

TE KOOP



Zinkweg 62 A, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

123 m²

Inhoud

395 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Aan de Zinkweg bevindt zich dit royale appartement van ca. 123 m² op de eerste verdieping van een modern appartementengebouw. Vanuit het appartement geniet u aan de achterzijde van een vrij uitzicht over groen en water. Daarnaast beschikt het appartement over een ruim balkon, twee ruime slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een eigen inpandige garage in het souterrain.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree op dijkniveau bereikt u het trappenhuis met toegang tot het appartement op de eerste verdieping. In het souterrain beschikt het appartement over een ruime privéparkeerbox met elektrische overheaddeur en volop bergruimte.

Bij binnenkomst valt direct de ruime en verzorgde indeling op. De hal biedt toegang tot twee slaapkamers van ca. 13 m² en 20 m², de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de technische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en de badkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel en een royale inloopdouche met drainafvoer.

De living van ca. 63,5 m² vormt het centrale gedeelte van het appartement. Dankzij de brede raampartijen en de ligging op het westen beschikt de woonkamer over een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De huidige indeling is bewust ruim opgezet, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. Indien gewenst is het realiseren van een extra slaapkamer eenvoudig mogelijk.

Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon van ca. 9 m², waar u kunt genieten van het vrije uitzicht over groen en water en van de middag- en avondzon.

De open keuken sluit mooi aan op de living en is hoogwaardig afgewerkt. De keuken beschikt over een wandopstelling gecombineerd met een kook- en spoeliland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.





Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort in alle vertrekken.

Garage en parkeren

Onder aan de dijk beschikt het appartement over een eigen ruime inpandige garage met elektra en een elektrische overheaddeur. Daarnaast is er aan de voorzijde van het appartementencomplex voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Afmetingen (ca.)

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u graag naar de plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 2019. Woonoppervlakte: 123 m². Bruto inhoud: 395 m³. Energielabel: A. VvE-bijdrage: € 275,00 per maand.

- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Volledig geïsoleerd
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Voorzien van 4 zonnepanelen
- Inpandige garage
- Cv-combiketel Remeha (2019)
- Badkamer (2019)
- Keuken (2020)

Omgeving en ligging

Het appartement is gelegen aan de Zinkweg, een centrale locatie in Oud-Beijerland. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals winkels, sportfaciliteiten, scholen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Dordrecht en de rest van de Hoeksche Waard goed bereikbaar.

De ligging aan de achterzijde, met uitzicht over groen en water, zorgt voor een prettige combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Oplevering

Eind 2026.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











































> Plattegrond

Ontdek het appartement

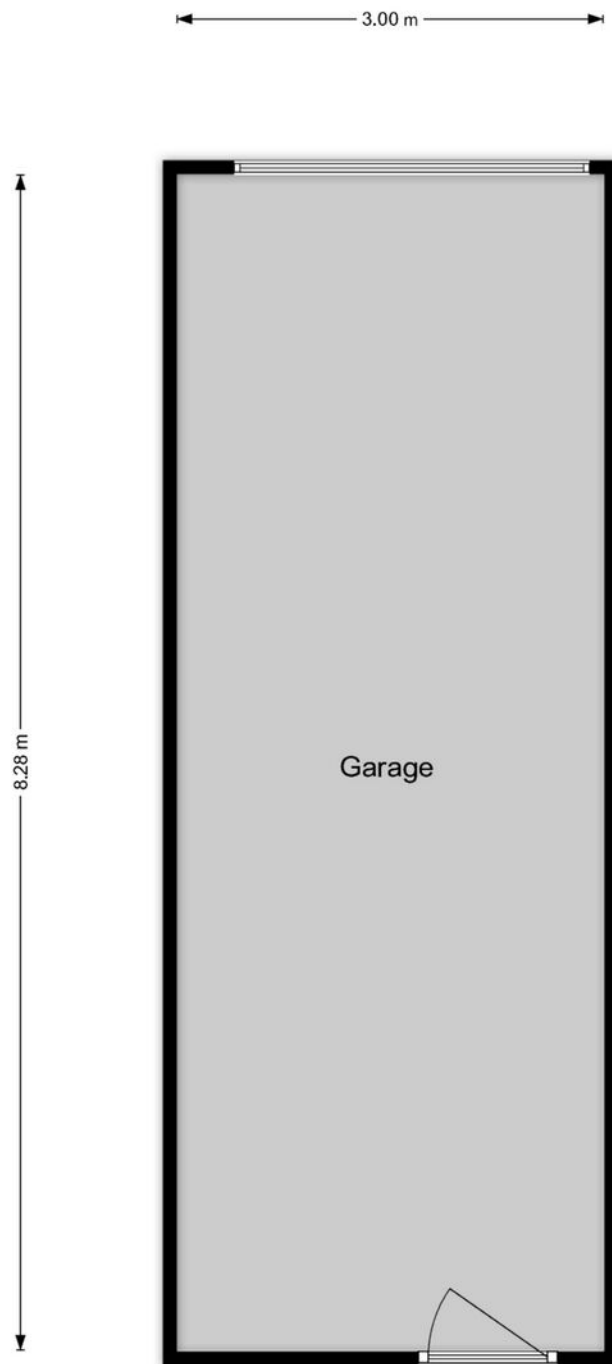


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOKS-Media.



> Plattegrond

Ontdek de garage



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.

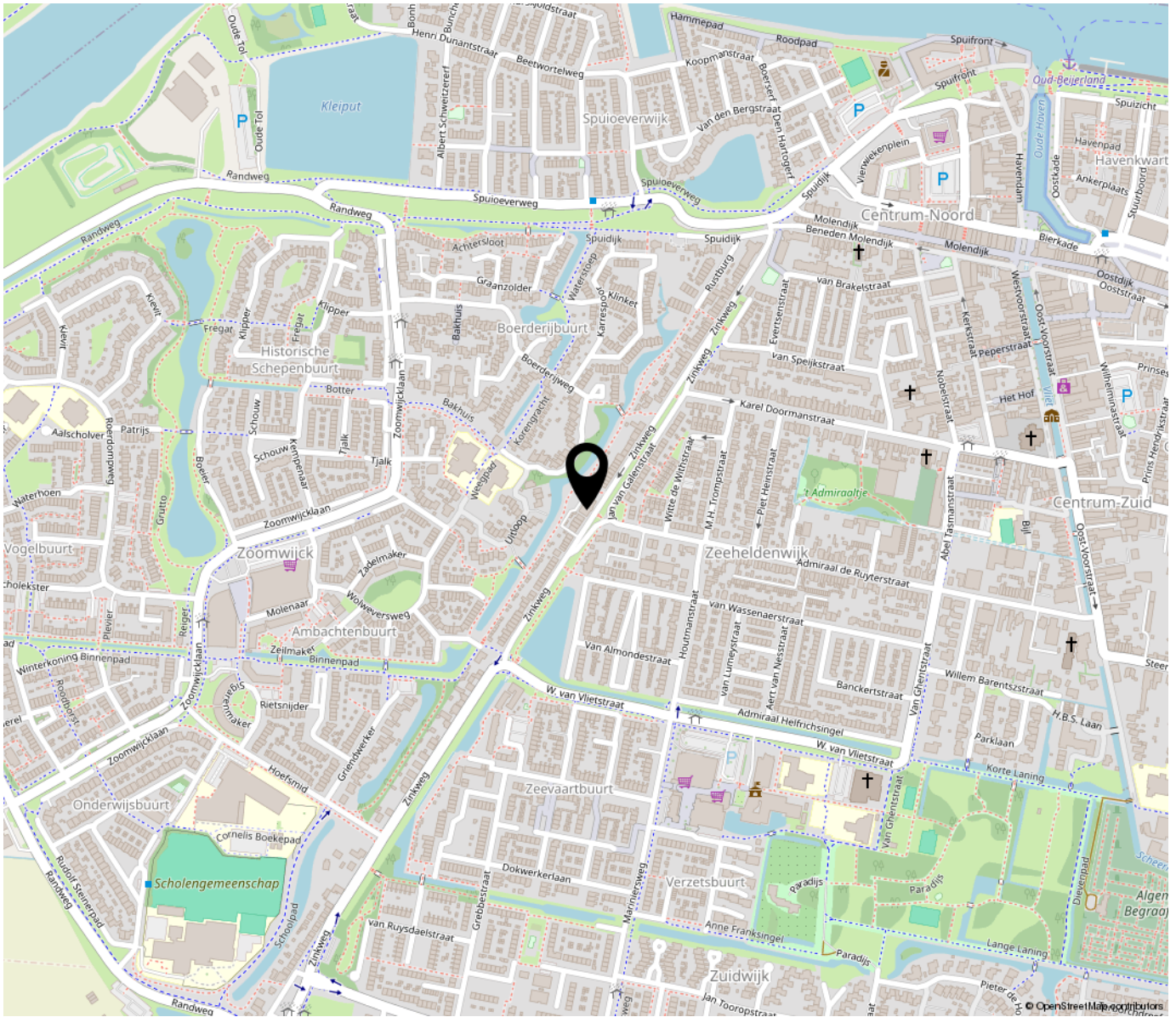


Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW

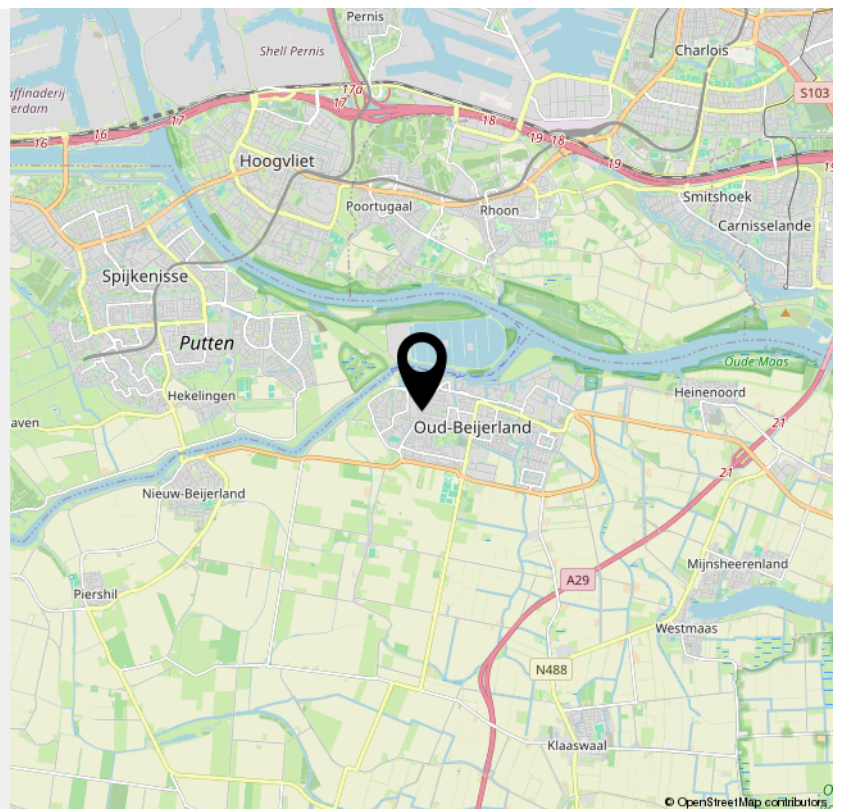


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie D Perceel 7058</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs