Cv: atag wtw: itho daalderop           |
| Type(nummer) van de installatie(s):   | Cv: ty28e00h wtw: hru eco 350          |
| Installatiedatum van de installatie(s):   | Cv: circa 2016 wtw: november 2023      |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                               | Cv:2025 wtw:2025                       |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  | Ja                                     |
| Zo ja, door wie?  | Cv: van slooten wtw: air system arnhem |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?                         | Nee                                    |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?  | Nee                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  | Nee                                    |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  | Nee                                    |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?   | Ja                                     |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch: | Nee                                    |
| Warm water:   | Ja                                     |
| Overig, namelijk  | Nvt                                    |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?  | Begane grond                           |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?   | Nvt                                    |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?   | Nee                                    |



**Helder in  
Huizen.nl**

|  |  |
|--|--|
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?   | Ja   |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?   | Nee  |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:   | 11   |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?   | Ja   |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?  | 3.410 wattpiek voor hele systeem van 11 panelen, dus 310 wattpiek per paneel |
| Functioneren alle zonnepanelen?  | Ja   |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?   | Axitec axiblackpremium solar 320wp mono                                      |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                         | Ja   |
| Zo ja, welke?  | Solar edge   |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:                                       | 2020   |
| Installateur:  | Mobisolar  |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                               | Ja   |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:  | 2025   |
| Aantal kwh:  | 3mwh   |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?   | Geen idee  |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?   | Nee  |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Niet   |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | Niet   |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  | Ja   |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?   | Nee  |



**Helder in  
Huizen.nl**

|   |             |
|---|-------------|
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                  | Nee         |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?            | Nee         |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                     | Ja          |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?               | 2025        |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                  | 3 jaar      |
| Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?     | Nee         |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                | Ja          |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                      | Niet bekend |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag  | Antwoord   |
|--|--|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee  |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?   | 5 jaar   |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Ja   |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Ja   |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee  |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee  |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?  | 2004   |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?  | 2014 ongeveer. alleen vriezer nog van 2004 en inductiekookplaat van 2023 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?  | Ja   |
| Heeft u een kokend water kraan?  | Nee  |

## Diversen

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Wat is het bouwjaar van de woning?  | 2003     |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/<br>bijgebouw(en) aanwezig?                             | Nee      |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is<br>aangeschaft tussen 1955 en 1982?   | Nee      |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?  | Nee      |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?   | Nee      |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?   | Nee      |
| Heeft u elders lekkages gehad?  | Nee      |
| Is de grond verontreinigd?  | Nee      |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  | Nee      |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig?  | Nee      |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de<br>woning?                                    | Nee      |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander<br>ongedierte of zwam?                                | Nee      |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?   | Nee      |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in<br>en/of om de woning?                        | Nee      |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder<br>omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee      |
| Is er sprake van glasvezel internet?  | Ja       |
| Bent u in het bezit van een definitief<br>energieprestatiecertificaat/energielabel?                       | Nee      |

## Vaste lasten

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?             | 670      |
| Belastingjaar?  | 2026     |
| Wat is de woz-waarde?   | 593000   |
| Peiljaar?   | 2025     |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                   | 403      |
| Belastingjaar?  | 2025     |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?           | 603      |
| Belastingjaar?  | 2026     |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:        | 117      |
| Elektra:  | 37       |
| Water:  | 28       |
| Stadsverwarming:  | 0        |
| Anders:   | Nvt      |
| Te weten:   | 0        |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ): | 703      |
| Elektriciteit hoog (kwh):   | 0        |
| Elektriciteit laag (kwh):   | 0        |
| Elektriciteit totaal (kwh):   | 3390     |
| Water (m <sup>3</sup> ):  | 150      |
| Stadsverwarming (gj):   | 0        |



**Helder in  
Huizen.nl**

|  |             |
|--|-------------|
| Anders:  | 0           |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                                 | Momenteel 3 |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?   | Nee         |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?    | 0           |
| Heeft u alle canons betaald?   | Nvt         |
| Is de canon afgekocht?   | Nvt         |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja          |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee         |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                 | Nee         |

## Garanties

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

## Nadere informatie

| Vraag   | Antwoord |
|---|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

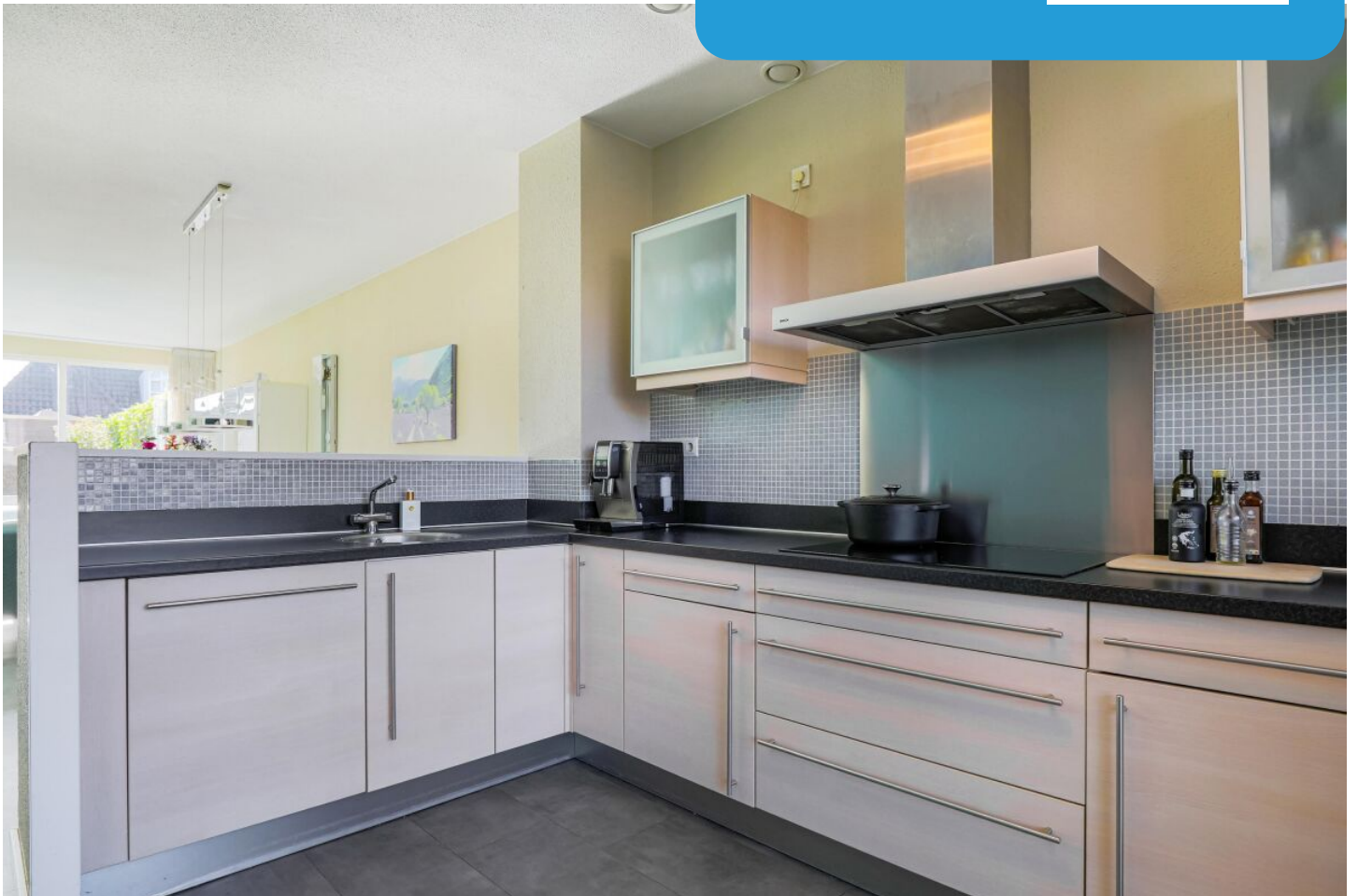


**Helder in  
Huizen.nl**

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!**



[www.helderinhuizen.nl](http://www.helderinhuizen.nl)