

A+



A. Roland Holststraat 32, Almere

Vanaf prijs € 450.000,-

woonaccent
mensen voor huizen





Welkom op de A. Roland Holststraat 32 in Literatuurwijk te Almere-Stad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Deze lichte, ruime gezinswoning ligt in de zeer gewilde, kindvriendelijke Literatuurwijk. De woning is goed onderhouden en ideaal voor zowel starters als doorstromers. Openbaar vervoer, winkels en andere voorzieningen liggen op loopafstand. Binnen 10 minuten ben je met de bus in Almere Centrum en op het treinstation. De snelwegen naar Amsterdam, Utrecht en Lelystad zijn snel te bereiken.

- Vanaf prijs: € 450.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 2001
- Woonoppervlakte: 118 m²
- Energielabel: A+
- Perceeloppervlakte: 139 m²
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 2



Begane grond

De woning heeft een royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de goed onderhouden en zonnige achtertuin. Deze fijne, groene tuin heeft een heerlijk terras om lekker buiten te eten of te ontspannen. Er is een elektrisch zonnescerm en een waterpunt. Ook heeft de tuin een behoorlijke schuur en een achterom. In de woonkamer vind je eveneens een praktische trapkast voor extra bergruimte. Hier kun je tenslotte nooit genoeg aan hebben!

De smaakvolle, open keuken die goed onderhouden is, ligt aan de voorzijde van het huis. Deze is voorzien van een vaatwasser, grote inductiekookplaat, afzuigkap, losse koel-/vriescombinatie en losse combinatieoven. De keuken heeft ruimte voor een gezellige eettafel.











Eerste & tweede verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de achterzijde een zeer royale, woningbrede master bedroom. Deze kamer kan, indien gewenst, ook weer teruggebracht worden naar de oorspronkelijke indeling van twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde kan perfect ingericht worden als werk-, kinder- of logeerkamer. De neutrale, lichte badkamer heeft een ligbad met douchefunctie, toilet, wastafel en opbergruimte.

De zolderverdieping is zeer ruim en biedt uitstekende mogelijkheden om nog twee extra (kinder)kamers te realiseren. Op deze verdieping bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en droger.




















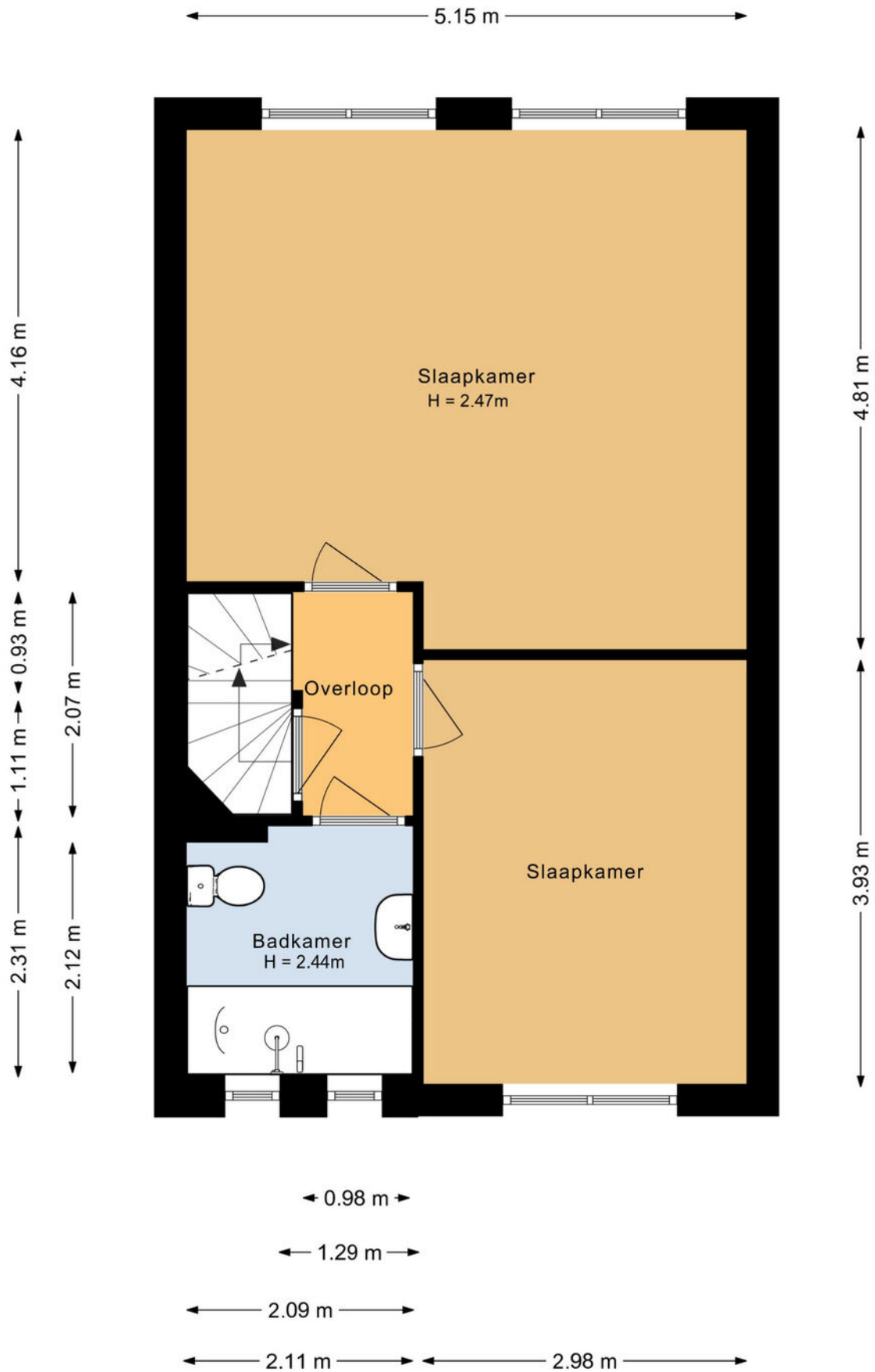
Bijzonderheden

De woning heeft op de gehele eerste verdieping elektrische rolluiken met afstandsbediening. Verder is de woning voorzien zonnepanelen (waarop nog garantie), wat bijdraagt aan lagere energielasten. Voor de deur zijn volop gratis parkeermogelijkheden.

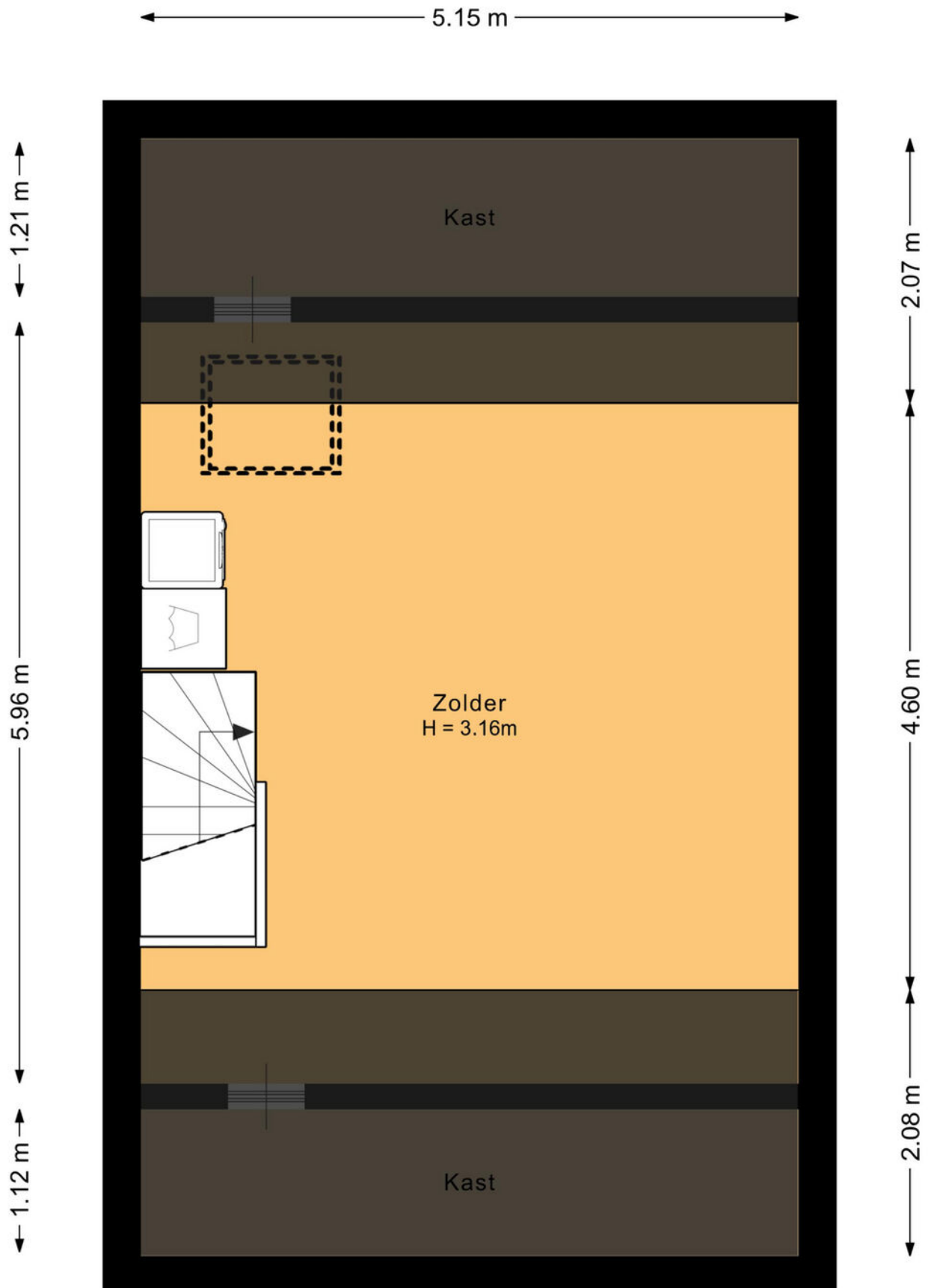
- Energie label A+
 - 8 zonnepanelen (waarop nog garantie)
 - Stadsverwarming
 - Prachtige aangelegde achtertuin op het zuidwesten
 - Zeer ruime berging van 9 m²
 - Openbare parkeergelegenheid voor de deur
 - Eerste verdieping voorzien van elektrische rolluiken
 - Vlakbij de Internationale School gelegen (1,5 km)
 - Kindvriendelijke buurt
- 



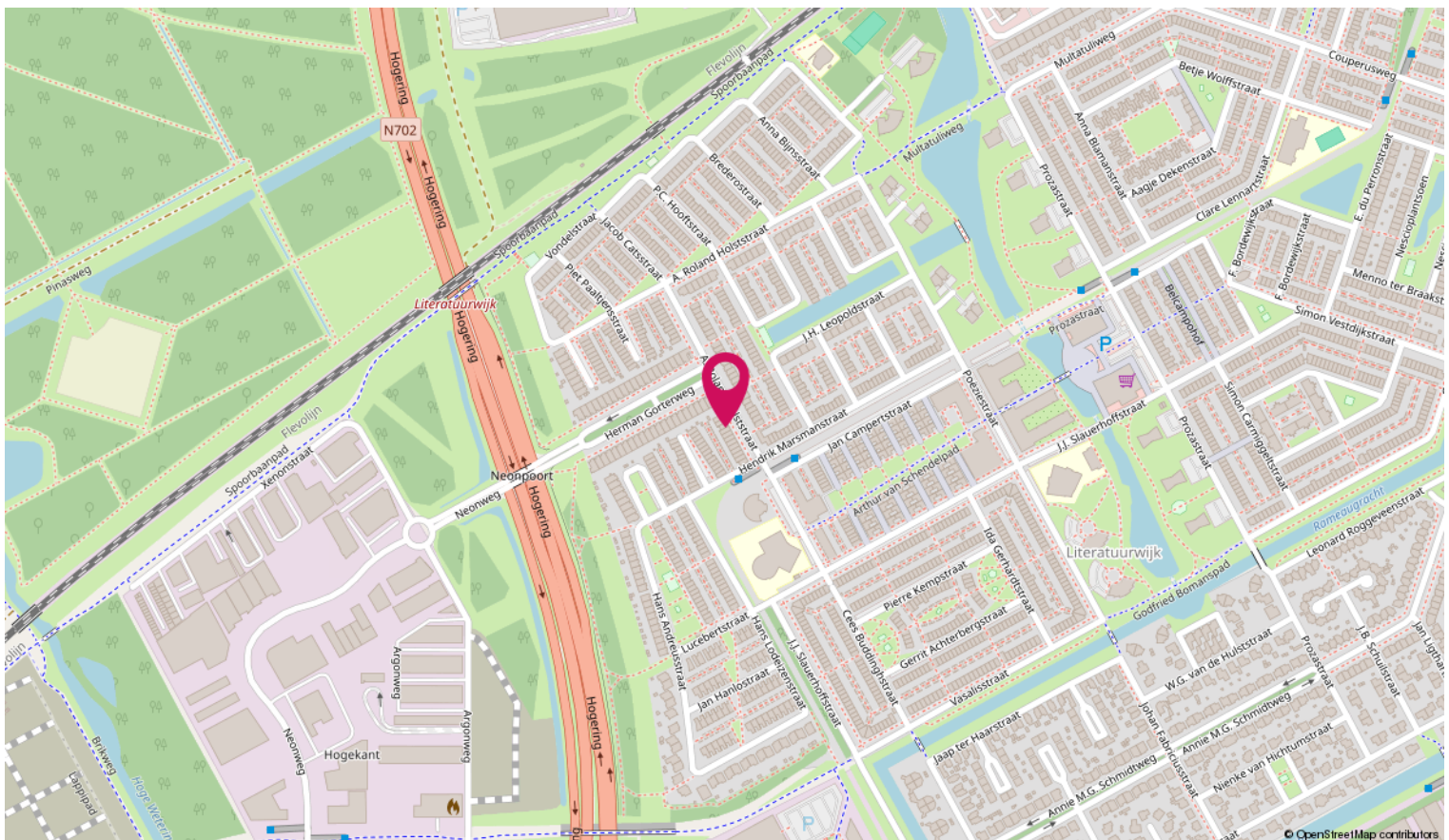
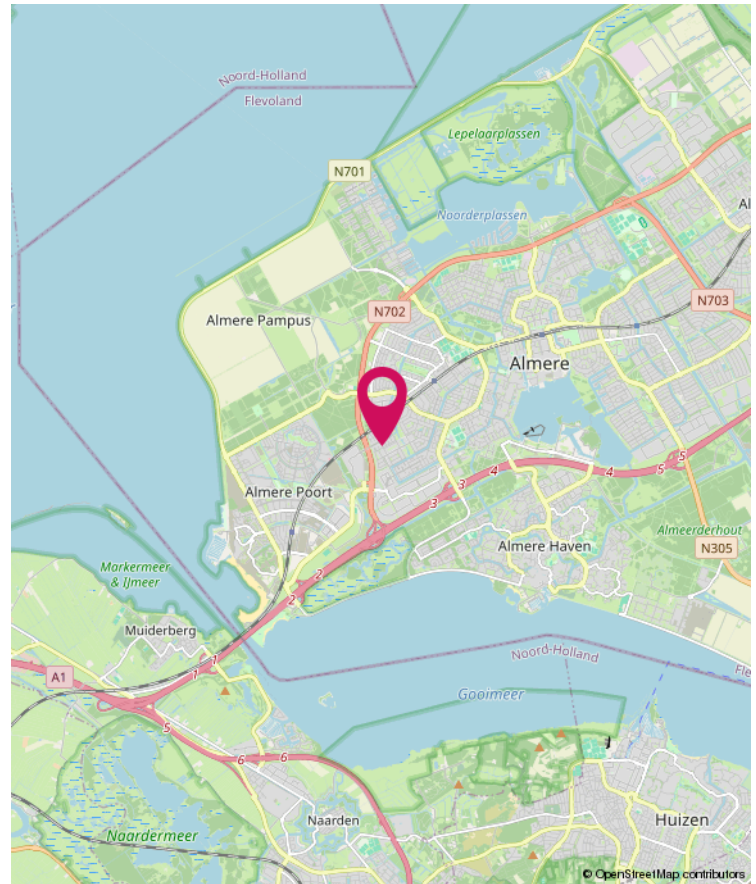
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop. Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl