



Vraagprijs  
€ 560.000 k.k.

**HAMERSVELDSEWEG 60D**

**LEUSDEN**



033 - 200 22 40  
info@negenplus.nl  
www.negenplus.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
galerijflat

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1996

**WOONOPPERVLAKTE:**  
103 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
340 m<sup>3</sup>



# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en verzorgd appartement waar comfort, gemak en een centrale ligging samenkomen? Welkom aan de Hamersveldseweg 60D in Leusden! Dit lichte appartement van circa 103 m<sup>2</sup> biedt een royale woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig terras op het zuidoosten én het gemak van een eigen parkeerplaats en lift. Gelegen in het geliefde appartementencomplex De Vijf Eiken, woont u hier rustig en comfortabel, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Levendig en centraal in Leusden

De ligging van De Vijf Eiken is een groot pluspunt. Op korte loopafstand bevinden zich winkelcentrum De Hamershof, de bibliotheek, theater De Tuin en diverse horeca. Daarnaast zijn sportvoorzieningen en openbaar vervoer dichtbij aanwezig. Via de A1 en A28 bereikt u eenvoudig omliggende steden zoals Amersfoort en Utrecht. De Hamersveldseweg 60D combineert de ruimte van een woning met het gemak van een appartement. Dankzij de lift, praktische indeling, ruime leefvertrekken en de centrale ligging is dit een woning waar u jarenlang prettig kunt wonen.

Indeling van het appartement Begane grond  
Representatieve entree met bellentableau, intercom en toegang tot het trappenhuis en de lift. Aan de achterzijde van het complex bevinden zich de afgesloten parkeergarage en de eigen berging.

Eerste verdieping – appartement Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar: de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, separate toiletruimte en de inpandige berging/wasruimte. Royale woonkamer met veel licht De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de ruime opzet en grote raampartijen voelt deze leefruimte open, licht en uitnodigend aan. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel om gezellig samen te komen met familie of vrienden.

De warme parketvloer draagt bij aan de prettige sfeer en via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras.

Open keuken De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is netjes onderhouden. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een grote oven, vaatwasser en keramische kookplaat. Daarnaast is er praktische extra opslagruimte aanwezig in de inpandige berging.

Twee comfortabele slaapkamers Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee goed bruikbare slaapkamers van circa 13 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede kamer leent zich uitstekend als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van screens voor extra comfort.

Moderne badkamer De centraal gelegen badkamer is verzorgd en modern uitgevoerd met een ruime inlopdouche, brede wastafel en handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

### Praktische bergruimte

Naast de externe berging op de begane grond beschikt het appartement over een inpandige berging/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine, droger en opstelplaats van de cv-installatie.

Zonnig terras als verlengstuk van de woonkamer  
Via de schuifpui bereikt u het ruime terras op het zuidoosten. Een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen met een kop koffie of juist te genieten van de middagzon. Dankzij het elektrische zonnescerm creëert u eenvoudig extra schaduw en comfort.

Recente renovaties of upgrades De woning is netjes onderhouden en beschikt over een modern ingerichte badkamer en een verzorgde keuken. Daarnaast dragen de aanwezige zonnepanelen bij aan een duurzame en energiezuinige woonomgeving.

Energieprestatie en duurzaamheidsaspecten Dit appartement beschikt over energielabel A en is voorzien van 9 zonnepanelen in eigendom.

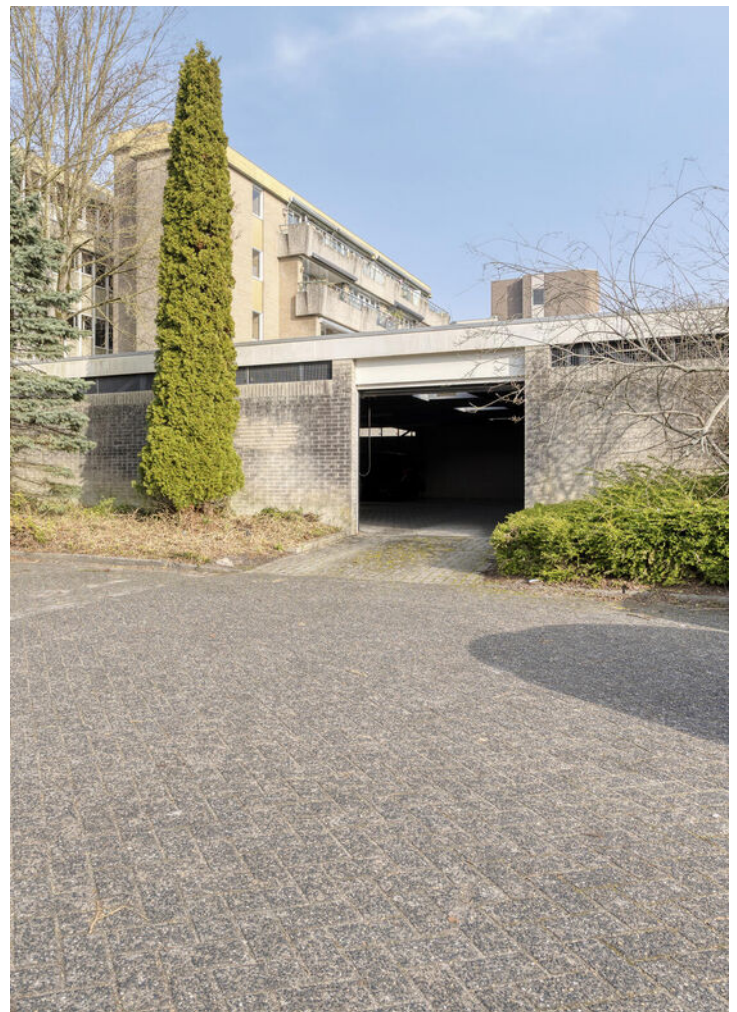
Daarmee profiteert u van lagere energielasten én extra wooncomfort.

### De pluspunten:

- + Circa 103 m<sup>2</sup> wooncomfort met een royale en lichte woonkamer
- + Groot terras op het zuidoosten met elektrisch zonnescerm
- + Gelijkvloers en toekomstbestendig wonen met lift en afgesloten entree
- + Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage en eigen berging op de BG
- + Twee slaapkamers: ideaal voor logees, hobby of thuiswerken
- + Energielabel A en voorzien van 9 zonnepanelen in eigendom
- + Winkelcentrum De Hamershof, theater en OV op loopafstand





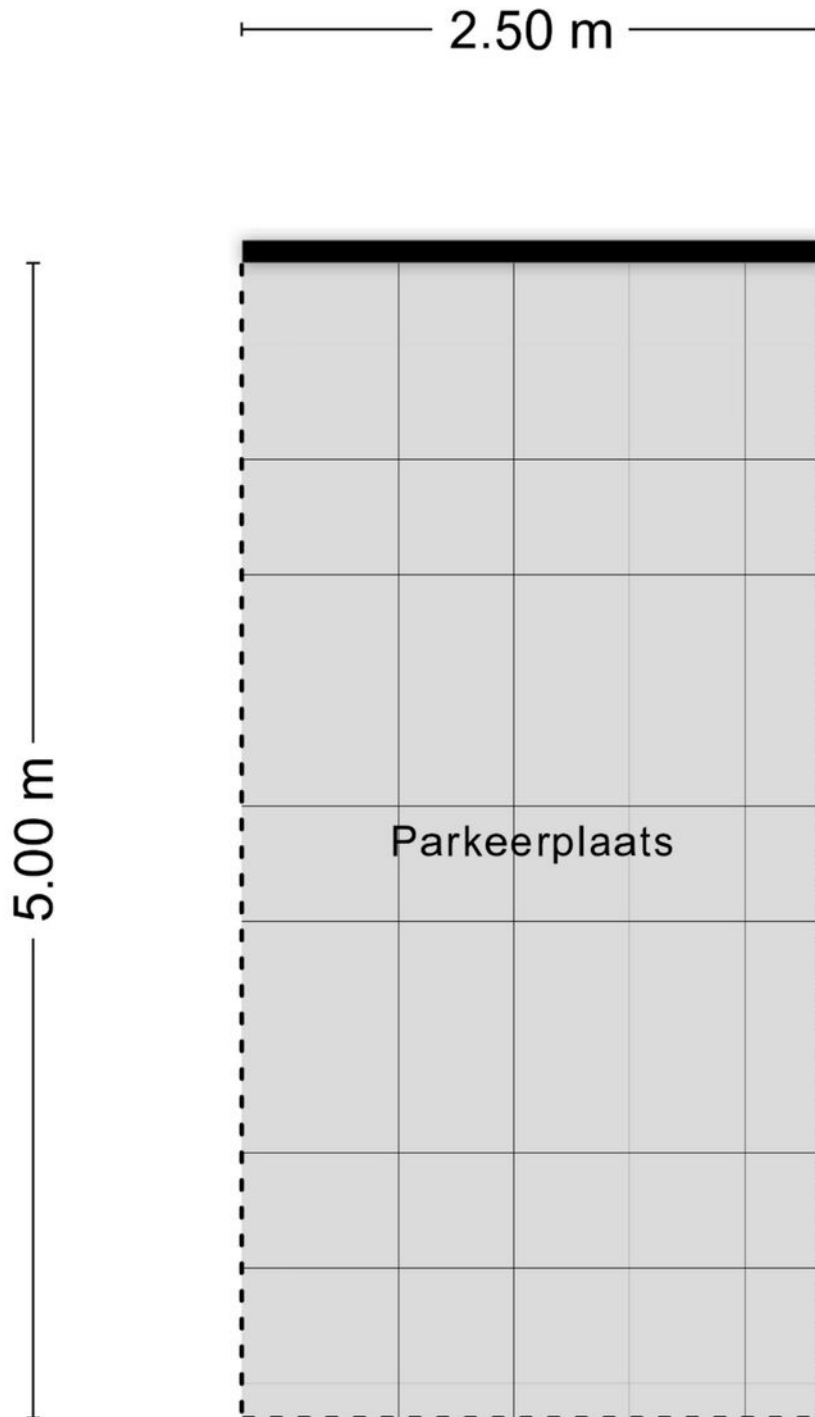


# PLATTEGROND



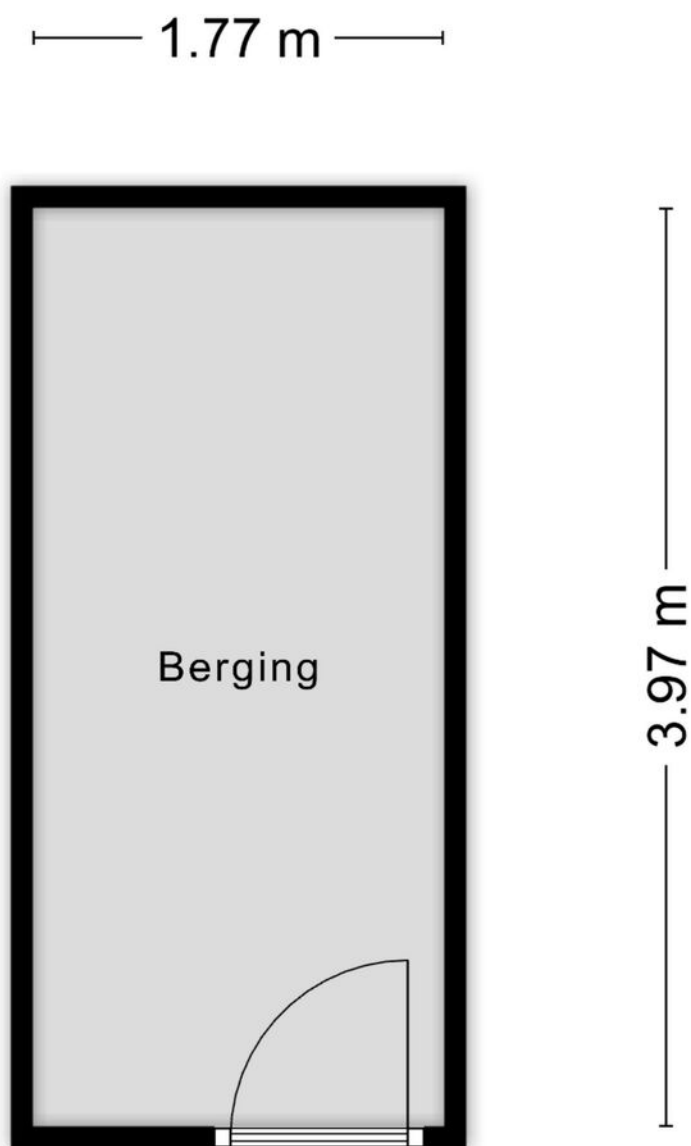
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hamersveldsweg 60D



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Leusden Sectie E Perceel 4936	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



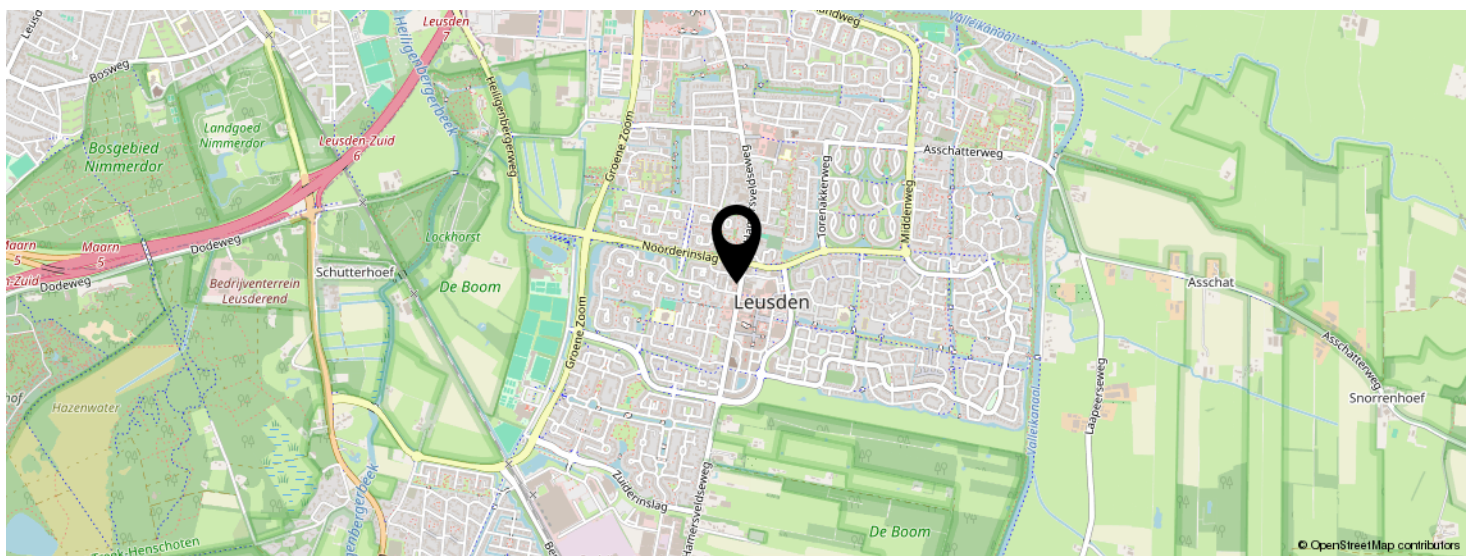
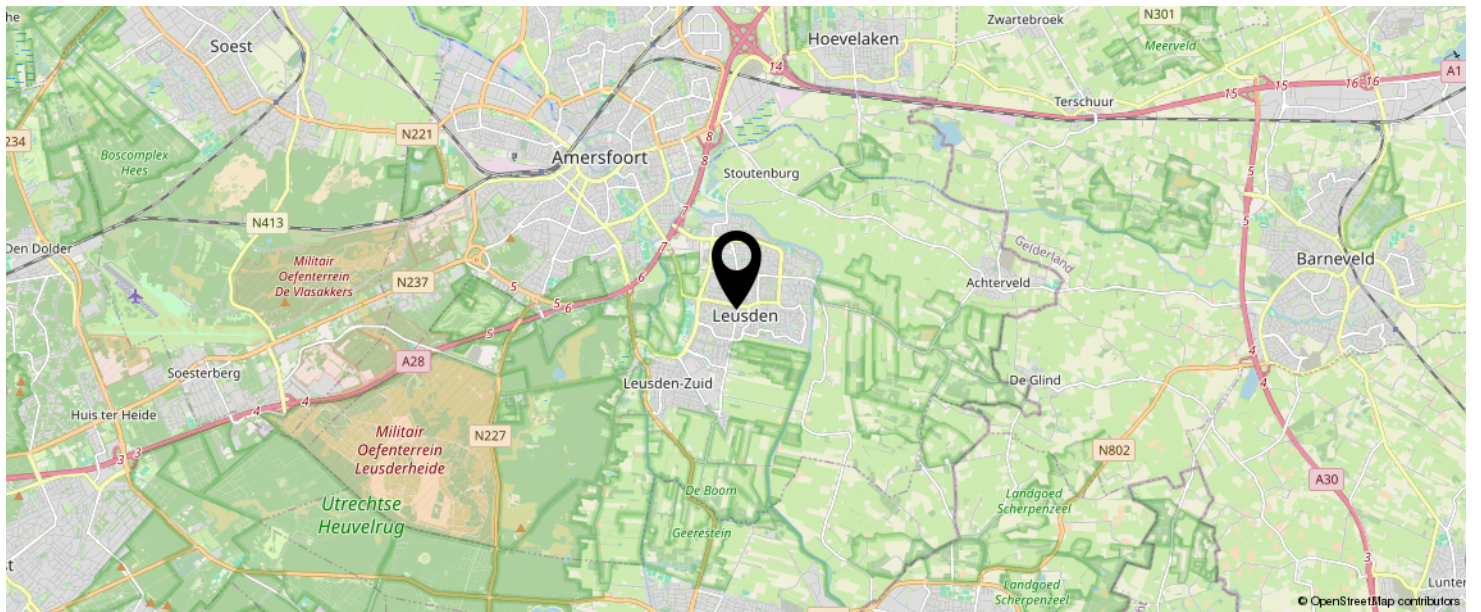
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

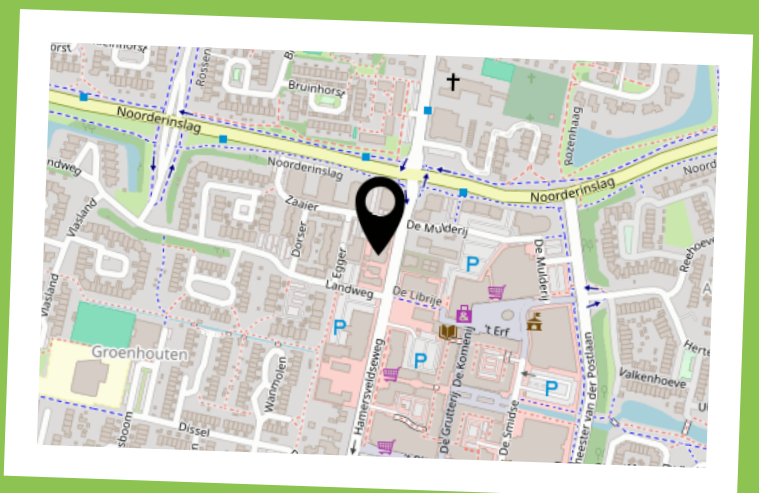
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)  
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

[info@negenplus.nl](mailto:info@negenplus.nl)

[www.negenplus.nl](http://www.negenplus.nl)

**9+** NegenPlus  
Makelaars

