



Remco Olden
Lommers Makelaars

Zeer ruime tussenwoning

**Strak afgewerkte woonkamer met openslaande
tuindeuren**

Uitbouw

Perfecte ligging

Meidoornstraat 21

5151 XA Drunen

Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m²	• Schilderwerk binnen en buiten: 2026
Perceeloppervlakte	203 m²	• CV-ketel Intergas, bj. mei 2021
Inhoud	463 m³	• Rolluiken begane grond voorzien en slaapkamers eerste verdieping
Aantal woonlagen	3	• Volledig voorzien van houten kozijnen
Bouwjaar	1963	• Volledig voorzien van dubbele beglazing (deels HR++)
Energieklasse	C	





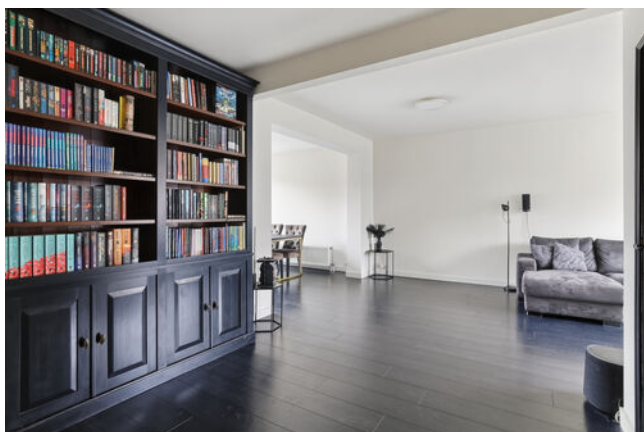
Begane grond

In de hal vind je de meterkast, toiletruimte, trapkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een deur naar de woonkamer.

Enmaal in de woonkamer zie je precies wat we bedoelen met 'ruimte'. Aan de voorzijde van de woonkamer is het zitgedeelte. De rest van de woonkamer kun je benutten zoals jij graag wil. Creëer een speelhoek voor de kinderen, tover een gedeelte om tot thuishokantoor of geef je favoriete luie stoel een plek en pak je boek erbij als je zin hebt.

De keuken staat in de uitbouw, net als - voor nu- de eettafel. Je zou keuken en woonkamer nog kunnen scheiden met behulp van en suitedeuren. De keuken is jong, knap en fris. In 2021 geplaatst en voorzien van een 5-pits gaskookplaat, een koelvriescombinatie, spoelbak, vaatwasser, een combi-oven, een oven, een hardstenen werkblad en bergruimte in de vorm van kastjes. De openslaande tuindeuren in het eetgedeelte, voorzien van veiligheidsglas tot aan de vloer, zet je lekker open op mooie dagen. Zo wordt het terras je tweede woonkamer.

Naast de keuken ligt de ruime bijkeuken. Hier is de aansluiting van de wasapparatuur en vouw je de frisse was direct op. De ruime kast is een fijne opbergplek.







Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer één ligt aan de voorzijde en doet nu dienst als kleedkamer. Als je de kasten eruit haalt, heb je een goede slaapkamer. De vaste trap in deze kamer brengt je naar de tweede verdieping. Slaapkamer twee ligt ook aan de voorzijde. Deze kamer heeft een mooie afmeting en ziet er keurig uit. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde.

De badkamer is opgedeeld in een wastafel met meubel, een gloednieuw ligbad en een inloopdouche. Het enige wat deze badkamer nodig heeft, zijn een paar leuke tegels achter het bad. Mocht je liever een toilet op de badkamer willen dan een bad; de aansluiting van het toilet is nog steeds aanwezig.







Tweede verdieping

De tweede verdieping is voor nu een bergzolder. Een volwaardige slaapkamer van deze verdieping maken, kan. Dankzij een nokverhoging en/of door het plaatsen van twee dakkapellen (voor en achter), wordt dit misschien wel de mooiste kamer van het huis.





Buiten de woning

De tuin is diep en breed. De ligging is perfect: het westen. Dus veel zon, maar niet pal op het zuiden. Voor nu is er een terras, ligt er kunstgras, zijn er plantenborders en vooral: mogelijkheden. Want met wat liefde en aandacht kan de tuin een heuse (groene) oase worden.

Denk er een boom of twee bij, een vlonder (met jacuzzi?), een extra terras (voor de loungeset), een veranda, een sauna, ingegraven trampoline of wat je tuinwensen dan ook zijn... je kunt ze hier in vervulling laten gaan.







Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



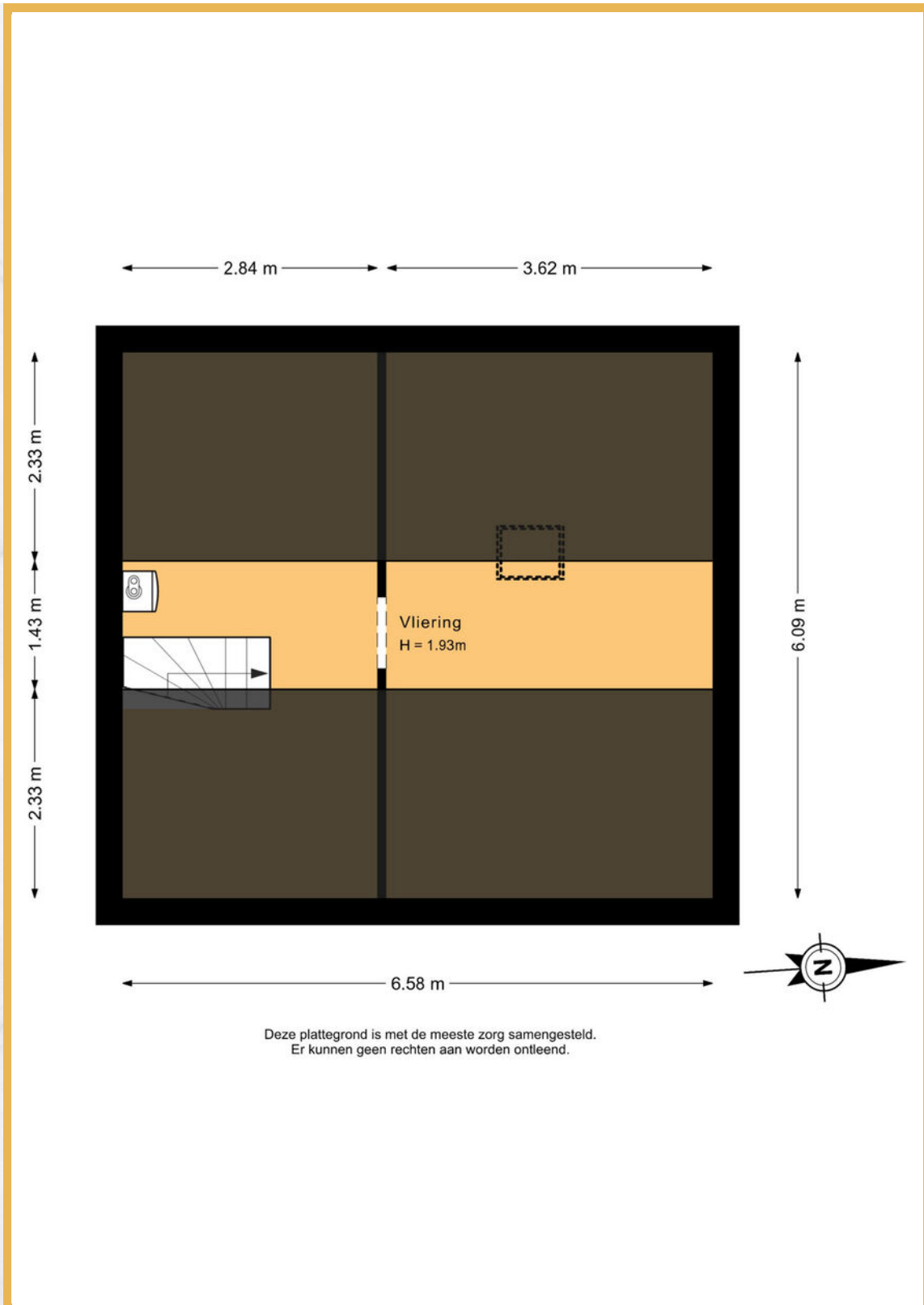
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

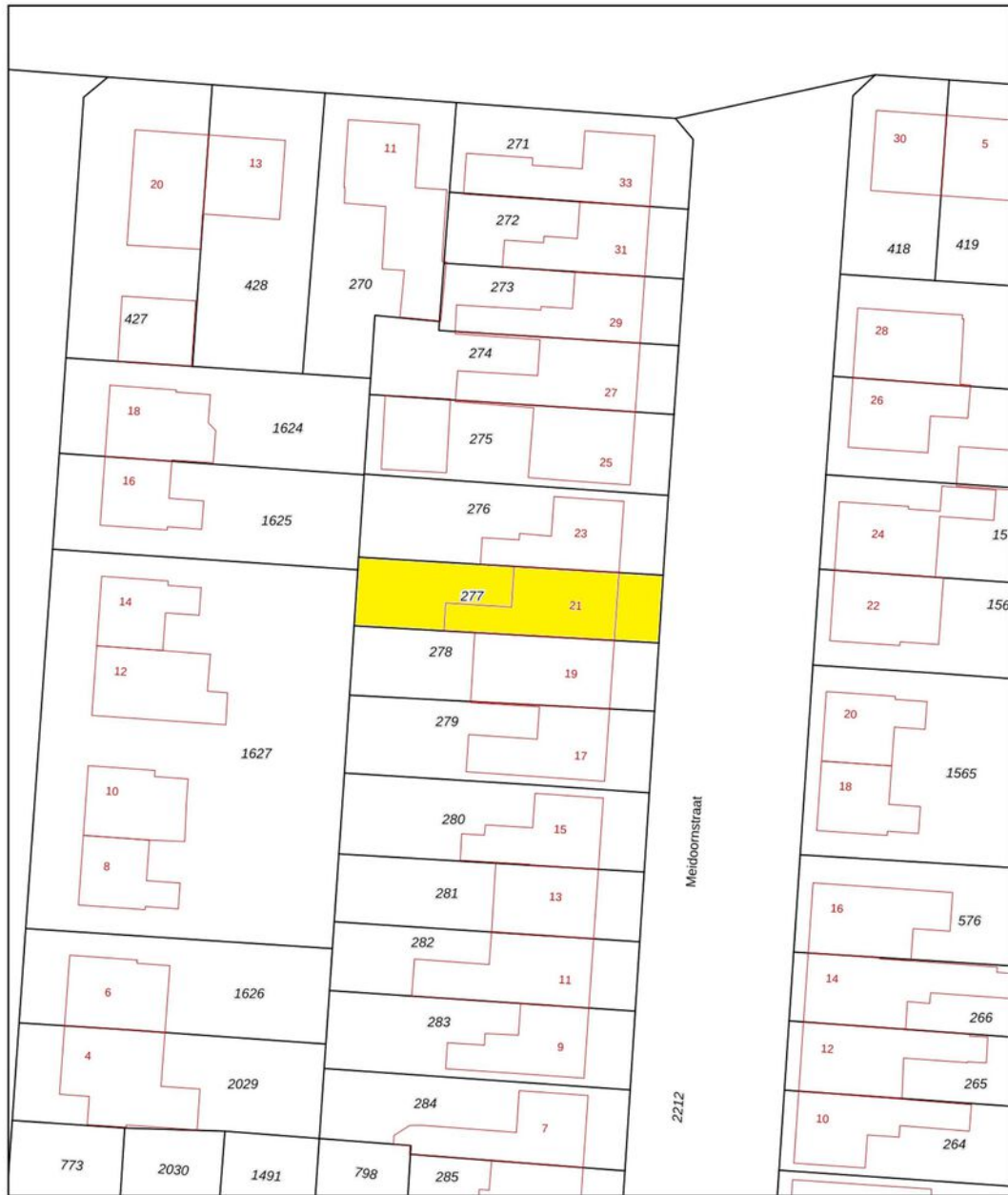




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dvd



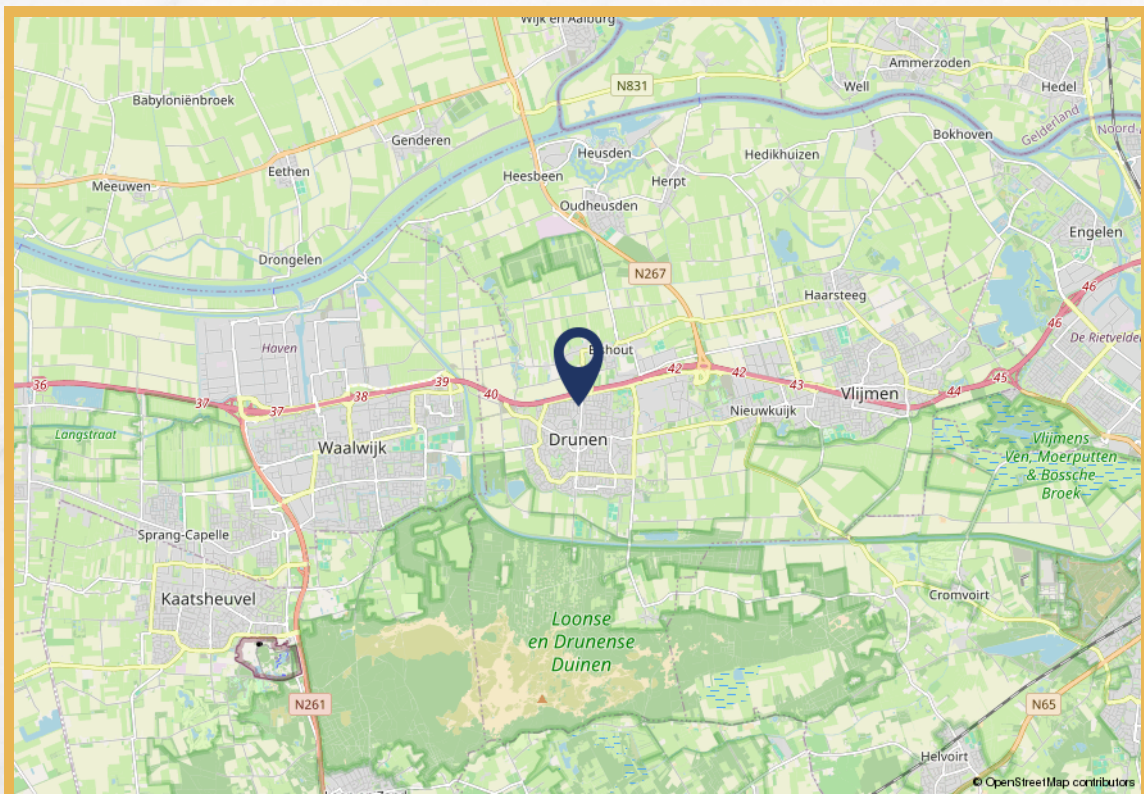
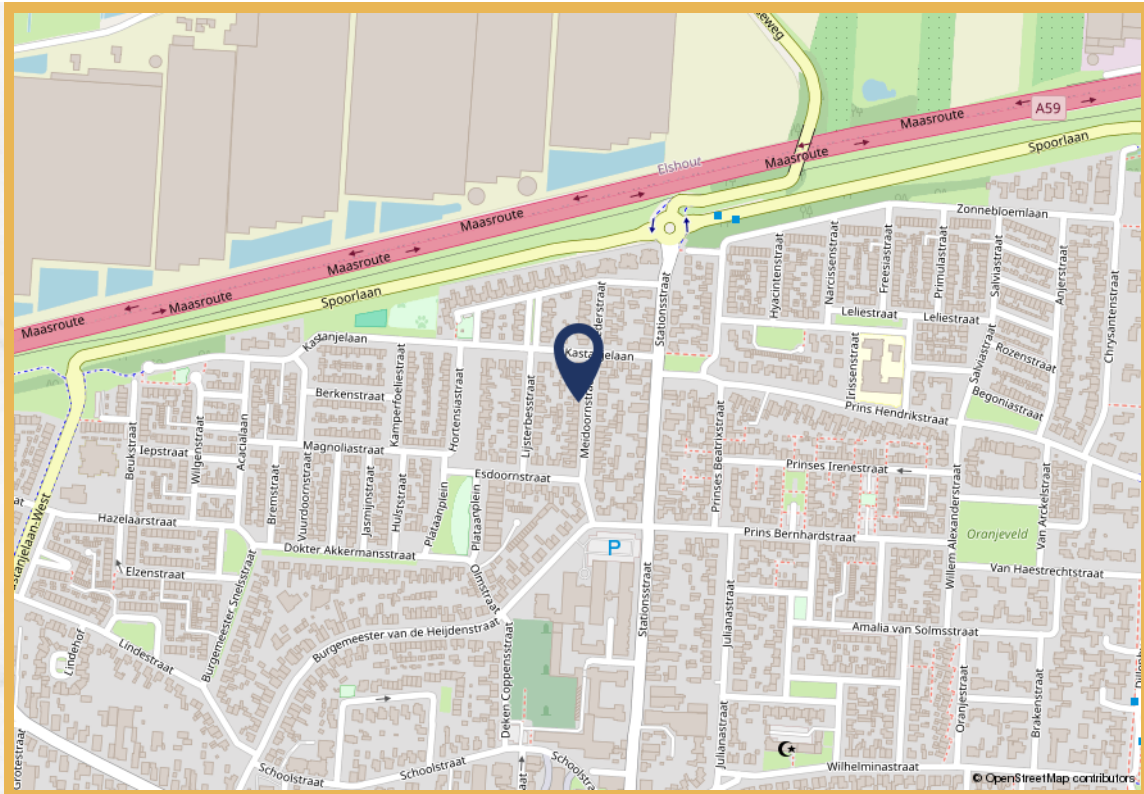
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drunen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 277	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebeoordeling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

