

TE KOOP



Hertenlaar 3 Bavel
€ 1.975.000,- k.k.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ



Inhoud

| | |
|---|----|
| Inleiding | 5 |
| Specificaties | 6 |
| Hertenlaar 3 | 9 |
| Plattegronden | 68 |
| Toplocatie met uitstekende verbindingen | 72 |
| Wat een omgeving | 74 |
| Verkoper aan het woord | 77 |
| Bijzonderheden | 79 |
| Informatie & verkoop | 80 |
| Extra Informatie | 82 |
| Is dit uw droomhuis | 84 |
| Onze expertise | 86 |
| Schonck, Schul & Compagnie online | 88 |



Inleiding

Exclusief wonen met ongekennde ruimte en comfort

In het verlengde van de Bavelselaan bevindt zich deze indrukwekkende vrijstaande villa waar luxe, ruimte en comfortabel wonen op uitzonderlijke wijze samenkomen. Met een woonoppervlakte van maar liefst 325 m² en een royaal perceel met tuin rondom biedt deze woning alles wat men zich kan wensen voor exclusief en ontspannen wonen.

Achter de stijlvolle uitstraling van deze villa schuilt een bijzonder warm familiehuus met een perfecte balans tussen grandeur en sfeer. De royale living, de riante leefkeuken met grote eetkamer en de vele multifunctionele ruimtes maken dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase en woonwens. Met onder meer een slaap-/werkkamer met douchevoorziening op de begane grond en maar liefst zeven slaapkamers op de verdiepingen is ruimte hier in overvloed aanwezig.

Ook buiten is het genieten van rust en privacy. De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt een groene oase, terwijl de multifunctionele buitenruimte met overkapping talloze mogelijkheden biedt van kantoor aan huis tot wellness- of ontspanningsruimte.

Een unieke villa waar uitstraling, comfort en leefkwaliteit samenkomen op hoog niveau.

Welkom aan de Hertenaar 3 in Bavel.



Specificaties

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Aantal kamers | 10 |
| Aantal slaapkamers | 8 |
| Badkamers | 2 |
| Woonoppervlakte | ca. 325 m ² |
| Bouwjaar | 2004 |
| Onderhoud | Goed |
| Parkeerfaciliteiten | Parkeren op eigen oprit |
| Oplevering | In overleg |





Hertenlaar 3

Via de dubbele openslaande voordeur komen we in de entree. Direct ervaar je de ruimte. De hal is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Hier is een garderobehoek, de toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en de open trap naar de eerste verdieping.

We lopen door naar de living, wat een fijne ruime en gezellige woonkamer. Grote raampartijen rondom en dubbele openslaande deuren naar de tuin. De gashaard zorgt voor extra sfeer en de vloer is voorzien van eikenhout.

We lopen door naar de leefkeuken en de uitgebouwde zeer royale eetkamer. Ongetwijfeld het middelpunt van de woning. Koken, borrelen, lang dineren, dit is de plek waar het gebeurt.

De keuken is voorzien van een L- opstelling en een extra wandopstelling. Van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, oven, spoelbak, 5 pits fornuis, afzuigkap, koelkast en voldoende kastruimte. Ook is er een koffiecokner aanwezig.

In het verlengde van de keuken is de heerlijk royale lichte eetkamer. Wat is het hier gezellig zitten met vrienden en familie om te eten en te borrelen bij de gashaard, terwijl er in de keuken wordt gekookt. Hierdoor is een ruime woonkeuken gecreëerd. Dubbele openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. Net als in de woonkamer is er ook hier een eikenhouten vloer.

Vanuit de eetkamer is er toegang tot de bijkeuken.

De keuken geeft ook toegang tot de zij-entree van de woning. Hier bevindt zich een badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

We lopen weer door en komen in de multifunctionele ruimte. Ideaal als werkkamer, speelkamer of slaapkamer. Via deze kamer is ook de hoofdentree te bereiken.























Eerste verdieping

We vervolgen onze weg en lopen via de open trap naar boven en komen op de royale overloop met openslaande deuren naar het balkon aan de voorzijde, wat een mooi zicht geeft en zorgt voor veel lichtinval. Weer een mooie lichte grote ruimte vanwaar 5 slaapkamers, toiletruimte en badkamer te bereiken zijn.

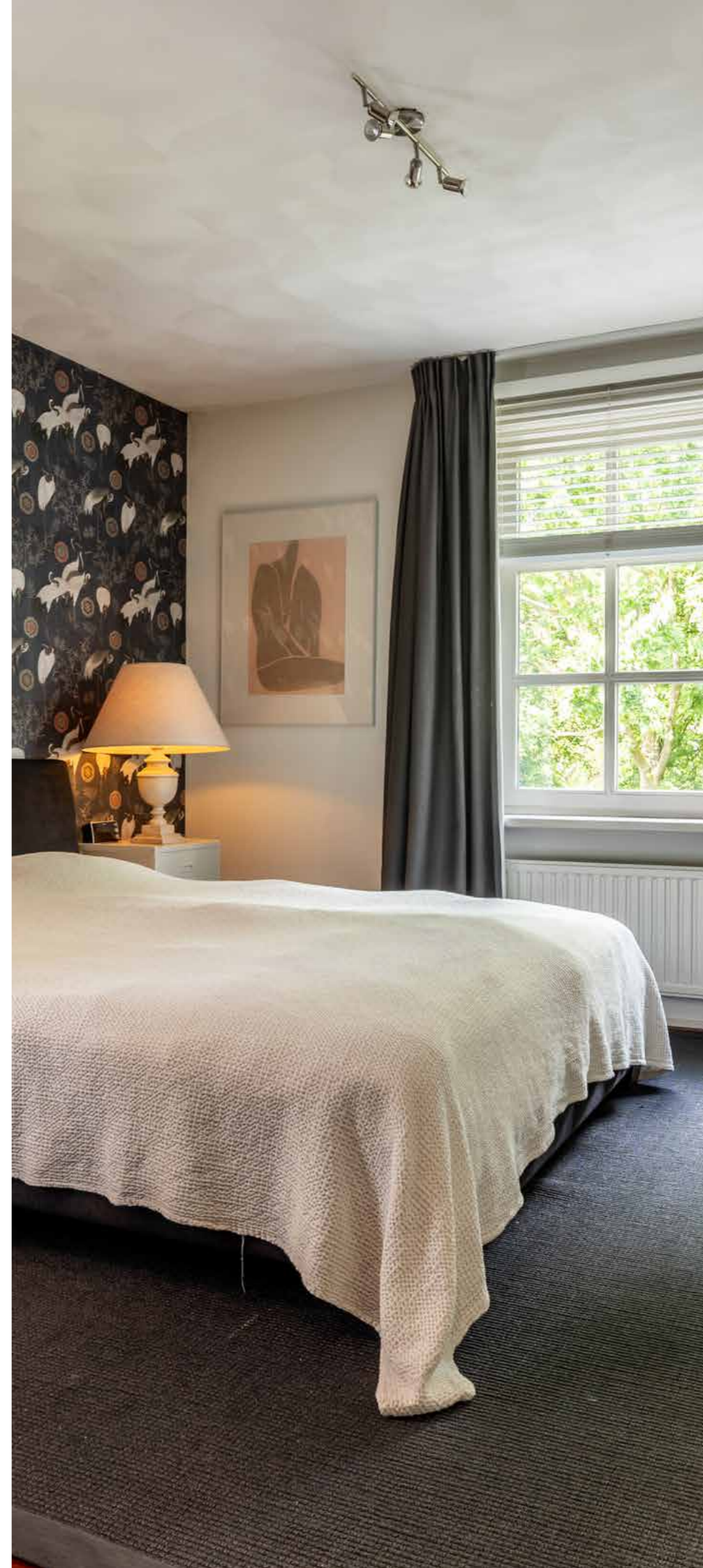
De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een vaste kastenwand.

Slaapkamer II en III liggen aan de voorzijde. Slaapkamer IV ligt aan de achterzijde. Aan de zijkant ligt slaapkamer V, momenteel in gebruik als kasten-/kleedkamer.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een wastafel in meubel. Naast de douche is er nog de mogelijkheid om een sauna te plaatsen, de aansluitingen hiervoor zijn reeds aanwezig.



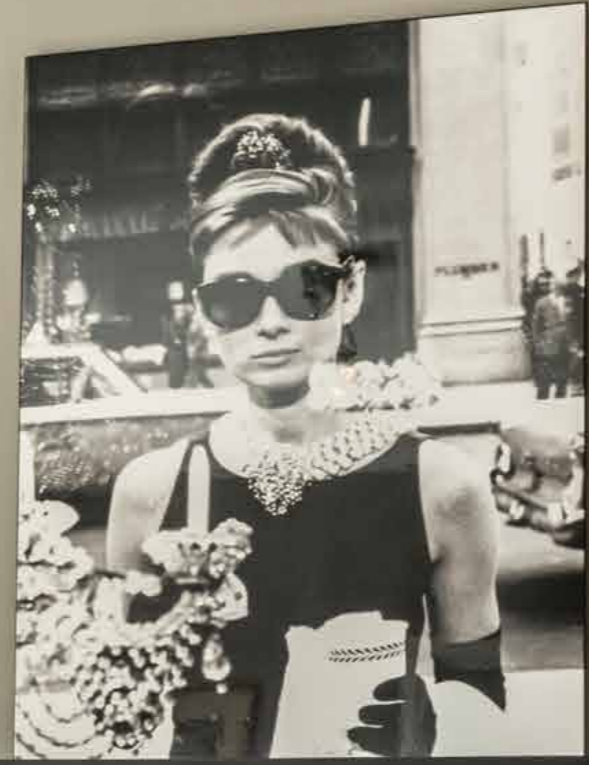




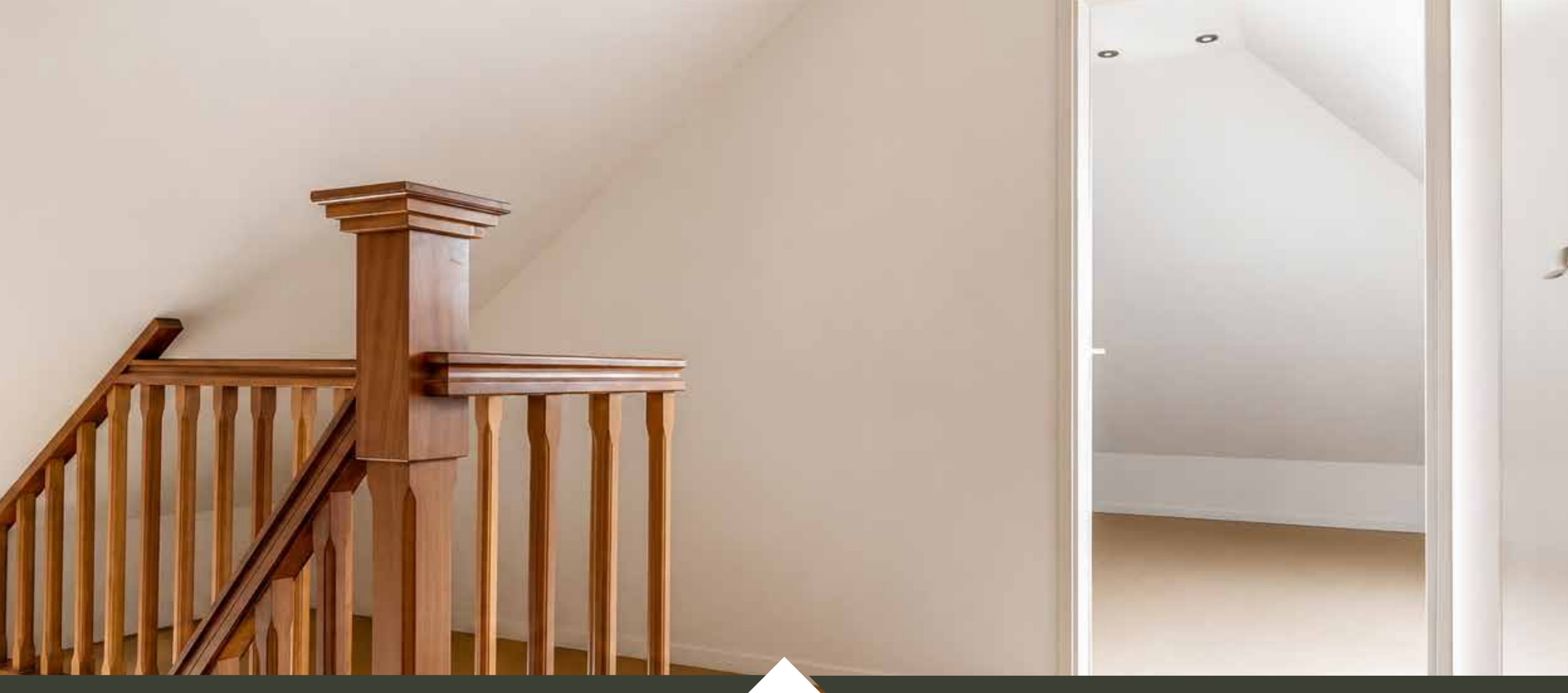












Tweede verdieping

We lopen nog een verdieping hoger en komen op de overloop. Hier is een aparte wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de cv combiketel. Hier kan indien gewenst, nog een extra badkamer worden gecreëerd.

Op deze verdieping bevinden zich nog 2 extra slaapkamers, beiden met dakramen. Deze kamers kunnen nog geheel naar eigen smaak worden afgewerkt. Door het plaatsen van dakkapellen kunnen de kamers nog royaler worden gemaakt.

Wat een fijn en ruim familiehuis door de vele slaapkamers en de vele m² woonoppervlakte.







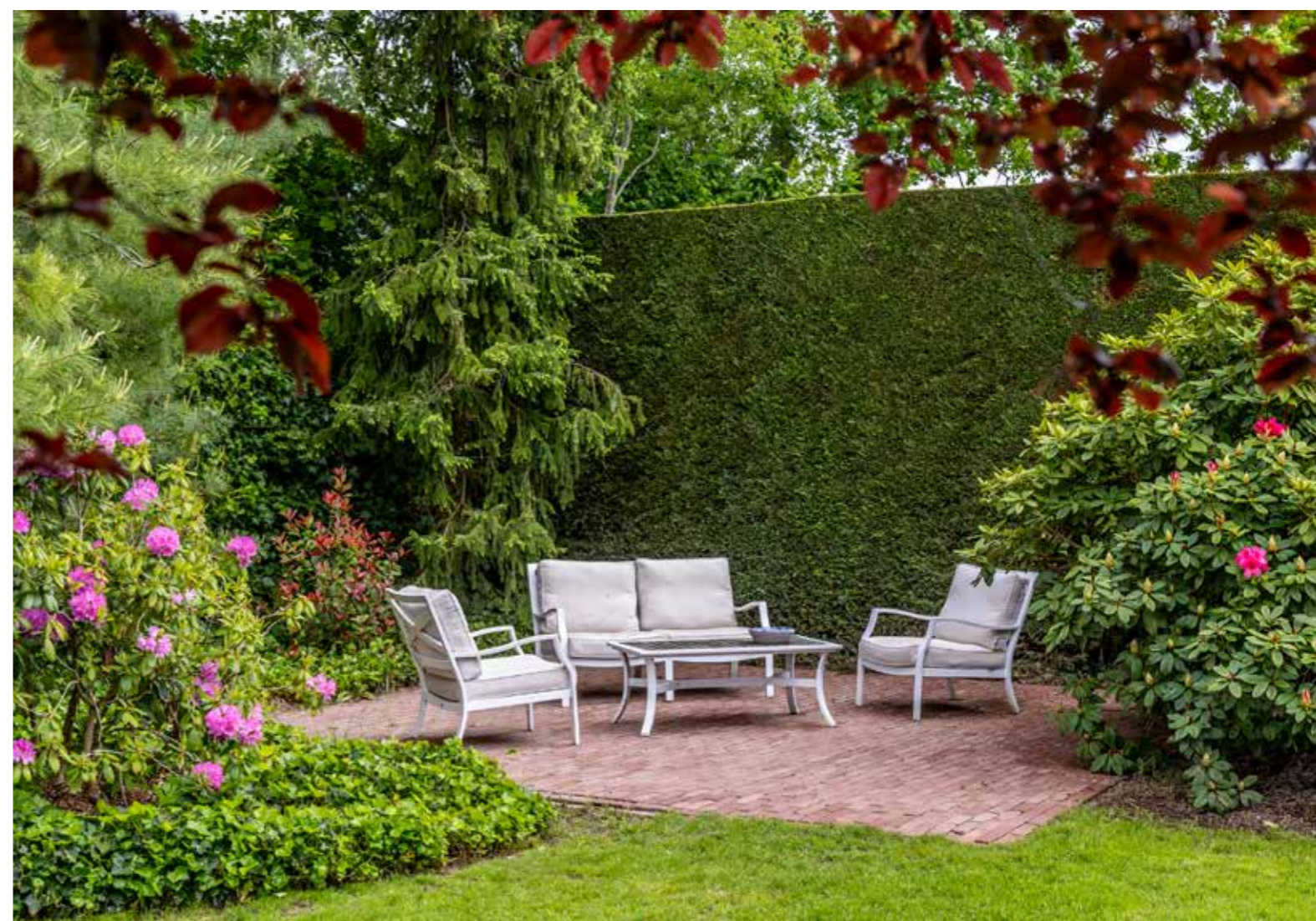
De tuin is een verlengstuk van de woning, een mooie tuin met veel groen rondom de woning. Hier ervaar je rust, privacy en luxe.

Er zijn diverse terrassen en aan de zijkant is een zeer fraaie overkapping met lichtstraat en open haard. Hier kan je volop borrelen en dineren en genieten tot in de late uurtjes.

Grenzend aan de overkapping is er een multifunctionele ruimte met openslaande tuindeuren naar het terras. Ideaal als extra werkplek, gastenkamer, speelkamer of sportruimte. Ook is er een berging naast deze ruimte.

Carport en oprit

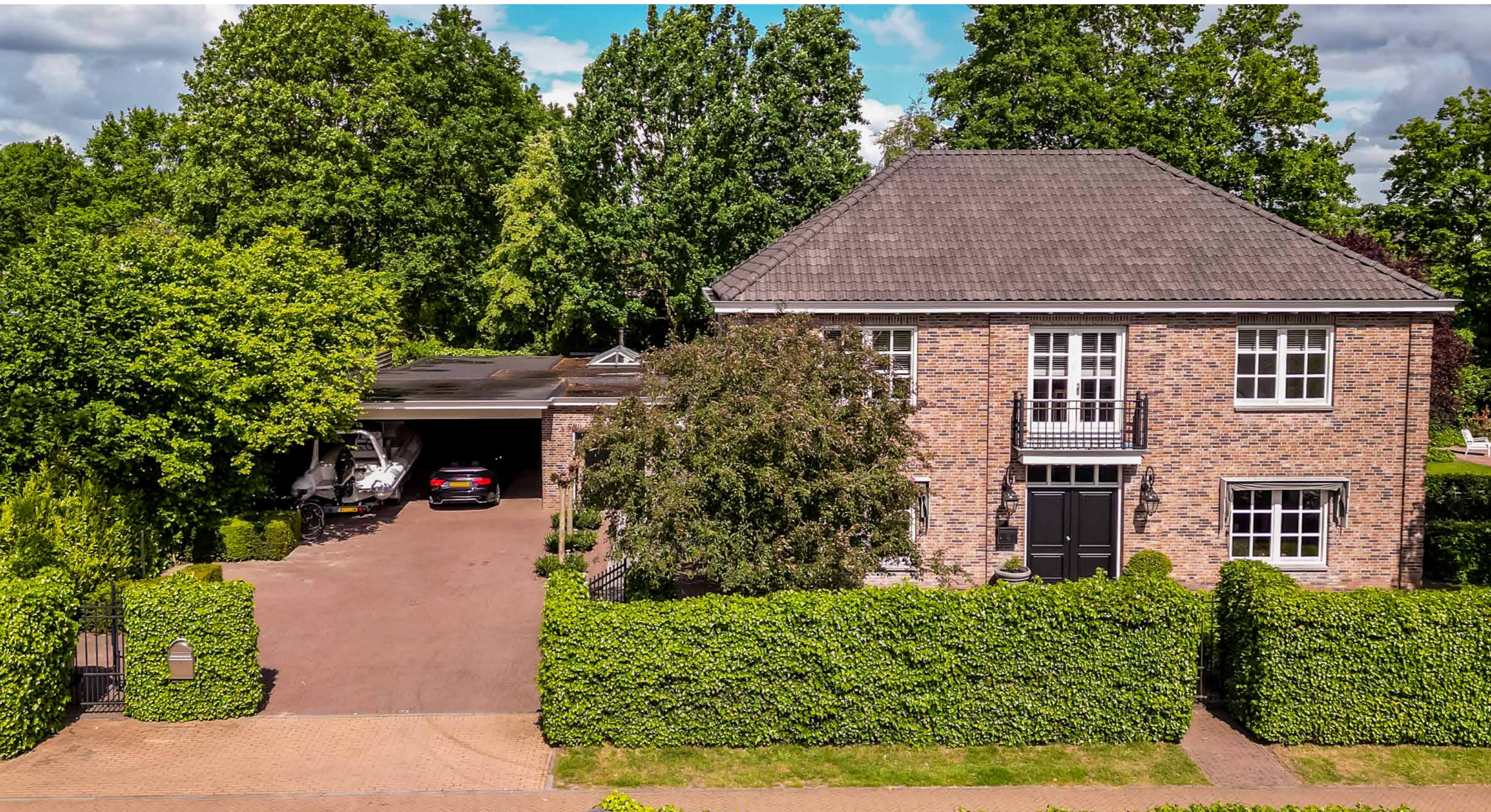
Vanuit de overkapping is er toegang middels een deur naar de carport, welke plek biedt aan twee auto's. Ook de zeer royale oprit biedt plek aan meerdere auto's. En voor extra berging is er aan de voorzijde nog een extra berging.





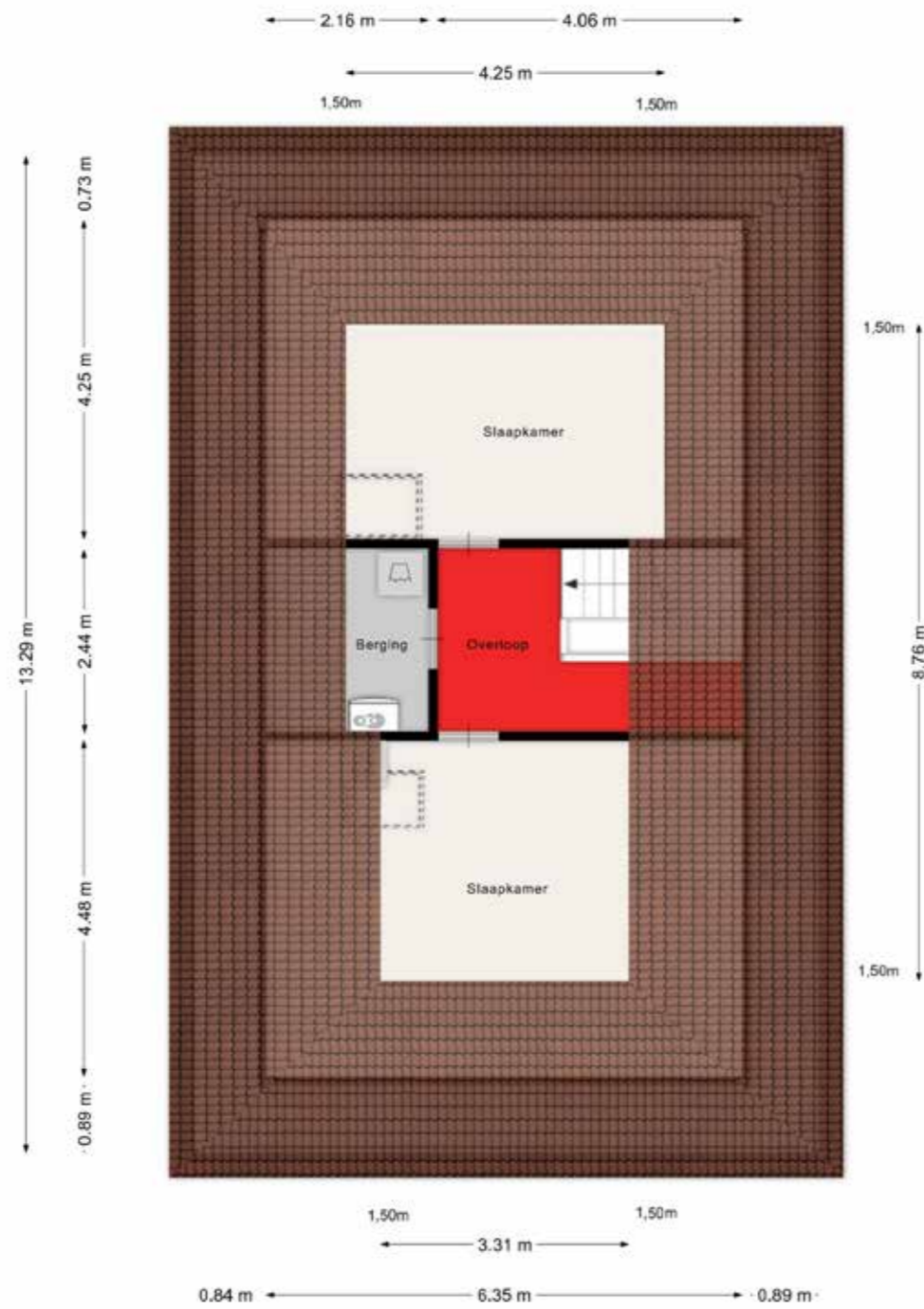




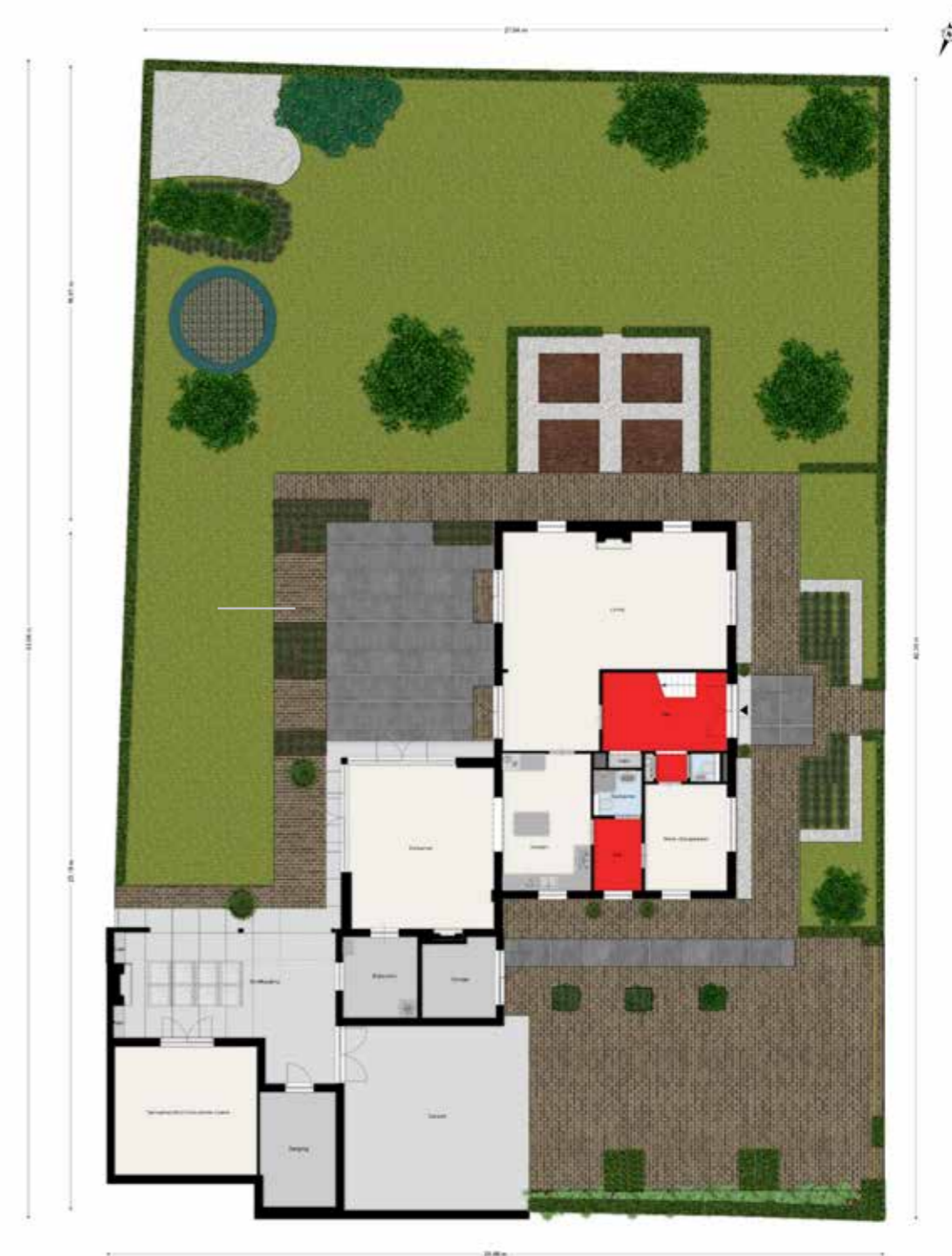




TWEEDE VERDIEPING



SITUATIETEKENING



Toplocatie met uitstekende verbindingen



Op de fiets naar...

Een basisschool in de buurt (3 min), boodschappen doen (2 min), lunchen of borrelen in het hart van Bavel (2 min), een hapje eten op de Grote Markt in Breda (20 min).



Snel weg!

Met de gunstige ligging nabij de A58, A16 en A27 zijn steden in de regio uitstekend bereikbaar. Zo bereikt u eenvoudig Rotterdam (ca. 62 km) en bent u zo in Utrecht (ca. 70 km). Ook Antwerpen ligt op korte rijafstand (ca. 60 km).



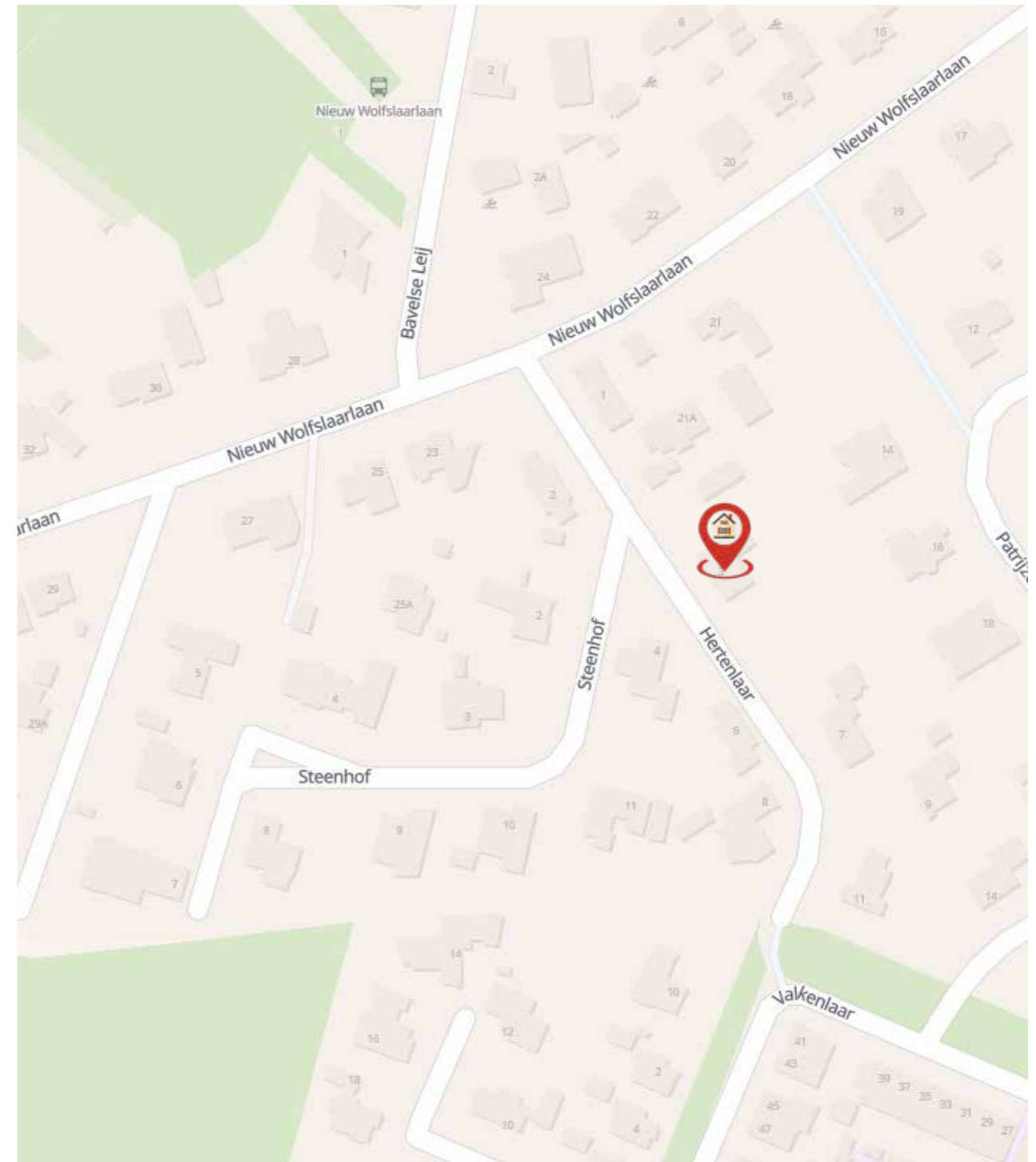
Geen weer voor de fiets?

Op korte afstand bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen.



Van Breda CS naar everywhere

Station Breda bevindt zich op 6 km van de woning en is ook goed bereikbaar per bus. Vanaf hier zijn er uitstekende treinverbindingen richting onder andere Rotterdam, Utrecht, Eindhoven en Antwerpen.



Wat een omgeving

Hertenlaar 3 in Bavel combineert het beste van twee werelden: rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, terwijl de gezellige binnenstad van Breda en alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij liggen. Vanuit de woning bereikt u binnen enkele minuten het dorpscentrum van Bavel en via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel onderweg richting Breda, Tilburg, Eindhoven, Rotterdam of Antwerpen. Hier woont u in alle rust, met de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik.

Natuur en recreatie

De omgeving van Hertenlaar 3 kenmerkt zich door haar groene en landelijke karakter. In de directe omgeving vindt u diverse wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden door het Brabantse buitengebied. Rustige landweggetjes, groene natuurstroken en uitgestrekte velden maken dit een heerlijke omgeving voor liefhebbers van natuur en ontspanning.

Ook voor recreatie en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in de omgeving. Of u nu graag wandelt, fietst, hardloopt of simpelweg wilt genieten van de rust en ruimte, hier woont u in een omgeving waar buiten leven centraal staat.

Sportief

Voor sportliefhebbers is dit een ideale locatie. In Bavel en Breda vindt u een breed aanbod aan sportverenigingen en faciliteiten, waaronder voetbal-, tennis-, hockey- en fitnessclubs. Golfers kunnen terecht bij diverse golfbanen in de regio en hardlopers, wielrenners en wandelaars genieten hier dagelijks van de prachtige routes door het buitengebied.

De ligging maakt het bovendien eenvoudig om sport en ontspanning te combineren met het dagelijkse leven. Vanuit huis stapt u direct de rustige omgeving in voor een rondje hardlopen, fietsen of wandelen.

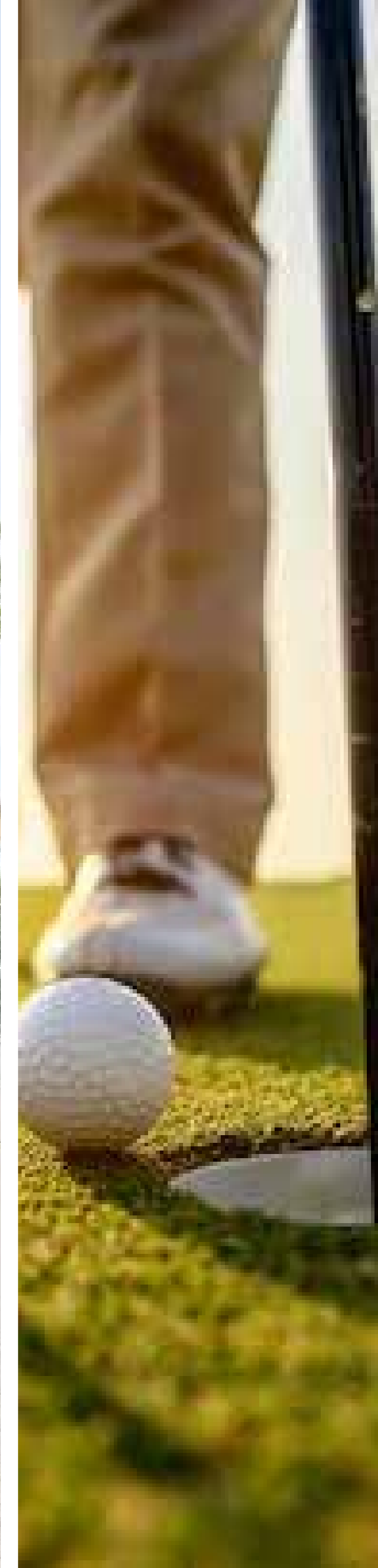
Gezelligheid

Bavel is een sfeervol Brabants dorp met een gemoedelijke sfeer en uitstekende voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. In het dorp vindt u onder andere supermarkten, speciaalzaken, basisscholen, sportverenigingen en gezellige horeca. De combinatie van dorps rust en een actieve gemeenschap maakt Bavel bijzonder aantrekkelijk voor jong en oud.

Voor een uitgebreider aanbod ligt Breda op korte afstand. De historische binnenstad biedt een grote diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. De gezellige sfeer, Brabantse gastvrijheid en het bourgondische karakter maken Breda tot één van de meest geliefde steden van Zuid-Nederland.

Bourgondisch Bavel & Breda

Wonen aan Hertenlaar 3 betekent genieten van rust, ruimte en natuur zonder concessies te doen aan bereikbaarheid en voorzieningen. Hier woont u landelijk en groen, met het bruisende stadsleven van Breda altijd dichtbij. Een ideale combinatie voor wie comfortabel en ontspannen wil wonen in een prachtige omgeving.





Verkopers aan het woord

Wat wij vanaf het eerste moment zo bijzonder vonden aan Hertenlaar 3 is de combinatie van ruimte, rust en gezelligheid. Het is een woning waar echt geleefd mag worden. Of het nu gaat om lange avonden tafelen met vrienden in de royale woonkeuken, ontspannen bij de haard of genieten van de tuin en overkapping; ieder plekje van het huis voelt warm en comfortabel aan.

De woning biedt enorm veel leefruimte en mogelijkheden. Met meerdere slaapkamers, multifunctionele ruimtes en de grote leefkeuken is het een ideaal familiehuus waar iedereen zijn eigen plek heeft, maar waar je toch altijd samenkomt. Juist die combinatie maakt dit huis zo fijn.

Ook buiten ervaren wij iedere dag weer het gevoel van vrijheid. De tuin rondom de woning zorgt voor veel privacy en door de verschillende terrassen is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Vooral de overkapping is een plek waar we ontzettend veel uren hebben doorgebracht met familie en vrienden, van lange zomeravonden tot gezellige winterborrels bij de haard.

Daarnaast is de ligging echt ideaal. Je woont hier rustig en groen, maar tegelijkertijd zijn Breda, het Ginneken en de dorpskern van Bavel verrassend dichtbij. Voor boodschappen, scholen, sportverenigingen of een gezellig terras hoef je nooit ver. Ook de bereikbaarheid richting de uitvalswegen is perfect.

Wat we misschien nog wel het meest gaan missen is het gevoel van thuiskomen dat deze plek iedere dag opnieuw geeft. Het vrije gevoel, de ruimte om je heen en de fijne sfeer in en rondom het huis maken Hertenlaar 3 tot een plek waar we met ontzettend veel plezier hebben gewoond. Een woning als deze laat je niet zomaar achter.

Bijzonderheden

- Vrijstaand herenhuis met circa 325 m² woonoppervlakte
- Gelegen op een riant perceel met tuin rondom
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Carport geschikt voor twee auto's
- Twee multifunctionele ruimtes, ideaal als werk-, speel-, sport- of hobbykamer
- Slaap-/werkkamer én badkamer op de begane grond
- Riante living met gashaard en veel lichtinval
- Zeer royale leefkeuken met uitgebouwde eetkamer
- Diverse dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Luxe overkapping met lichtstraat en open haard
- Multifunctioneel bijgebouw met openslaande tuindeuren
- Veel privacy en groen rondom de woning
- Diverse terrassen rondom het huis
- Energielabel A
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten en horeca
- Uitstekende bereikbaarheid richting Breda, Tilburg, Rotterdam en Antwerpen
- Ideaal familiehuus met volop leefruimte en multifunctionele indelingsmogelijkheden
- Veel bergruimte dankzij meerdere bergingen en bijkeuken





Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team



Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260



Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34



Tamara Smit

Kandidaat Makelaar
t.smit@schonckschul.com
06 81 26 29 11



Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14



Lisa van den Tempel

Commercieel Medewerker
Binnendienst Nieuwbouw
l.vandentempel@schonckschul.com
076 56 56 056



Yolanda Hop

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056



Lisa Ooms

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Extra informatie

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bidder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Toelichting NEN2580

Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Onderzoekplicht koper

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper

Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Notariskeuze

Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris. De koper is in principe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Landgoed De Klokkenberg

Als bewoners van Landgoed de Klokkenberg betaalt u maandelijks een bedrag van € 60,- aan de stichting Natuurmonument Landgoed de Klokkenberg en € 129,20 aan de stichting Rijksmonument Sanatoriumgebouw de Klokkenberg. Daarnaast is er per bouwdeel een eigen vereniging van eigenaren, in deze dus de Mannenvleugel. Vanuit deze vereniging wordt vertegenwoordiging afgevaardigd naar beide genoemde stichtingen.



Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!



Nieuwe Boschstraat 40

076 - 56 58 551

van-loon.com

Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code





Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!



Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!



Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebeoordeling? Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebeoordeling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebeoordeling



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

ONDERSCHIEDEND DOOR AANPAK

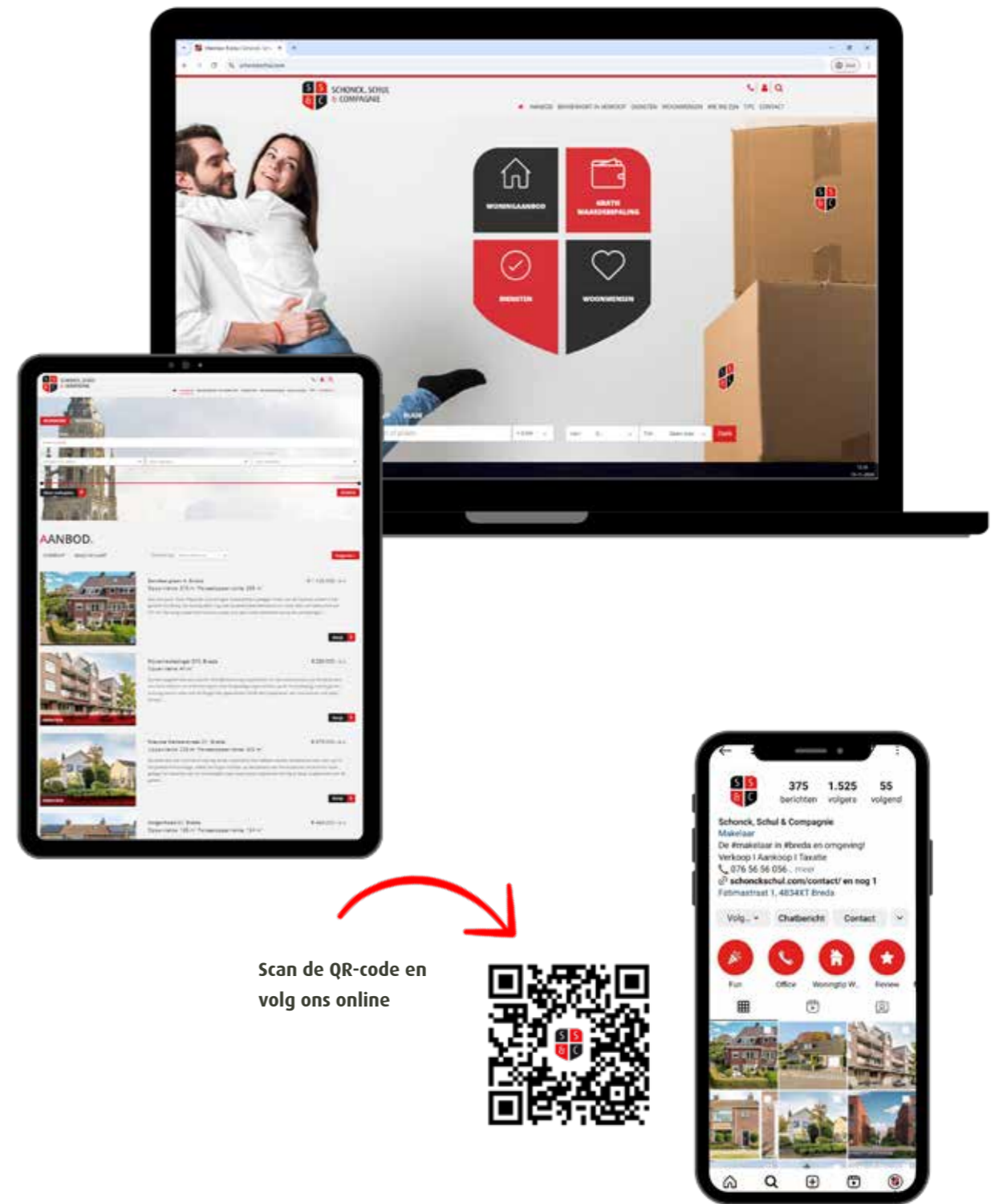
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.





Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com