



Lage Bergweg 31 Q16, 7361 GT Beekbergen

€ 475.000,00

Omschrijving

Royaal genieten midden in het groen! Deze sfeervolle recreatievilla beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, 2 badkamers en een verrassend ruim souterrain, ideaal voor grote gezelschappen. Gelegen op een prachtig perceel van 840 m² eigen grond aan de rand van het park, omringd door rust, privacy en natuur. Met de lichte woonkamer, open haard, zonnige terrassen en bosrijke tuin is dit de perfecte plek om volledig tot ontspanning te komen.

Gebruiksoppervlakte: 142,6 m²
Perceeloppervlakte(eigen grond): 840 m²

Begane grond:

Via de overdekte entree betreedt u de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond. Aan de voorzijde bevindt zich de nette badkamer, uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Vanuit de hal loopt u door naar de royale leefruimte, waar direct de fijne lichtinval en het ruimtelijke karakter opvallen. De sfeervolle woonkamer beschikt over een gezellige open haard, hoge plafonds en grote raampartijen met uitzicht op het groene perceel. Via de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het zonnige terras en de bosrijke tuin.

De ruime eethoek vormt een gezellige plek om uitgebreid te tafelen en sluit naadloos aan op de moderne open keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combimagnetron, vaatwasser (2022) en een 6-pits gaskookplaat. Daarnaast beschikt de gehele begane grond over vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. De overloop met vide en glaspui zorgt voor een open verbinding met de woonkamer beneden en versterkt het ruimtelijke gevoel van de woning. Op deze verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers met veel daglicht en praktische indelingsmogelijkheden. Daarnaast is er een separate berging aanwezig met opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte.

Souterrain:

Het souterrain biedt verrassend veel extra leefruimte en is bereikbaar via een vaste trap. Hier komt u uit in een ruime hal met toegang tot meerdere vertrekken. Aan weerszijden bevinden zich twee ruime slaapkamers, ideaal als gastenverblijf, hobbyruimte of voor grotere gezelschappen. Verder beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met douchecabine, toilet en wastafel. Ook zijn hier een praktische wasruimte en een royale berging met buitentoegang aanwezig. Dankzij deze extra ruimtes is de woning niet alleen comfortabel voor eigen gebruik, maar ook verblijf met meerdere personen.

Tuin:

De tuin is een absoluut pluspunt van deze woning. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 840 m² eigen grond geniet je hier van volop privacy, rust en groen. Doordat de recreatievilla aan de rand van het park ligt, ervaar je hier extra veel rust en een vrij gevoel midden in de natuur. De fraai aangelegde bostuin sluit perfect aan op de natuurlijke omgeving en biedt meerdere fijne plekken om te ontspannen. Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras, ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden. Verderop in de tuin zijn diverse zitjes gecreëerd, waardoor je op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. De volwassen bomen, groene borders en bloeiende beplanting zorgen voor een sfeervolle en parkachtige uitstraling. Dankzij de grootte van het perceel is er volop ruimte voor kinderen om te spelen, tuinliefhebbers om te genieten van het groen of simpelweg om volledig tot rust te komen in een bosrijke setting. Dankzij de grootte van het perceel is er volop ruimte voor kinderen om te spelen, tuinliefhebbers om te genieten van het groen of simpelweg om volledig tot rust te komen in een bosrijke setting.

Park:

Deze recreatiewoning is gelegen op het recreatiepark "De Valouwe", dit is onderdeel van Europarcs Beekbergen. Het park biedt tal van faciliteiten en is kindvriendelijk opgesteld. Op het nabijgelegen park is een supermarkt met een ruim assortiment aanwezig. Er zijn daar ook een overdekt zwembad, fitness en tennisbaan aanwezig. Deze zijn vrij toegankelijk voor eigenaren. Ook is er een restaurant en een wellness met sauna en zonnebank.

Ligging:

De recreatiewoning bevindt zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Ook vindt u hier golf-wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 (15 minuten vanaf Apeldoorn).

Interesse in deze recreatievilla? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	526 m ³
Perceel oppervlakte	840 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	143 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Aventa (combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

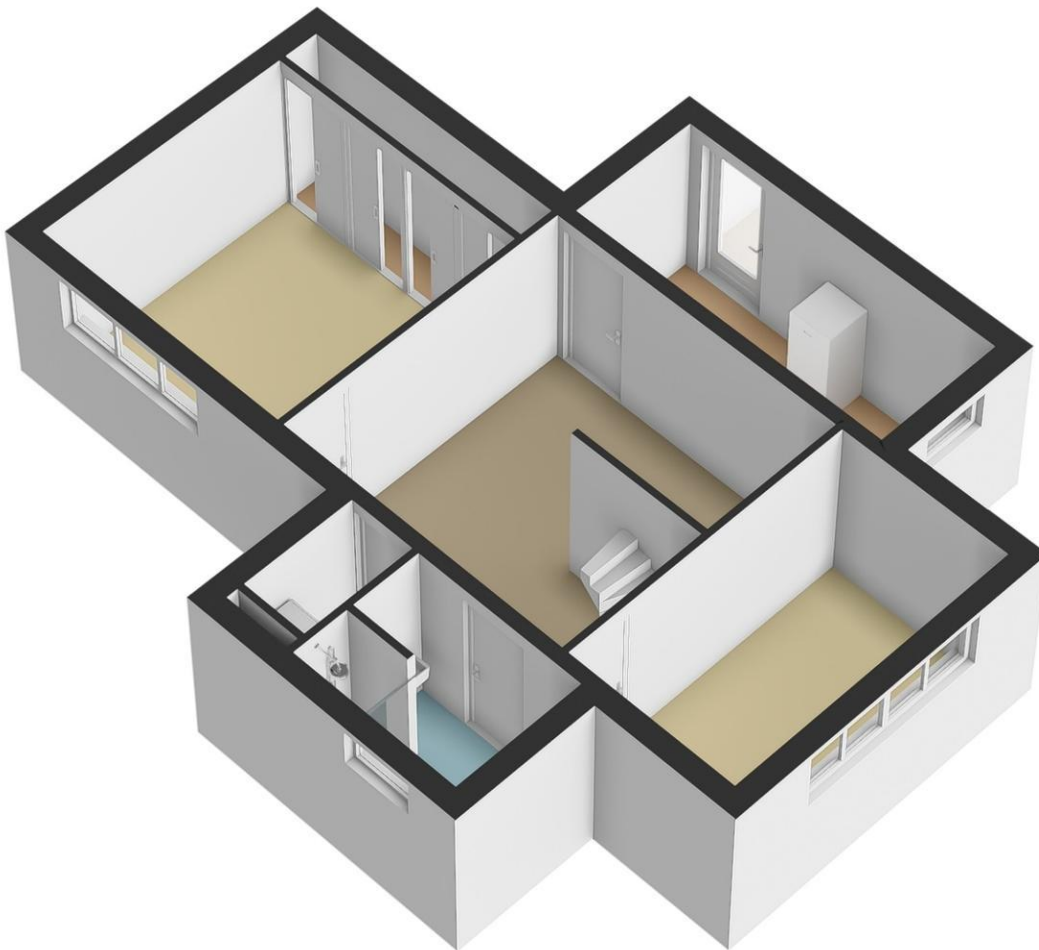
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Souterrain 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

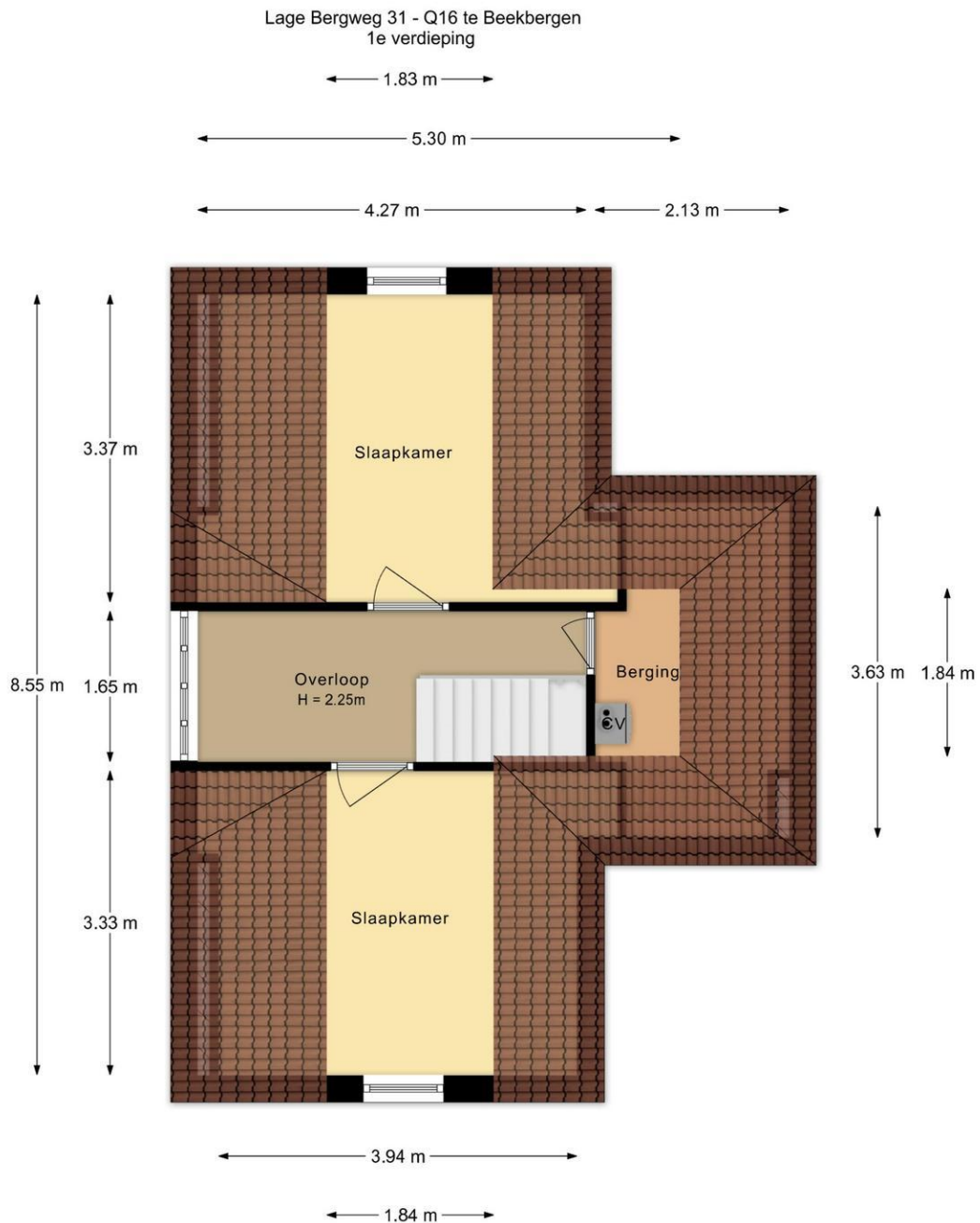
Souterrain 3D



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

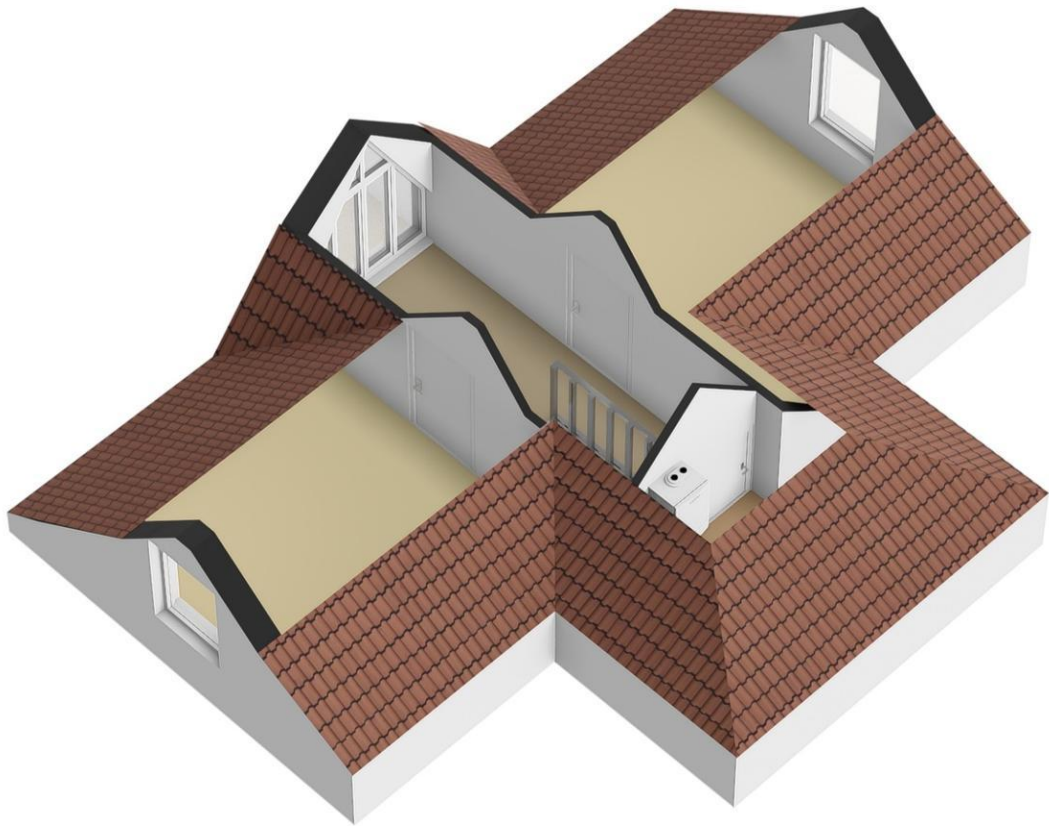
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

1e Verdieping 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens


Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Lage Bergweg 31 Q16
7361 GT Beekbergen
Beekbergen
B / 5233
840 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: LB 31 Q16



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Beekbergen	
	Huisnummer	Sectie: B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel: 5233	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>	

Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 31 Q16
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 31 Q16 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

