



## Vrijheidstraat 33, 4902 BC Oosterhout

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



# Omschrijving

## Vrijheidstraat 33, 4902 BC Oosterhout

Royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met stenen garage, eigen oprit, drie slaapkamers en een grote achtertuin. De woning is gelegen in de geliefde woonomgeving "Slotjes-West", op korte afstand van het stadscentrum van Oosterhout, diverse stadsparken, scholen, supermarkten en uitvalswegen richting Breda, Utrecht, Tilburg en Rotterdam. Dankzij de ruime opzet, de aangename lichtinval en de praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel gezinswoning.

Belangrijkste kenmerken:

- \* Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- \* Royale en lichte woonkamer
- \* Drie slaapkamers
- \* Grote achtertuin
- \* Stenen garage
- \* Eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's
- \* Gelegen in de populaire woonomgeving "Slotjes-West"
- \* Nabij stadscentrum, scholen en uitvalswegen
- \* Veel potentie en praktische leefruimte

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal is er toegang tot de kelder, woonkamer en keuken. De toiletruimte is betegeld in neutrale kleurstelling en voorzien van een staand toilet, fontein en raam voor natuurlijke ventilatie.

De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt volop ruimte voor meerdere leefplekken. Momenteel is de woonkamer verdeeld in twee aparte ruimtes, wat mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een aparte zit- en eetkamer of een werkplek aan huis. Aan de voorzijde zorgt de open haard voor extra sfeer. De woonkamer is voorzien van tapijt en beschikt over een praktische bergkast. Vanuit de woonkamer is de achtertuin toegankelijk.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met onder- en bovenkasten en biedt eveneens toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van tapijt. De grootste slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel en biedt toegang tot het balkon.

De badkamer is betegeld en ingericht met een douche en wastafel. Dankzij het raam is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie aanwezig.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)



Tweede verdieping:

Praktische bergzolder met dakraam en opstelling van de CV-combiketel (bj. 2022) . Deze verdieping biedt volop potentie voor extra bergruimte of eventuele verdere invulling.

Buiten & garage:

De woning beschikt over een verzorgde voor-, zij- en achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich een nette voortuin en naast de woning ligt een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Ook ideaal voor het laden van elektrische auto's.

De stenen garage is bereikbaar via de oprit en via een loopdeur vanuit de achtertuin. De garage beschikt over elektra en biedt volop praktische bergruimte.

De ruime achtertuin is gelegen op het oosten en biedt veel mogelijkheden voor het creëren van meerdere zit- en loungeplekken. De tuin is voorzien van volwassen beplanting en een groot zonnescherm aan de achtergevel, waardoor u hier heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Een ruime en lichte gezinswoning op een uitstekende locatie met volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

**Vraagprijs € 495.000,- k.k.**



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.  
Bouwlingstraat 14  
4901 KG, OOSTERHOUT  
Tel: 0162-451840  
E-mail: [info@vdplas.nl](mailto:info@vdplas.nl)  
[www.vdplas.nl](http://www.vdplas.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 495.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 391 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 268 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 100 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1963
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 123 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen 20 m <sup>2</sup> (669 bij 303 cm)
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	: TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom

## Locatie

Vrijheidstraat 33  
4902 BC OOSTERHOUT





















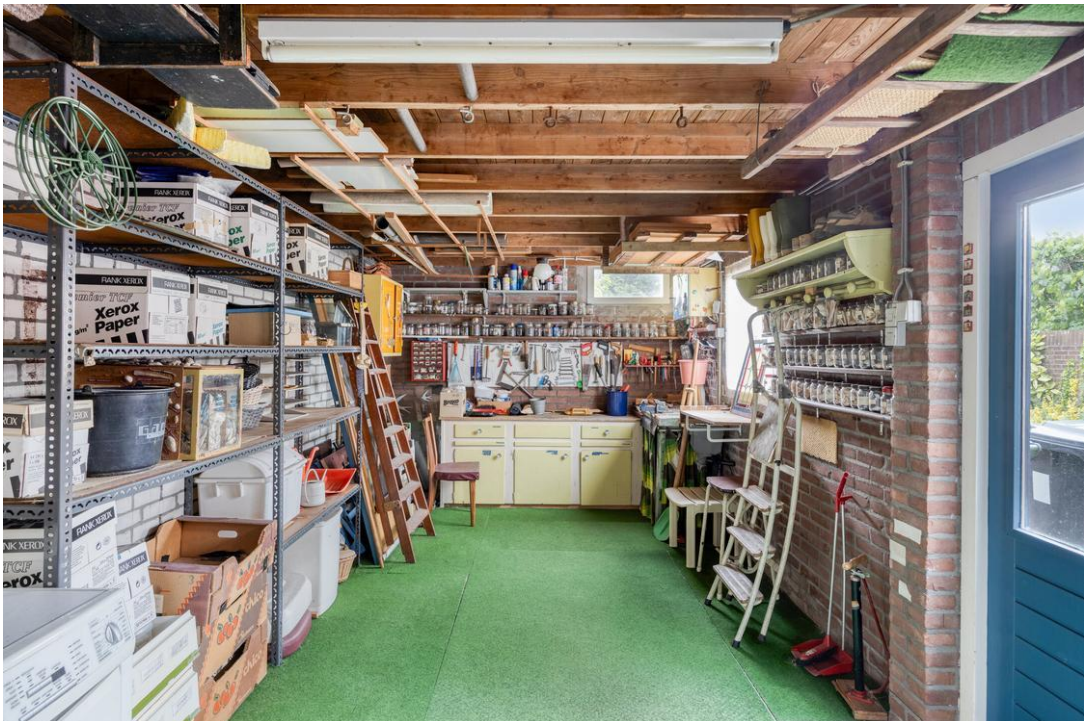


















# Plattegrond



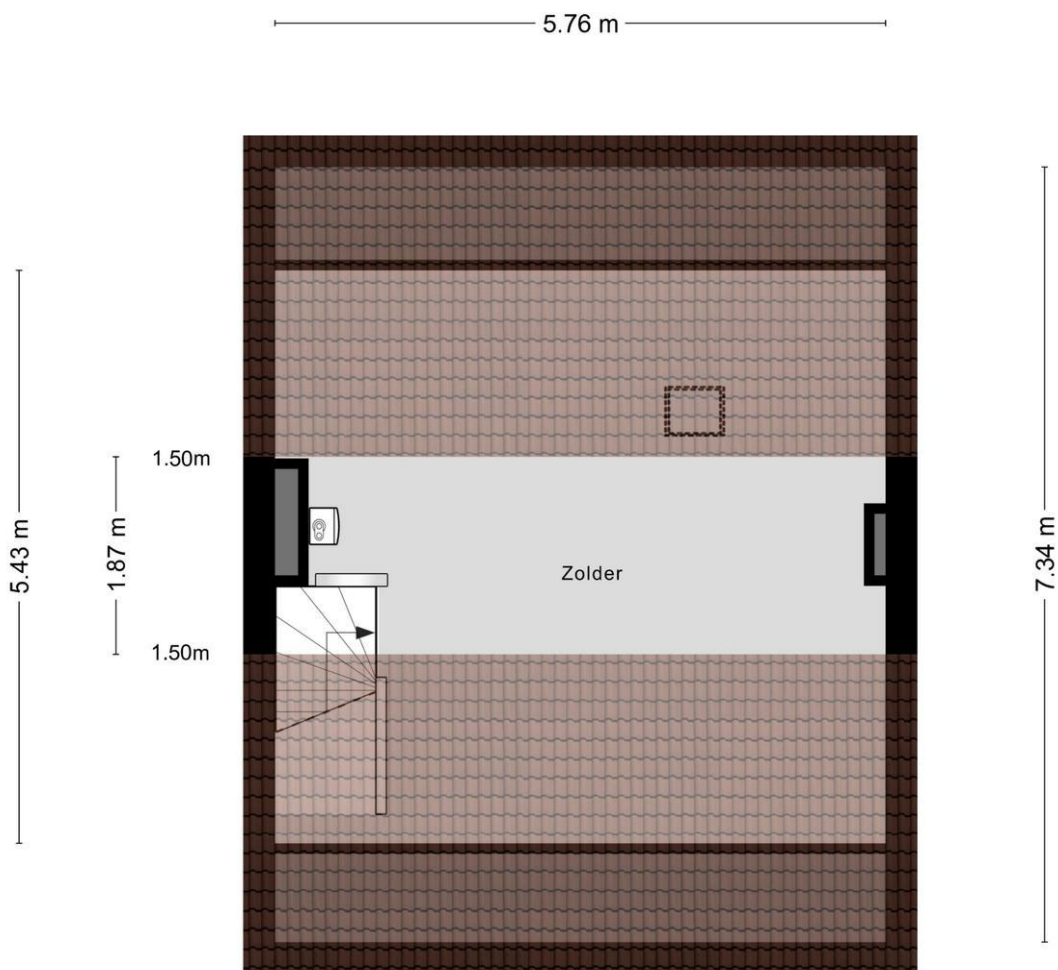
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



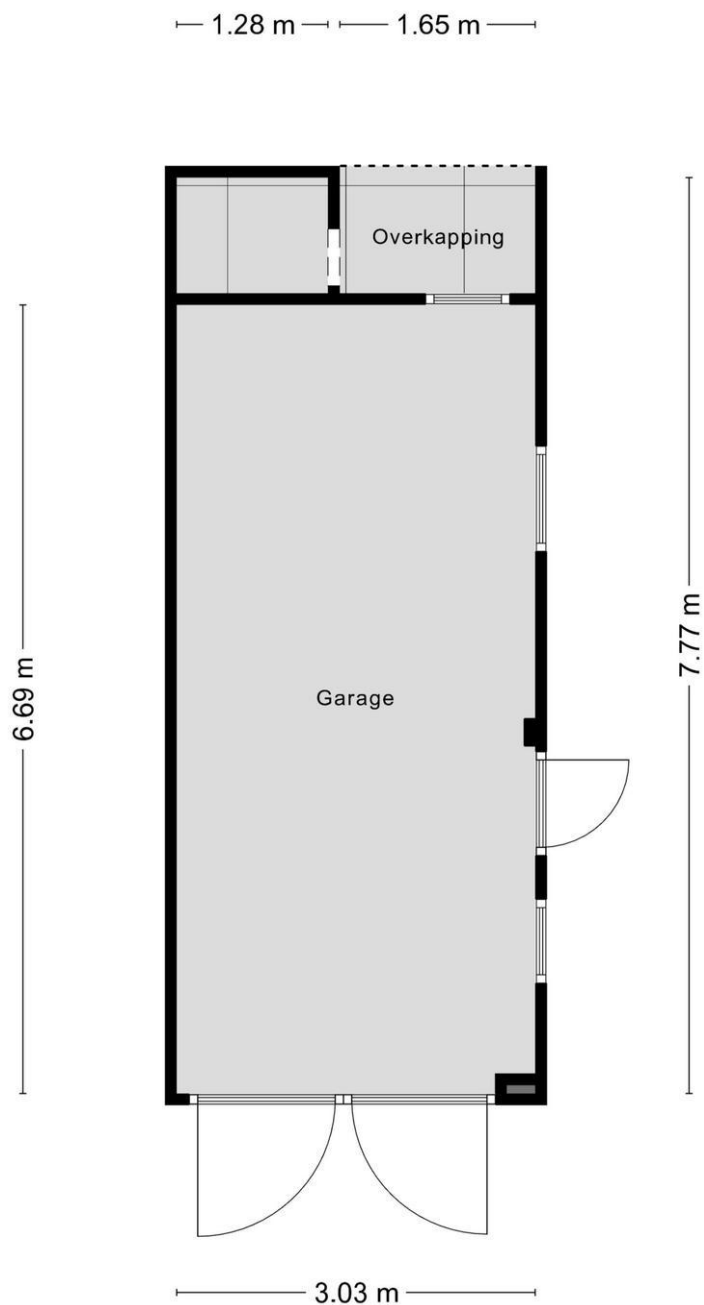
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



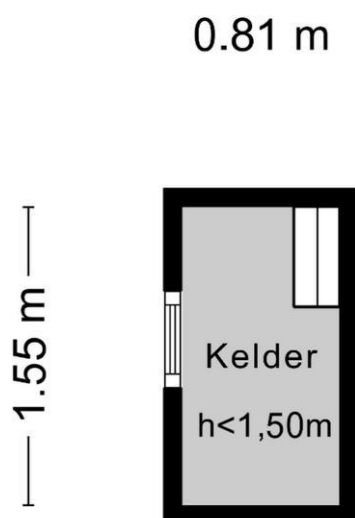
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



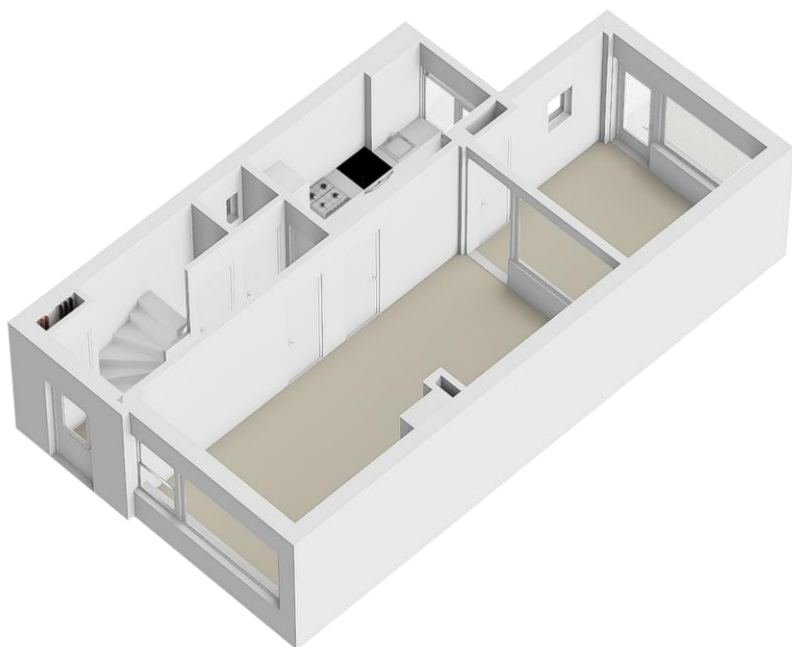
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond

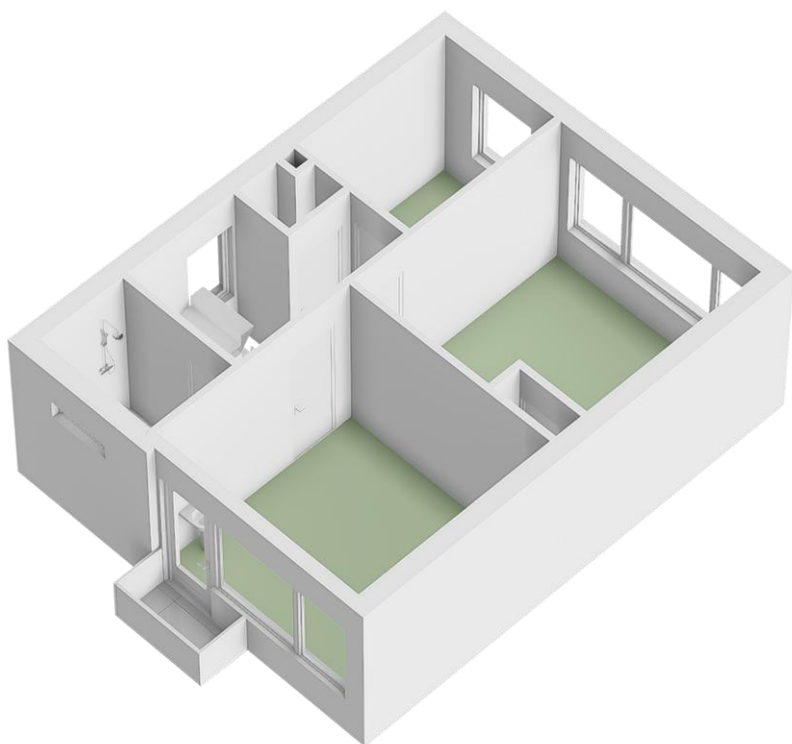


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

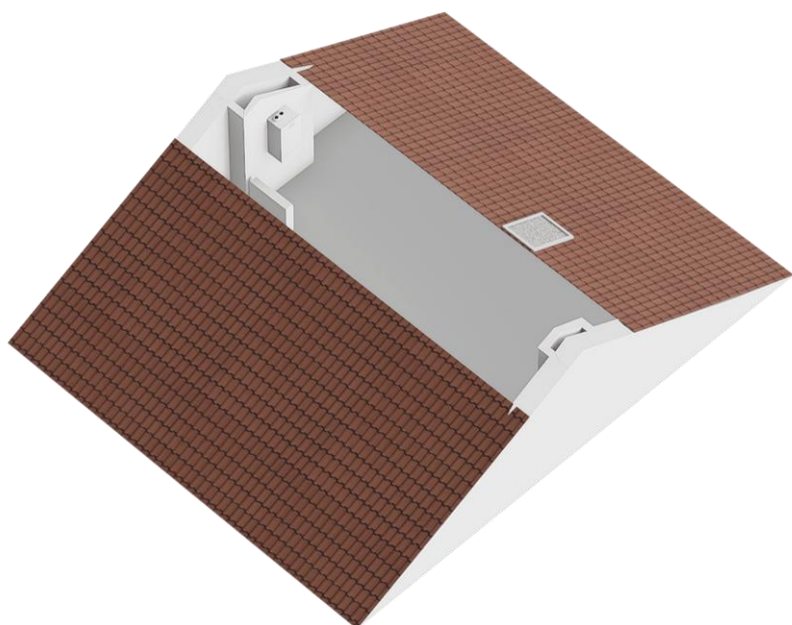
# Plattegrond



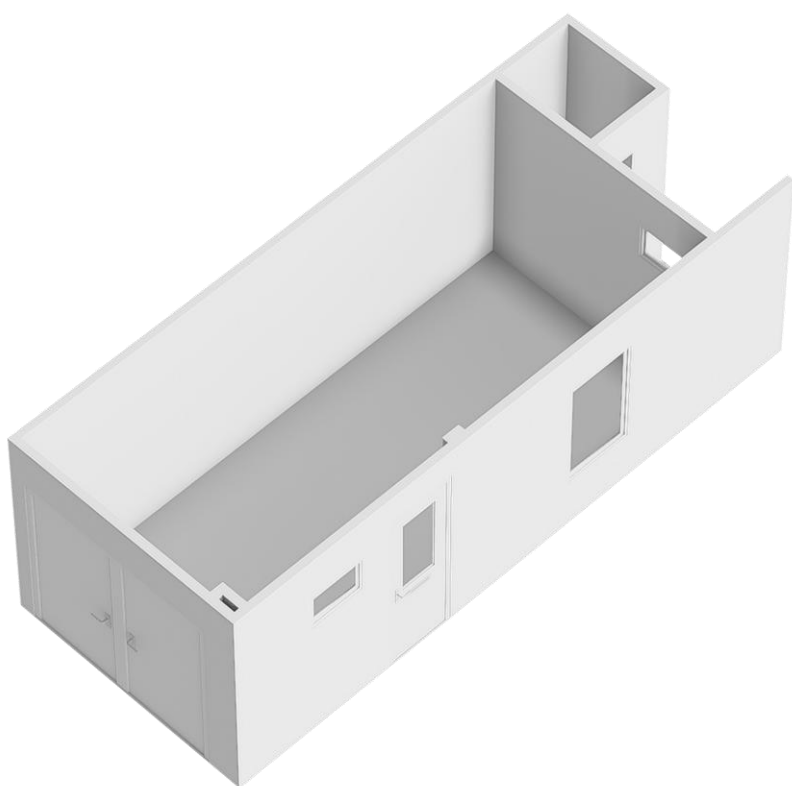
## Plattegrond



# Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond

