

Philiteleen 63 79
Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Galerijflat
Bouwjaar	2017
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	88 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	290 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum
---------	------------

Bijzonderheden

- VVE bijdrage: 160,39 euro
- voorzien van 3 zonnepanelen
- Mogelijkheid tot bijkopen van een parkeerplek
- In de koopovereenkomst zullen de volgende NVM-clausules opgenomen worden: as is where is, uitsluitingsclausule;
- Aangezien de woning momenteel in eigendom is van een beleggingsmaatschappij zal de eigendomsoverdracht plaatsvinden bij de vaste projectnotaris van deze maatschappij. Dit is een verkoopvoorwaarde;
- Bij aankoop van de woning dient een waarborgsom of bankgarantie te worden afgegeven;

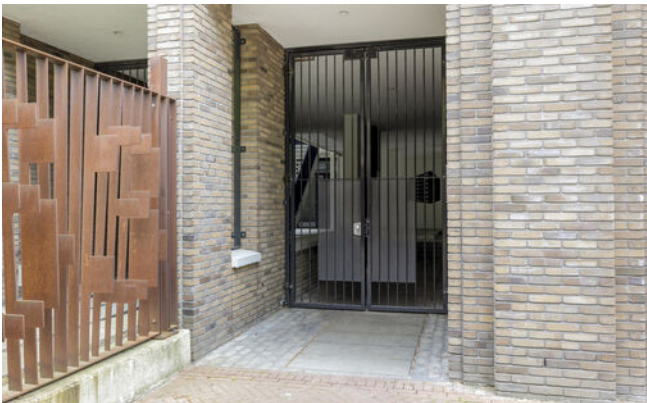


Algemeen

Aan de Philitelaaan 63-79 staat dit moderne appartement van 89 m² klaar om zijn nieuwe bewoners te verwelkomen. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een eigentijdse afwerking biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen in een van de meest geliefde buurten van Eindhoven.

De ligging is minstens zo bijzonder. Strijp-S is uitgegroeid tot een van de hipste wijken van Eindhoven, waar industrieel erfgoed, creatieve ondernemingen en levendige horeca samenkomen. Je woont hier midden tussen de designwinkels, restaurants, cafés en culturele hotspots, terwijl het stadscentrum en het station slechts enkele minuten verwijderd zijn. Alles wat je nodig hebt voor een dynamische en inspirerende levensstijl ligt letterlijk om de hoek.

ENTREE



HAL



Ruime hal met een modern afgewerkte vloer en voldoende ruimte voor een garderobe. Vanuit hier heb je toegang tot alle vertrekken, wat de indeling overzichtelijk en praktisch maakt.

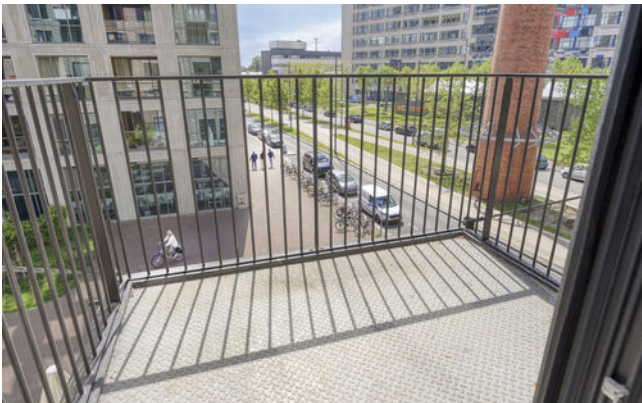


WOONKAMER



Lichte en royale woonkamer met grote ramen die zorgen voor een fijne lichtinval. De open verbinding met de keuken maakt het woongedeelte ruimtelijk en gezellig, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Beide balkons zijn vanaf de woonkamer te bereiken.

Foto 4 is een impressie.



KEUKEN



Moderne keuken uitgerust met inbouwapparatuur zoals een combioven, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Er is voldoende werk- en kastruimte, waardoor koken hier een plezierige ervaring is.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMER I

Ruime master bedroom, geschikt voor een tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Dankzij de ligging profiteer je van rust en privacy.

Foto 2 is een impressie.



SLAAPKAMER II



Flexibele ruimte die gebruikt kan worden als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. Licht en comfortabel, met voldoende ruimte voor een bureau of bed.

Foto 2 is een impressie.



BADKAMER

Modern afgewerkte badkamer met inlooptdouche, wastafelmeubel en stijlvolle afwerking. Praktisch en strak vormgegeven.



BERGING



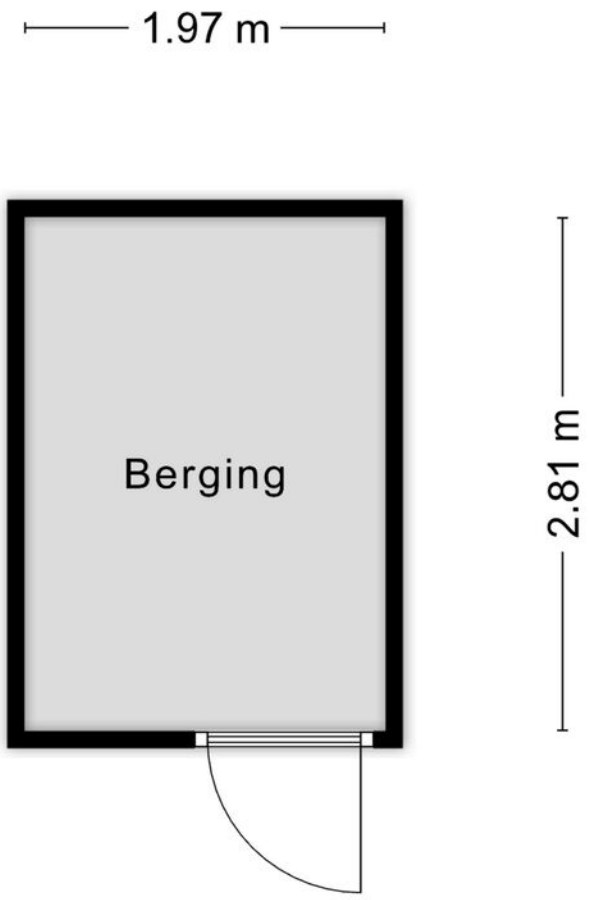


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Philiteaan 63 79

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en benn je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om je te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.
- Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over de eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
- De koper is ervan in kennis gesteld dat eventueel de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.
- Een eventueel voordeel ten aanzien van de overdrachtsbelasting als gevolg van de doorverkoop door verkoper binnen de daarvoor wettelijke bepaalde termijnen komt ten goede aan de verkoper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

