



TE KOOP

Midden Enkweg 14, 7314 JV APELDOORN
Vraagprijs € 649.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningstede.nl | www.koningstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	577 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	397 m ²
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

Bent u op zoek naar een verrassend ruime helft van een dubbel woonhuis met een schitterende diepe tuin in geliefd Apeldoorn-West? Dan is een bezichtiging absoluut de moeite waard. Deze woning biedt volop comfort en sfeer, met onder meer een inbouwkeuken, een complete badkamer met ligbad én douche, drie royale slaapkamers en een lichte, sfeervolle woonkamer met gashaard. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage en een zonnige, royale achtertuin waar u optimaal kunt genieten van rust en privacy.

Indeling:

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toilet. De sfeervolle L-vormige woonkamer valt direct op door de gezellige haard en de fraaie houten vloer. De nette inbouwkeuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigschouw en een oven. Vanuit de keuken loopt u door naar de serre en de zonnige tuin. Daarnaast is de aangebouwde stenen garage ook binnendoor bereikbaar, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand en openslaande deuren naar het balkon. De royale, volledig betegelde badkamer beschikt over alle comfort, waaronder een ligbad, een separate douche, een tweede toilet, een wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De hoofdslaapkamer is te splitsen in 2 slaapkamers.

2e verdieping:

De ruime en lichte zolderverdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een derde slaapkamer. Daarnaast vindt u hier praktische bergruimte, de stookruimte en mechanische ventilatie.

Tuin:

De royale, diepe achtertuin biedt volop privacy en is fraai aangelegd met meerdere terrassen, zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen.

De woning is aantrekkelijk gelegen op een fijne locatie nabij de bossen, diverse sportaccommodaties, het zwembad en de schouwburg. Daarnaast bevinden het centrum van Apeldoorn, scholen en alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Diepe tuin met veel privacy
- Gelegen in Apeldoorn West
- De ruime zolder kan als extra slaapkamer gebruikt worden
- Energielabel B geldig t/m 28-04-2036

Vraagprijs € 649.500,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Interesse? Neem contact op met je NVM-aankoopmakelaar! Deze professional komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Aan onvolkomenheden in bovenstaande tekst kunnen geen rechten worden ontleend.























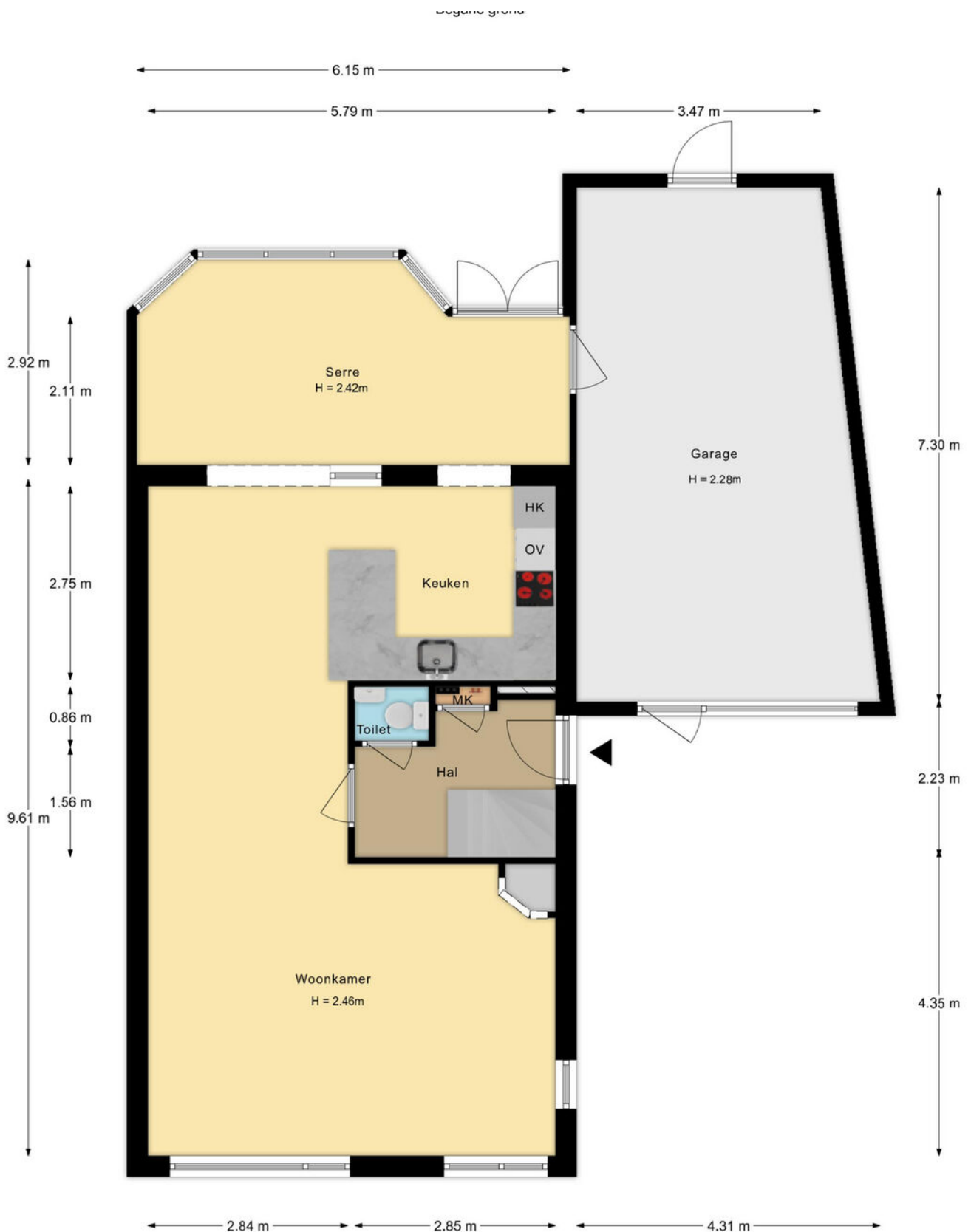






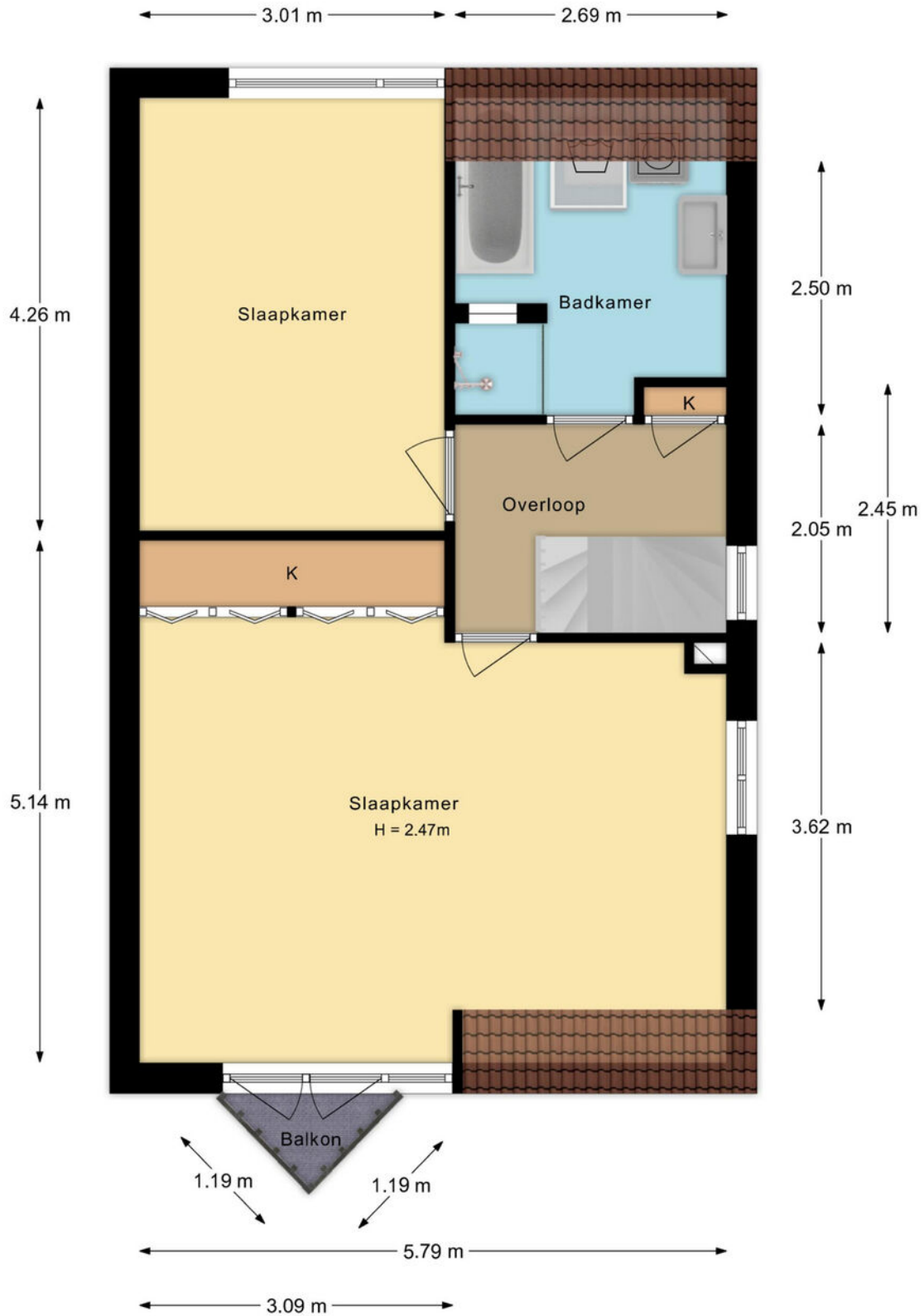


Plattegrond



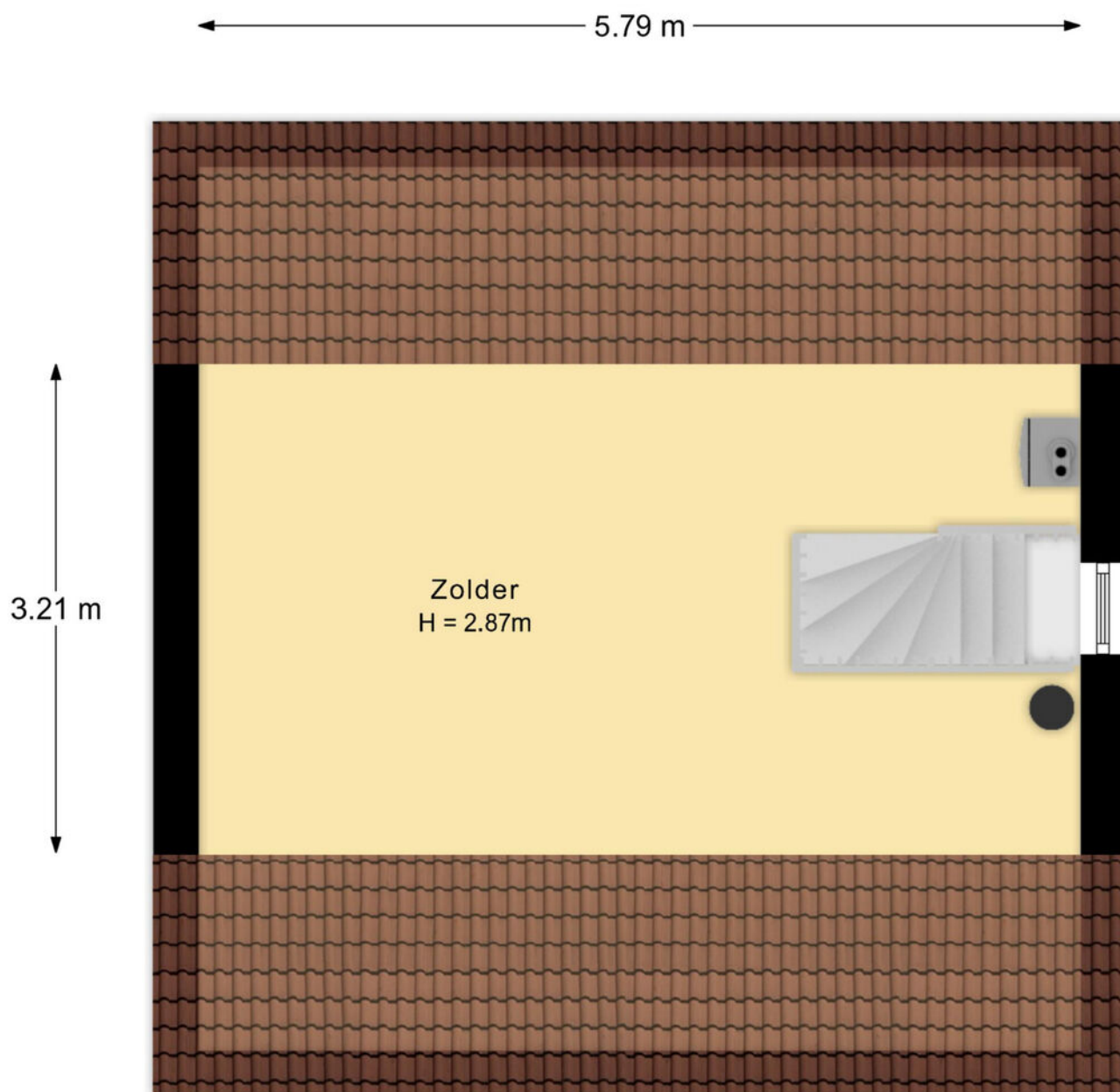
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

Plattegrond



Plattegrond

Midden Enkweg 14 te Apeldoorn
2e verdieping

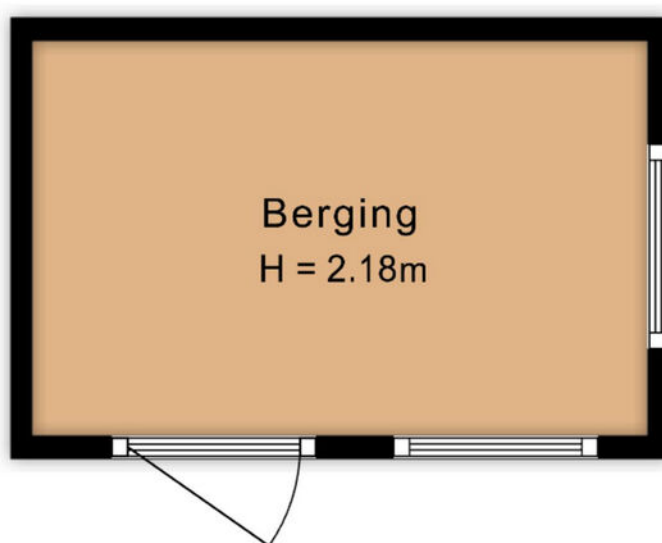


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Midden Enkweg 14 te Apeldoorn
Berging

← 2.71 m →



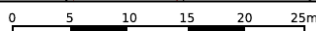
↑
1.74 m
↓

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

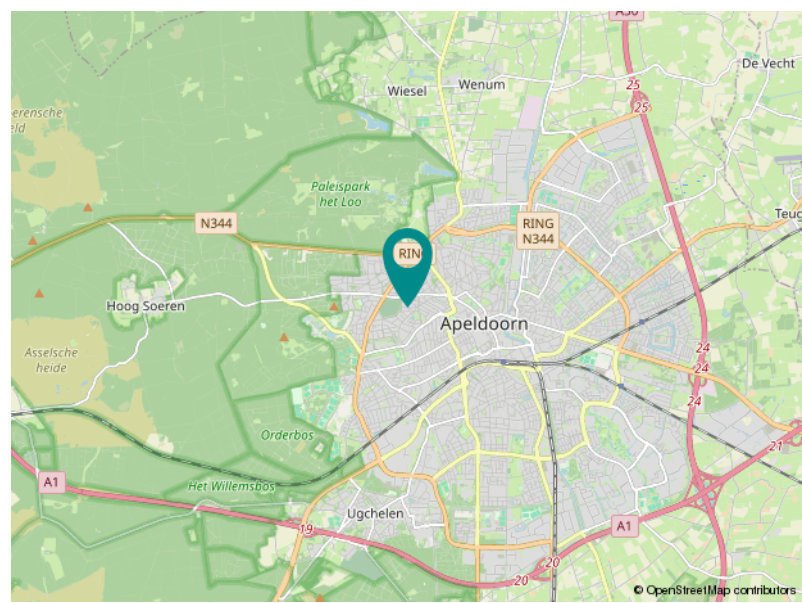
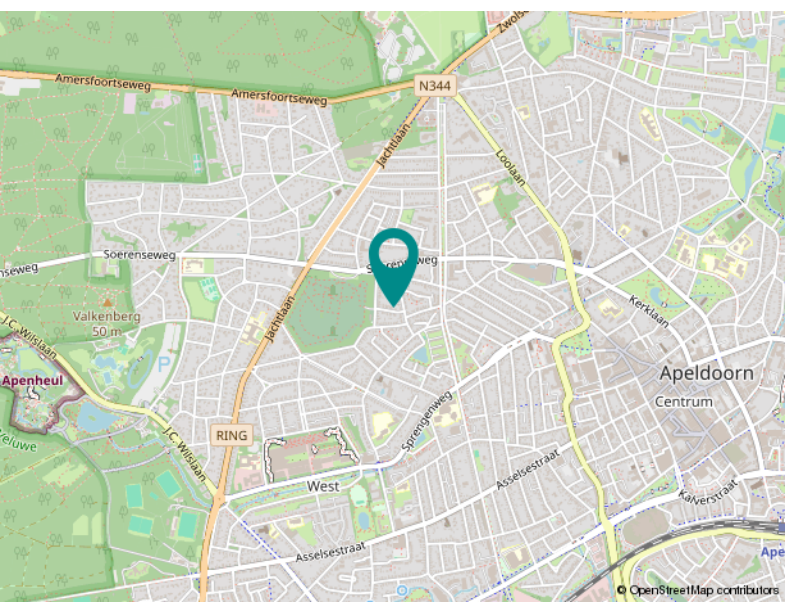
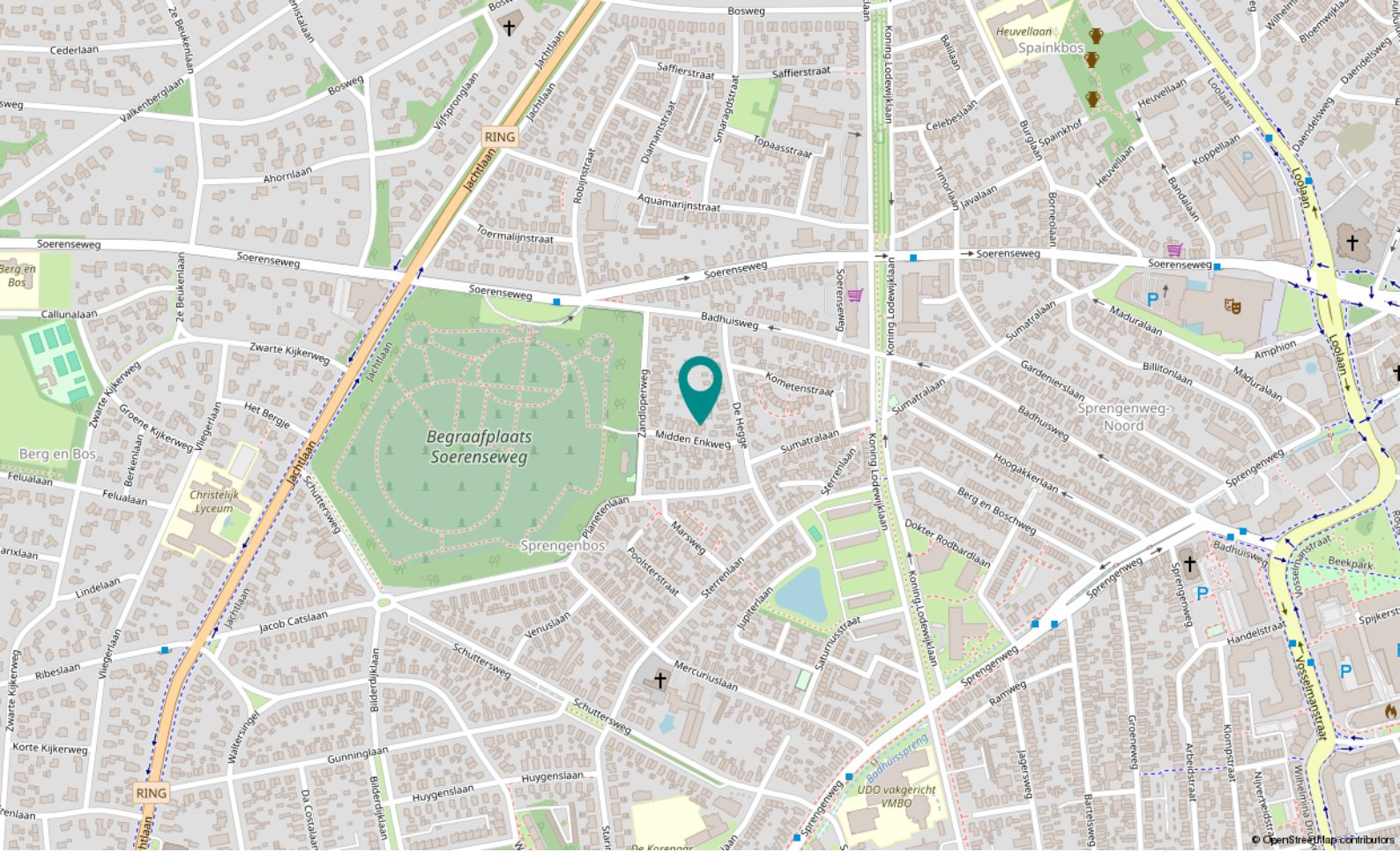
Uw referentie: Koningsstede



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4906	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

MIDDEN ENKWEG 14

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl