



Hoge Bergweg 16 200, 7361 GS Beekbergen

Vraagprijs € 165.000,00 kosten koper

Omschrijving

Genieten van rust, ruimte en natuur op de Veluwe! Deze mooie recreatiewoning ligt op een royaal perceel eigen grond van maar liefst 550 m² en beschikt over een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en volop privacy. De woning is netjes afgewerkt, voorzien van twee slaapkamers, een open keuken en een lichte woonkamer met schuifpui naar buiten. Gelegen op het geliefde Europarcs Beekbergen met uitgebreide faciliteiten midden in het groen.

Gebruiksoppervlakte: 57,6 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 550 m²

De recreatiewoning wordt geleverd inclusief de aanwezige stoffering, inventaris en meubilering.

Indeling:

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot het separate toilet met fonteintje en de praktische berg-/wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. De royale woonkamer is modern afgewerkt met inbouwspots en beschikt dankzij de grote raampartijen over veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui bereikt u direct de fraai aangelegde tuin en de terrassen. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een 4-pits gaskookplaat. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt de recreatiewoning over twee slaapkamers. De ouderslaapkamer is voorzien van een televisie en schuifkastenwand en de tweede slaapkamer beschikt over twee slaappleatsen.

Tuin:

De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel eigen grond van maar liefst 550 m², midden in het groen en met veel privacy. De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De tuin is verzorgd aangelegd met gazon, borders, vijverpartij en hoge bomen die zorgen voor een rustige en natuurlijke sfeer. Daarnaast zijn er diverse zitplekken gecreëerd, waaronder een sfeervol terras met buitenhaard. Dankzij het ruime perceel en de vrije ligging is dit een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten.

Ligging:

Gelegen op de Veluwe. U geniet van de rust, ruimte en prachtige natuur van het recreatiepark waar u verblijft in Beekbergen. De recreatiewoning is gelegen op het fraaie recreatiepark "Bosspark" Beekbergen" dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is zeer kindvriendelijk. Er is een zwembad, tennisbaan, restaurant, speeltuin etc. Op het nabijgelegen park is er een supermarkt met een ruim assortiment. Vlakbij het bos gelegen, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook starten er diverse fietsroutes vanaf het park.

Parkbeheerbijdrage 2026: € 1.750,55

In de omgeving bevinden zich o.a.:

- Veluwe stoomtrein
- Paleis het Loo
- Openluchtmuseum Arnhem
- Apenheul
- Dolfinarium Harderwijk

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2006

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	198 m ³
Perceel oppervlakte	550 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

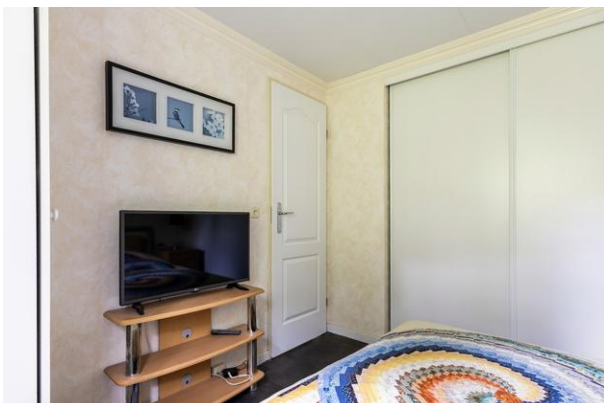
Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta CW3 24C (uit 2025)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

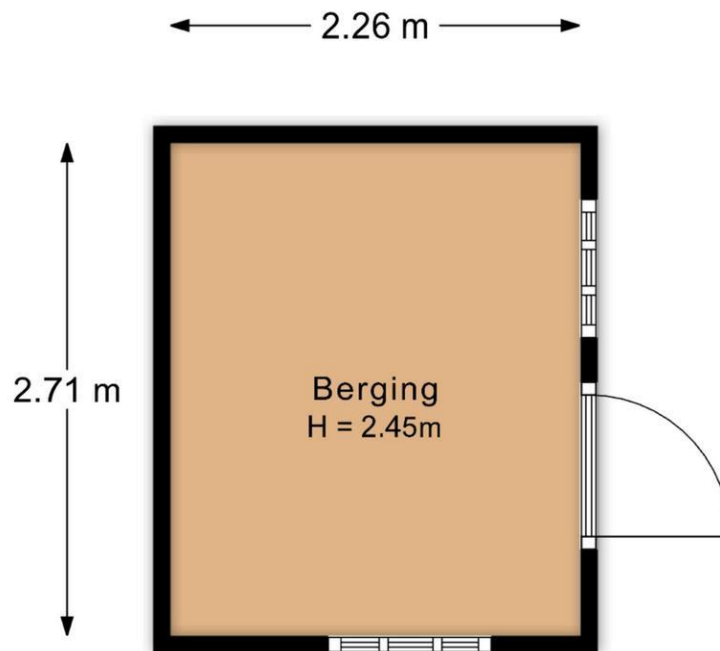


Foto's



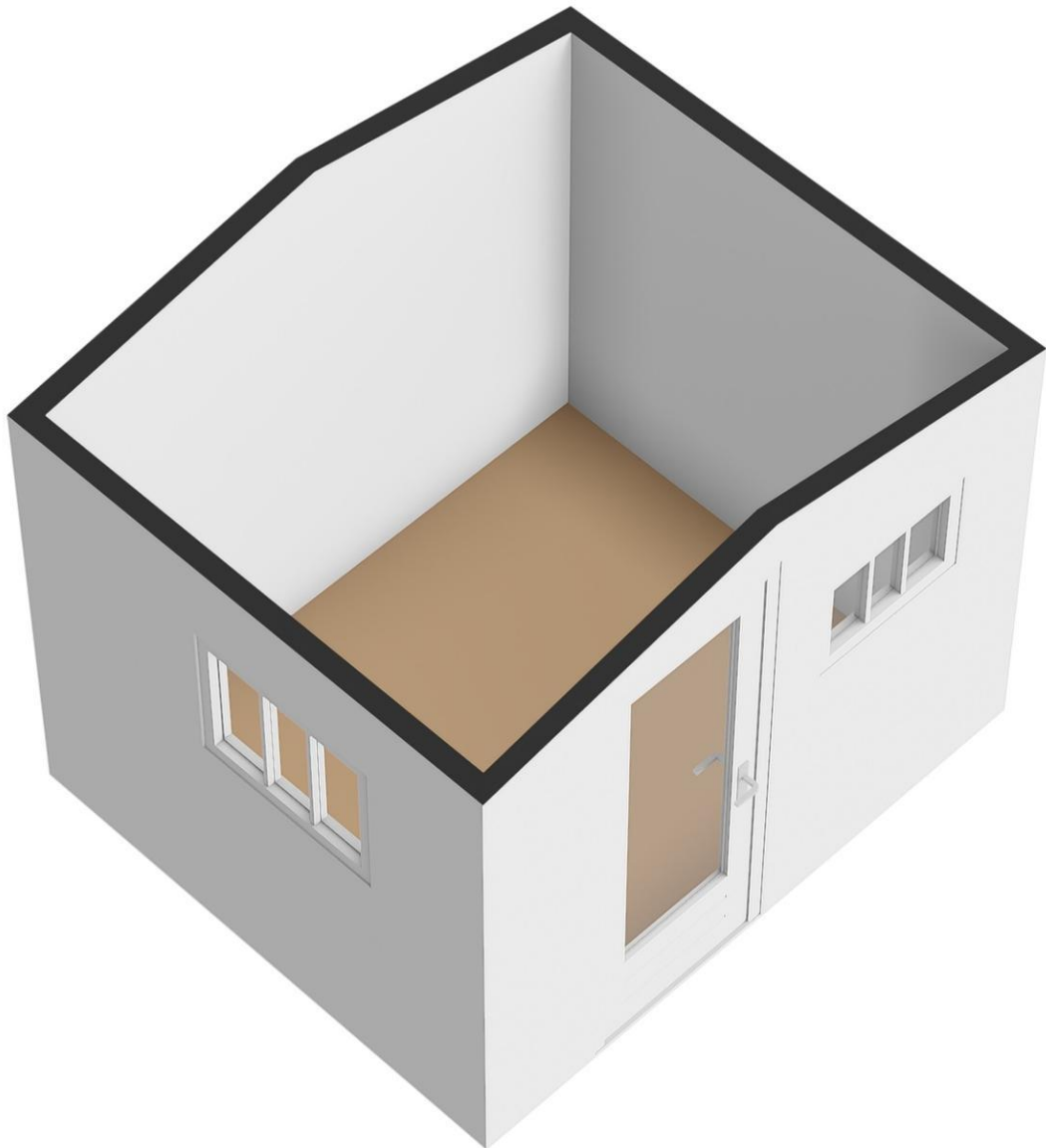
Berging 2D

Hoge Bergweg 16 - 200 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Hoge Bergweg 16 200 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Hoge Bergweg 16 - 200 te Beekbergen
Recreatiewoning

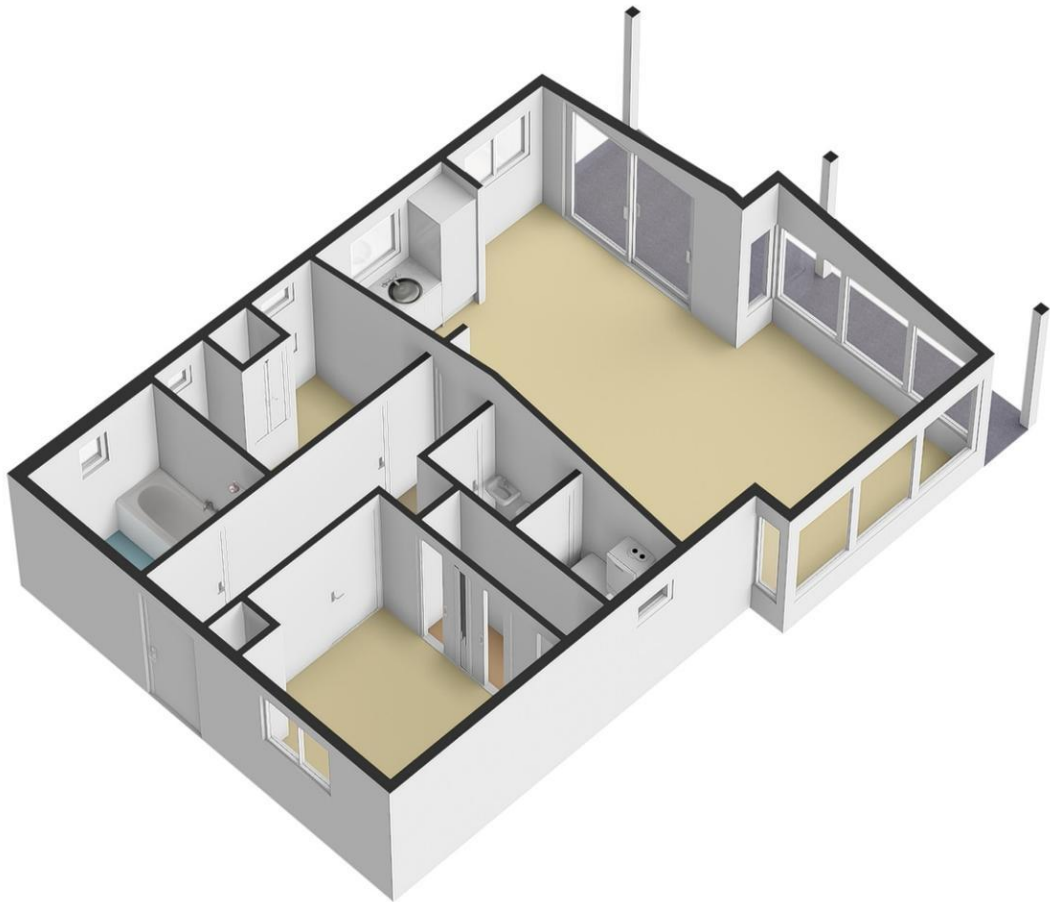


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoge Bergweg 16 200 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



Hoge Bergweg 16 200 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens


Adres Hoge Bergweg 16 200
Postcode / Plaats 7361 GS Beekbergen
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel B / 5142
Oppervlakte 550 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: 16 - 200



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
25 Huisnummer	Sectie B	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5142	
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

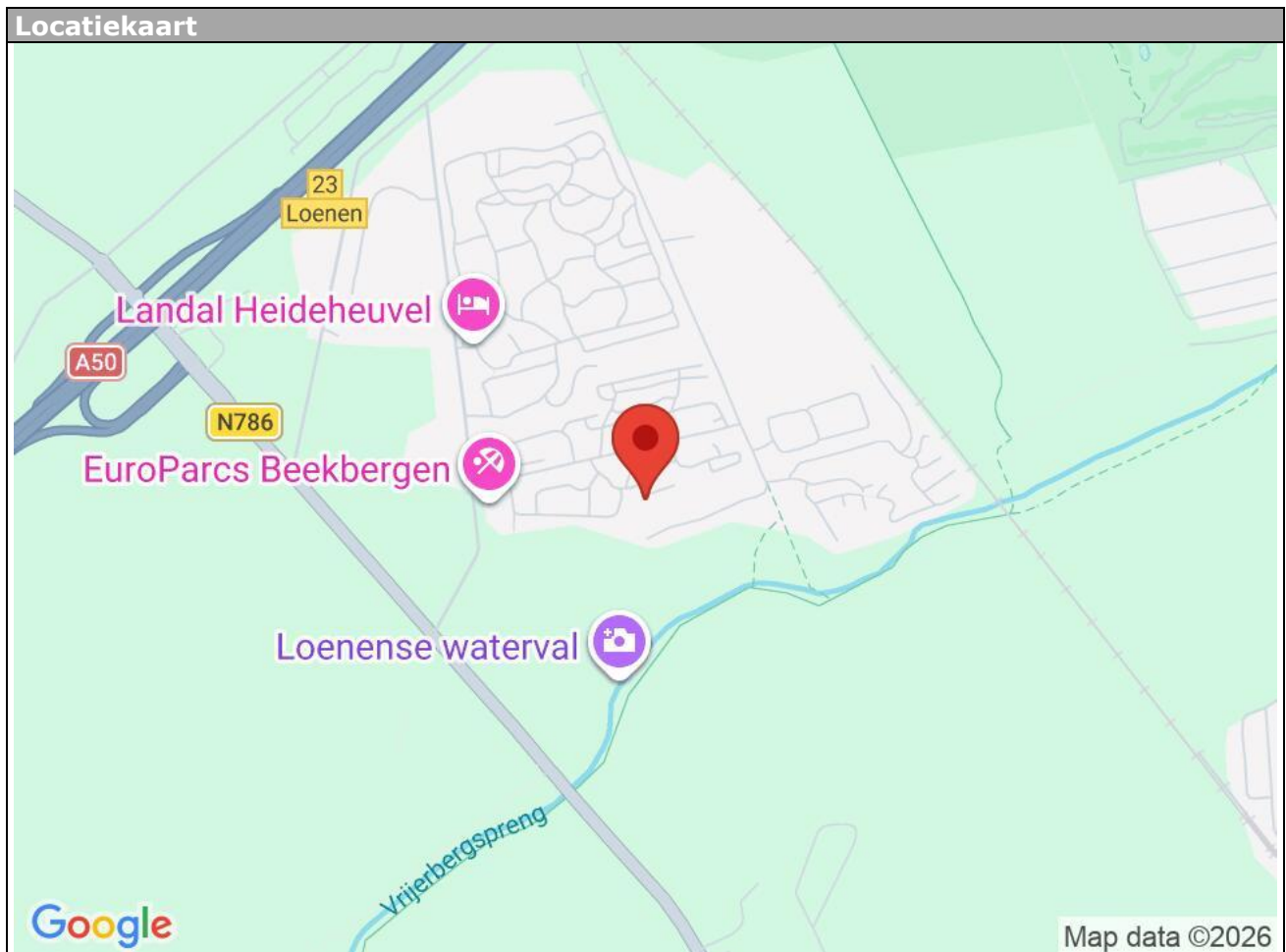
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Hoge Bergweg 16 200 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hoge Bergweg 16 200
Postcode / plaats	7361 GS Beekbergen
Provincie	Gelderland



Hoge Bergweg 16 200 - 7361 GS Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

