

DE GROOTE REDE 92, Rosmalen

| Moderne en instapklare hoekwoning met energielabel A+!



VRAAGPRIJS € 555.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
161 m²



Inhoud
571 m³



Perceeloppervlakte
63 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)uis met o.a.:

- Royale daktuin op het zuidwesten
- 2 privé parkeerplaatsen
- 14 zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Energielabel A+

**Wordt De Groote Rede 92
jouw Waare (T)huis?**

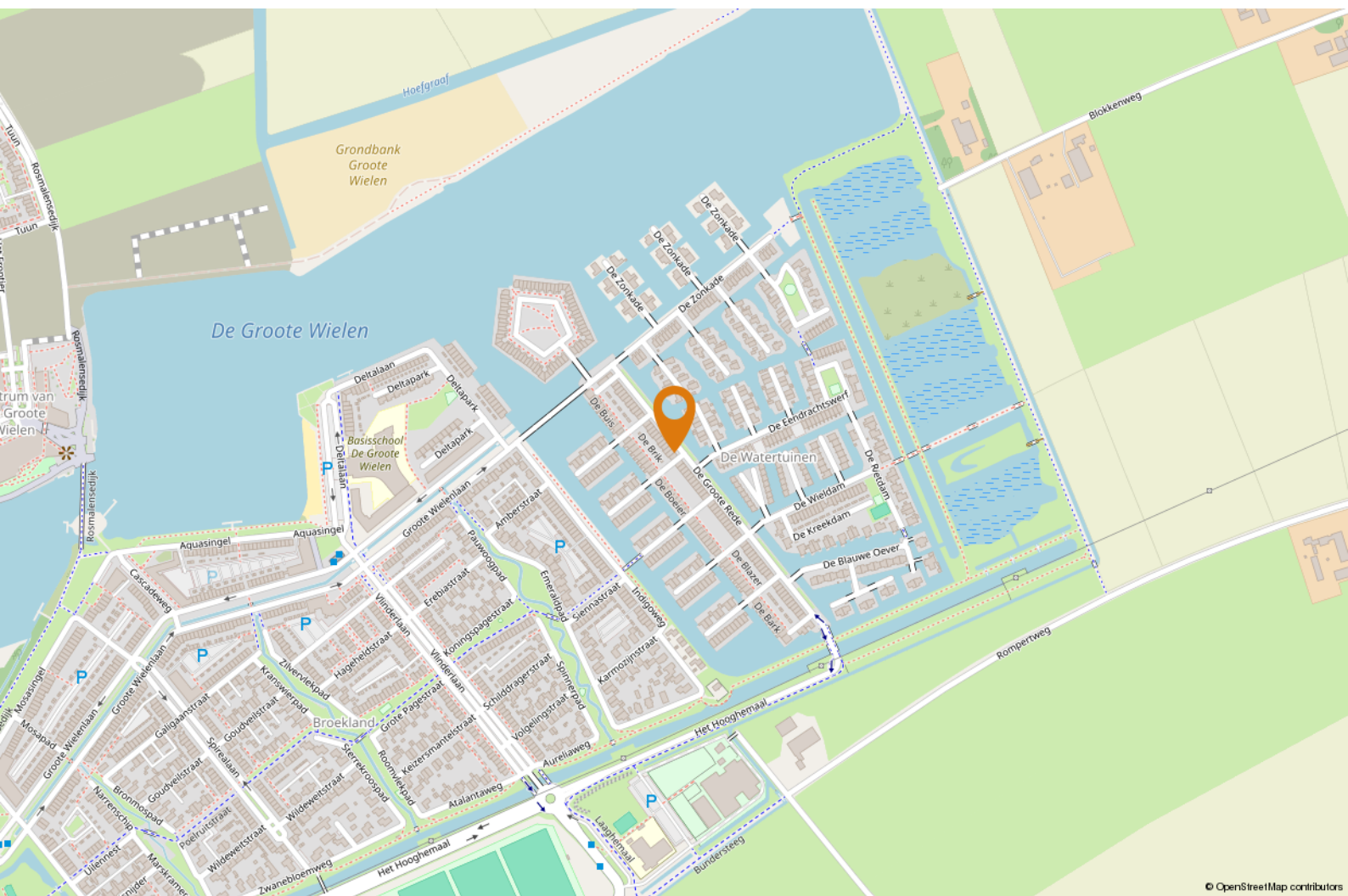




Locatie

Deze woning is gelegen in het wijkdeel De Watertuinen, waar het water in de hoofdrol staat. De wijk kenmerkt zich door haar moderne uitstraling, diverse speelgelegenheden en het populaire Grote Wielen strand. Uniek aan deze locatie is het uitzicht op het water wat onderdeel uitmaakt van de Grote Wielenplas.

Rosmalen De Grote Rede 92





OMSCHRIJVING

Goed om te weten

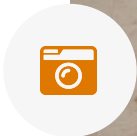
- de hal prettig binnenkomt en toegang biedt tot de toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping;
- de berging praktisch is ingedeeld en ruimte biedt voor onder andere fietsen, een extra koelkast of wasapparatuur en heeft een eigen ingang;
- de woonkamer opvallend licht is door de grote raampartijen aan twee zijden, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een aangename woonbeleving;
- de natuurstenen vloer met vloerverwarming op de gehele verdieping zorgt voor een comfortabele en onderhoudsarme basis;
- de moderne open keuken in hoogglans wit is voorzien van een kookeiland met kookplaat en afzuigkap, een combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser, ideaal voor wie van koken en gezellig tafelen houdt;
- de eethoek aan de voorzijde een mooie lichtinval heeft en ruimte biedt voor een royale eettafel, perfect voor lange avonden met familie of vrienden;
- de ruime daktuin op het zuidwesten is ingericht met een terras, plantenbakken en voldoende plek voor een lounge- of eethoek, zodat je hier volop van de zon kunt genieten;
- de eerste verdieping één ruime slaapkamers telt, voorzien van een nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, waardoor de kamer direct te betrekken is;
- de moderne badkamer compleet is uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en eigentijdse betegeling in neutrale tinten;
- op de tweede verdieping nog twee ruime slaapkamers zijn gerealiseerd in dezelfde afwerking;



“Wat een ruimte!”



- de woning in 2023 is voorzien van 14 zonnepanelen (ter overname), wat bijdraagt aan een lage energierekening en een duurzame leefstijl;
- de vloerverwarming op alle verdiepingen zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat;
- parkeren mogelijk is op eigen terrein onder de carport met twee privéplaatsen en een laadpaal voor elektrische auto's (ter overname);
- de woning keurig is onderhouden, volledig instapklaar is en beschikt over energielabel A;
- direct beschikbaar.



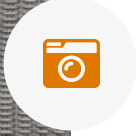














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



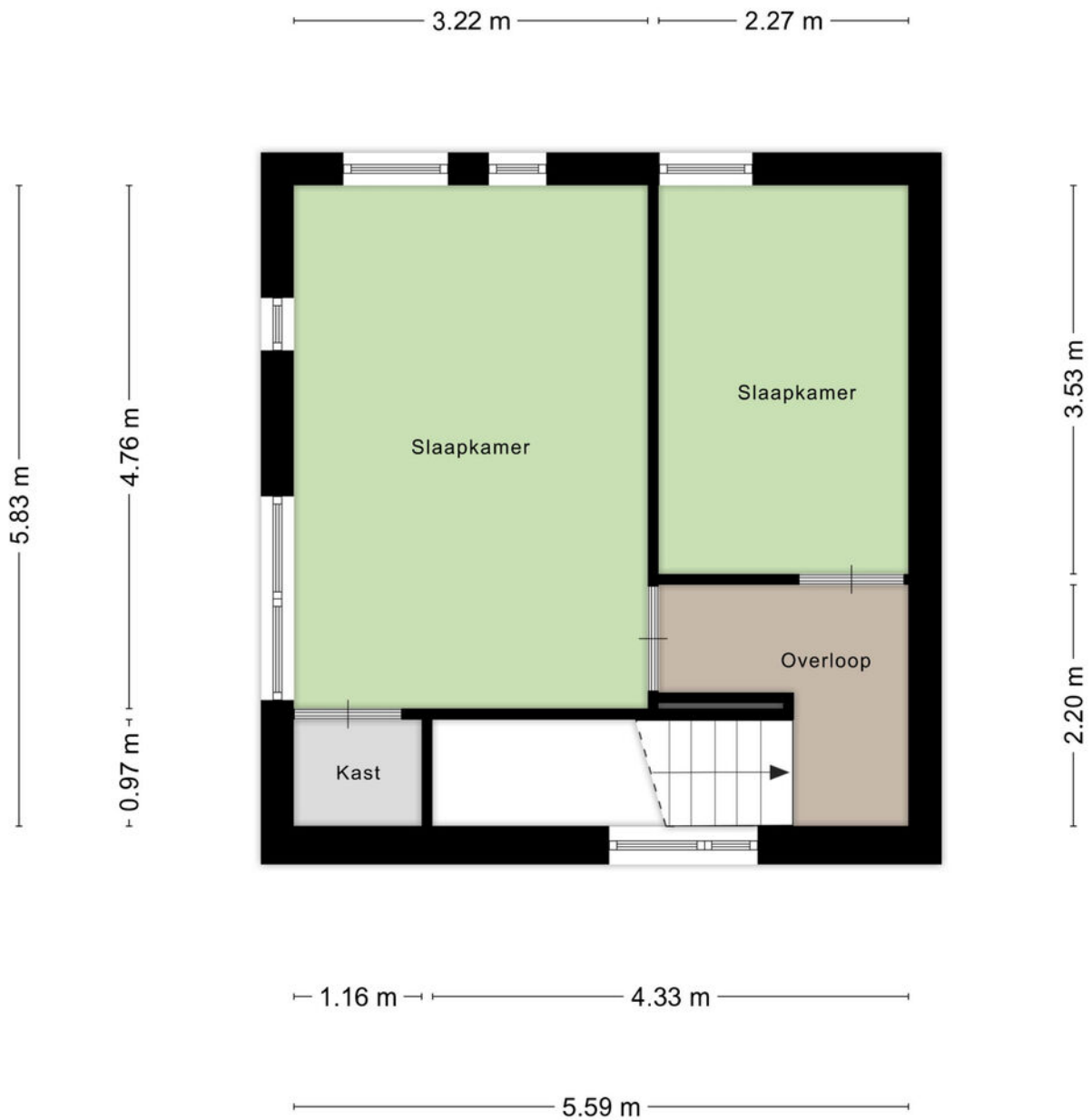
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



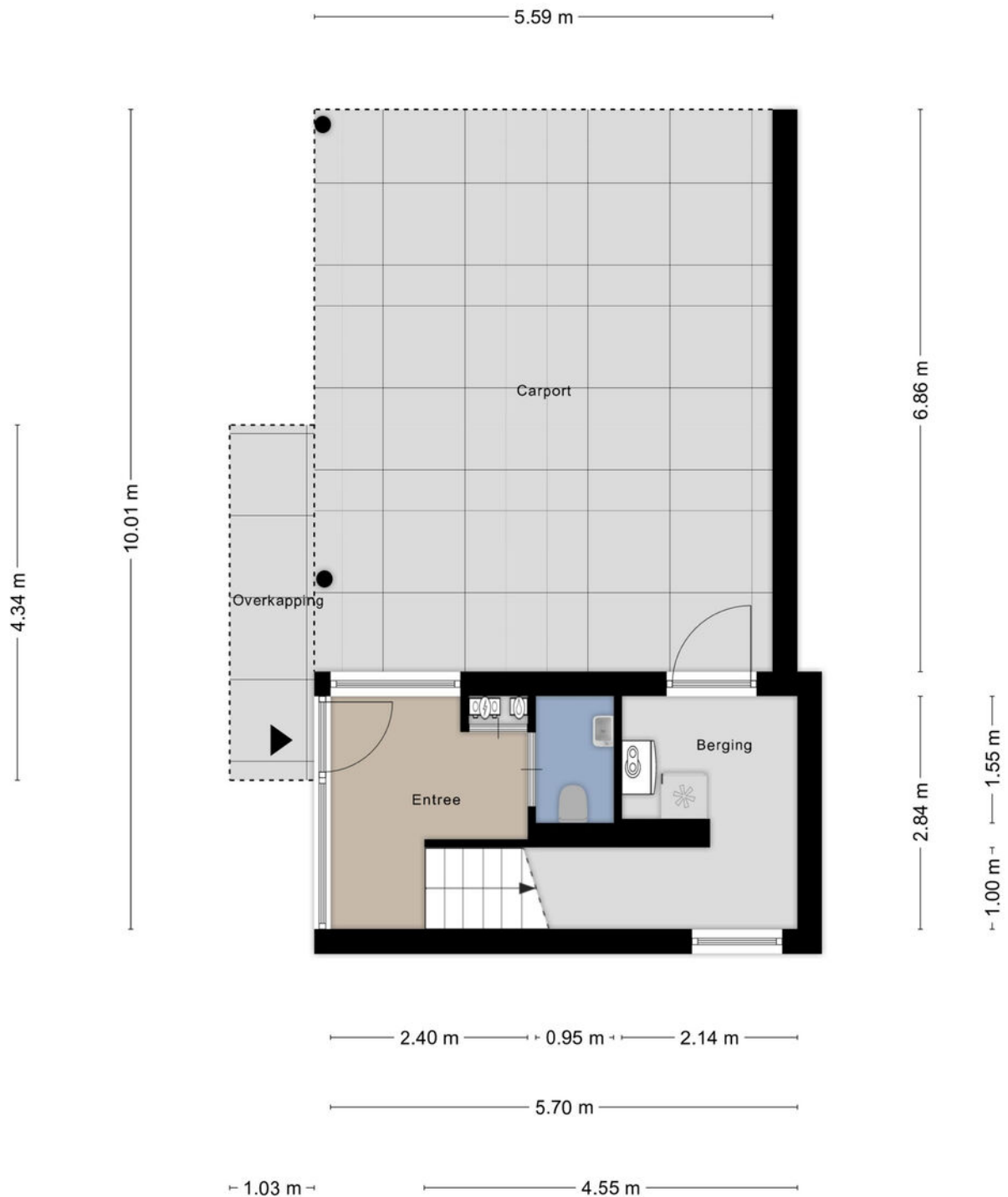
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- vitrages	X
- rolgordijnen	X
- jaloezieën	X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X
- plavuizen	X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- oven	X
- koelkast	X
- vriezer	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
fontein	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Handdoekenhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Planken + Ipad houder bad	X		
- Spiegel + letters "Relax"	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



AANTEKENINGEN



Lined area for notes, consisting of 25 horizontal grey lines.

De Grootte Rede 92
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

