

Vraagprijs € 715.000 K.K.



Parklaan 59

· Haarlem

 **KOOPS**
MAKELAARDIJ

Welkom bij Koops Makelaardij



Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Uw makelaar:

Maarten Hogerwerf



023-5329817

maarten@koopsmakelaardij.nl

Amstelveen

Amsterdam

Haarlem

Leiden



Volg jij onze socials al?

**Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen,
daar zijn wij sterk in!**





Beschrijving

Parklaan 59 Haarlem

Historisch wonen op een statige laan in het centrum van Haarlem.

Aan één van de meest statige en groen omgeven lanen van Haarlem ligt deze karaktervolle hoekwoning met twee terrassen, een zeldzame luxe in hartje stad. De woning maakt deel uit van een elegant 19e-eeuws herenhuis en combineert klassieke allure met comfortabel wonen op een toplocatie.

Hier woon je rustig en groen, terwijl het bruisende stadsleven binnen handbereik is. Winkels, gezellige cafés en restaurants, het NS-station en de historische binnenstad liggen allemaal op loopafstand. Het is de perfecte combinatie van rust en gemak: je woont midden in de stad, maar ervaart de privacy en sereniteit van een prestigieuze laan.

De Parklaan kenmerkt zich door zijn brede, groene lanen en statige huizen, die de charme van Haarlem uit het verleden ademen. Vanuit deze woning wandel je binnen enkele minuten naar het NS-station, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag en binnen een paar minuten ben je op de uitvalswegen richting de Randstad of de kust. Ook scholen, parken en sportfaciliteiten bevinden zich in de nabije omgeving. Parkeren kan hier middels de bewonersvergunning.

INDELING

Begane grond: Een representatieve entree met ruime hal en optioneel werkkamer, meterkast, gang en toegang tot de kelder; ideaal voor opslag of een wijnkelder.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de royale woonkamer, keuken en separaat toilet. Dankzij grote ramen valt er veel licht binnen en vanaf de woonkamer loop je zo het eerste zonnige terras op. Vanaf de woonkamer heb je een fraai uitzicht over de groene Parklaan en een doorkijk richting de Nieuwe Gracht.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een overloop, een berging met de CV-opstelling en de ruime badkamer met bad, douche en wastafel, met toegang tot het tweede terras. Daarnaast zijn er een slaapkamer aan de achterzijde en een riante slaapkamer aan de voorzijde met inloopkast en veel bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1885
- Woonoppervlakte ca. 140m²
- Droge kelder aanwezig
- Volledig voorzien van isolatieglas
- Markiezen rondom
- Hoge plafonds & authentieke details
- Twee zonnige dakterrassen, uniek voor het centrum
- Buiten- en binnen schilderwerk uitgevoerd in 2025/2026
- Dakbedekking vernieuwd 2025
- Gevel gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd in 2025
- Groepenkast vernieuwd in 2025
- Terras vernieuwd in 2026
- CV-ketel Intergas HRE (huur)
- Slapende VvE (enkel collectieve opstalverzekering)
- Woning is bouwkundig gekeurd, rapport beschikbaar
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg; kan direct

Kenmerken van de woning

Vraagprijs € 715.000 K.K.



Aantal kamers

3



Energie label

Monument, geen label



Bouwjaar

1885

Soort woning

Appartement, dubbele bovenwoning

Aantal woonlagen

3

Bergruimte

Kelder

Woonoppervlakte

140m²

Verwarming

Cv-ketel, Intergas HRE (huur)

Oppervlakte bergruimte

7m²

Buitenruimte

Twee terrassen

Warm water

Cv-ketel, Intergas HRE (huur)

Badkamer

Douche, ligbad, toilet

Oppervlakte buitenruimte

28m²

Parkeren

Vergunningsgebied

Keuken

Half-open keuken, inbouwapparatuur

Vereniging van eigenaren

Collectieve opstalverzekering, slapend

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Bijzonderheden

Bouwkundig rapport beschikbaar













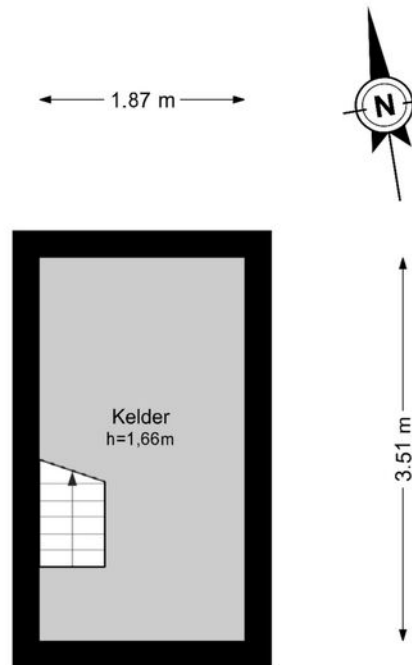






Plattegrond

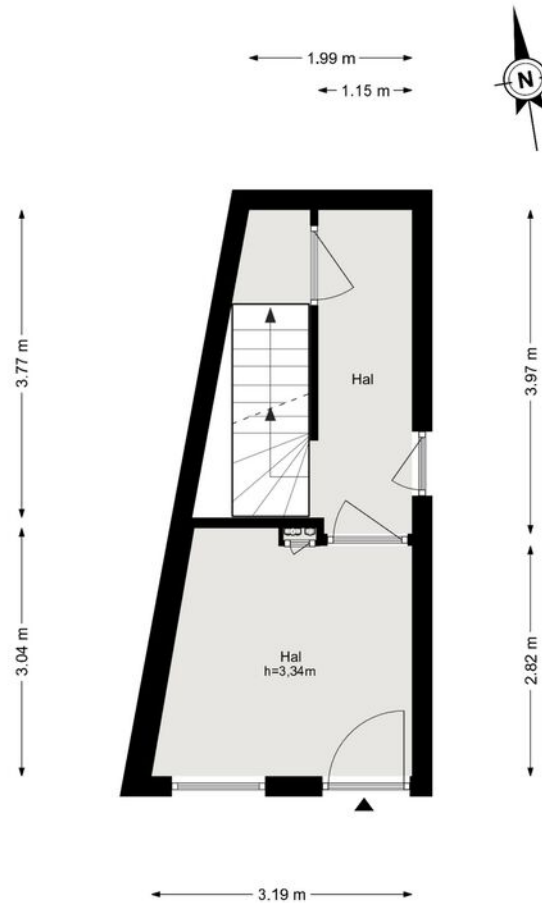
Parklaan 59 - Haarlem Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

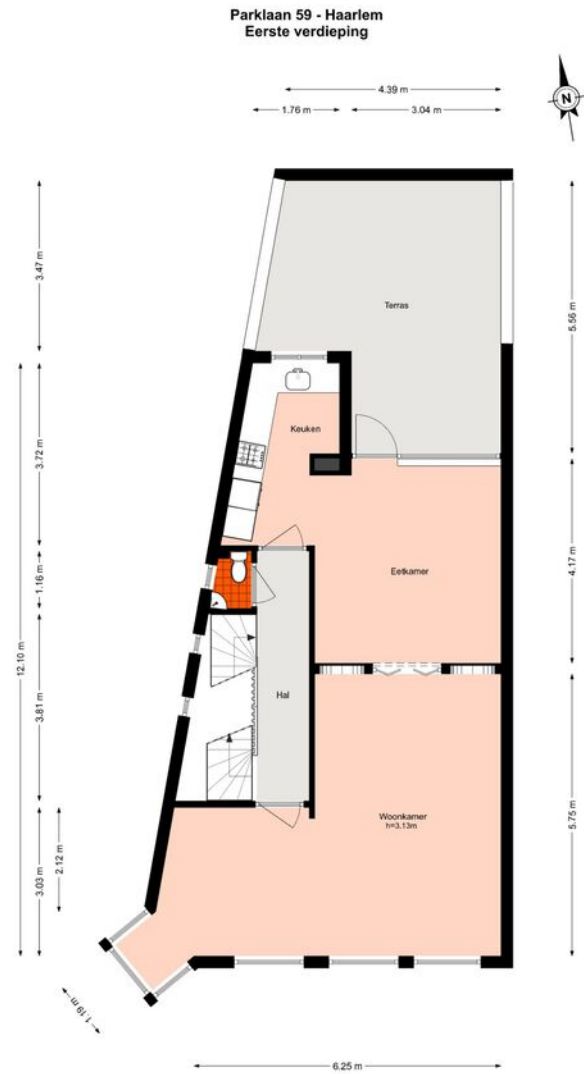
Parklaan 59 - Haarlem
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



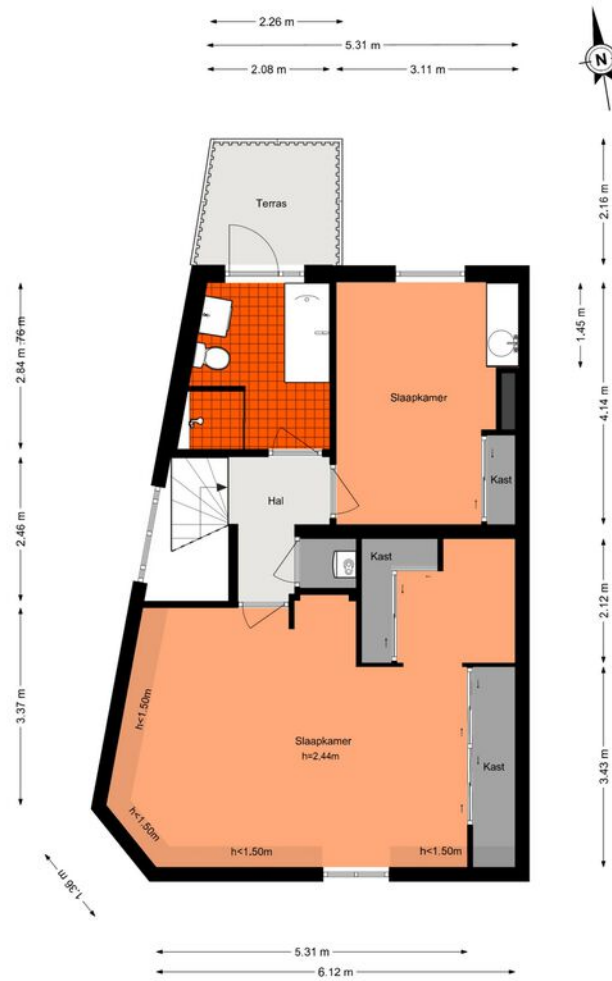
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Parklaan 59 - Haarlem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2482</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--

Kadastrale kaart

Parklaan 59 Haarlem

Kadastrale gemeente: Haarlem

Sectie: B

Perceel:



Station Haarlem



Winkelen



Horeca



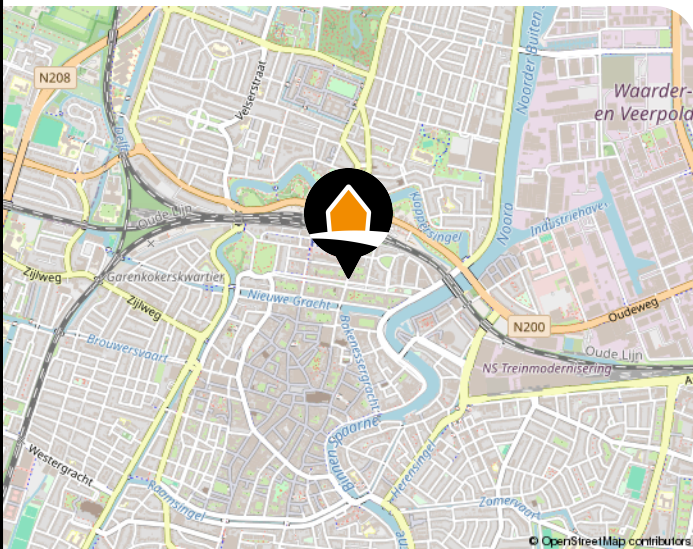
Scholen

Wonen in Haarlem

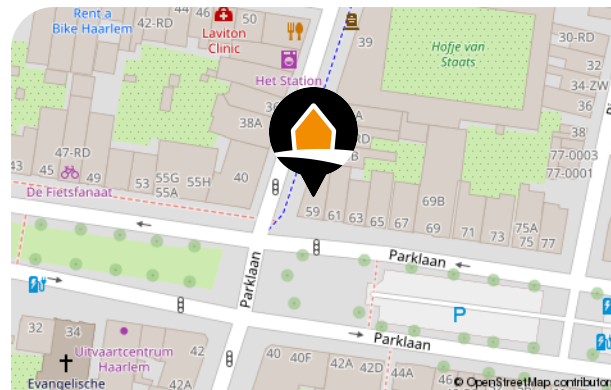
In Haarlem heb je alles bij elkaar!

Het aanbod van winkels in Haarlem is enorm en gevarieerd. Mode, woonaccessoires, vintage, design, speelgoed, antiek, delicatessen. Shop bekende en luxe merken bij de winkels in de Grote Houtstraat of ga op zoek naar iets exclusiefs in de pittoreske Gouden Straatjes.

De ligging van Haarlem is ronduit ideaal met Amsterdam en Schiphol op nog geen 20 minuten afstand en de duinen en het strand als achtertuin. Vanuit Haarlem kun je genieten van het schitterende Nationaal Park Zuid-Kennemerland, fraaie buitenplaatsen, strand, zee en recreatiegebied Spaarnwoude. En dat niet alleen. Ook de kleurrijke Bollenstreek en de Keukenhof liggen om de hoek.



**Parklaan 59
Haarlem**



**Niet voor niets is
de stad al drie keer
uitgeroepen tot
Leukste winkelstad
van Nederland!**



Statistieken

Buurtinformatie - Haarlem / Binnenstad

Leeftijd



0 - 14: 7%

15 - 24: 10%

25 - 44: 43%

45 - 64: 25%

65+: 16%

Koop / huur



Koop: 36%

Huur: 64%

Huishoudens



Eenpersoons: 58%

Zonder kinderen: 30%

Met kinderen: 12%

**GEMIDDELDE
WONINGWAARDE:**
€ 366.000



52%



48%



0,5 per
huishouden

Over ons



De afgelopen jaren hebben wij een goede naam opgebouwd, zowel bij verkoopmakelaars als bij verhuurmakelaars. Maar ook bij de multinationals die via Koops Makelaardij een woning hebben gevonden hebben wij een prachtig netwerk weten op te bouwen. Voor-malige expat huurders dienen zich nu aan als kopers, daarin hebben wij een stap voor op andere makelaars.



We voelden ons ondersteund en begrepen door de verkoopmakelaar. De communicatie was uitstekend. We waren onder de indruk van de strategische inzichten en de persoonlijke aandacht die we kregen.

Bert Groothedde

4,7 / 5

Klanttevredenheid

- ✓ **Marktkennis**
- ✓ **Betrouwbaar**
- ✓ **Verkoop | Verhuur | Beheer**
- ✓ **Internationaal netwerk**



Onze diensten

Met vestigingen in Amstelveen, Amsterdam, Haarlem en Leiden, zijn wij goed vertegenwoordigd als makelaar in regio "Groot Amsterdam". Naast de verkoop van woningen verhuren wij jaarlijks ca. 1000 vrije sector huurwoningen. Voor een verkoper of verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Kiest u voor ons, dan kunt u een professionele aanpak verwachten!

Wij verkopen, verhuren én verzorgen het beheer van (huur)woningen, daar zijn wij sterk in!

Verkoop

Bij verkoop van een woning gaan wij voor een persoonlijke aanpak. Een vaste verkoopmakelaar die je begeleidt tijdens het gehele verkoopproces. Samen stellen wij een vraagprijs vast en nemen wij de verkoopstrategie door. Voor elke woning een op maat gemaakte aanpak! Door de verschillende vestigingen én door onze jarenlange ervaring hebben wij een groot bereik zodat wij voor u een optimaal resultaat kunnen bewerkstelligen.

Verhuur en beheer

Wij zijn in 2008 begonnen al verhuurmakelaar en al snel hebben wij onze dienstverlening uitgebreid tot wat het nu is. Voor een verhuurder nemen wij het gehele bemiddelingsproces uit handen. Wanneer wij de juiste huurder hebben gevonden, kiezen veel verhuurders ook voor Koops Vastgoedbeheer. U geeft dan alle activiteiten die bij verhuur aan de orde zijn uit handen, zodat u zorgeloos kunt genieten van uw onroerend goed. Onze beheerafdeling heeft een groeiende vastgoedportefeuille, jaarlijks sluiten ca. honderd nieuwe verhuurders zich aan. Koops Vastgoedbeheer is aangesloten bij branchevereniging VGM (Vastgoed Management Nederland). Indien u meer wilt weten over Koops Vastgoedbeheer verwijzen wij u graag door naar onze website:

www.koopsvastgoedbeheer.nl





Volg jij onze socials al?

www.koopsmakelaardij.nl
haarlem@koopsmakelaardij.nl

Gedempte Oude Gracht 152A
2011 GX Haarlem
+31 (0)23-5329817