



# Azaleastraat 29

Stellendam

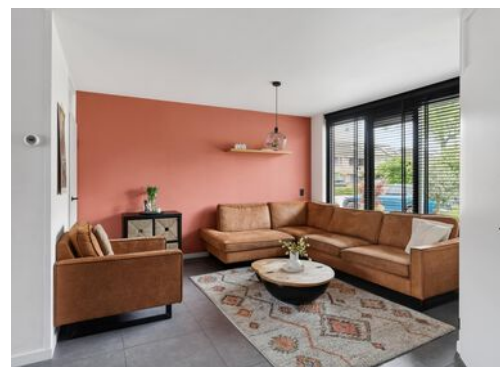
Vraagprijs

€ 399.000

k.k.



**Instapklare tussenwoning met tuin op het zuidwesten!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **104 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **130 m<sup>2</sup>**

Inhoud **361 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1990**

Energie label **A+**

Vraagprijs

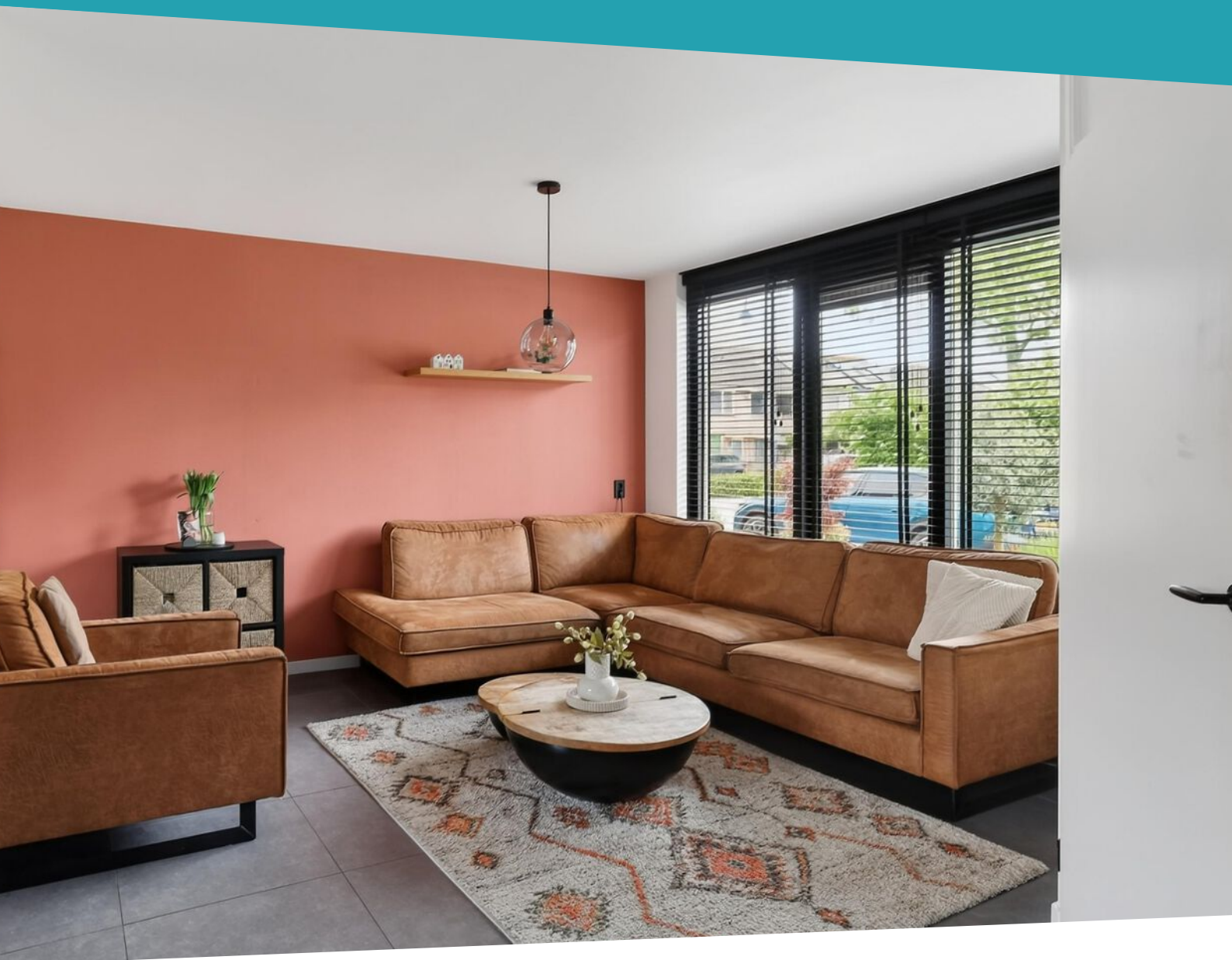
**€ 400.000**

**k.k.**



# Azaleastraat 29

Stellendam



# Omschrijving

In een kindvriendelijke woonwijk in het gezellige Stellendam staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning aan de Azaleastraat 29. De woning is gebouwd in 1990, beschikt over een woonoppervlakte van circa 104 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 130 m<sup>2</sup>. Deze instapklare gezinswoning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid op een ideale manier. Met een moderne keuken uit 2023, drie volwaardige slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuidwesten én energielabel A+ is dit een woning waar u direct zorgeloos kunt wonen. Dankzij de gunstige ligging nabij winkels, scholen en speeltuinen is dit bovendien een heerlijke plek voor gezinnen.

## Begane grond:

Via de hal betreedt u de woning en krijgt u toegang tot de royale leefruimte op de begane grond. De woonkamer, eetkamer en open keuken vormen samen een sfeervol en open geheel met een prettige, ruimtelijke uitstraling. De ruimte is afgewerkt met plavuizen, comfortabele vloerverwarming en een strak gestuct plafond. Daarnaast beschikt de woonkamer over een handige trapkast met extra bergruimte.

De open keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. Dankzij de open opstelling staat de keuken in directe verbinding met de eethoek, wat bijdraagt aan de gezellige sfeer. De keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met downdraft afzuiging, combi-oven, koelkast, vaatwasser en close-in boiler. De stijlvolle wandplank geeft het geheel een eigentijdse uitstraling. Aansluitend bevindt zich de functionele bijkeuken met inbouwkasten en de opstelplaats voor het witgoed.

Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhall met trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers beschikken over dakramen met zonwering en verduisterende rolgordijnen, wat zorgt voor veel lichtinval en comfort. De royale master bedroom is daarnaast uitgerust met een handige inbouwkast. De verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. De badkamer is netjes afgewerkt en compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en wandcloset.

## Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Op de overloop bevinden zich de mechanische ventilatie, cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen. Dankzij het dakraam valt hier prettig daglicht binnen. Verder is op deze verdieping een volwaardige derde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer beschikt over een dakraam met zonwering en extra bergruimte achter de knieschotten.

## Buitenruimte en tuin:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin is fraai aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon. In de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping, waardoor u ook op minder warme dagen heerlijk buiten kunt zitten. Verder beschikt de tuin over een zonnescherm, buitenkraan en praktische containerberging. Daarnaast is er een houten berging aanwezig voor extra opslagruimte.

De woning beschikt over voldoende openbare parkeergelegenheid direct nabij de woning.

Met zonnepanelen, goede isolatievoorzieningen en energielabel A+ biedt deze woning niet alleen veel comfort, maar ook een duurzame en energiezuinige woonomgeving. Kortom: een ruime, instapklare en duurzame gezinswoning op een fijne locatie in Stellendam.

Algemeen:

Bouwjaar 1990

Perceeloppervlakte: 130 m<sup>2</sup>

Nieuwe keuken (2023)

Drie slaapkamers

Dakramen vernieuwd in 2024

Energielabel A+

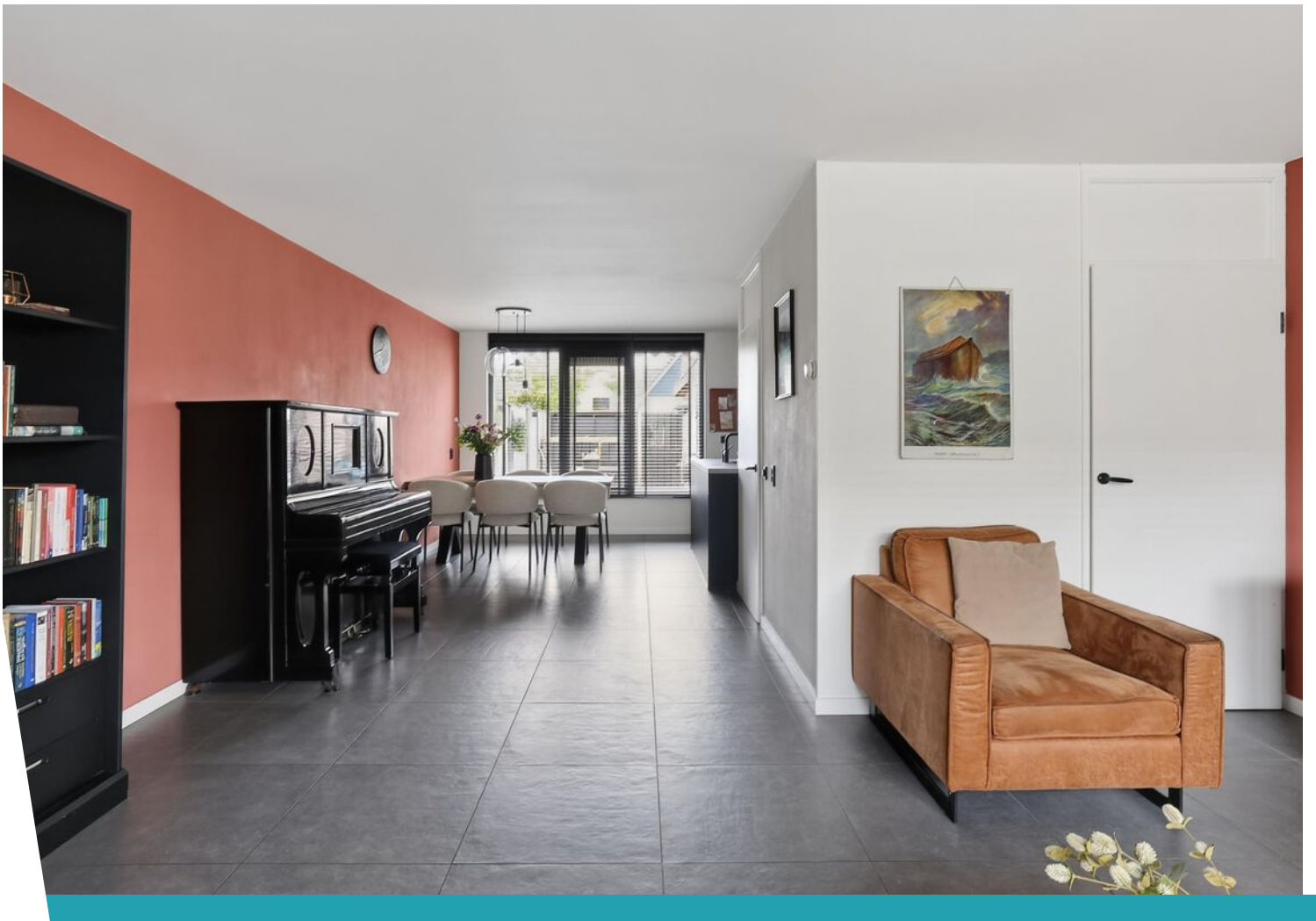
Zonnepanelen

Zonnige achtertuin op het zuidwesten

Oplevering in overleg





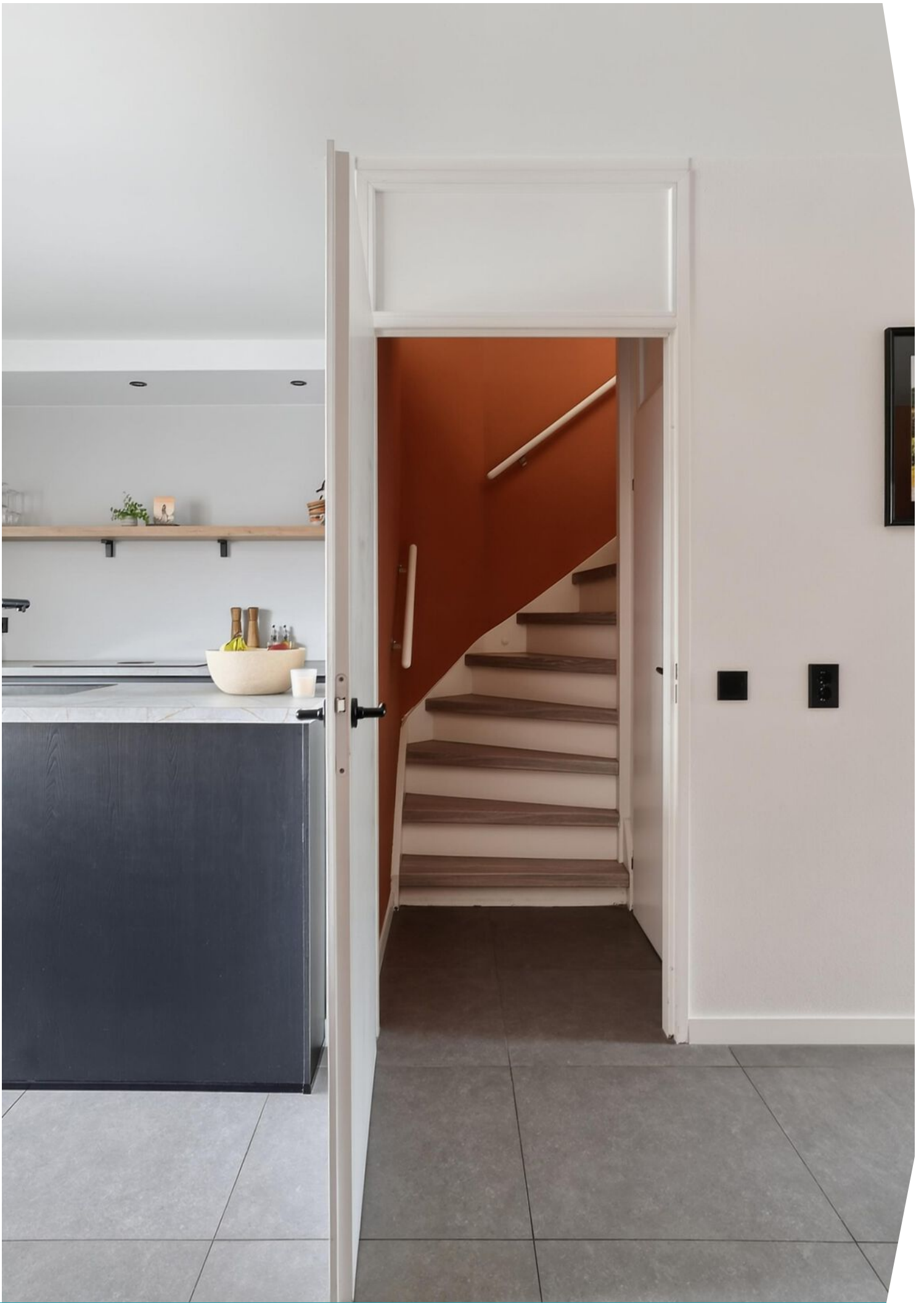




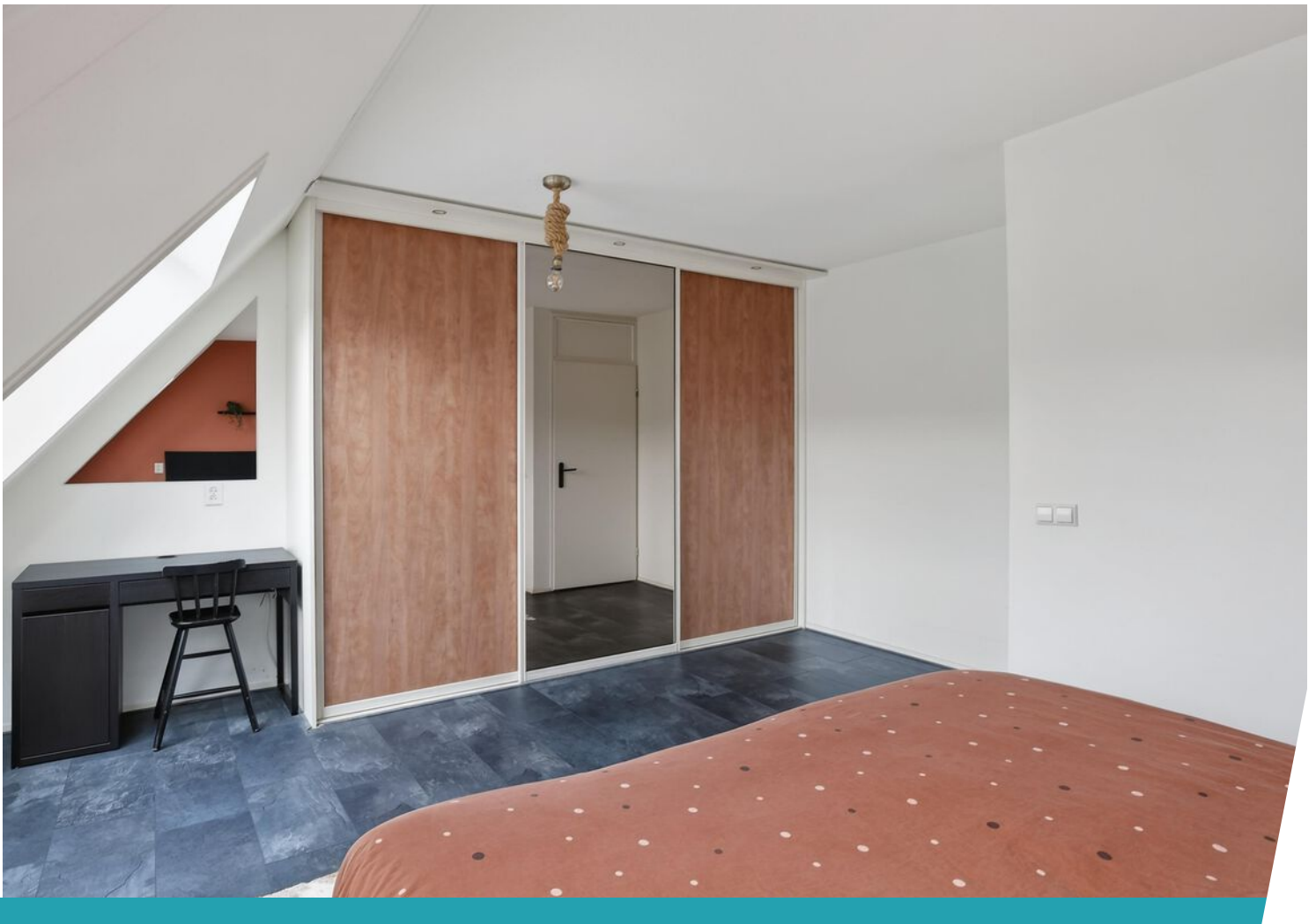








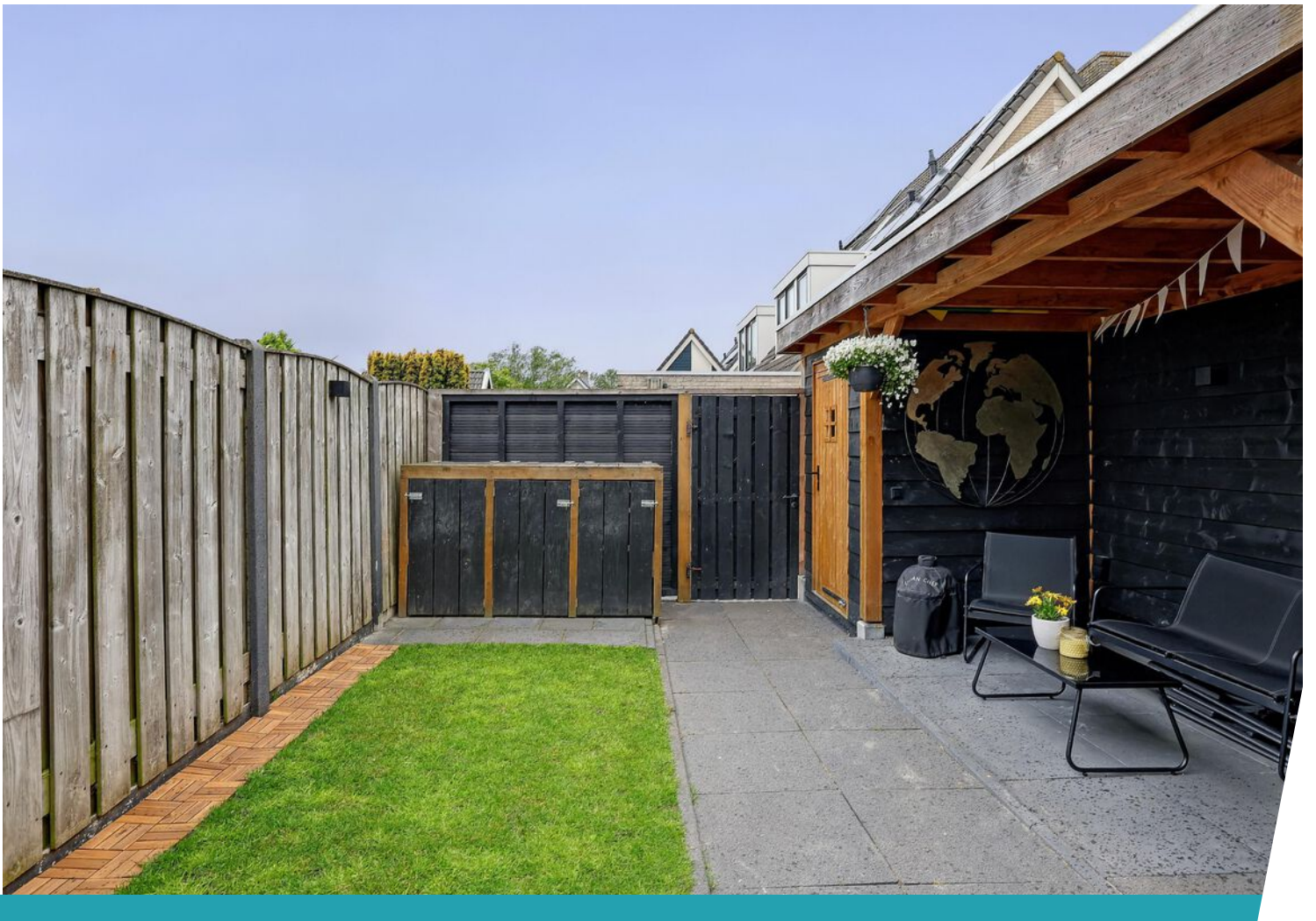




















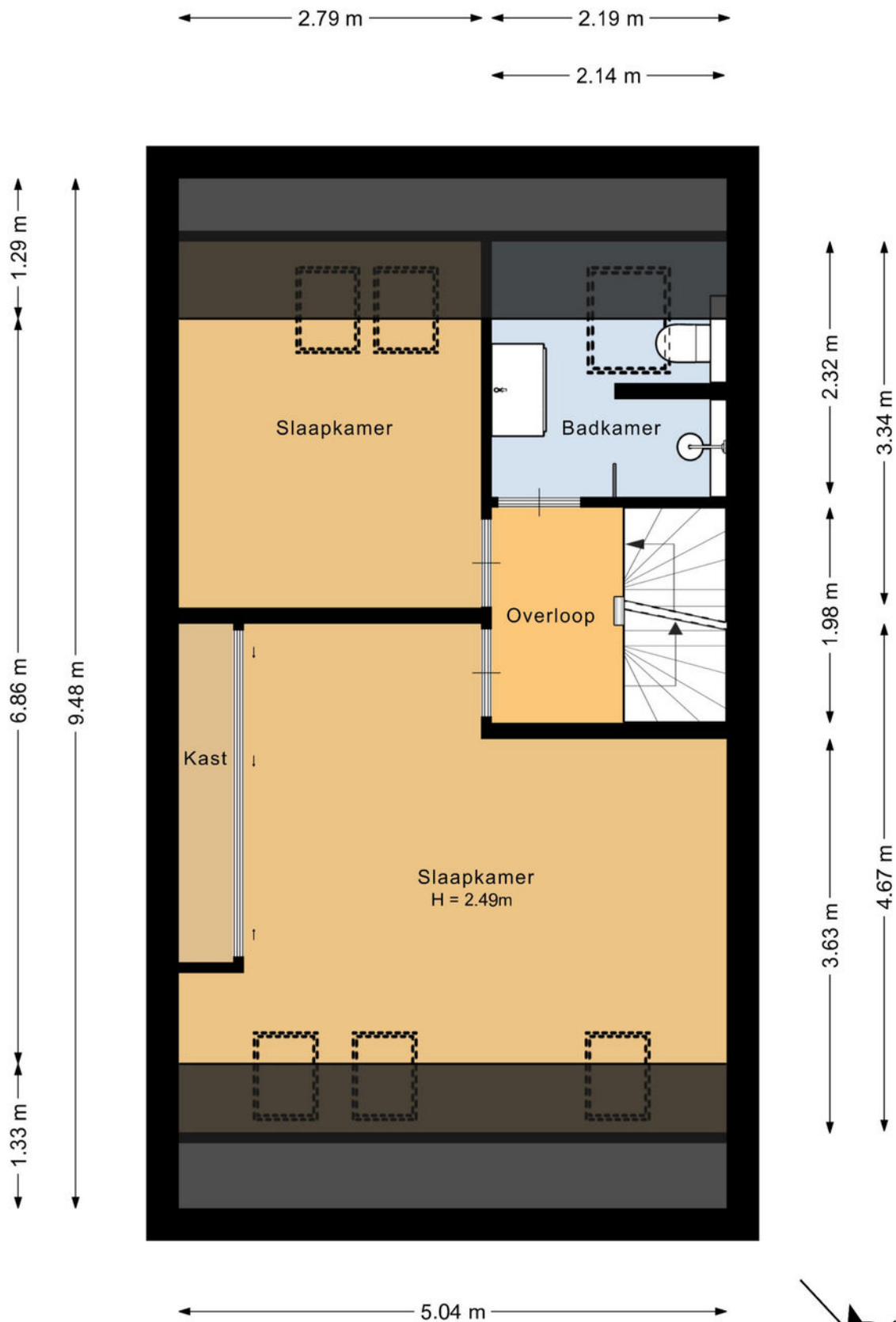


# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

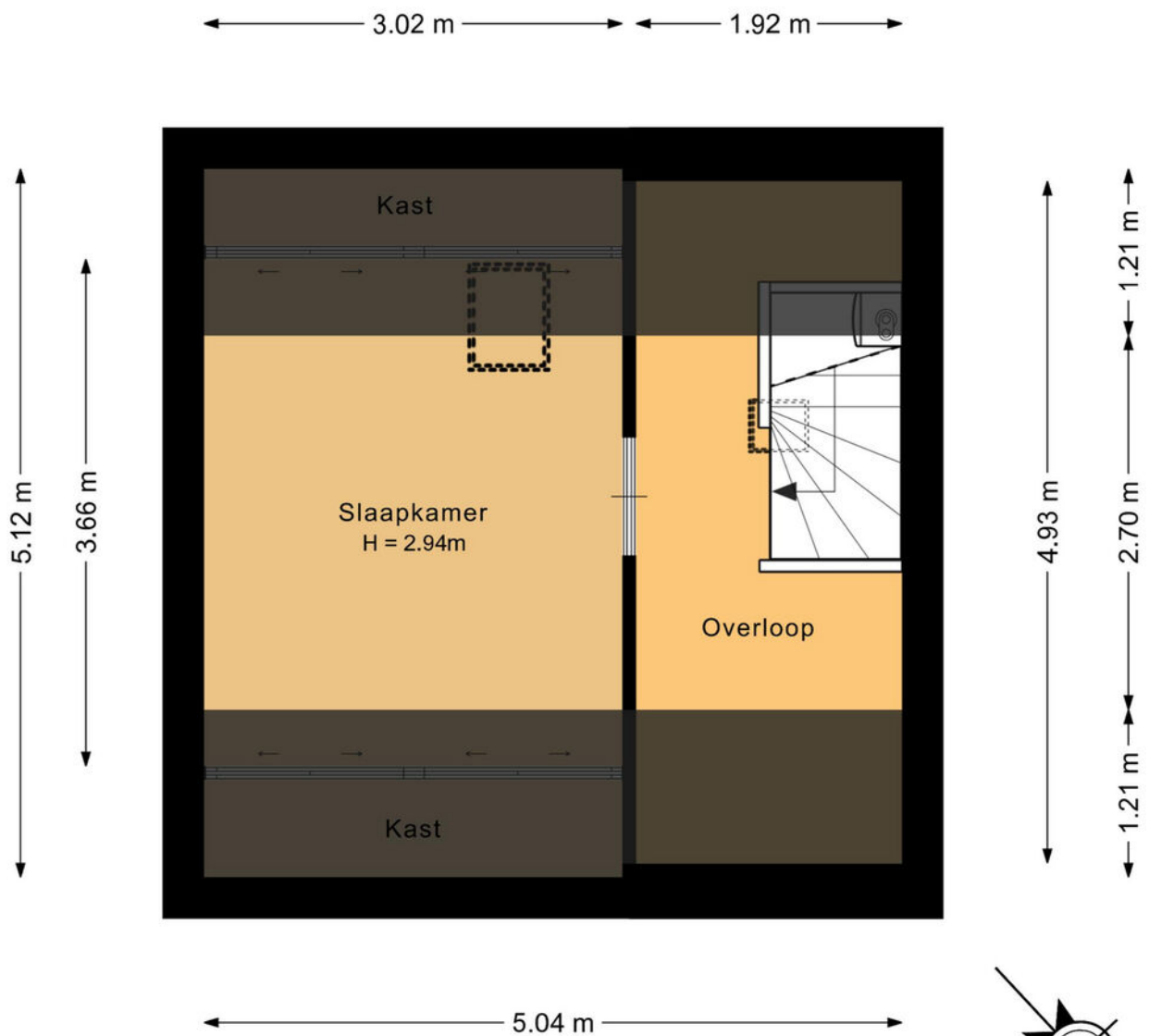
# Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Tweede verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

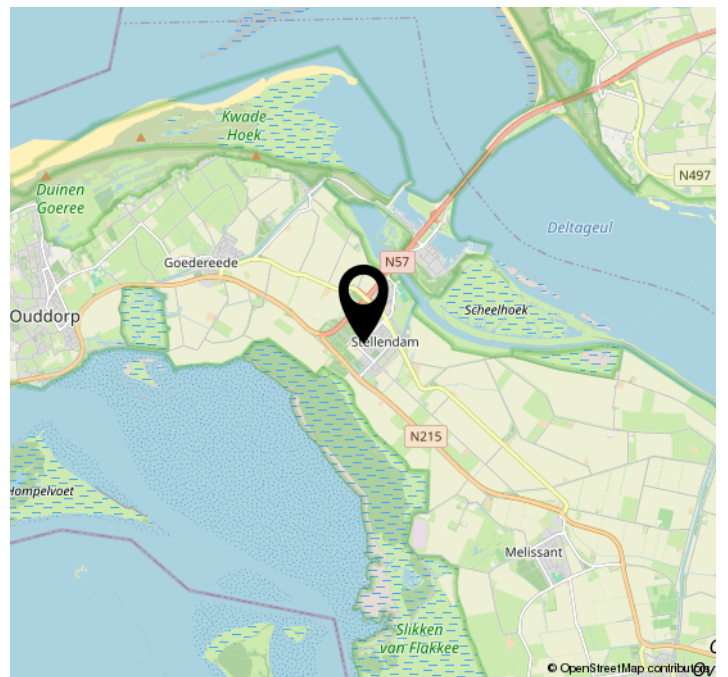
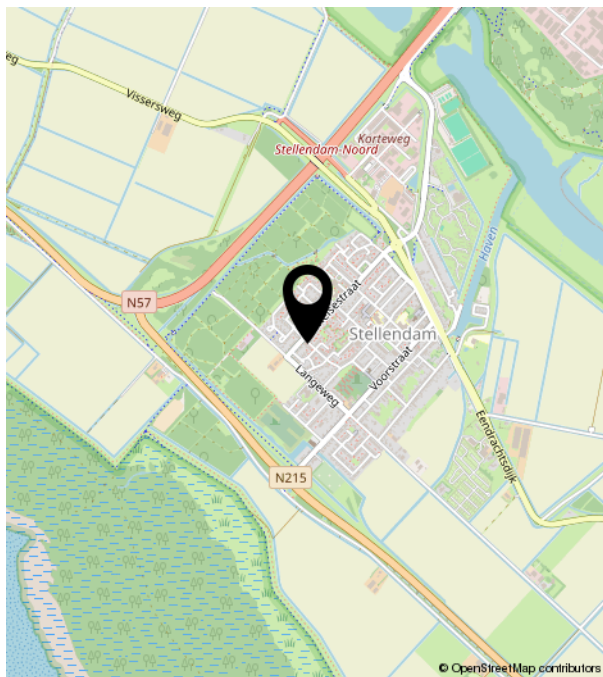
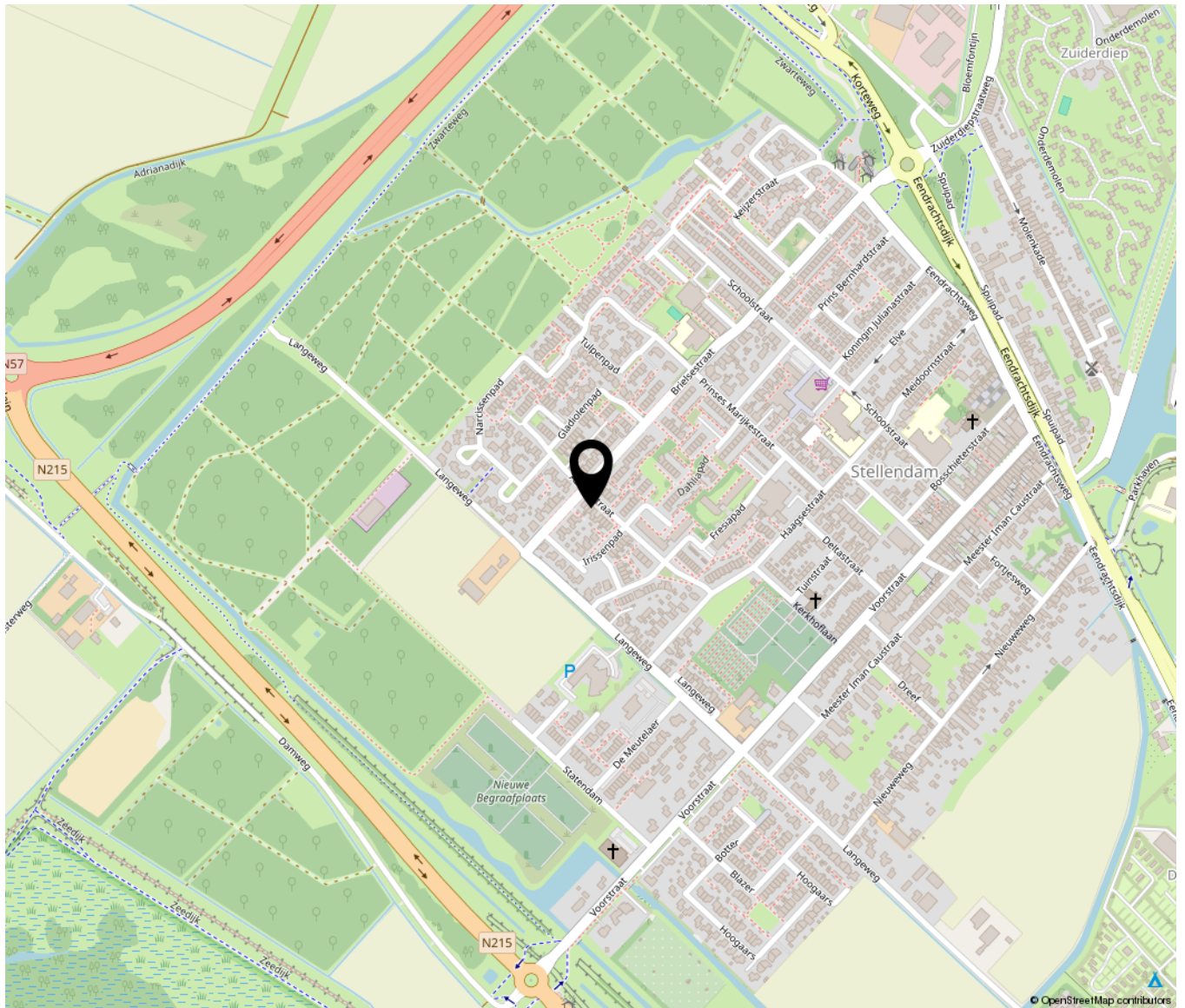


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stellendam</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3880</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>

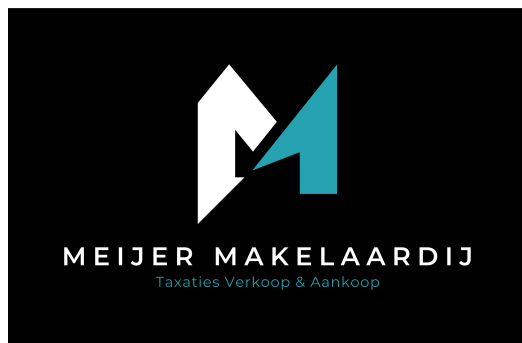


Azaleastraat 29, Stellendam



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | [info@meijermakelaardij.nl](mailto:info@meijermakelaardij.nl) | [www.meijermakelaardij.nl](http://www.meijermakelaardij.nl)