



It Merkelân 33, 9244 CW Beetsterzwaag

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaand wonen met volop mogelijkheden op een toplocatie in Beetsterzwaag!

Aan It Merkelan 33 staat deze vrijstaande bungalow op een royaal perceel van maar liefst 902 m². De woning is eenvoudig ingericht en biedt u de perfecte kans om hier stap voor stap uw eigen thuis van te maken. De ligging is ideaal: u woont hier heerlijk vrij en rustig, maar wandelt direct naar de bossen, de basisscholen en de gezellige Hoofdstraat met winkels en terrassen.

Indeling:

Via de lange oprit bereikt u de woning. De dagelijkse entree bevindt zich aan de opritzijde (achterdeur). Binnenkomst in een hal met toilet en toegang tot de keuken. De keuken is functioneel, voorzien van vaste kastruimte en biedt plaats aan de wasmachine. De lichte woonkamer beschikt over een houtkachel en een halfronde erker met vrij zicht op de tuin. Aan de voorzijde ligt een ruime slaapkamer met een dubbele wastafel. De officiële entree/hal aan de achterzijde geeft toegang tot nog eens twee slaapkamers en de badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

Tuin en bijgebouwen:

Het grote perceel rondom de woning biedt maximale privacy en volop zon- en schaduwplekken. De ruimte leent zich uitstekend voor het aanleggen van meerdere terrassen. Op het terrein staan een vrijstaande houten schuur met carport, een extra chaletschuur en een praktische tuinkast.

Kortom:

Een fijne bungalow op een prachtig ruim perceel met veel potentie. Een unieke kans om uw eigen woonwensen te realiseren op een zeer gewilde locatie in Beetsterzwaag.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 345 m ³
Perceel oppervlakte	: 902 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan bosrand, aan drukke weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, tuin rondom
Hoofdtuin	: Achtertuin 400 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 29 m ² (777 bij 375 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom

Locatie

It Merkelân 33
9244 CW BEETSTERZWAAG



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

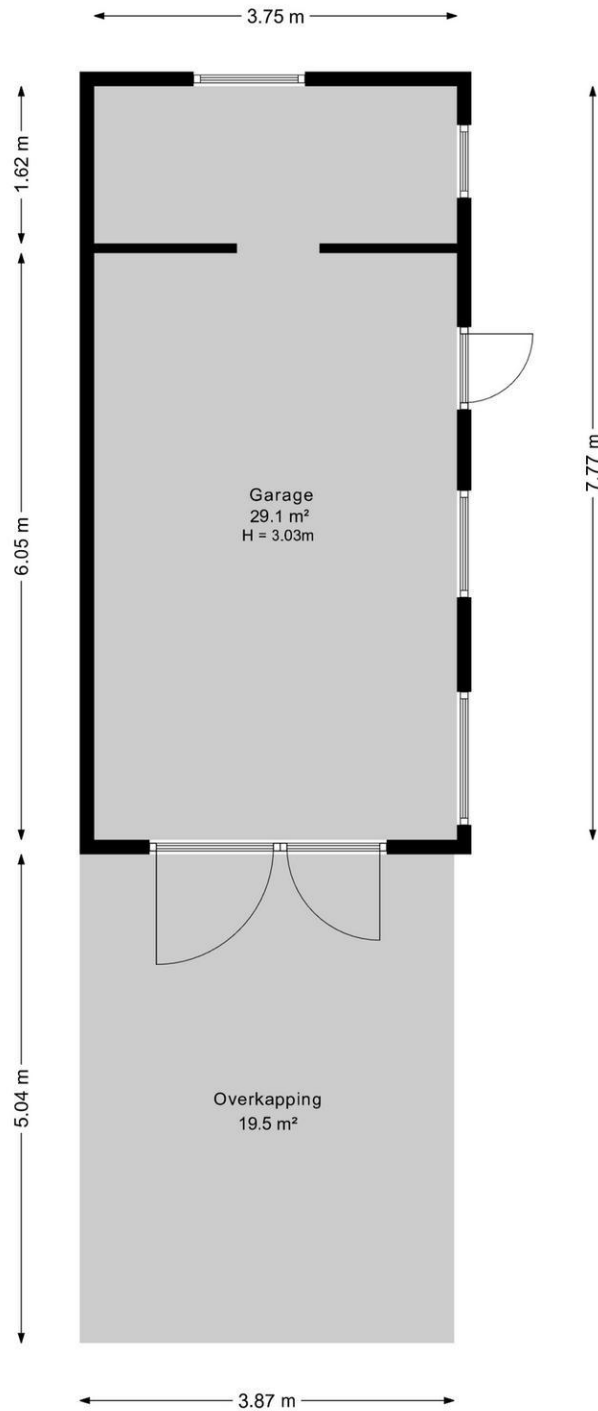


Plattegrond



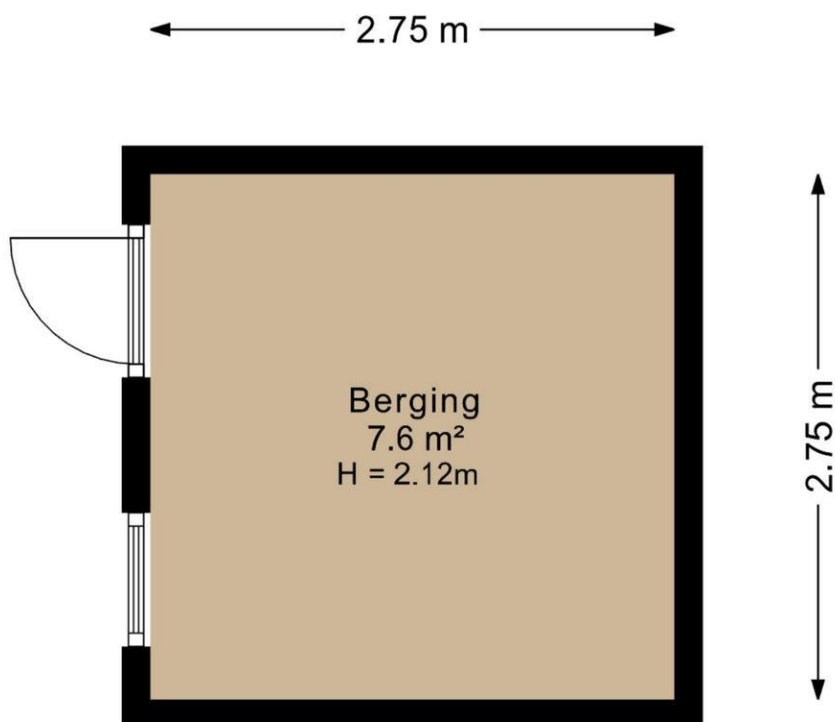
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



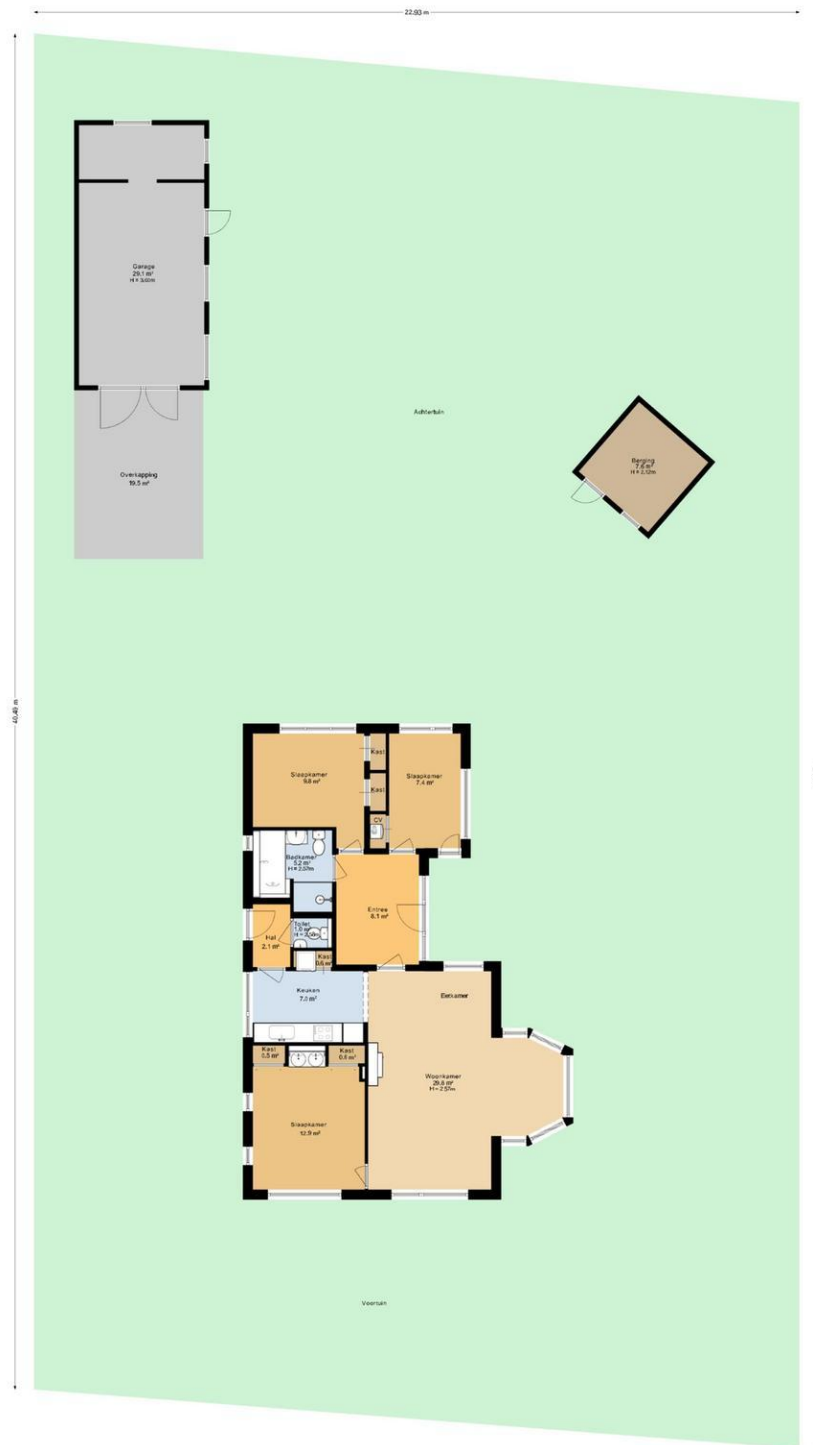
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Velthuis B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

