

H



M







## LINDELAAN 1 A EDE

Uniek wonen in het centrum van Ede!

Deze bijzondere en luxe vrijstaande villa is prachtig gelegen aan de lommerrijke Lindelaan en op loopafstand van Ede centrum op een zeer royaal perceel met veel rust en privacy.

De woning heeft maar liefst 6 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond, alsmede een grote kantoor/praktijkruimte.





## ALGEMENE INFORMATIE

<b>Soortwoning</b>	villa
<b>Bouwworm</b>	vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1980
<b>Perceeloppervlakte</b>	865 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	826 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers</b>	8
<b>Aanvaarding per</b>	in overleg

## BIJZONDERHEDEN

- Bijzondere en luxe villa op royaal perceel
- Prachtige ligging in het centrum van Ede
- Recentelijk geheel gemoderniseerd
- Masterbedroom met inloopkast en badkamer
- 6 slaapkamers en 3 badkamers
- Grote kantoor-/praktijkruimte aan de achterzijde
- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein
- Uitstekende staat van onderhoud



## BESCHRIJVING

De villa is recentelijk geheel gemoderniseerd en uitgebreid waardoor er een bijzondere smaakvolle woning is ontstaan met hedendaags comfort en heerlijke woonruimten op een fantastische locatie.

Gelegen aan de rustige Lindelaan, maar toch in het centrum en in een woonwijk, biedt deze locatie in Ede het beste van twee werelden. De woning ligt aangenaam centraal: na een korte wandeling sta je in de winkelstraat of bij de lokale scholen. Openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar en vanuit hier heb je ook gemakkelijk toegang tot de snelweg, ideaal voor woon-werkverkeer.

Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De woning is uitgerust met veel bijzondere en extra voorzieningen, waaronder een EV-laadstation. De berging is ideaal voor wie behoefte heeft aan extra opslagruimte.

Het wonen wordt buiten voortgezet in de mooi aangelegde tuin rondom het huis. Met genoeg ruimte om te genieten, ontspannen en kinderen te laten spelen, wordt het buitenleven hier maximaal ervaren. Daarnaast heb je toegang tot een aangebouwde stenen berging en carport.

Deze woning is met zijn royale leefruimte, gunstige ligging en geweldige voorzieningen de perfecte plek voor jou en jouw gezin om je thuis te voelen. We nodigen je graag uit om dit alles zelf te komen ervaren! Neem contact op met ons om een bezichtiging te plannen.

Aanvaarding in overleg.



# INDELING

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst een royale halpartij met trapopgang, meterkast, doorgang naar ruime woonkamer met erker en aansluitend de moderne leefkeuken met eiland en diverse inbouwapparatuur.

De woonkamer met haardpartij heeft openslaande deuren naar het terras naast en voor de woning.

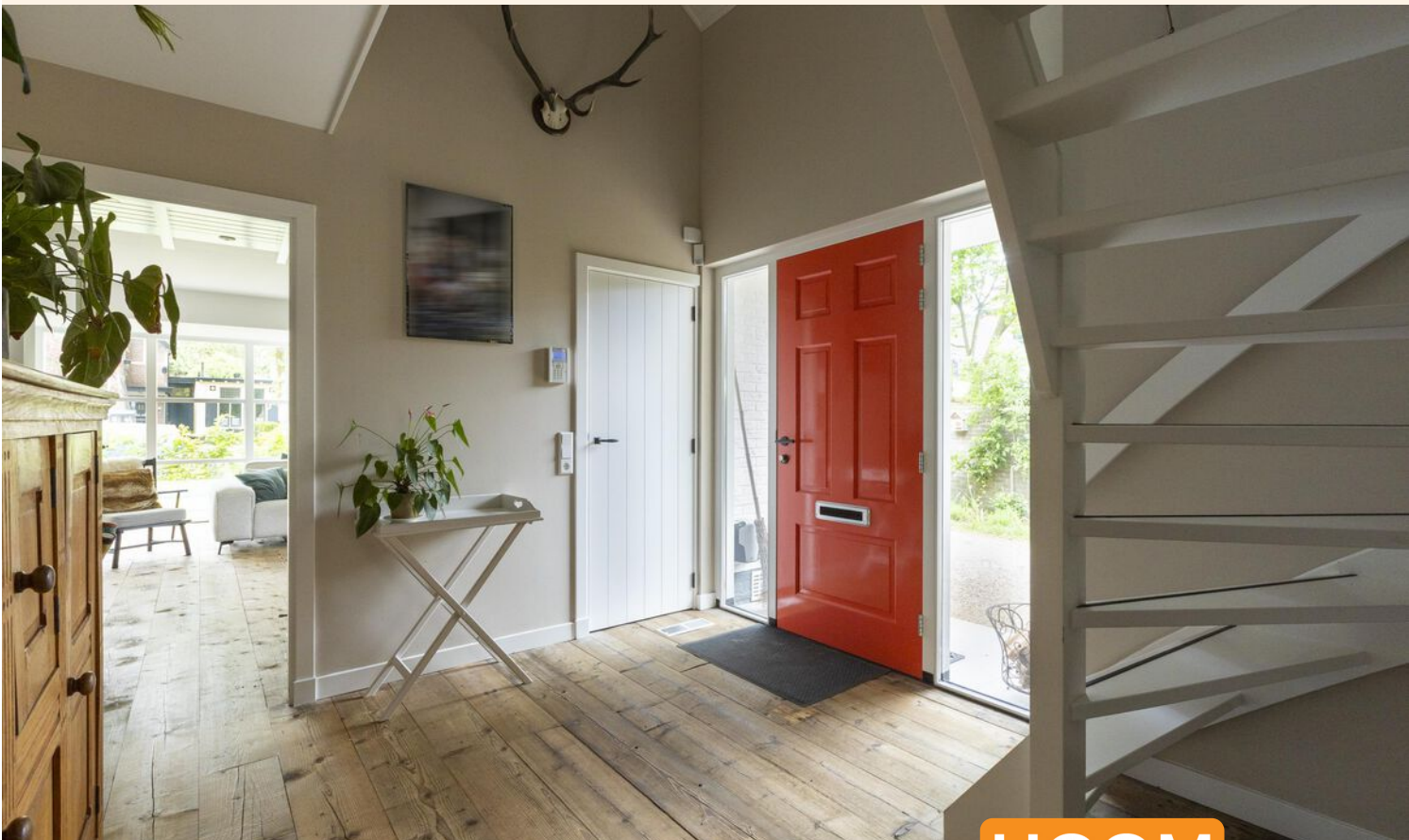
Via de hal bereik je een toilet met fontein, slaapkamer op de begane grond, badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, bergruimte met witgoedaansluitingen en cv installatie, kelderkast met toegang tot kruipruimte onder de woning.

Hierachter bevindt zich een ruime werkruimte/zitkamer met doorgang naar de berging, en openslaande deuren naar de achtertuin. Deze kamer is eveneens geschikt als extra slaapkamer.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met vide, 4 slaapkamers met bergruimte, separaat toilet met fontein, badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel.

De ruime masterbedroom (5e slaapkamer) met openslaande deuren, is gelegen aan de voorzijde van de woning, beschikt over een inloopkast en eigen badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.



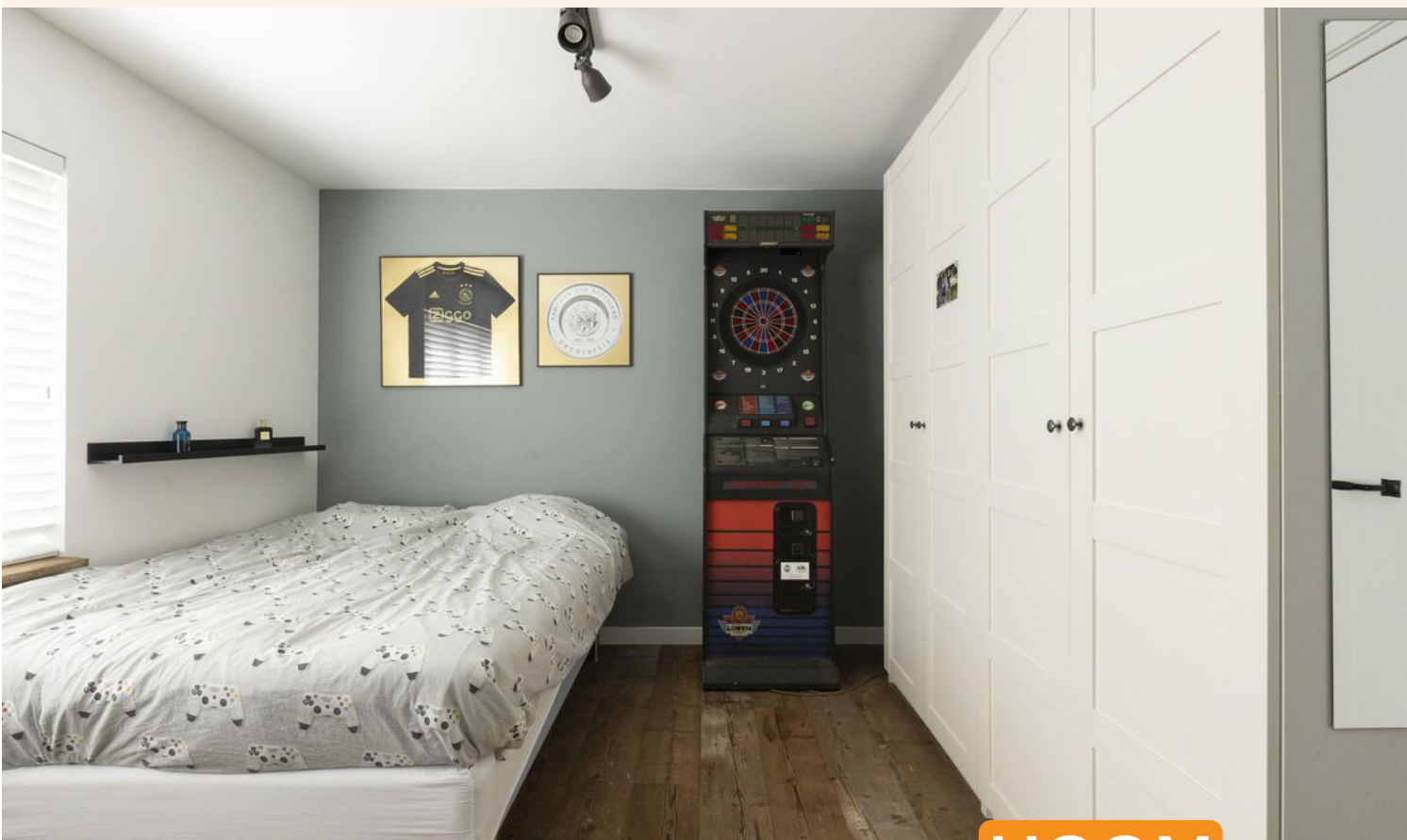
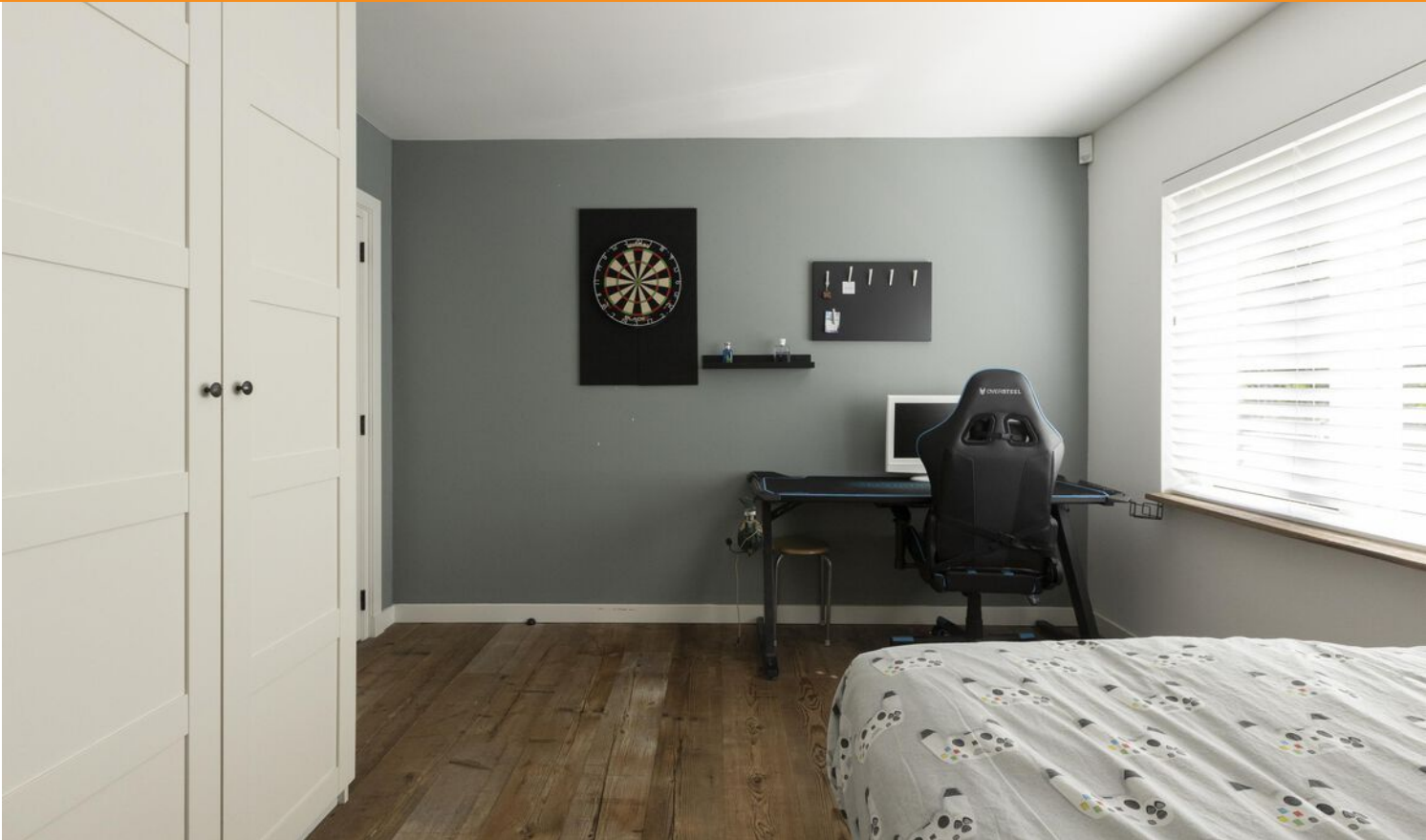


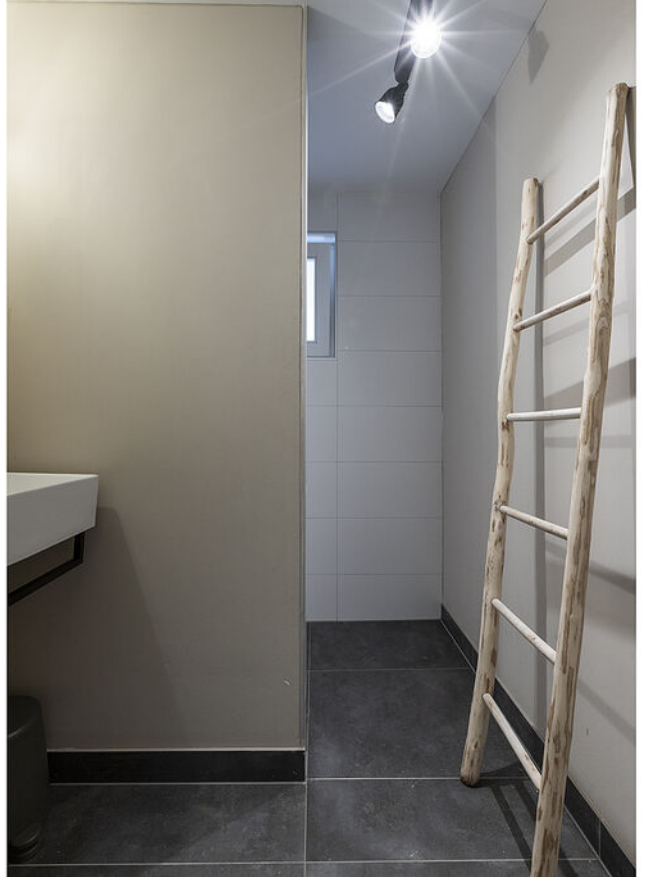






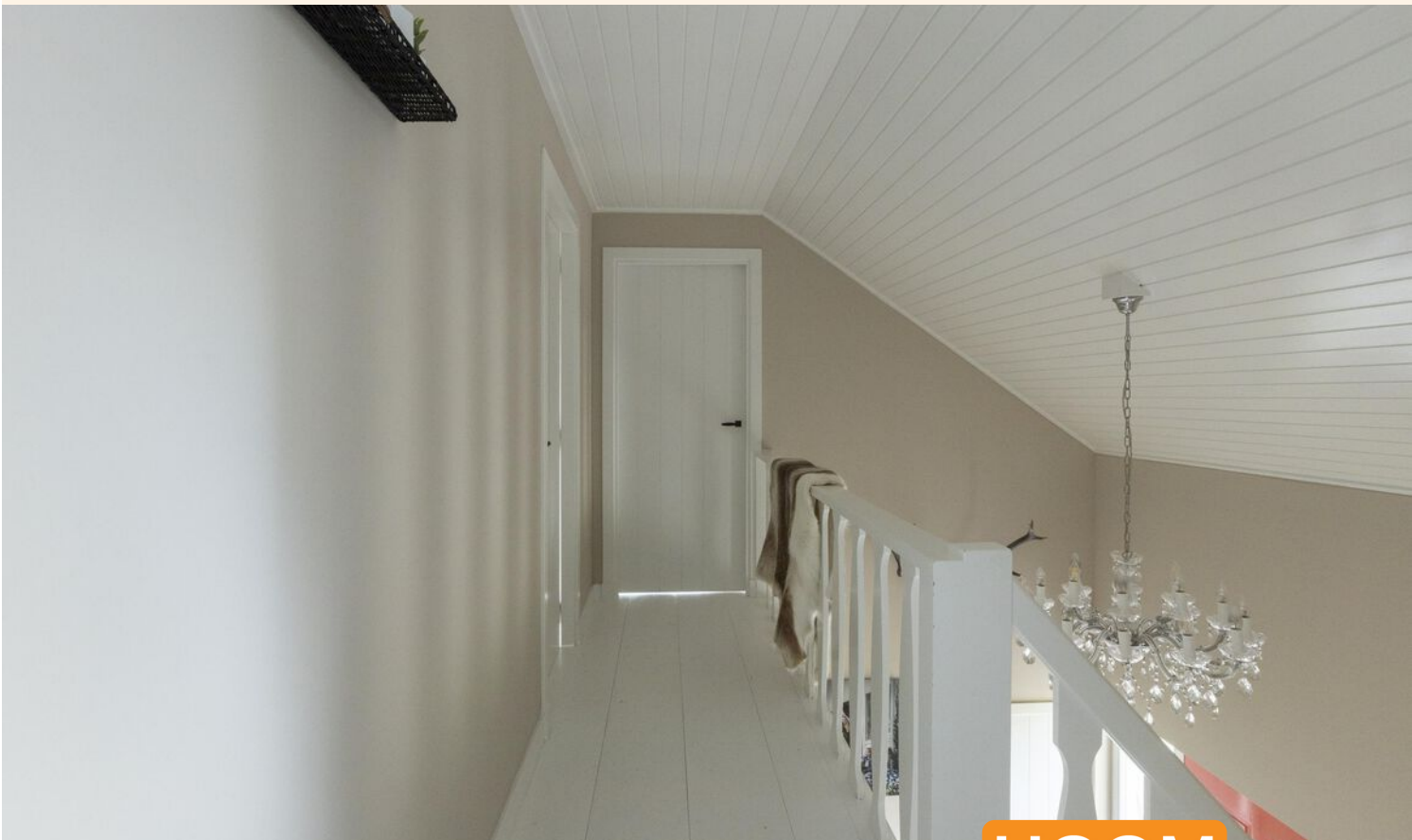
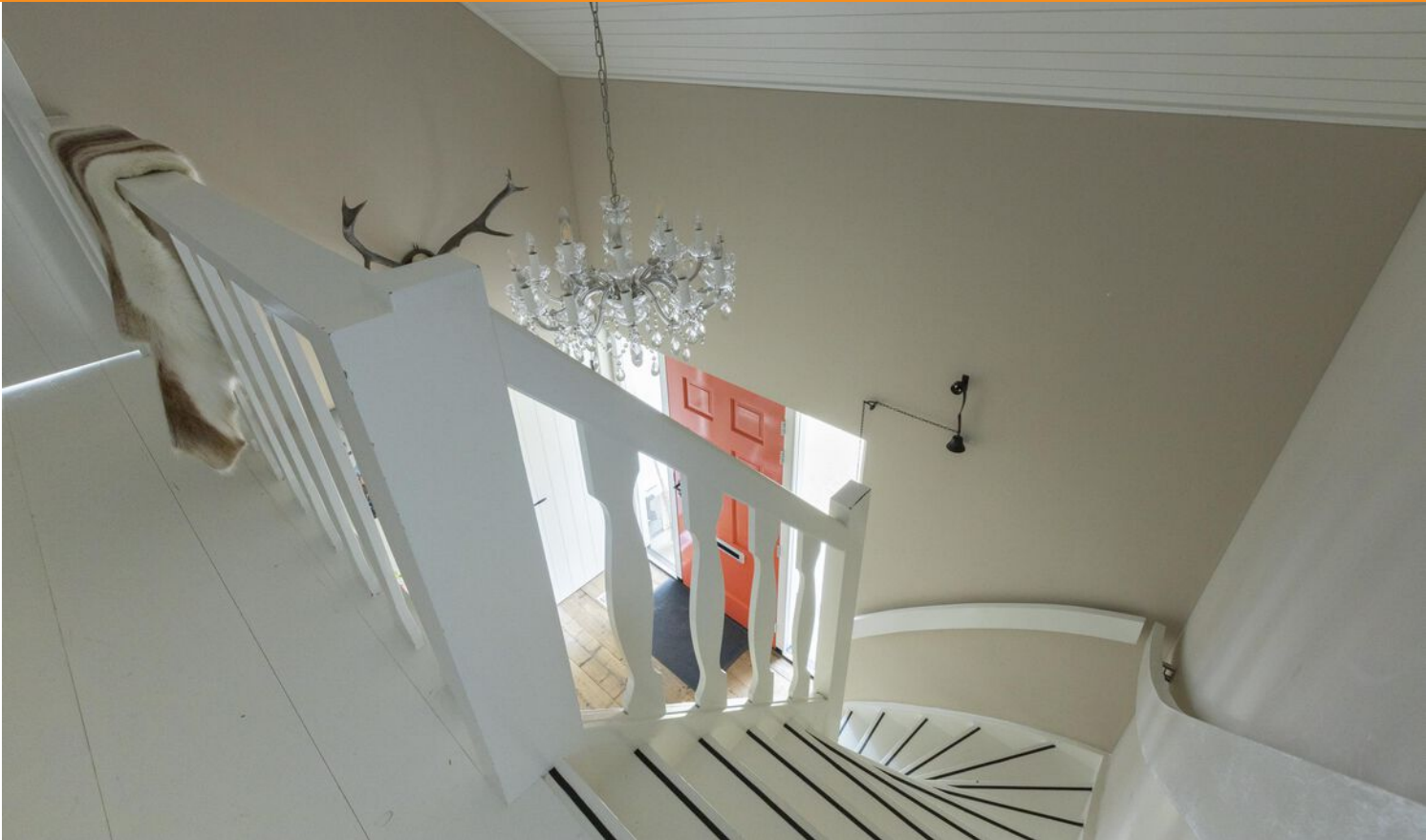


















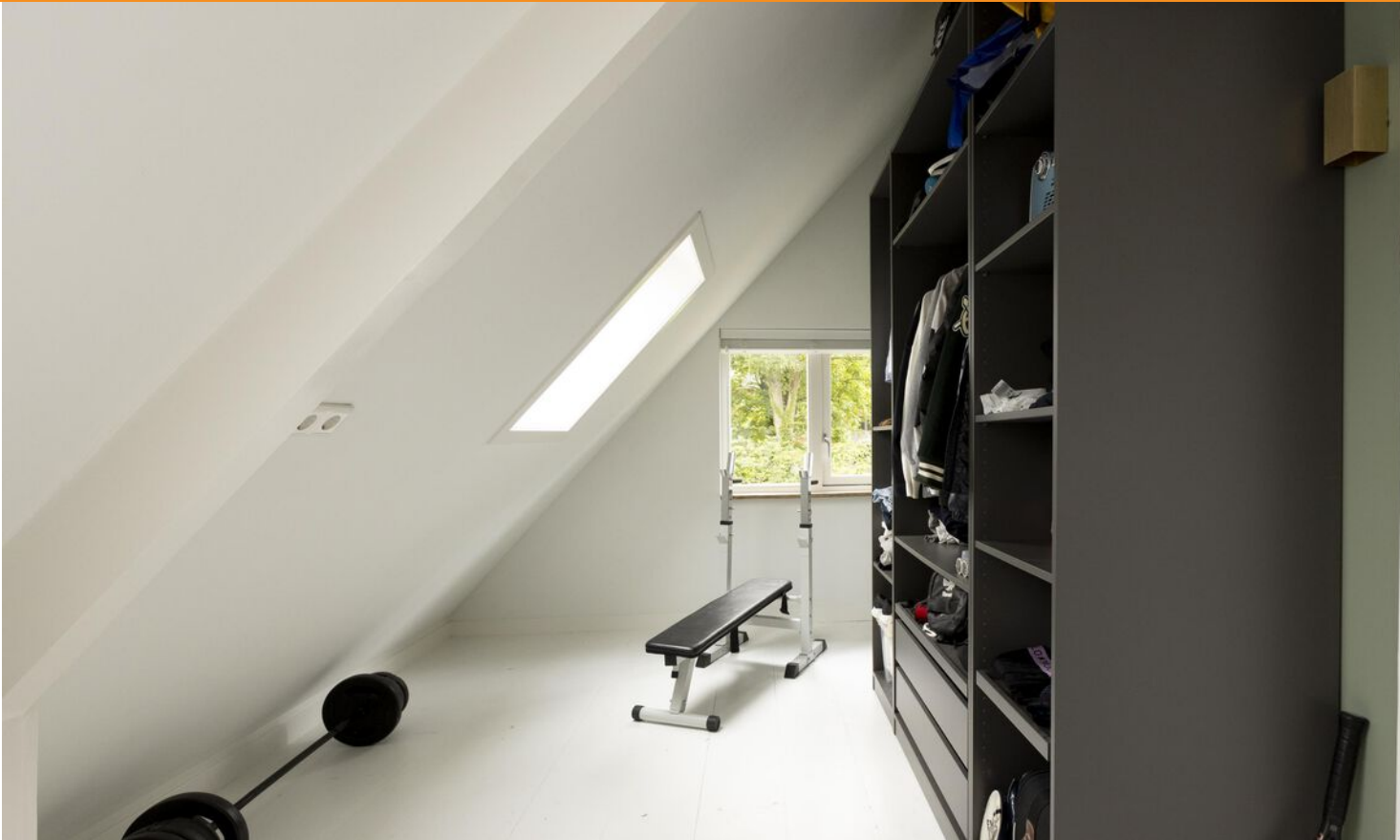




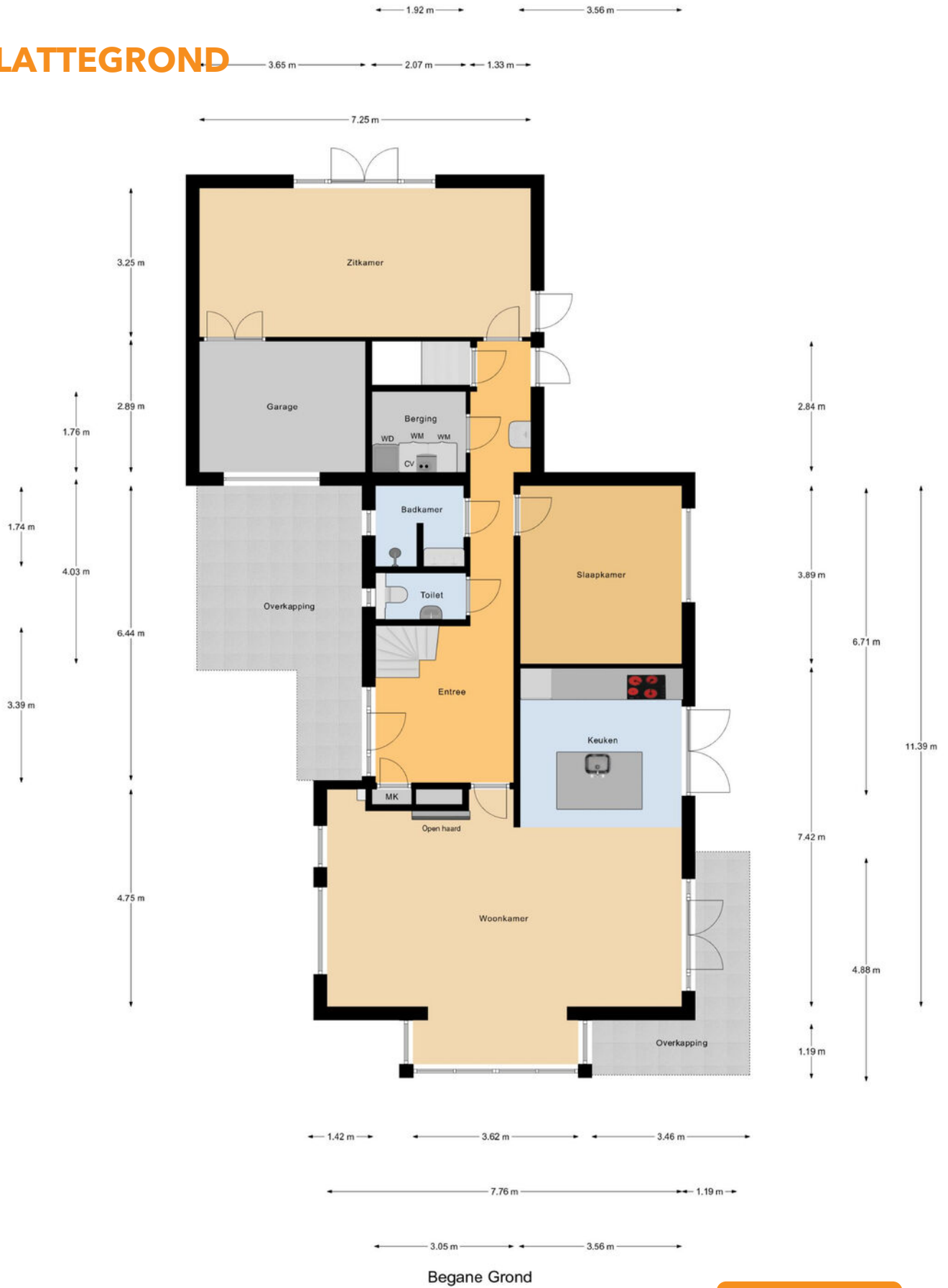








# PLATTEGROND

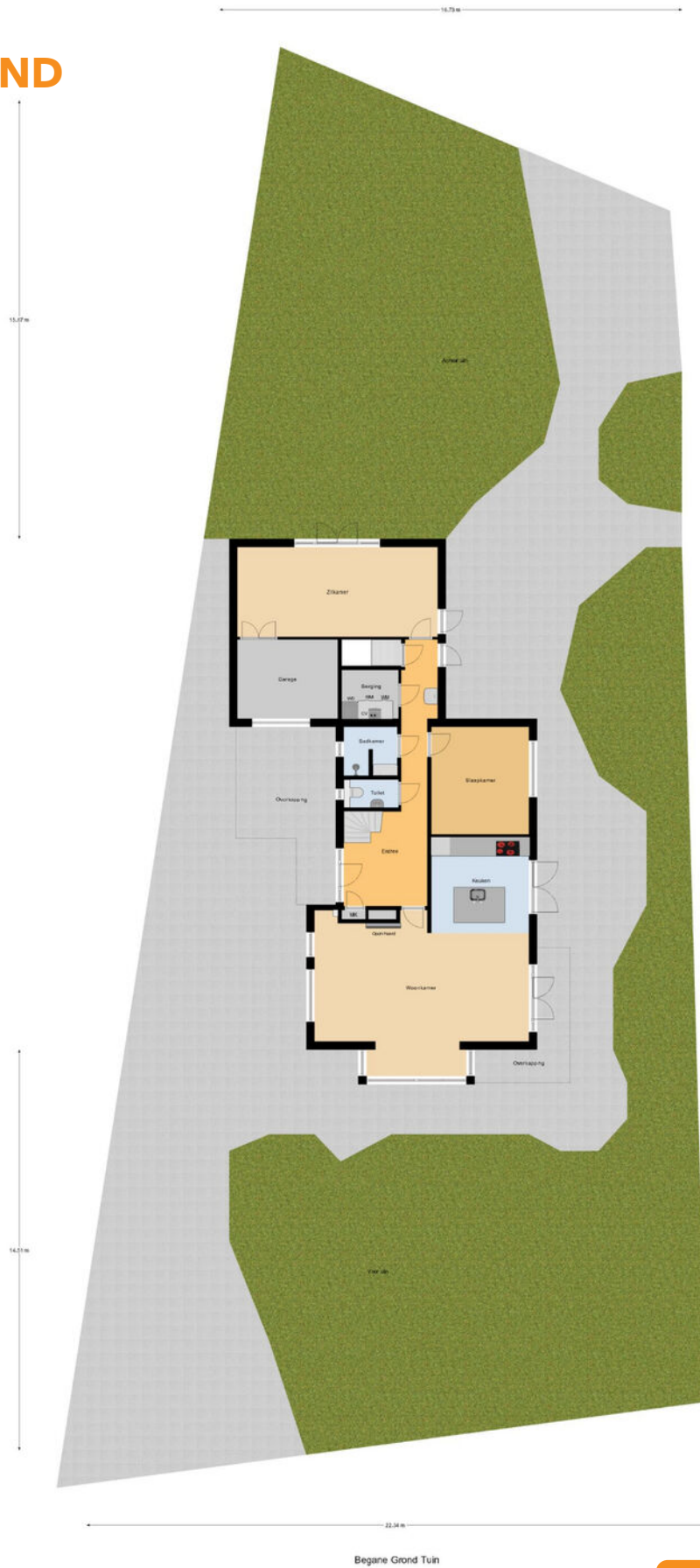


Begane Grond

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindelaan 1A SP



<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 13873</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

**Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.**

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM**  
MAKELAARS  
(0318) 655550

# HOOM

Lindelaan 48  
6711 MV Ede  
0318-655550

[INFO@HOOMMAKELAARS.NL](mailto:INFO@HOOMMAKELAARS.NL)  
[WWW.HOOMMAKELAARS.NL](http://WWW.HOOMMAKELAARS.NL)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd