



St Odulphusstraat 1 B, 5682 AB Best

Omschrijving

St Odulphusstraat 1 B, 5682 AB Best

MODERNE EN ENERGIEZUINIGE TUSSENWONINGEN MET MULTIFUNCTIONELE RUIMTE OP DE BEGANE GROND OP TOPLOCATIE IN BEST!

Gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Best vindt u deze moderne en verrassend ruime tussenwoning aan de St. Odulphusstraat 1B. De woning is volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming, beschikt over 10 zonnepanelen en biedt daarmee een aangenaam en energiezuinig wooncomfort. Bovendien is er een eigen parkeerplaats aanwezig, een bijzonder pluspunt op deze centrale locatie.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in de hal treft u de trapopgang, meterkast, garderoberuimte en een praktische trappenkast voor extra bergruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot een multifunctionele ruimte op de begane grond. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, maar kan dankzij de aanwezige bedrijfsbestemming ook uitstekend dienen als kantoor of praktijk aan huis.

Aangrenzend bevindt zich een complete badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet, netjes gescheiden achter een eigen deur.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de lichte en ruime doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren geniet u hier van een prettige lichtinval en een fijne verbinding met buiten.

De moderne keukenopstelling is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, magnetron, spoelbak, vaatwasser en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede badkamer, uitgerust met een regendouche, toilet, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop ruimte en comfort. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Aan de achterzijde treft u de derde badkamer met dubbele wastafel en ligbad.

Daarnaast is er een extra ruime kamer met een praktische opbergvide, waar tevens de technische installaties zijn gesitueerd. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot een ruim terras, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden

Gelegen op toplocatie in het centrum van Best;
Volledig voorzien van vloerverwarming;
Voorzien van 10 zonnepanelen;
Energie label A;
Eigen parkeerplaats aanwezig;
Multifunctionele ruimte op de begane grond (wonen/werken);
Bedrijfsbestemming aanwezig;
Drie badkamers;
Ruim terras op de tweede verdieping;
Instapklare en moderne afwerking;

Kortom, een moderne en veelzijdige woning op een centrale locatie, ideaal voor wie comfortabel wil wonen met de mogelijkheid om werken aan huis te combineren. Een unieke kans in het hart van Best.

€ 525.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 525.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 294 m ³
Perceel oppervlakte	: 34 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2019
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage (eigen parkeerplaats inbegrepen)
Verwarming	: vloerverwarming geheel

Locatie

St Odulphusstraat 1 B
5682 AB BEST























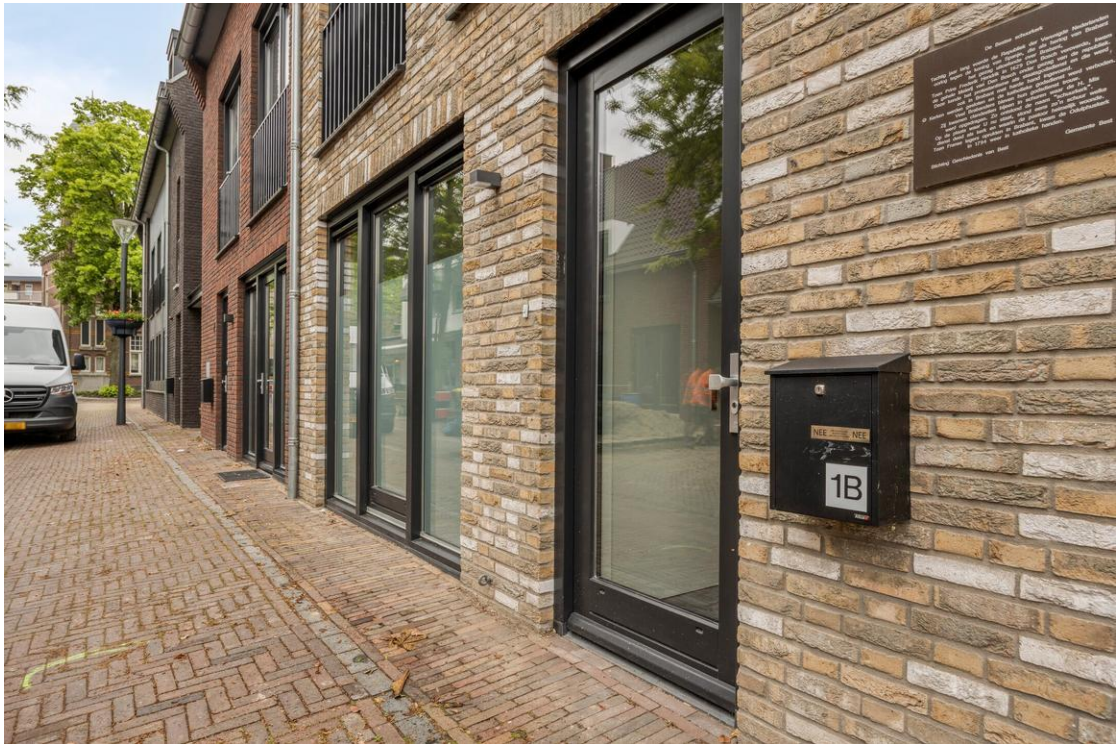










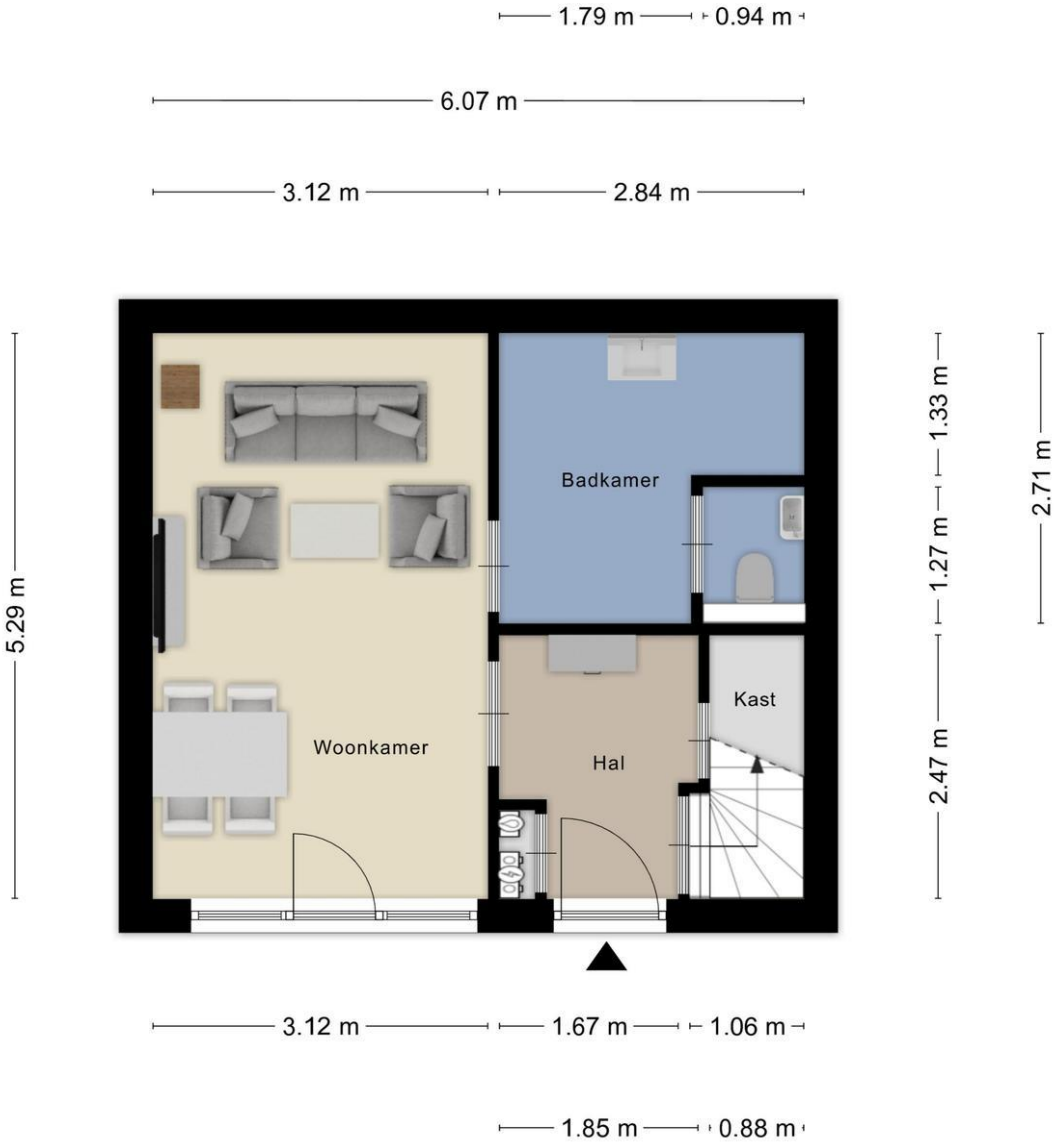






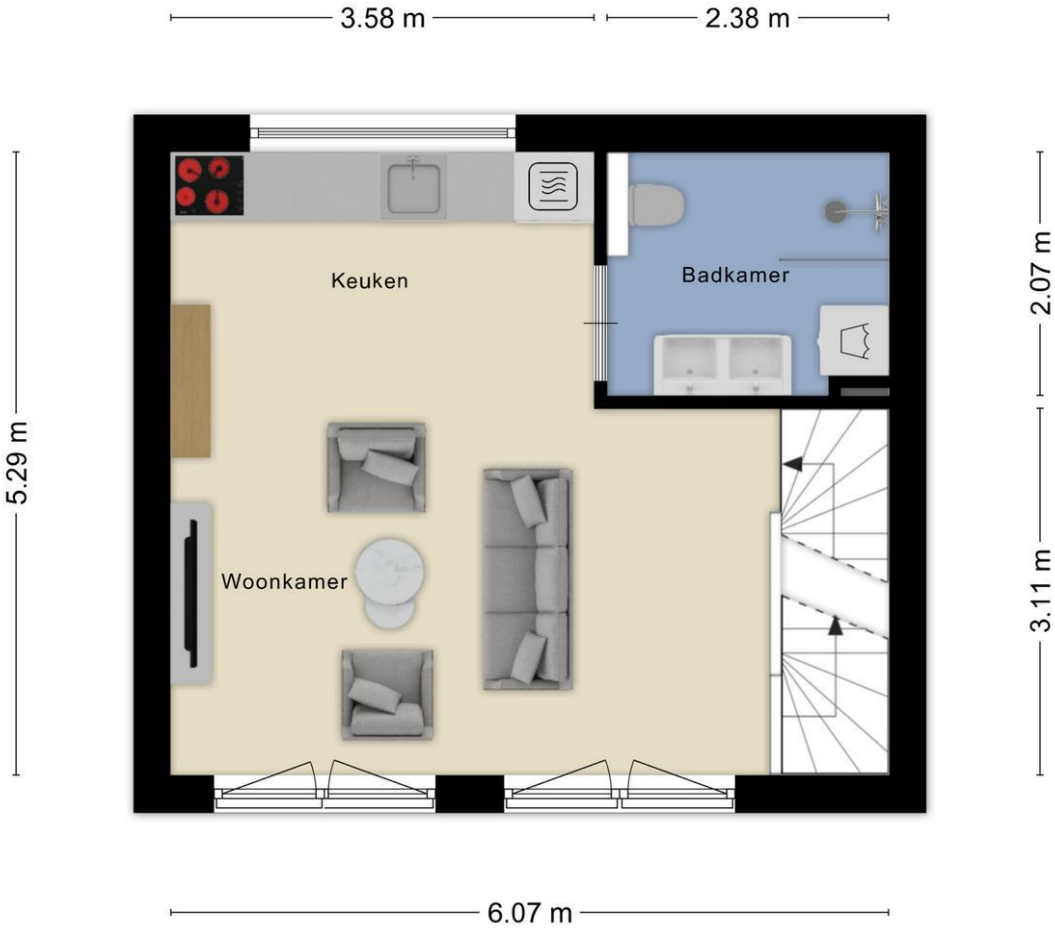


Plattegrond



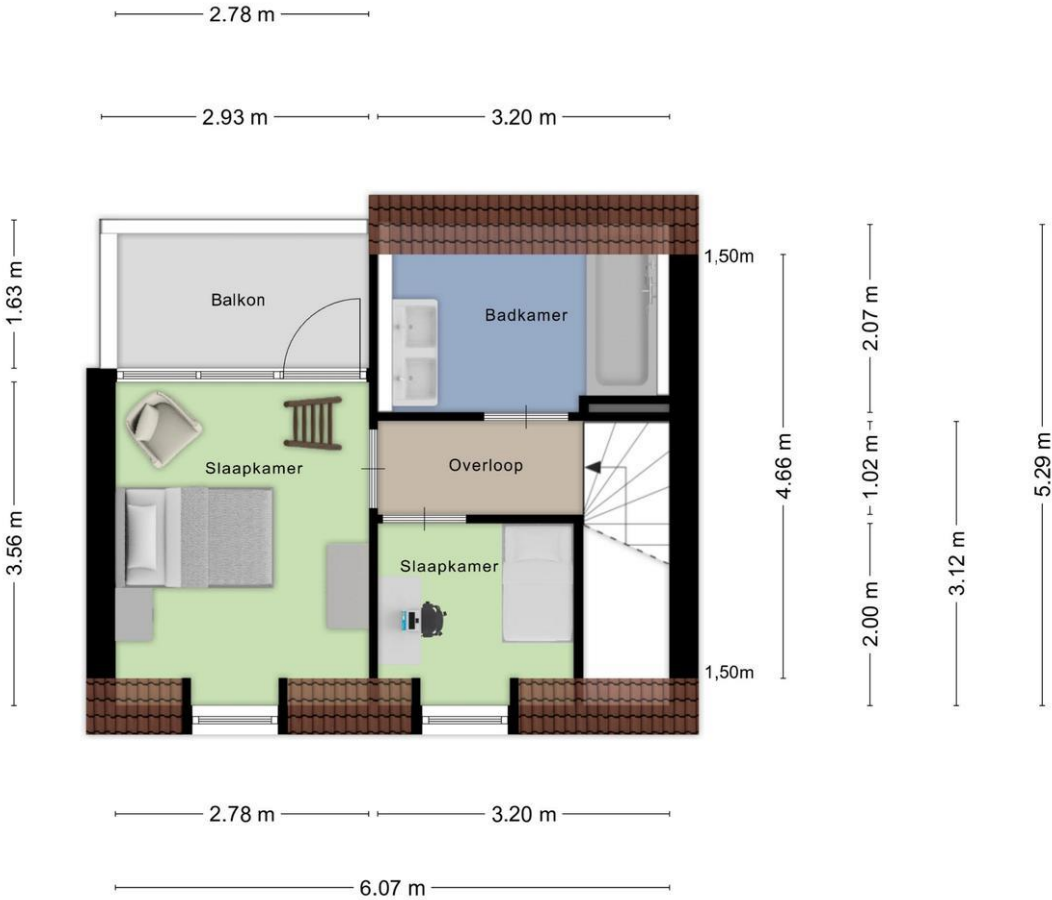
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



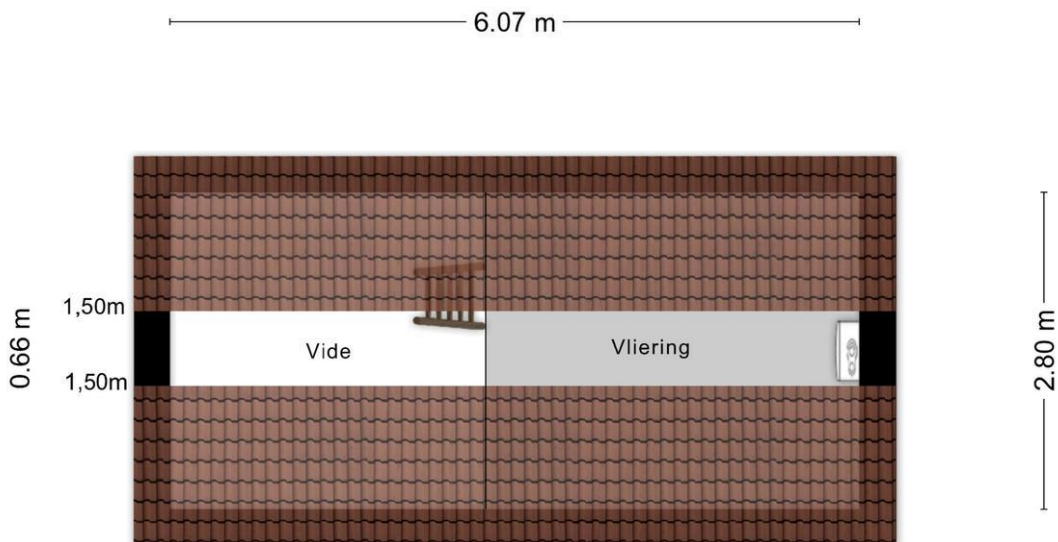
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl