

De Makelaar van

MeiërijStad 
MAKELAARDIJ

Hier



Schijndel
Rietstraat 32

Vraagprijs € 685.000,- k.k.



Kenmerken

- Bouwjaar: 1982
- Perceeloppervlakte: 350 m²
- Inhoud: 691 m³
- Woonoppervlakte: 202 m²
- Garage: vrijstaand steen
- Slaapkamers: 4
- Achtertuin Ligging: noordoost
- Verwarming: open haard mogelijk, hete lucht verwarming,
- Ligging: aan rustige weg, in woonwijk



Meerijstad Makelaardij presenteert

Riante

TWEEKAPPER!

Welkom in deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, berging en oprit, gelegen aan een rustige en kindvriendelijke straat in het geliefde Wijbosch. Hier woon je op loopafstand van het natuurgebied Het Wijboschbroek, met volop ruimte voor wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Deze goed onderhouden woning combineert comfort en ruimte. Met onder andere een royale woonkamer, halfopen woonkeuken, vier grote slaapkamers, een riante badkamer en een fraai aangelegde achtertuin is dit de ideale gezinswoning. Bovendien is de woning uitgerust met 14 zonnepanelen en beschikt de woning over energielabel A.





Ligging

Deze fijne gezinswoning ligt aan een rustige straat in het gemoedelijke kerkdorp Wijbosch. Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. De omgeving is kindvriendelijk, groen en goed bereikbaar. Voor gezinnen is de ligging ideaal: een basisschool, een speeltuin én een sportpark bevinden zich allemaal op loopafstand. Bovendien ligt het gezellige centrum van Schijndel op korte fietsafstand. Op loopafstand vind je ook het prachtige natuurgebied Het Wijboschbroek: een waar paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers, met volop routes om te ontdekken en van de natuur te genieten.



Binnenkomst

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. De hal is goed afgewerkt met stucwerk wanden en plafond en een mooie houtenvloer die doorloopt in de royale woonkamer.



Licht en ruimte

De woonkamer heeft een Z-vorm waardoor je hier een fijne zithoek kunt creëren en een grote eettafel kunt plaatsen. Het is eenvoudig mogelijk om een kachel te plaatsen (de pijp is vervangen in 2017). Vanuit de woonkamer heb je middels een schuifpui toegang tot het (overdekte) terras in de achtertuin en bereik je middels een open doorgang de keuken.





Grote woonkeuken

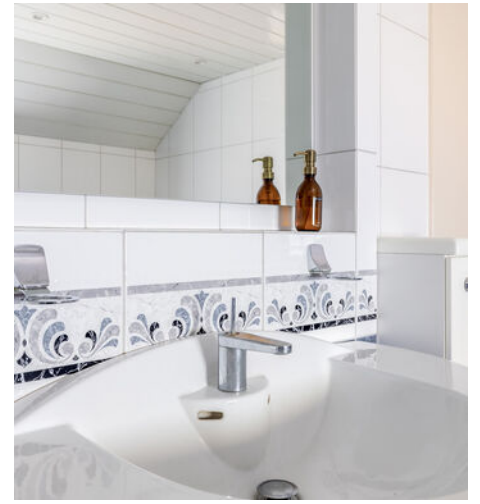
Het L-vormige keukenmeubel heeft een lichte kleurstelling met een granieten werkblad. Het keukenmeubel beschikt over veel kastruimte, laden, dubbele spoelbak en apparatuur: oven, inductie kookstel (2023), afzuigkap, vaatwasser en een losse koelkast. Daarnaast is de keuken voorzien van een praktische bergkast waarachter zich de aansluiting ten behoeve van was- en droogapparatuur bevindt.



Monique van Rijbroek
Meerijstad Makelaar

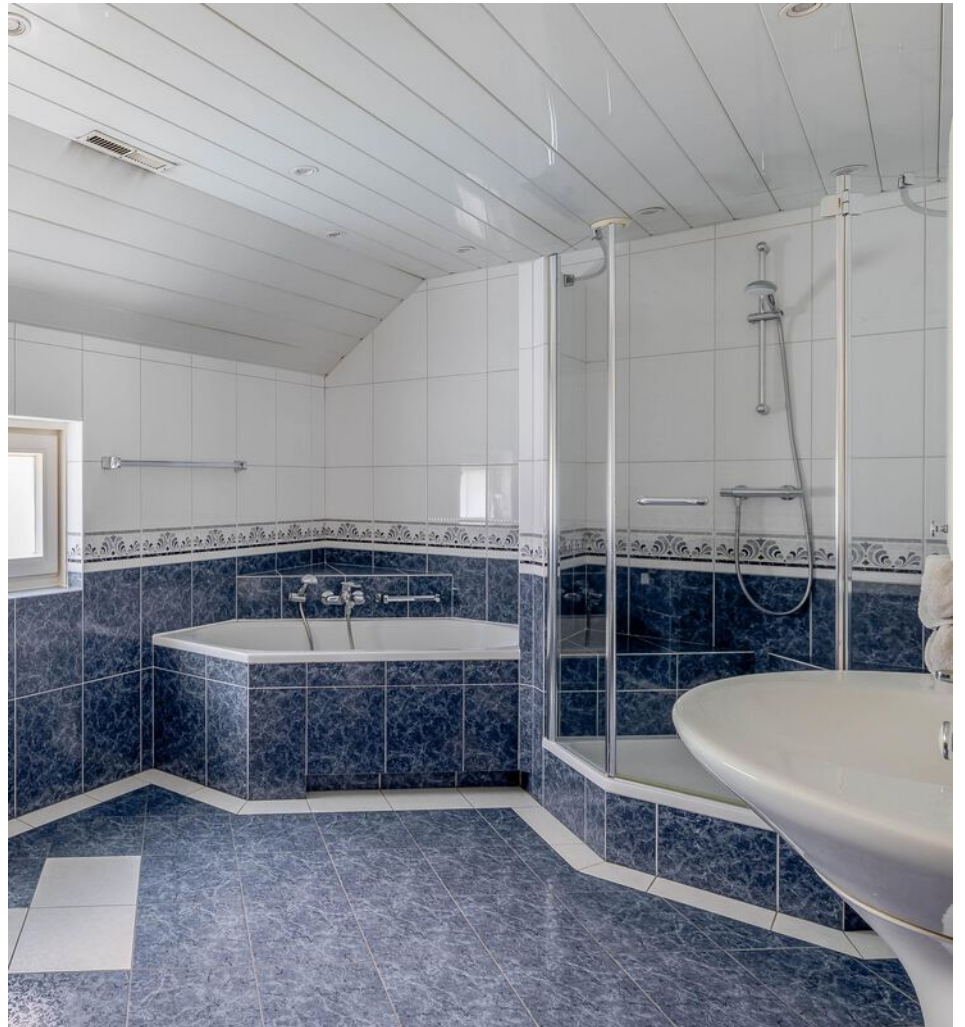
**“Verkopen
is luisteren
en vooral
de dialoog
aangaan
met
kopers en
klanten”**





Riante, compleet uitgeruste badkamer

Via de overloop bereik je de drie ruime slaapkamers en badkamer. De badkamer is zeer royaal en compleet uitgerust met een badkamermeubel met wastafel, een ligbad, een douche (beide voorzien van thermostaatkraan), een toilet, mechanische ventilatie en een te openen raam voor natuurlijk ventilatie.



Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

**U heeft
interesse in
een pand?**

Bel me op
073 544 21 00
of maak een
afspraak.





Grote kamers

De slaapkamers zijn allen goed afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds en laminaatvloer. In 2025 zijn alle draai-/kiepramen voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Eén slaapkamer beschikt over screens en één slaapkamer heeft een vaste kast.



Wat een ruimte!

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping met de vierde slaapkamer. Door het plaatsen van een dakkapel (2022) is er een ruime slaapkamer ontstaan, voorzien van een eigen wastafel. Aansluitend komt u in een wasruimte met dakkapel, de omvormer voor 14 zonnepanelen en de witgoed aansluitingen. Via een vlizo trap is er een extra opbergzolder bereikbaar.





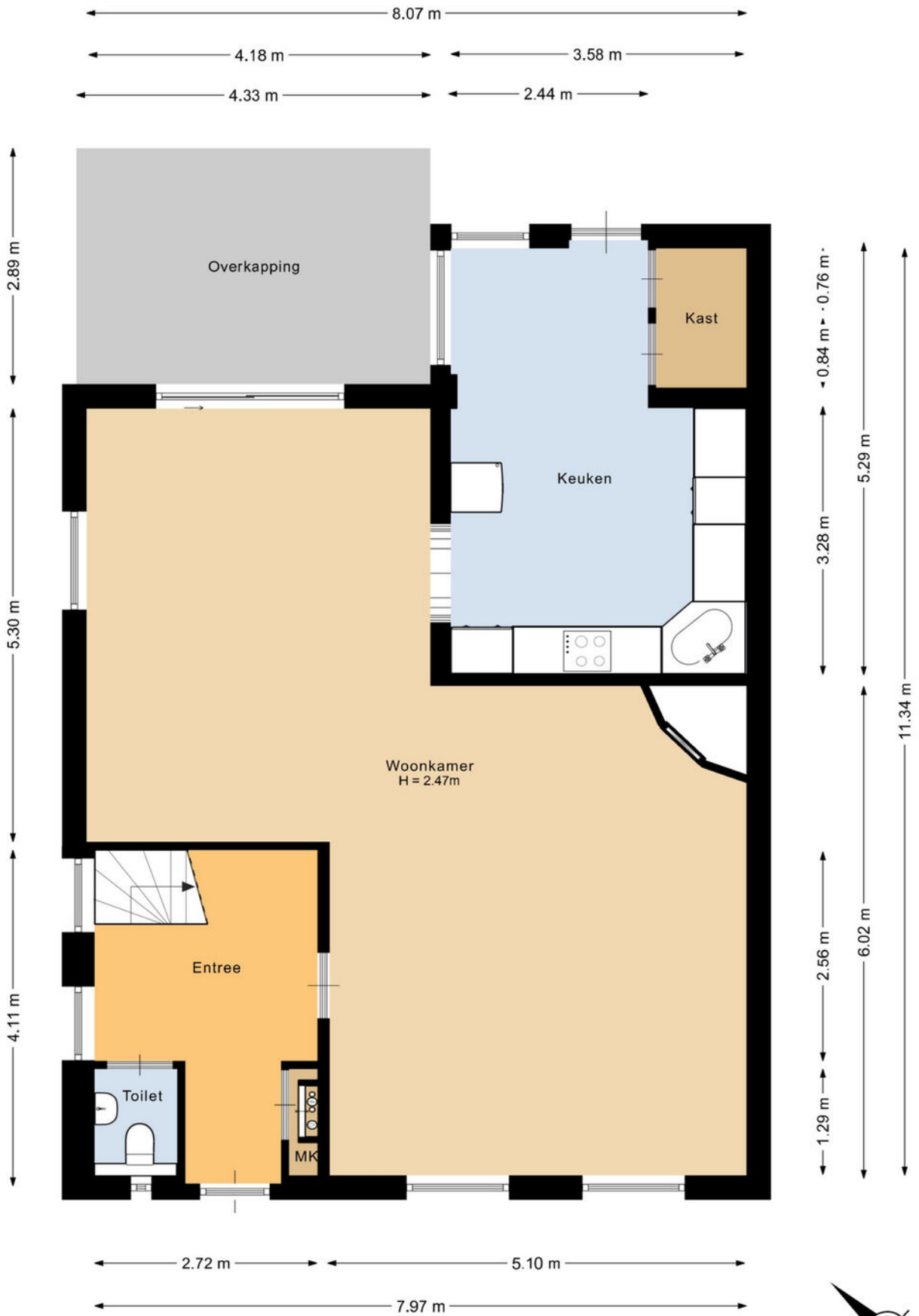
Vrijstaande garage

De vrijstaande garage met aansluitend een berging zijn beide bereikbaar middels een loopdeur vanuit de tuin. De garage beschikt aan de voorzijde ook over draaideuren. Beide ruimtes zijn voorzien van elektra en een vliering voor extra bergruimte.

Buiten genieten!

De voortuin is voorzien van diverse vaste beplanting die zorgen voor een fraai aanzicht. Aan de linkerkzijde is de oprit met plaats voor drie auto's. De achtertuin met achterom is gelegen op het noordoosten. De privacy biedende achtertuin is aangelegd met een stenen terras, sierbestrating, gazon en diverse borders, bomen en vaste beplanting. Aan de woning is een overkapping geplaatst waardoor je bij minder weer ook heerlijk buiten kunt zitten. Daarnaast is de achtertuin voorzien van een buitenkraan.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



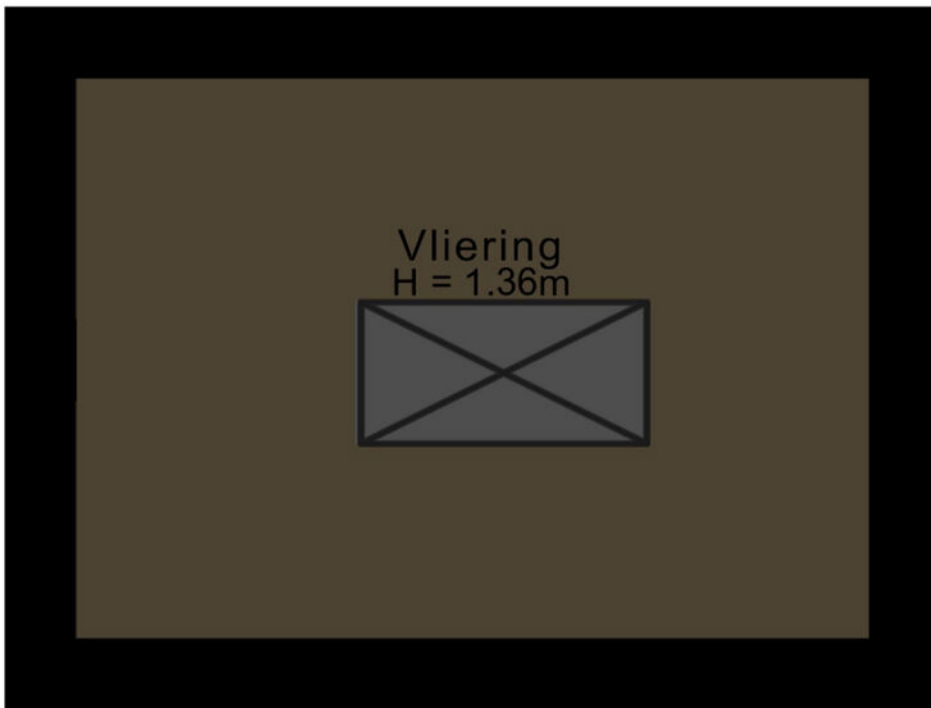
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



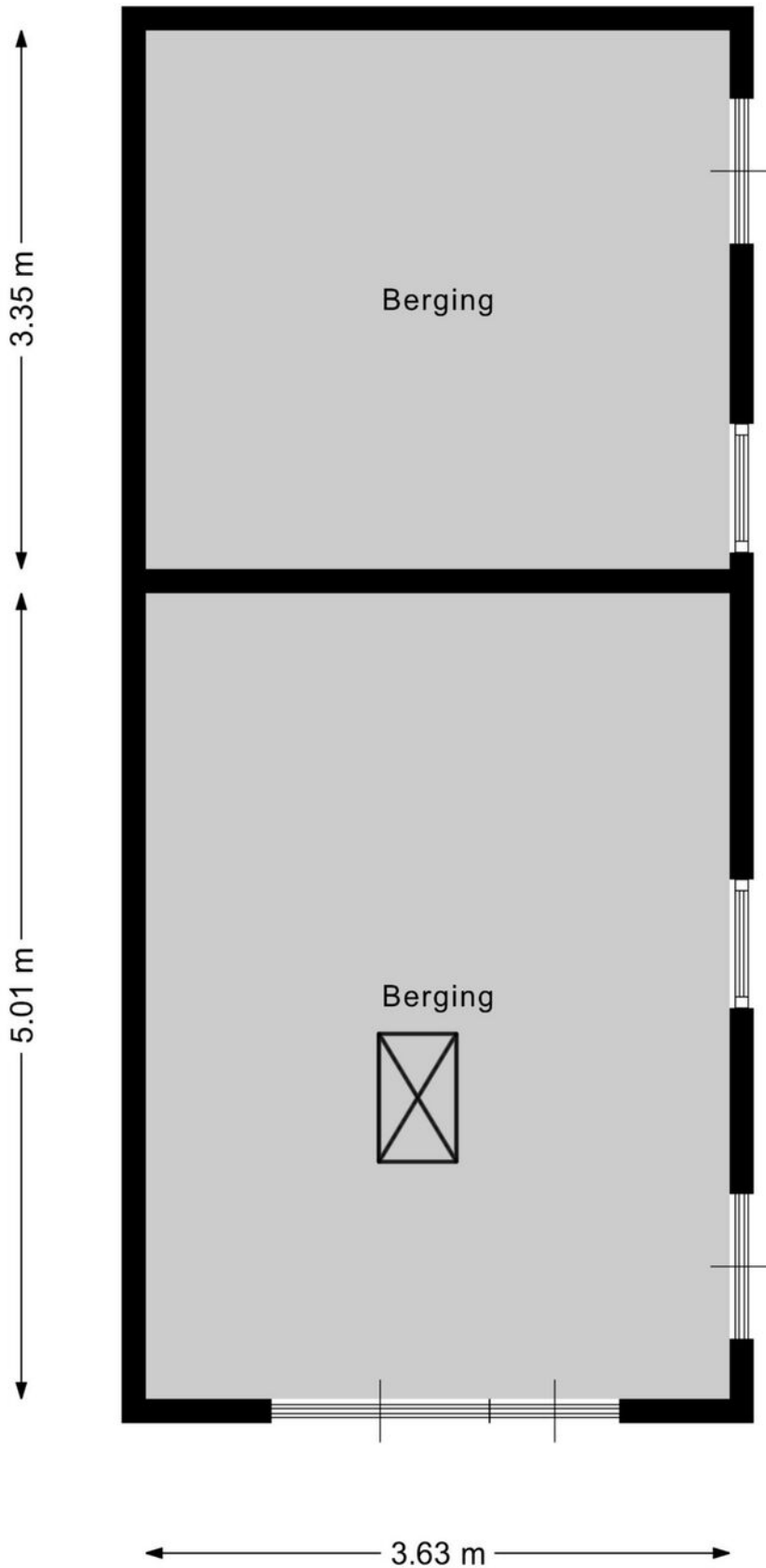
← 3.30 m →



↑ 2.33 m ↓

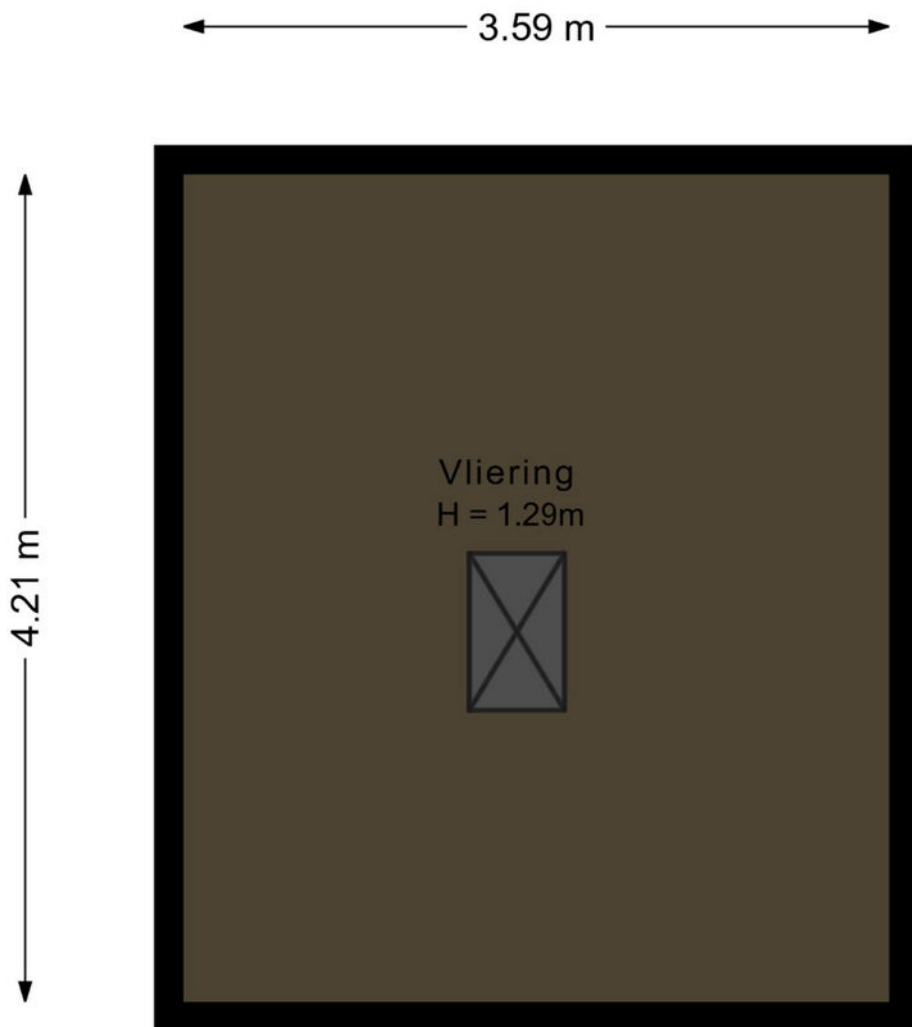
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





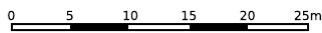
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schijndel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5153</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Kachelpijp	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Losse koelkast		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Alles wat vast zit	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Hete lucht verwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Over ons kantoor

De beslissing om een huis te kopen of verkopen is niet zo maar wat. Daar gaat een heel proces aan vooraf. Omdat dit een van de grootste aan- of verkopen is in een mensenleven schakel je een makelaar in met een goede naam in de regio en waar je een goed gevoel bij hebt.

Als ervaren makelaarskantoor hebben wij de nodige connecties en kennen we de markt op ons duimpje.

We leveren die extra service waarmee ook jij als tevreden klant afscheid van ons zult nemen. We weten gewoon hoe het werkt en hebben er plezier in, Kom eens langs, bij ons staat de deur altijd voor je open!

Jochem Kroon
Meerijstad Makelaar

Meerijstad
MAKELAARDIJ

Kloosterstraat 6 | 5481 BE Schijndel | 073 544 21 00
info@demakelaarvanhier.nl





**‘De streek,
de mensen,
het karakter’**