



## Schoolstraat 11, 6443 BT Brunssum

Vraagprijs € 550.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



## Omschrijving

### Schoolstraat 11, 6443 BT Brunssum

Op loopafstand van het stadspark en het centrum van Brunssum is dit statige half vrijstaande herenhuis uit de jaren '30 gelegen. De woning combineert karakteristieke elementen met hedendaags wooncomfort, waaronder 5 airco-units. Daarnaast is de woning energiezuinig dankzij 45 zonnepanelen welke er mede voor zorgen dat de woning een energielabel A heeft.

De woning is verrassend ruim opgezet en beschikt onder andere over 5 slaapkamers, 2 ruime zolders, een kelder, overdekt terras en een grote garage. Daarnaast biedt de royale eetkamer volop mogelijkheden voor het realiseren van een moderne leef-/woonkeuken. De woning is gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Brunssum, waardoor dagelijkse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden zich op loopafstand bevinden. Ook diverse uitvalswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Indeling:

Kelder:

Provisiekelder van circa 12 m<sup>2</sup> met de waterontharder.

Begane grond:

Ruime hal/entree met meterkast en gastentoilet, ingericht met een staand toilet en fonteintje. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de gesloten keuken bereikbaar. De woonkamer betreft een sfeervolle doorzonwoonkamer met open haard, airco en openslaande deuren naar de achtertuin. De gesloten keuken is voorzien van een in rechte opstelling geplaatst keukenblok met onder andere een fornuis met oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met de witgoed aansluitingen en de CV-installatie (huurtoestel uit 2019).

Daarnaast beschikt de woning over een royale eetkamer, welke eenvoudig verbouwd kan worden tot een ruime leef-/woonkeuken. Vanuit de eetkamer is tevens het overdekte terras bereikbaar.

Verder is er een grote garage van circa 42 m<sup>2</sup> aanwezig, momenteel in gebruik als werkplaats. De garage beschikt over een vaste trap naar de ruime zolderverdieping. Tevens bestaat de mogelijkheid om vanuit het woonhuis een directe toegang naar deze zolder te realiseren.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop zijn de 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 4.19 m x 3.22 m; voorzien van een airco;

Slaapkamer 2: circa: 3.68 m x 3.22 m;

Slaapkamer 3: circa: 4.19 m x 2.08 m; tevens met airco;

De badkamer is ingericht met een douche, toilet, bidet en wastafelmeubel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een royale multifunctionele zolderruimte boven de aanbouw/garage. De mogelijkheid bestaat om vanuit het woonhuis een directe toegang naar deze zolder te realiseren.



#### Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de tweede verdieping bereikbaar met toegang tot de 4de en 5de slaapkamer.

Slaapkamer 4: circa: 6.06 m x 3.02 m; met airco;

Slaapkamer 5: circa: 4.35 m x 4.01 m; ook met airco;

Beide slaapkamers beschikken over diverse ingebouwde kasten welke veel opbergruimte bieden.

#### Tuin en terras:

De privacy biedende achtertuin is gunstig op het zuidwesten gelegen en ingericht met gazon, diverse aanplantingen en een overdekt terras. Vanuit de woonkamer, eetkamer en bijkeuken bestaat directe toegang tot de achtertuin.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1930;
- Woonoppervlakte: 199 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte: 538 m<sup>2</sup>;
- Statig half vrijstaand herenhuis;
- 5 slaapkamers;
- Recent grotendeels verduurzaamd met onder andere 45 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Grote garage/werkplaats van circa 42 m<sup>2</sup>;
- 2 ruime zolders aanwezig;
- Mogelijkheid tot realiseren van extra verbinding vanuit woonhuis naar de zolder boven de aanbouw;
- Royale eetkamer met mogelijkheid tot realiseren van een grote leefkeuken;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Privacy biedende achtertuin op het zuidwesten met overdekt terras;
- Rustige ligging op loopafstand van het centrum van Brunssum en het stadspark.

**Vraagprijs € 550.000,- k.k.**



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 550.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Halfvrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 975 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 538 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 199 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1930
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 180 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Inpandig 39 m <sup>2</sup> (1.100 bij 350 cm)
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas, Enkel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Openslaande deuren
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt uit 2019, huur

## Locatie

Schoolstraat 11  
6443 BT BRUNSSUM



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)





De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)





De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



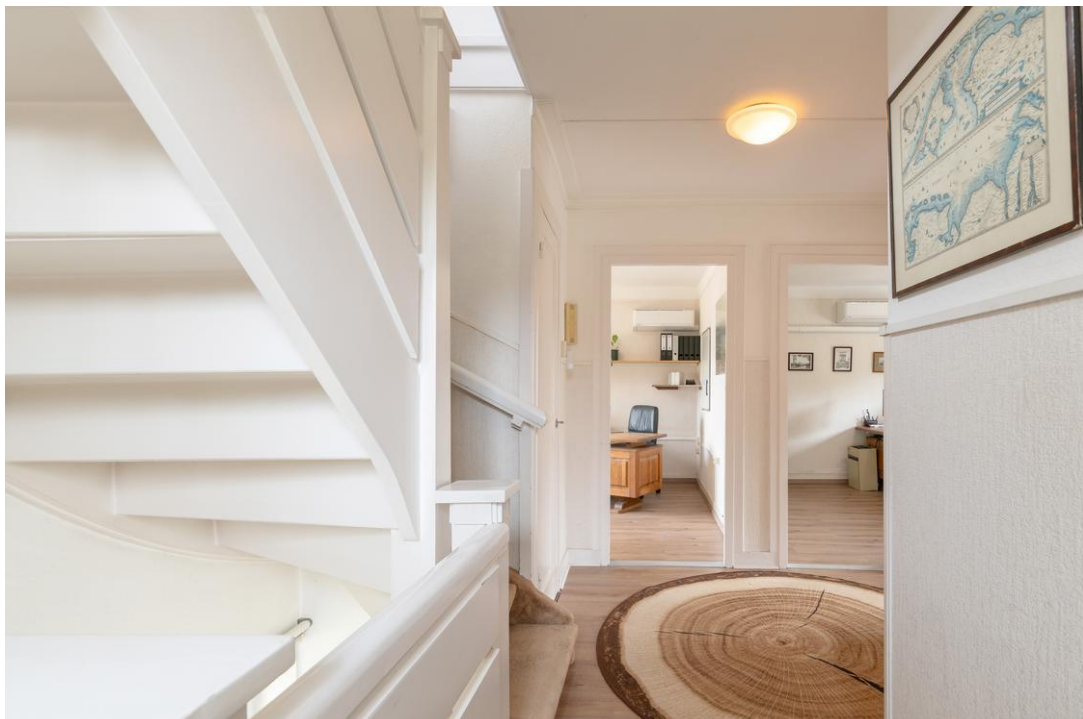
De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



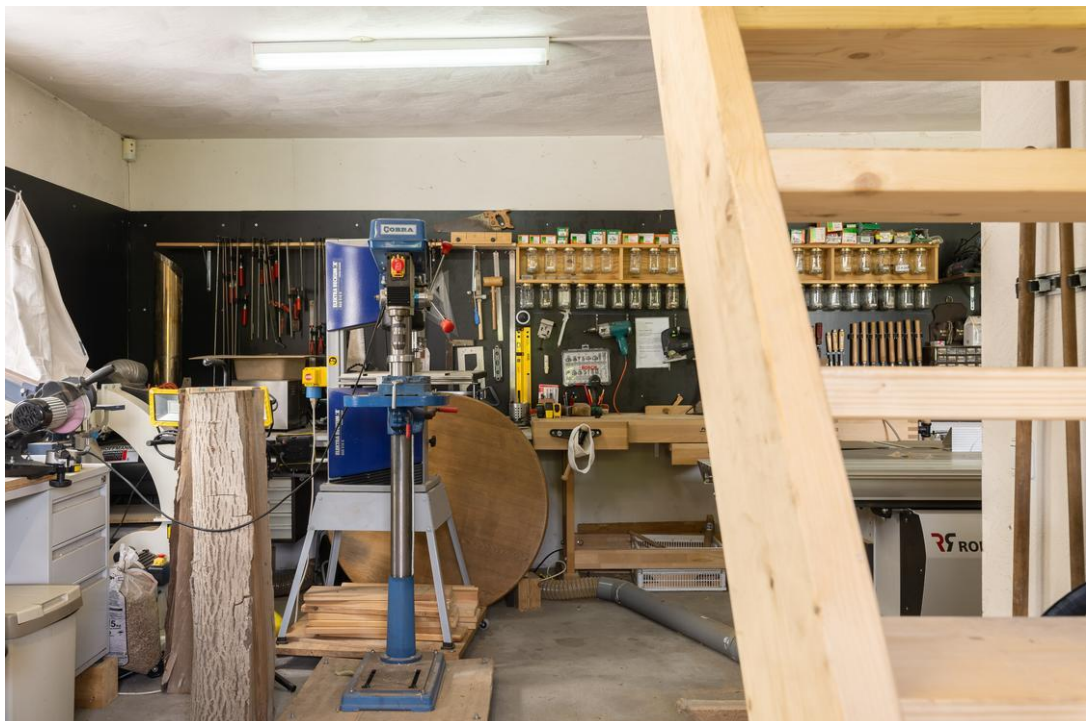
De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



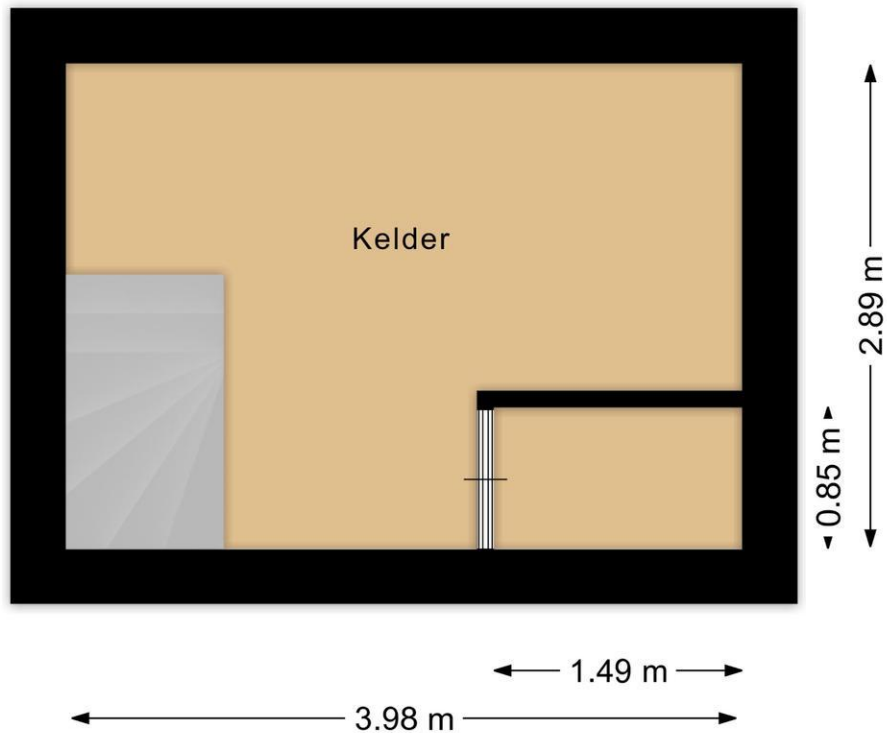
De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)

## Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Tuinplan



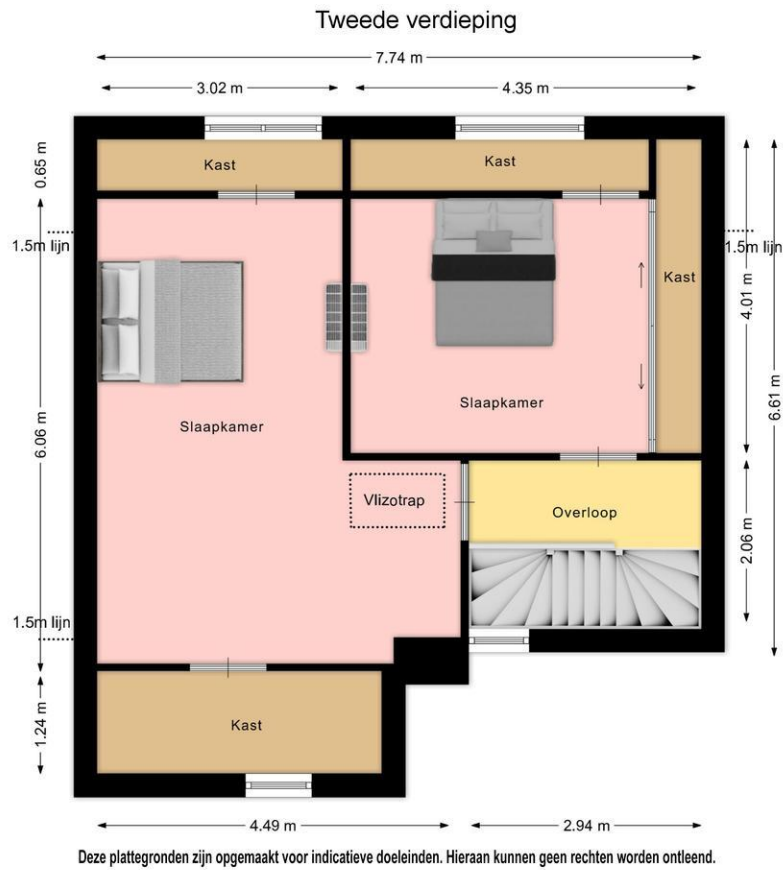
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

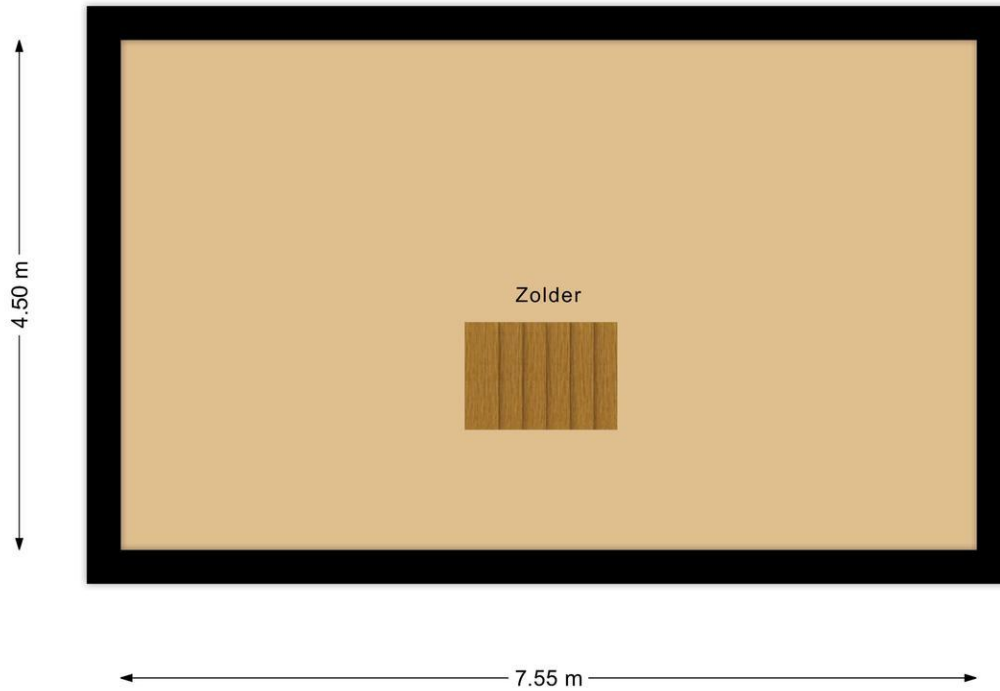


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond

Zolder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)

# Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

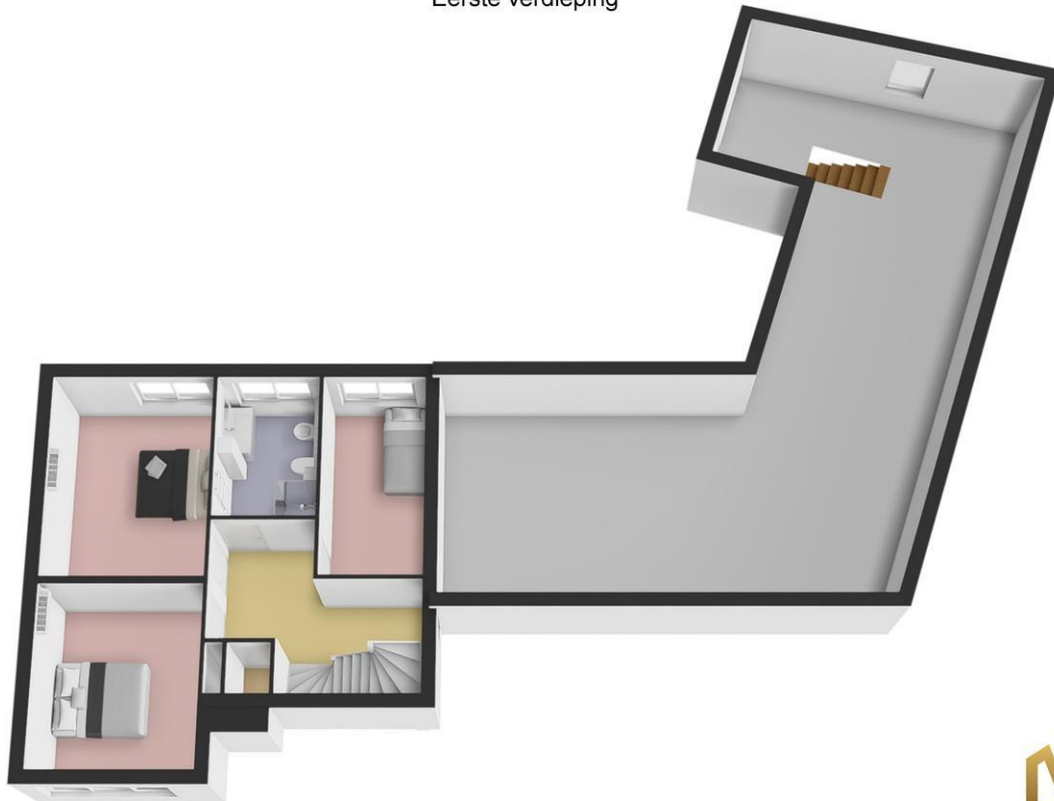
Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

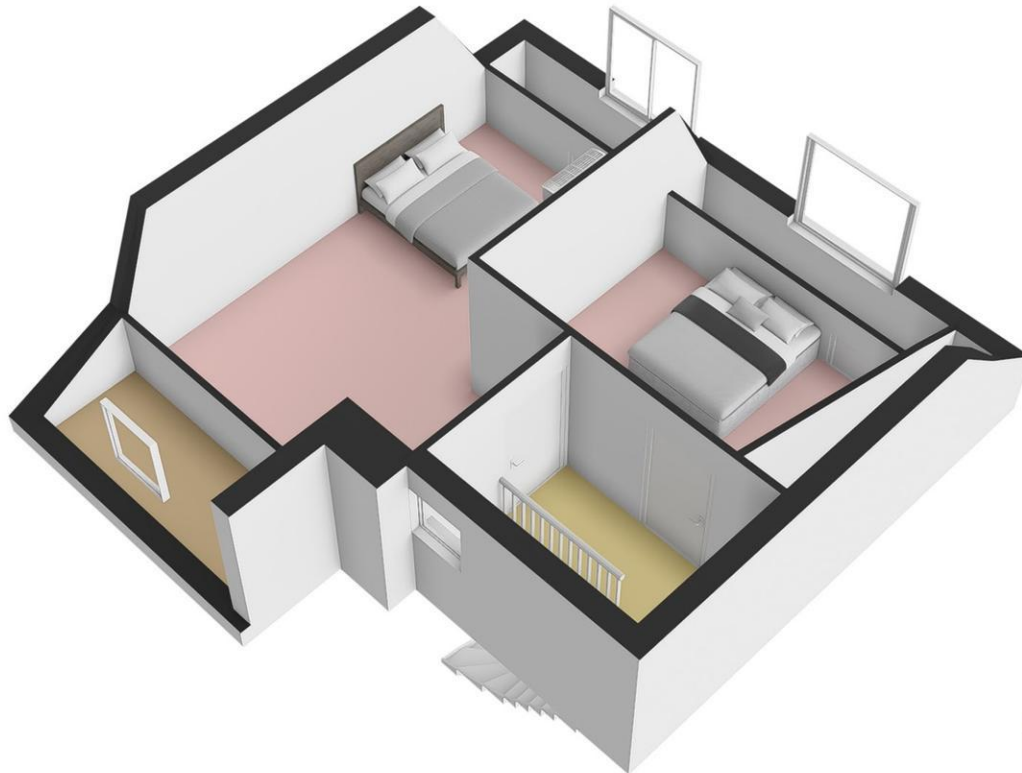
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.