



€ 350.000,- k.k.

# Haverweerd 113

3762 BD, Soest

**mooi wonen in Soest**

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Goed onderhouden en verrassend ruim 5-kamerappartement, met maar liefst drie slaapkamers, een zonnig balkon en een centrale ligging in Soest. Dankzij de praktische indeling, lichte woonruimtes en verzorgde afwerking is dit appartement een ideale plek voor starters, gezinnen of woningzoekers die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is bijzonder prettig: supermarkt en busstation bevinden zich op loopafstand en station Soest Zuid is binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort zijn snel en eenvoudig te bereiken.

## Appartement

Via de entree komt u binnen in de ruime hal met intercom en meterkast. De open keuken in rechte opstelling vormt een prettige verbinding met de woonkamer en is verzorgd uitgevoerd. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat, koelkast en afzuigkap. De keukenopstelling dateert van circa 2015 en diverse apparatuur is recent vernieuwd.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De ruimte is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt toegang tot het ruime balkon op het zonnige westen, een fijne plek om in de middag en avond van de zon te genieten.

Direct naast de woonkamer bevindt zich een extra kamer die momenteel in gebruik is als ensuite zitgedeelte. Deze ruimte kan eenvoudig worden afgesloten en is daardoor ideaal als thuiswerkplek, kantoor, speelkamer voor de kinderen of gezellige tv-kamer. Hiermee biedt het appartement verrassend veel flexibiliteit in gebruik.

Vanuit de centrale hal zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Alle kamers zijn van goed formaat, praktisch indeelbaar en voorzien van prettige lichtinval. Eén van de slaapkamers is ingericht als hobbyruimte met een keukenblok en aansluitingen voor de wasmachine en droger,

De ruime badkamer is uitgevoerd met een ligbad met douche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat gelegen en beschikt over een fonteintje.

## Comfort & onderhoud

Het appartement is door de jaren heen verzorgd onderhouden. Zo zijn in 2015 de keukens vernieuwd en is de keukenmuur verwijderd voor een ruimtelijkere indeling. Daarnaast zijn in 2017 extra groepen en stopcontacten aangebracht. Ook zijn recent twee nieuwe airco-units geplaatst, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Het appartement beschikt verder over isolerende beglazing, mechanische ventilatie en blokverwarming via de VvE. De buitenkozijnen zijn uitgevoerd in hout en worden opnieuw geschilderd in augustus.

## Bijzonderheden

Goed onderhouden 5-kamerappartement;

Drie ruime slaapkamers;

Lichte woonkamer met grote raampartijen;

Zonnig balkon bereikbaar vanuit de woonkamer;

Open keuken met diverse inbouwapparatuur;

Eigen berging in de onderbouw;

Actieve en gezonde VvE met MJOP;

Servicekosten circa € 387,- per maand inclusief voorschot stookkosten van € 77,-;

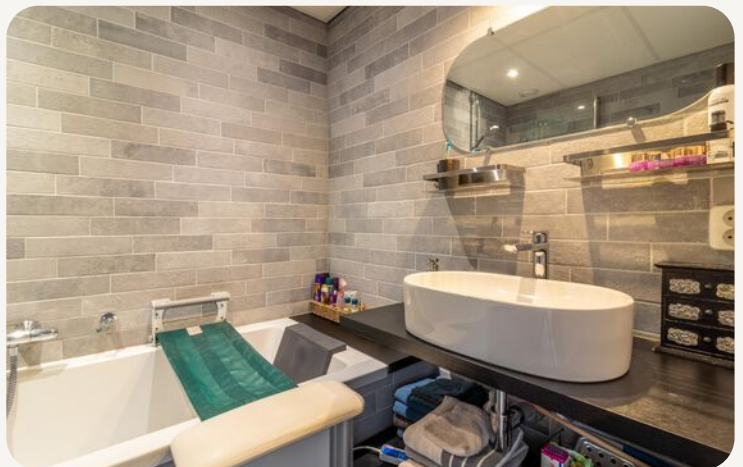
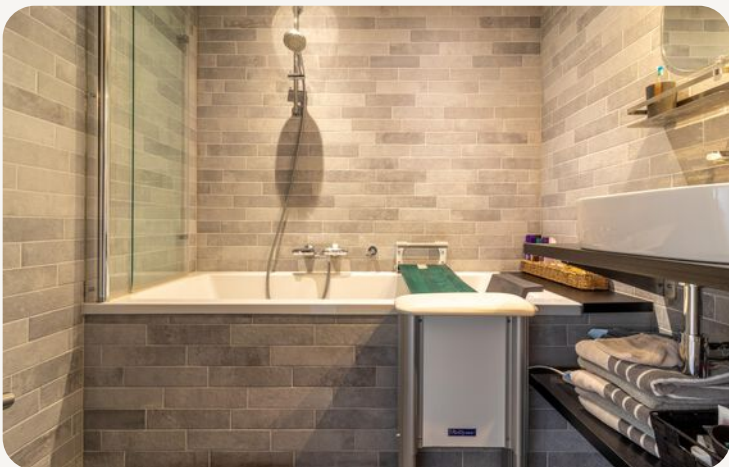
Op loopafstand van supermarkt en busverbindingen;

Station Soest Zuid op circa 5 minuten fietsafstand;

Centrale ligging ten opzichte van uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort.



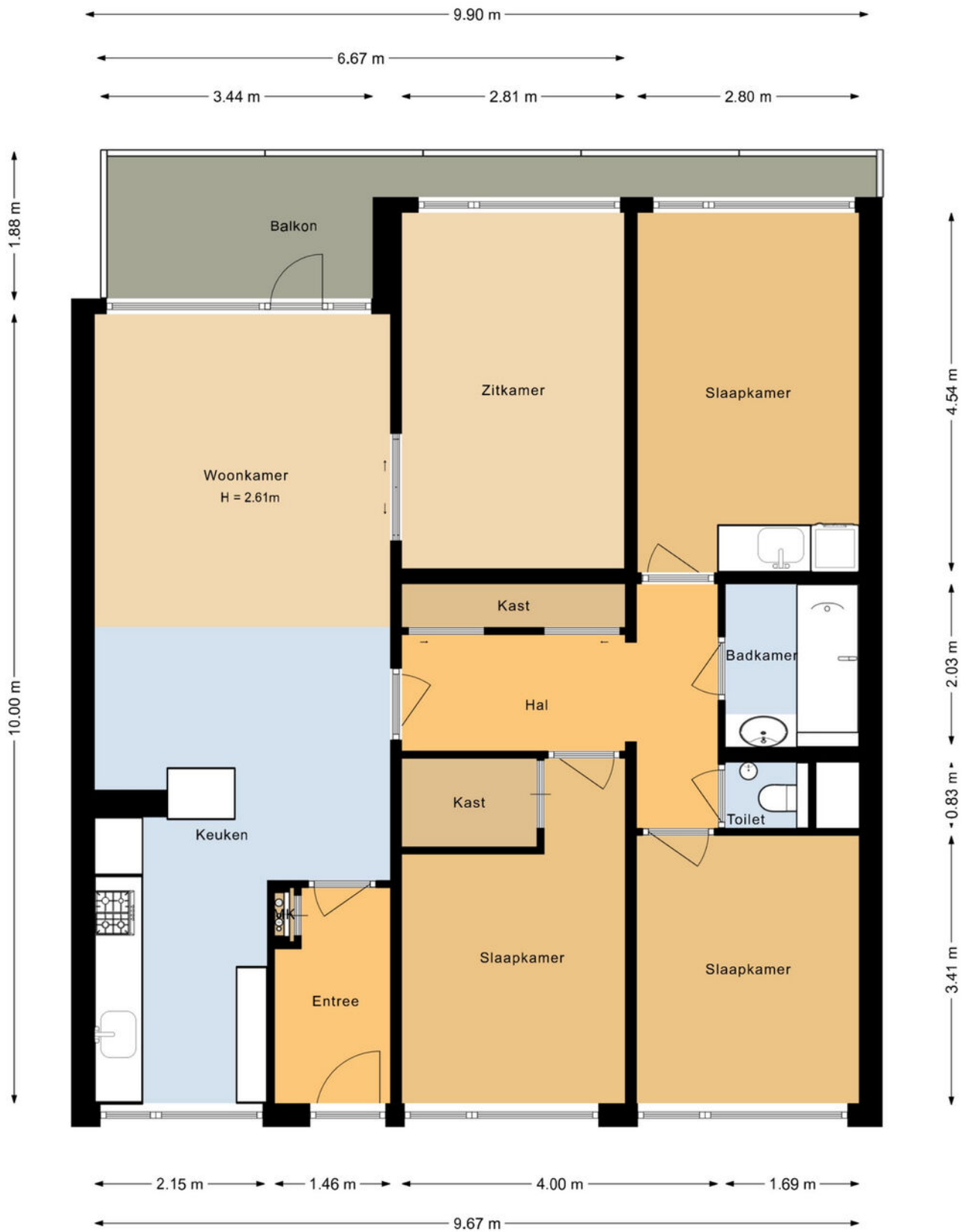






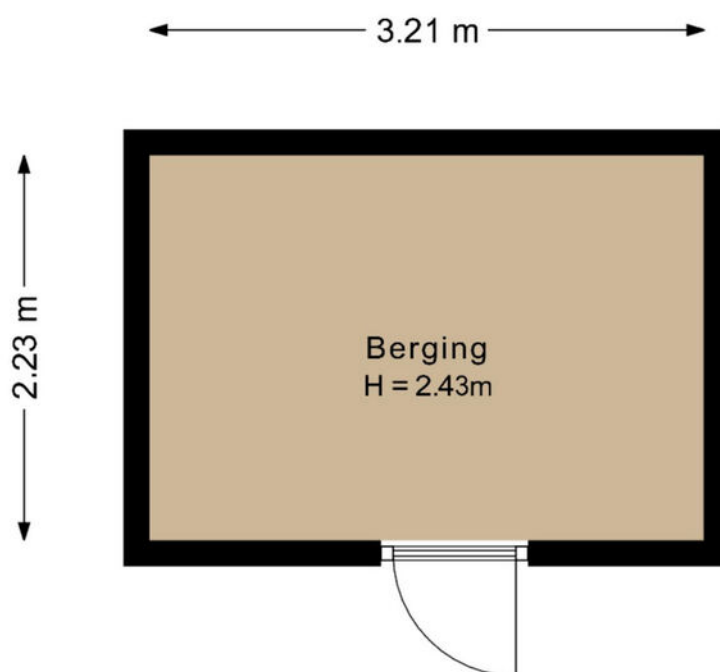
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

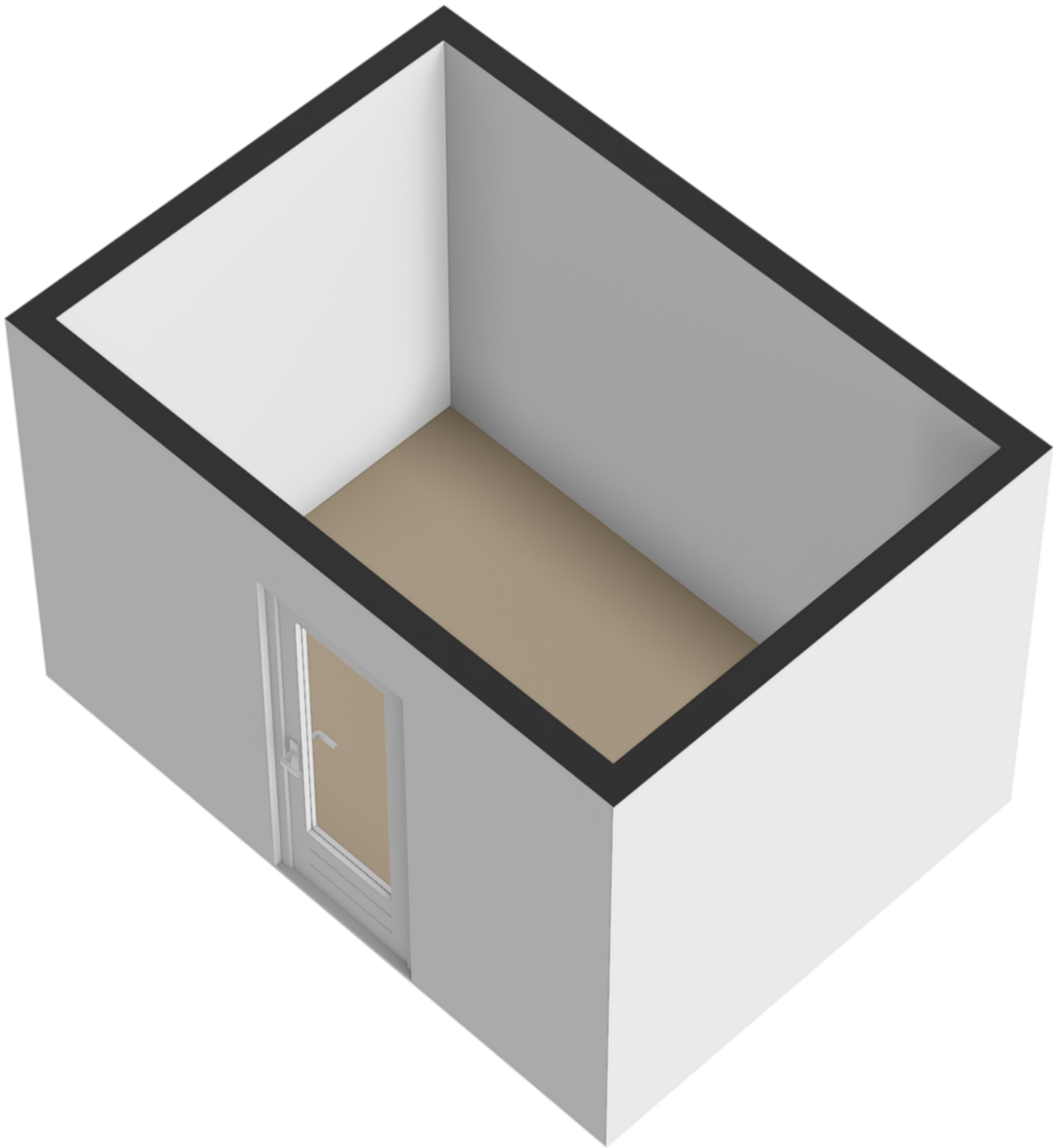




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**plattegronden**

**Berging**



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 6336

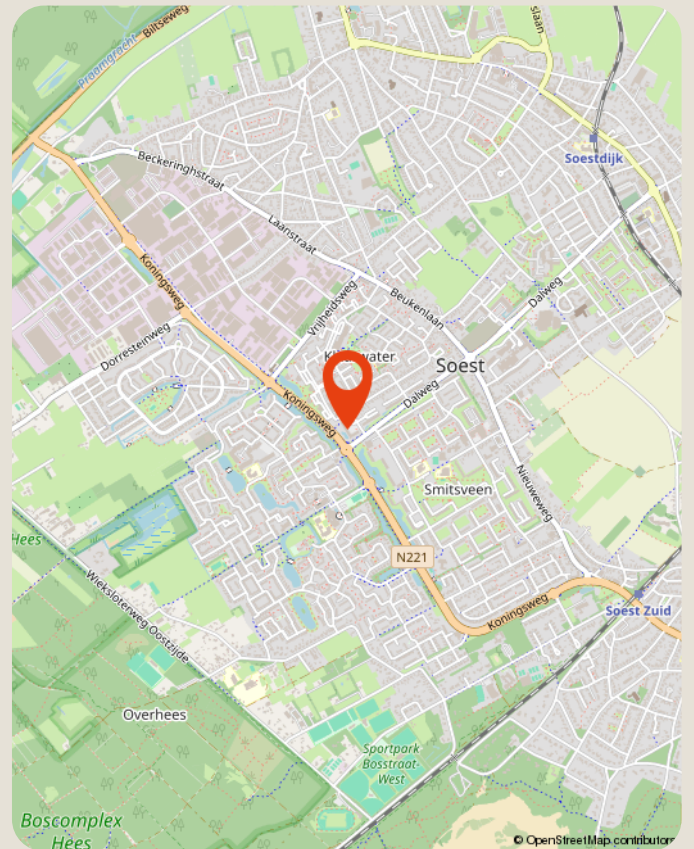
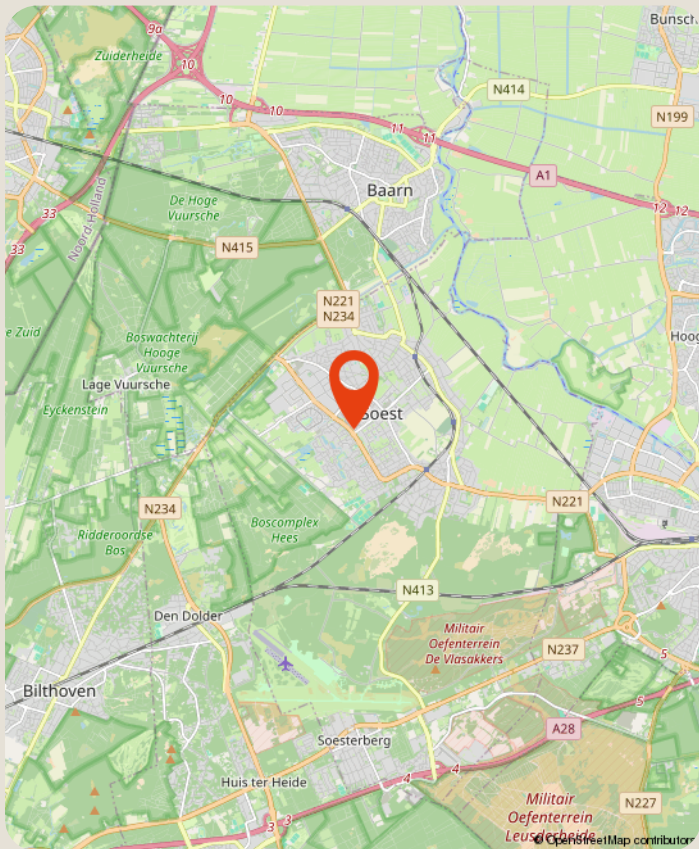
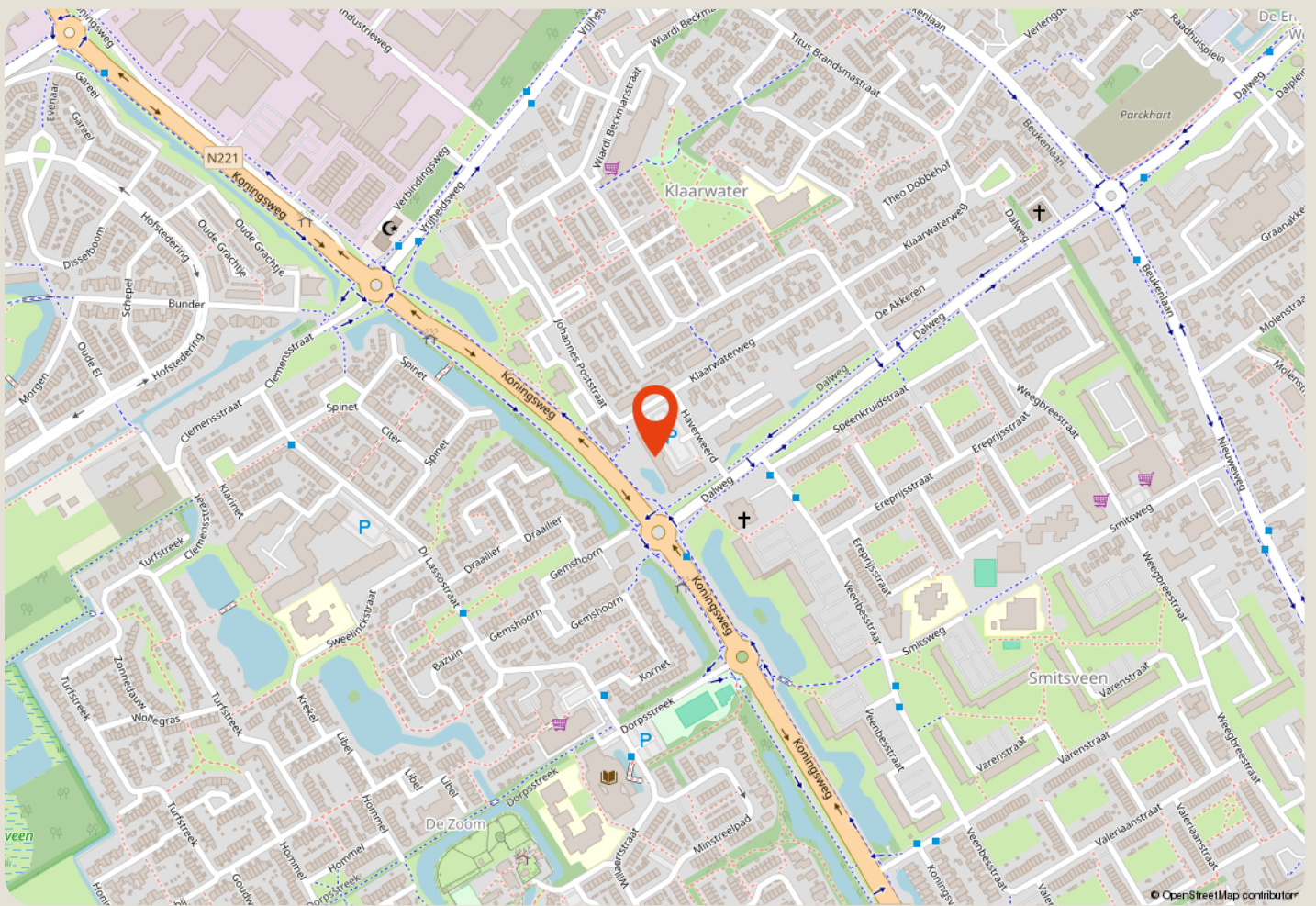
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# locatie op de kaart

Haverweerd 113  
Soest



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Kerkstraat 83A  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**