





**Rakehof 27**  
4841 HC Prinsenbeek

## Kenmerken

 ca. 131 m<sup>2</sup>

 ca. 281 m<sup>2</sup>

 3 Slaapkamers

 Prinsenbeek, Breda

**Welkom in uw  
nieuwe thuis**

 076 514 74 53

 [info@vandersande.nl](mailto:info@vandersande.nl)

[www.vandersande.nl](http://www.vandersande.nl)



“ Wij maken van deze prachtige woning jouw nieuwe thuis.”

## Uw contactpersonen



**Jan- Joost van Dijk**  
Register Makelaar / Taxateur /  
Partner

☎ 06 39 47 58 59

✉ [jj.vandijk@vandersande.nl](mailto:jj.vandijk@vandersande.nl)



**Amber van de Klundert**  
Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen WhatsApp)

✉ [a.vandeklundert@vandersande.nl](mailto:a.vandeklundert@vandersande.nl)



# Inhoud

---

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- De tuin
- Bijzonderheden
- Verkoper vertelt
- Plattegronden
- Breda, prachtige stad
- De wijk
- Wijkstatistieken
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Hypotheek
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

---

# De woning

---

Je zoekt een plek waar rust, ruimte en gezelligheid samenkomen? Dan voel je je direct thuis aan de Rakehof 27 in Prinsenbeek.

Deze uitgebouwde hoekwoning ligt in een fijne, kindvriendelijke wijk waar het leven net even wat relaxter voelt.

Aan de voorzijde kijk je uit op een groen speelveldje. Ideaal, want terwijl jij binnen of in de tuin geniet, spelen de kinderen lekker buiten en heb je ze gewoon in het zicht. Dat geeft een vertrouwd en ontspannen gevoel. En wil je de gezelligheid opzoeken?

Dan wandel je zo het centrum van Prinsenbeek in, waar je een rijk verenigingsleven en een warme dorpsfeer vindt.





## Specificaties

**Soort woning:** eengezinswoning

**Bouwjaar:** 1973

**Woonoppervlakte:** ca. 131 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:** ca. 281 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** ca. 551 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers:** 4

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal woonlagen:** 3

**Tuinligging:** west

**Wijk:** Prinsenbeek

**Energie label:** B



## De woning

Praktisch is het hier ook helemaal op orde. Je parkeert gratis in de straat en in de directe omgeving, en om de hoek vind je een laadpaal. Daarnaast beschik je over een eigen garage, ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van je auto en / of fietsen. Met energielabel B zit je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Dit is zo'n woning waar alles klopt: een fijne ligging, een warme sfeer en precies de juiste hoeveelheid ruimte om er echt jouw plek van te maken.

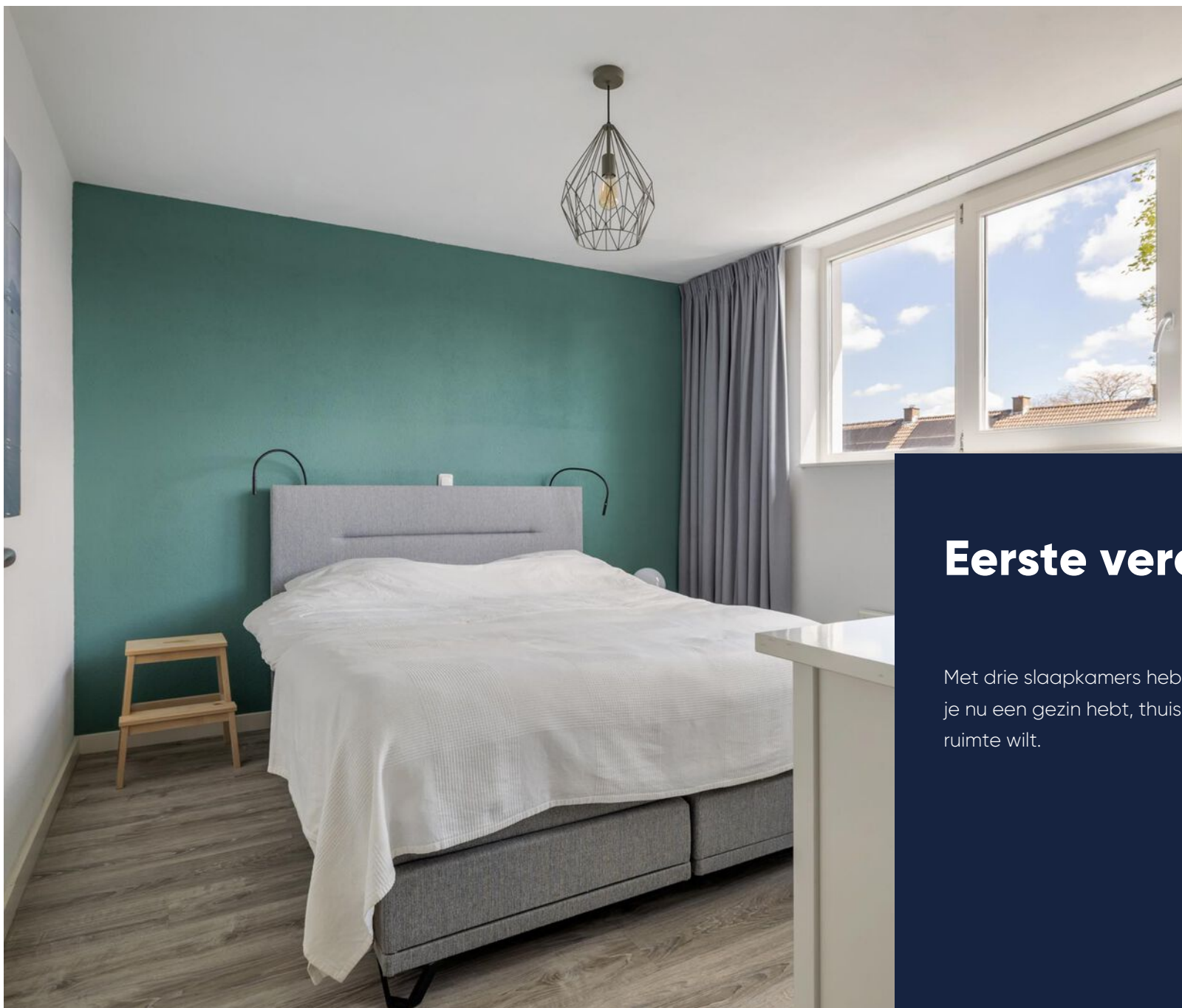
Wil jij de zon- en schaduwstand zien van deze woning? Ga dan snel naar de website van Van der Sande Makelaars voor nog meer gave belevingen bij deze woning!

## Begane grond

Binnen ervaar je direct de ruimte die de uitbouw met zich meebrengt. De woning is netjes onderhouden en voelt verzorgd aan, waardoor je hier zonder grote zorgen kunt intrekken.





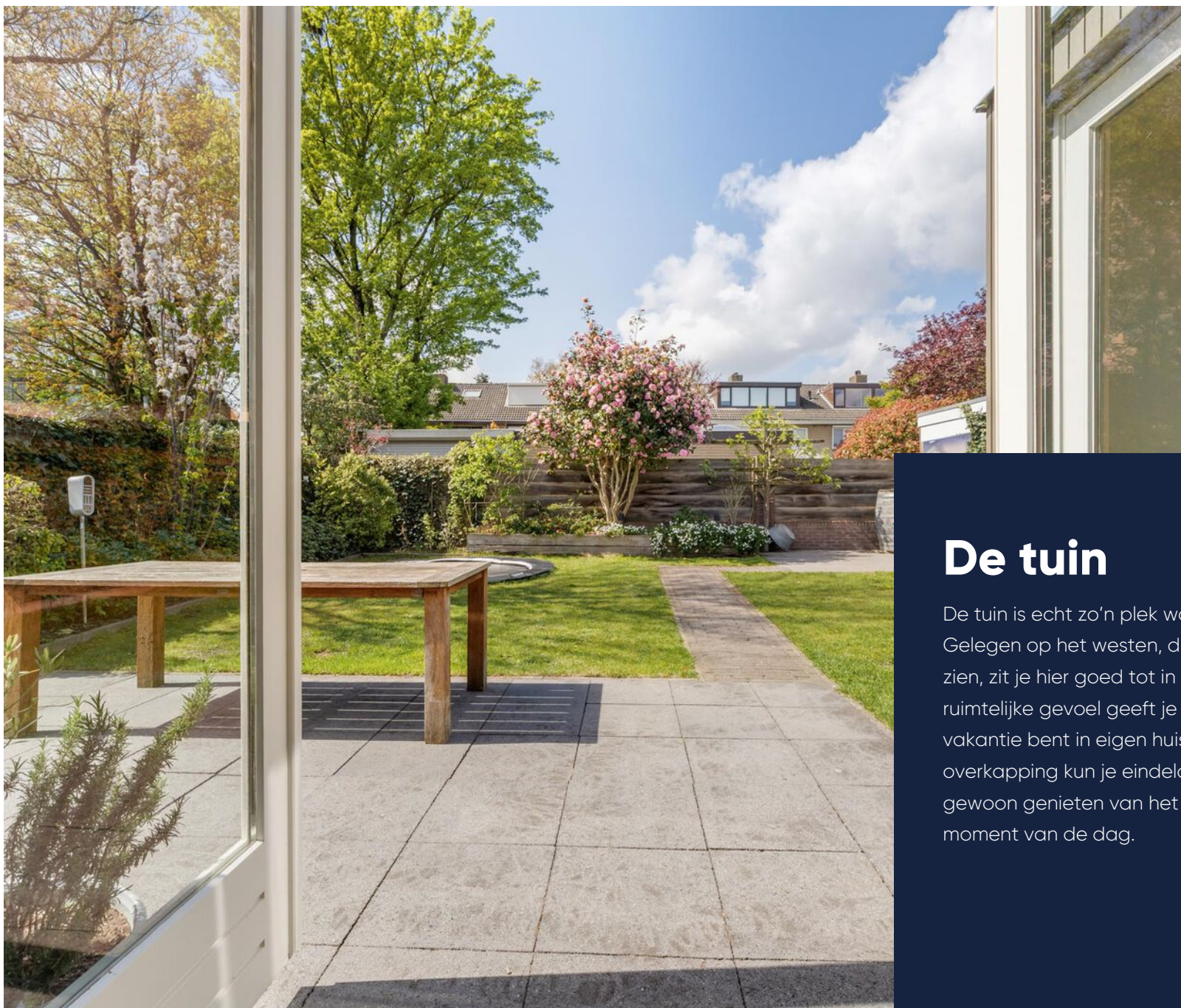


## Eerste verdieping

Met drie slaapkamers heb je volop mogelijkheden, of je nu een gezin hebt, thuiswerkt of gewoon wat extra ruimte wilt.







Tuin op het westen dus  
de hele dag genieten van  
de zon!

## De tuin

De tuin is echt zo'n plek waar je blij van wordt. Gelegen op het westen, dus zodra de zon zich laat zien, zit je hier goed tot in de avond. Het vrije en ruimtelijke gevoel geeft je bijna het idee dat je op vakantie bent in eigen huis. Onder de gezellige overkapping kun je eindelijk natafelen, borrelen of gewoon genieten van het buitenleven, ongeacht het moment van de dag.





## Bijzonderheden

- Het pand is grotendeels voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. zolderraam in Cv-ruimte);
- De begane grond is grotendeels voorzien van houten vloeren, spachtelputz wand- en stucwerk plafondafwerking;
- De eerste verdieping is grotendeels voorzien van laminaat vloeren, spachtelputz wand- en stucwerk plafondafwerking;
- De tweede verdieping is grotendeels voorzien van zeil, geschilderde wand- en plafondafwerking;
- Het is vrij parkeren in de straat en omgeving;
- De meterkast heeft 9 groepen, 3 aardlekschakelaars, een digitale dag- & nachtstroom tariefmeter en digitale gasmeter;
- In 2025 is de gevel van de woning (m.u.v. de garage) opnieuw gevoegd;
- De bouwjaren van de keuken en de badkamer zijn onbekend;
- De boiler in de keuken is in 2023 vernieuwd;
- In 2024 is de buitenzijde geschilderd en de begane grond binnen;
- De garage is 2008 / 2009 gebouwd en de uitbouw in 2015, op aangeven van de vorige eigenaar;



## Bijzonderheden

- In 2016 is de huidige eigenaar komen wonen en in 2017 is het platte dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe bitumen laag;
  - Er is een alarm installatie aanwezig die achter blijft. Wij adviseren deze te (laten) reviseren;
  - In 2024 is de kap (van binnenuit) geïsoleerd;
  - De verdiepingsvloeren zijn van beton;
  - Er is een glasvezel aansluiting;
  - Warm water en verwarming gaan via de Cv-ketel: Atag, eigendom, 2019;
  - Er liggen 15 zonnepanelen (eigendom, blijven achter) op het dak uit het jaar 2020, met een opbrengst afgelopen jaar van ongeveer 3.800 kWh afgelopen jaar;
  - Deze woning heeft energielabel B;
  - Voor een indicatie van het energieverbruik verwijzen wij naar de vragenlijst;
- Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek gewijzigd kunnen worden.

# Verkoper vertelt

---

Met ontzettend veel plezier hebben wij hier aan de Rakehof 27 gewoond. Het is een fijne, lichte woning waar we ons vanaf het eerste moment thuis voelden. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval en de ruime tuin bood ons het hele jaar door een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen en te genieten van het buitenleven.

De buurt is rustig en kindvriendelijk en ligt beschut, als een hofje, van de weg. Met een speeltuin recht voor de deur konden de kinderen altijd veilig buiten spelen en liepen we samen zo naar school. Dat gaf ons dagelijks een ontspannen en vertrouwd ritme. Daarbij geniet je hier echt van het dorpse gevoel dat Prinsenbeek zo fijn maakt.

Wat deze plek extra bijzonder maakt, is de combinatie van rust en bereikbaarheid. Als Bredanaars stonden we binnen 20 minuten fietsen in het gezellige centrum van Breda, terwijl ook de uitvalswegen en het openbaar vervoer dichtbij zijn. Perfect voor wie werkt buiten de deur en toch graag rustig wil wonen.

Kortom, een heerlijk huis op een fijne plek waar wij met veel warmte op terugkijken.

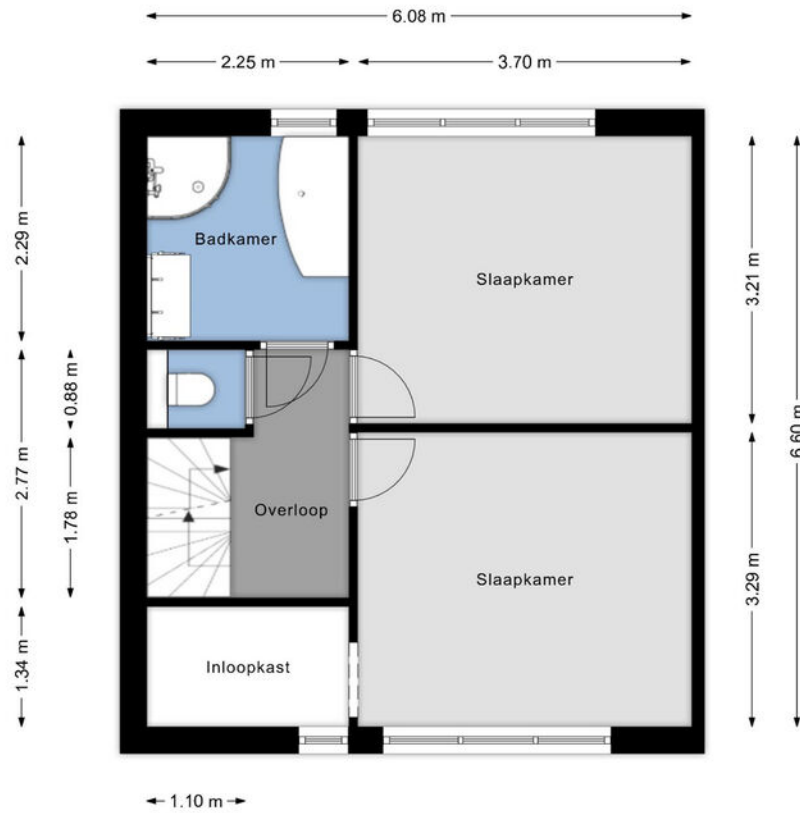
# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

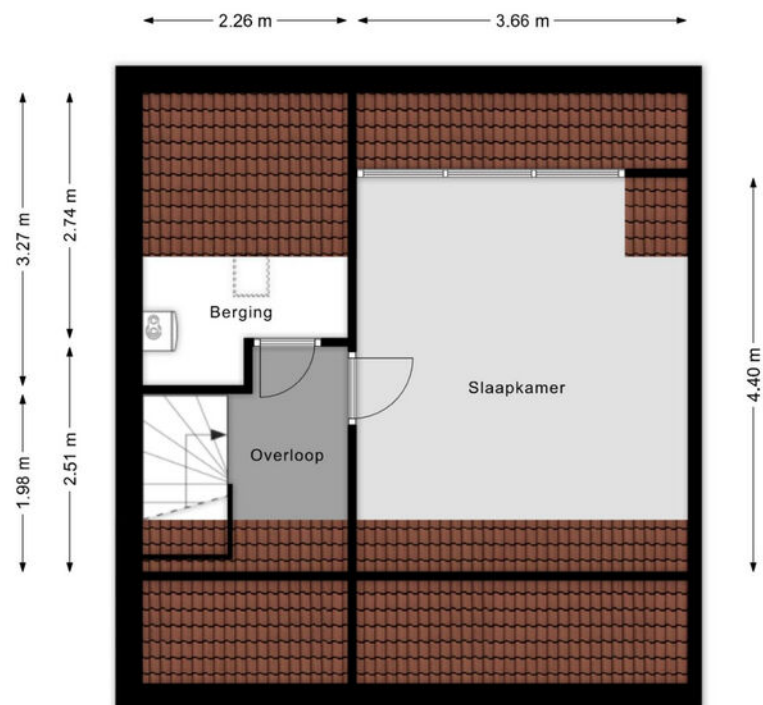
Eerste verdieping



---

# Plattegrond

Tweede verdieping





# Kadastrale kaart

Gemeente: Prinsenbeek  
 Sectie: E  
 Huisnummer: 27  
 Perceelnummer: 4843  
 Grootte: 281 m<sup>2</sup>

<p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Prinsenbeek</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 4843</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**BREDA**

# Over de stad

Breda is een echte Brabantse stad met een levendig centrum. Wonen in Breda betekent genieten van cafés, terrassen en winkels, maar ook van musea, theater en bioscopen. Daarnaast heeft Breda een bosrijke omgeving, met onder andere de Rith, het Mastbos, het Liesbos, de Ulvenhoutse bossen en de Teteringse Heide.

De stad heeft een grote aantrekkingskracht op alleenstaanden, jonge gezinnen, senioren en studenten. Er is dan ook voor ieder wat wils te vinden in het woningaanbod. En elke wijk in Breda heeft zijn eigen karakter.



---

# Prinsenbeek

Prinsenbeek is gelegen aan de westkant van Breda, wordt gezien als een gezellig en praktisch dorp binnen de stad. In 2025 telt de woonplaats Prinsenbeek ongeveer 12.365 inwoners, met een groei van ruim 7% sinds 2013. De wijk straalt een 'doe-maar-lekker-normaal' sfeer uit, waar bewoners waarde hechten aan een prettige omgang en een ontspannen levensstijl zonder poespas. De woningen bestaan voornamelijk uit rationele en praktische woningen uit de jaren '50 tot '70. Een groot pluspunt is de gunstige ligging nabij de snelweg, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.



”

De wijk straalt een 'doe-maar-lekker-normaal' sfeer uit



# Wijkstatistieken

## Buurtinformatie - Breda / Prinsenbeek



Mannelijke inwoners

**49%**



Auto(s) per inwoner

**1,3 per huishouden**



Middelbare school

**4 km**



De huisarts

**1,4 km**



Vrouwelijke inwoners

**51%**



De school

**350 m**



De supermarkt

**550 m**



Leeftijd

0 - 14: 16%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 28%

65+: 24%



Huishoudens

Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 39%



Koop / huur

Koop: 78%

Huur: 22%

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
Radiatorafwerking	X			- (gas)fornuis	X		
Verlichting, te weten				- afzuigkap	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- oven	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- combi-oven/combimagnetron	X		
- losse (hang)lampen			X	- koelkast	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- vriezer		X	
- Stalen U profiel aan muur tbv fotolijst etc.			X	- koel-vriescombinatie			X
- TV meubel			X	- vaatwasser	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- koffiezetapparaat		X	
- gordijnrails			X	- Draadloze stofzuiger		X	
- gordijnen			X	- Warm water boiler keuken	X		
- rolgordijnen			X				
Vloerdecoratie, te weten				<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
- parketvloer	X			Toilet met de volgende toebehoren			
- laminaat	X			- toilet	X		
- Houtlook vloerzeil zolder	X			- toiletrolhouder	X		
				- toiletborstel(houder)	X		
				- fontein	X		
<b>Woning - Keuken</b>				Badkamer met de volgende toebehoren			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- ligbad	X		
				- douche (cabine/scherm)	X		



# Extra informatie

Meer weten?

[www.vandersande.nl](http://www.vandersande.nl)

## Algemene voorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVMkoopakte. Voor de verkoop zijn voorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Bij de uiteindelijke koopakte wordt een consumentenuitleg verschaft.

## Hypotheek

Indien gewenst verzorgen wij voor u, geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijke hypotheek- en assurantieadviseur werken wij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

## Mededelingsplicht verkoper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

---

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.

---

# Extra informatie

---

## Asbest clause

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

## Toelichtingsclausule NEN2580

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Registratie koopovereenkomst

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

## Onderzoeksplicht koper

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

### Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan (bij 25+) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

### Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

### Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

### Notariskeuze

1.1. Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Van der Sande Makelaars, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Van der Sande Makelaars, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering, gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.

1.2. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

### Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

---

# Extra informatie

---

Meer weten?

[www.vandersande.nl](http://www.vandersande.nl)

## Energielabel

Vanaf 01 januari 2021 is elke eigenaar verplicht een definitief energielabel te hebben van zijn woning bij de overdracht. Energielabels kunnen dan alleen nog worden aangevraagd via de nieuwe NTA 8800 methodiek; dit wordt gedaan door een gediplomeerde Energieprestatie adviseur.

De EP-adviseur stelt het energielabel op aan de hand van een opname ter plaatse en registreert het label. Er is al wel een motie van het VVD en CDA aangenomen om het weer digitaal mogelijk te maken vanaf de zomer 2021, maar daarover is momenteel verder nog niks bekend.

Alle kosten die verbonden zijn aan het verkrijgen en/of definitief maken van het energielabel zijn voor rekening en risico van verkoper.

## Verhuurvergunning

Koper is bekend met de verhuurvergunning opkoopbescherming. Dit betekent dat het in bepaalde gevallen niet is toegestaan de woning te verhuren, tenzij hiervoor een verhuurvergunning wordt afgegeven door de gemeente. Of de woning onder deze regeling valt, hangt onder andere af van de WOZ-waarde en andere gemeentelijke voorwaarden. Uitzonderingen zijn mogelijk, maar alleen als aan de gestelde eisen wordt voldaan. Het is de verantwoordelijkheid van koper om zelf na te gaan of het beoogde gebruik van de woning is toegestaan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van de gemeente Breda: [www.breda.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming](http://www.breda.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming).

# Maakt u zich vooral géén zorgen over uw hypotheek

Bij het kopen van een woning komt er veel op u af. Eén van de zaken die waarschijnlijk geregeld moet worden, is de financiering.

Wat kunt u maximaal lenen? Welke hypotheekvorm en rentevariant passen het beste bij uw situatie? Is het verstandig om eigen geld in het huis te steken? Er is vaak meer mogelijk dan u denkt!

Voor het antwoord op dit soort vragen bevelen wij u van harte aan:

De Hypotheekshop

- ✓ Duidelijk verhaal
- ✓ Compleet en onafhankelijk advies
- ✓ Het beste advies voor jouw persoonlijke situatie
- ✓ Vrijblijvend kennismaken
- ✓ Altijd dichtbij



## Nieuwsgierig naar de werkwijze?

De Hypotheekshop

☎ 076 514 10 62

✉ [hypotheekshop@vandersande.nl](mailto:hypotheekshop@vandersande.nl)



# Onze dienstverlening



## Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



**Pieter Ahsman**  
Register Makelaar  
/ Taxateur

☎ 06 50 21 86 75

✉ p.ahsman@vandersande.nl



**Jan-Joost van Dijk**  
Register Makelaar  
/ Taxateur

☎ 06 39 47 58 59

✉ jj.vandijk@vandersande.nl



## Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



**Robbin Trumpi**  
Register Makelaar  
/ Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ r.trumpi@vandersande.nl



**Sam Rademakers**  
Aankoopconsulent

☎ 06 12 81 33 68

✉ s.rademakers@vandersande.nl



## Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



**Michael Leijte**  
Assistent Makelaar

☎ 06 29 42 35 01

✉ m.leijte@vandersande.nl

# Klanttevredenheid

Alles naar wens geweest?  
Laat een beoordeling achter op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)



## Verkoop gemiddelde

# 9,2

Op basis van 72 reviews



'Zeer goede en positieve houding.  
Straalt door. Communicatie liep zoals  
ik had gehoopt; goede bereikbaarheid,  
persoonlijk, snelle terugkoppeling.  
Opvallend is de eerlijkheid en de  
betrouwbaarheid.'

**9,0** Een funda gebruiker  
Geschreven op 3 februari 2021

'De betrokken makelaars van Van der  
Sande hebben goede marktkennis en  
zijn strategisch sterk en sympathiek.'

**9,8** Een funda gebruiker  
Geschreven op 08 april 2021

## Aankoop gemiddelde

# 9,5

Op basis van 18 reviews



# Ons team



**Jan-Joost van Dijk**

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 39 47 58 59

✉ [jj.vandijk@vandersande.nl](mailto:jj.vandijk@vandersande.nl)



**Pieter Ahsman**

Register Makelaar / Taxateur | Partner

☎ 06 50 21 86 75

✉ [p.ahsman@vandersande.nl](mailto:p.ahsman@vandersande.nl)



**Robbin Trumpi**

Register Makelaar / Taxateur

☎ 06 39 48 32 32

✉ [r.trumpi@vandersande.nl](mailto:r.trumpi@vandersande.nl)



**Michael leijte**

Assistent Makelaar

☎ 06 14 89 64 30

✉ [m.leijte@vandersande.nl](mailto:m.leijte@vandersande.nl)



**Amber van de Klundert**

Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen Whatsapp)

✉ [a.vandeklundert@vandersande.nl](mailto:a.vandeklundert@vandersande.nl)



**Marieke Woestenberg**

Commercieel medewerkster

☎ 076 514 74 53 / 06 83 40 89 55

✉ [m.woestenberg@vandersande.nl](mailto:m.woestenberg@vandersande.nl)



**Sam Rademakers**

Aankoopconsulent / Commercieel medewerkster

☎ 06 83 40 89 55 (alleen Whatsapp)


✉ [s.rademakers@vandersande.nl](mailto:s.rademakers@vandersande.nl)



# Wordt Prinsenbeek uw nieuwe thuis?

Neem contact met ons op!

**Van der Sande Makelaars**  
Vijverstraat 1  
4818 ST BREDA

 076 514 74 53

 [info@vandersande.nl](mailto:info@vandersande.nl)

[www.vandersande.nl](http://www.vandersande.nl)

