



NMG

Wonen

DEVENTER
T.G. GIBSONSTRAAT 20 F 8



Welkom!

Voor elke woonwens hebben wij een passende oplossing. Of je nu wil huren of kopen, je huis wil verhuren of verkopen, bij NMG Wonen ben je aan het juiste adres. Wij maken graag jouw woonreis met je mee, van je eerste huurappartement naar een nieuwbouwhuurwoning, naar een koopwoning en dan misschien weer naar een luxe huurappartement? Wij hebben het in huis en onze ervaren makelaars reizen graag met je mee.

Robin Groenhuis RM RT



NVM makelaar

06-31 94 77 01 robin.groenhuis@nmg.nl

Kopers en verkopers begeleiden in een bijzondere periode, Een mooi resultaat boeken voor alle partijen. Zorg ervoor dragen dat er geen misverstanden ontstaan en er een veilige transactie tot stand komt.

In de makelaardij werk je met passie, een heerlijk beroep en zo leuk om te doen!



T.G. Gibsonstraat 20 F 8: de belangrijkste kenmerken

Object gegevens

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2001

Maten object

Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	319 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²

Details

Schuur / berging	Inpandig, voorzien van elektra
Ligging	In centrum
Parkeren	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeergarage, parkeervergunningen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, 2 airco's, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht Toegankelijk voor ouderen en minder validen

Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas

Verwarming/ warm-water

Cv-ketel Intergas (combiketel)

Handig om te weten:

- * Voor de airco's en de cv-ketel is een huurcontract vastgelegd.
- * Voor ca. € 65,- per maand parkeer je jouw auto eenvoudig in de naastgelegen parkeergarage "Stadspoort".
- * Notaris wordt bepaald door verkoper.





Welkom!

Dit instapklare en efficiënt ingedeelde 3-kamerappartement bevindt zich op de tweede verdieping van het moderne appartementencomplex "La Tour en Verre" (De Toren van Glas), aan de T.G. Gibsonstraat 20 F 8 in Deventer.

De woning biedt een fijne combinatie van comfort, praktische indeling en een uitstekende bereikbaarheid. Het complex is gebouwd op de funderingsresten van de historische Noordenbergtoren, wat het geheel een bijzonder karakter geeft.

Daarnaast beschikt het appartement over een liftinstallatie, een eigen berging in de onderbouw en een heerlijk overdekt balkon



De entree

Bij aankomst bij dit kleinschalige appartementencomplex parkeer je jouw auto eenvoudig in de naastgelegen parkeergarage "Stadspoort", waar een abonnement mogelijk is.

Het complex is veilig afgesloten en uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Bezoekers kunnen eenvoudig toegang krijgen via de intercominstallatie, wat zorgt voor extra comfort en veiligheid.

Het appartement is zowel via het trappenhuis als met de lift bereikbaar, waardoor het complex toegankelijk en gebruiksvriendelijk is voor jong en oud.





Kom binnen!

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de ruime en verzorgde hal op.

Hier is volop plek voor een garderobe en bijvoorbeeld een dressoir of sidetable, waardoor je gasten direct een warm welkom kunt geven.

Daarnaast bevindt zich hier ook het wandcloset met fonteintje.







De royale woonkamer

De royale woonkamer is zonder twijfel het stralende middelpunt van deze woning. De fijne afmetingen bieden alle ruimte om een comfortabele zithoek en een grote eettafel te creëren, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte de hele dag in natuurlijk licht, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De open en uitnodigende sfeer maakt dit een plek waar je direct wilt neerstrijken en je meteen thuis voelt. Vanuit de woonkamer en het balkon ervaar je bovendien een prachtige binnen-buitenrelatie met de omgeving en het mooie uitzicht.





De open keuken

De moderne keuken, vernieuwd in 2016, is slim gepositioneerd, waardoor je tijdens het koken altijd in verbinding blijft met de gehele leefruimte.

Of je nu uitgebreid kookt of snel een kop koffie zet, deze keuken vormt een natuurlijke ontmoetingsplek in huis!





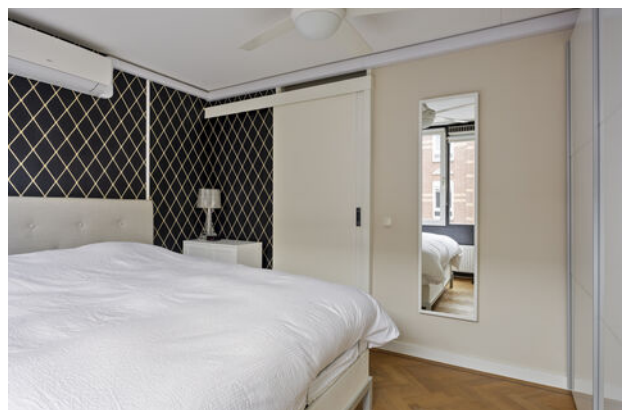


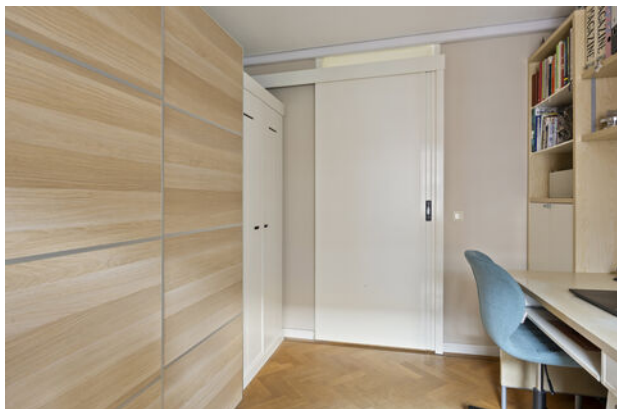
De ouderslaapkamer

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de royale ouderslaapkamer, een heerlijke plek waar comfort en ontspanning samenkomen.

Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een groot bed en kledingkast(en), waardoor je hier moeiteloos een sfeervolle en rustgevende slaapkamer creëert.

Het comfort wordt verder versterkt door de aanwezige airconditioning in de woonkamer en in deze slaapkamer, die het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam houdt, zowel in de warme zomermaanden als tijdens koelere dagen.





De tweede slaapkamer

Aansluitend ligt de tweede slaapkamer, een veelzijdige ruimte die perfect geschikt is als kinder-, logeer- of hobbykamer, maar zich ook uitstekend leent als comfortabele thuiswerkplek.





De badkamer

Tegenover vind je de stijlvolle badkamer, modern afgewerkt met fraai tegelwerk en compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Een comfortabele ruimte waar je de dag ontspannen begint en in alle rust afsluit.





Het zonnige balkon

Ook het royale balkon bevindt zich aan de voorzijde. Hier geniet je van zon, uitzicht en alle rust om te ontspannen.

Een heerlijke plek voor een goed glas wijn, een rustige ochtend met koffie of lange zomeravonden met vrienden en familie.



Provisieruimte en privéberging

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische provisieruimte, ideaal voor het netjes opbergen van voorraad, huishoudelijke apparatuur en andere spullen die je graag uit het zicht houdt. Tot slot is er een eigen privéberging aanwezig, perfect voor het veilig stallen van fietsen en het opbergen van seizoensgebonden spullen.





Deventer

Maar wat maakt het wonen in Deventer zo leuk?

Deventer is een sfeervolle Hanzestad met een rijke historie en ligt prachtig aan de IJssel.

De stad heeft een ideale ligging tussen Apeldoorn en Zwolle en is uitstekend bereikbaar.

In Deventer zelf vind je een ruim aanbod aan winkels, gezellige cafés, terrassen en restaurants waar je heerlijk kunt eten en borrelen.





Deventer

Daarnaast staat de stad bekend om haar levendige evenementen, zoals de Deventer Boekenmarkt en Deventer op Stelten en natuurlijk het Dickens Festijn.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: langs de IJssel en in de omliggende parken kun je prachtig wandelen en fietsen.

Zo combineert Deventer het beste van stadse gezelligheid met rust, ruimte en natuur.

Verder ligt de woning op ca. 15 minuten fietsen van het centrum van Deventer en de dichtstbijzijnde uitvalsweg is op slechts vijf minuten rijden.





Appartementsrecht

Bij de aankoop van dit appartement koop je een appartementsrecht.

Dat betekent dat je exclusief eigenaar bent van je appartement en gezamenlijk eigenaar van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes.

Samen met de andere eigenaren draag je bij aan de kosten voor onderhoud, schoonmaak en verzekering van het complex.

De VvE-bijdrage bedraagt € 224,79 (appartement + berging) per maand. (Conform begroting 2026)



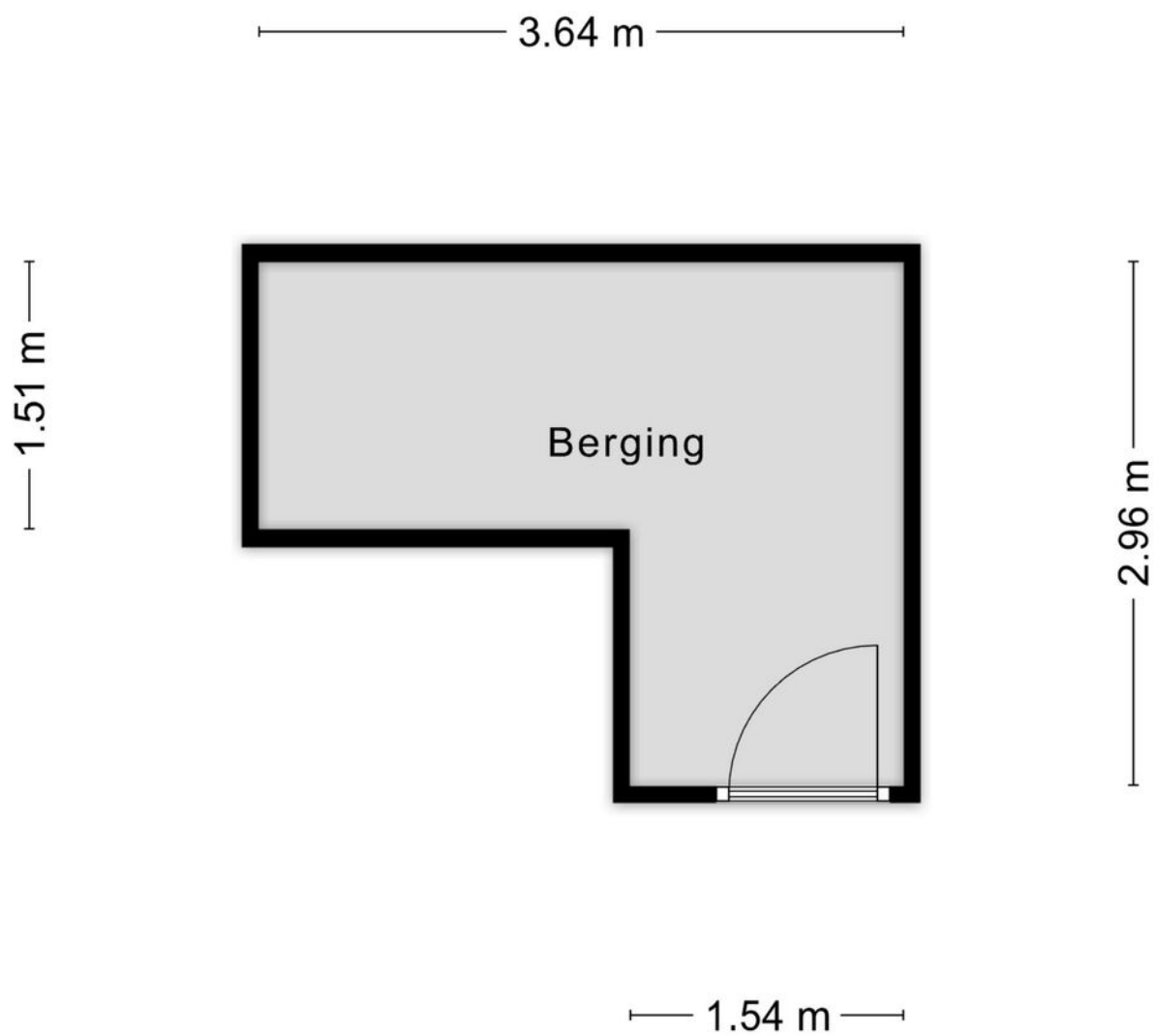


Het appartement

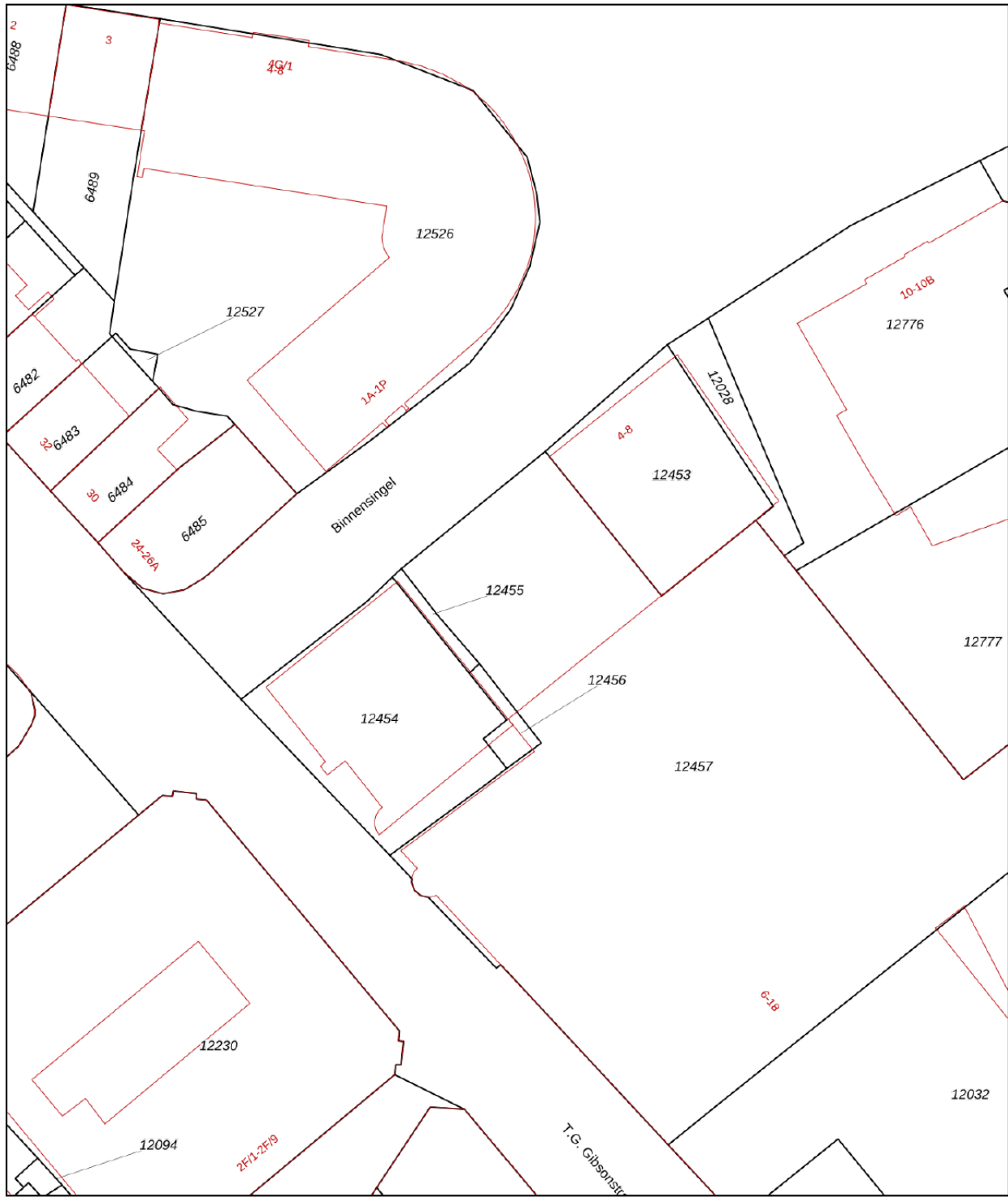





De berging



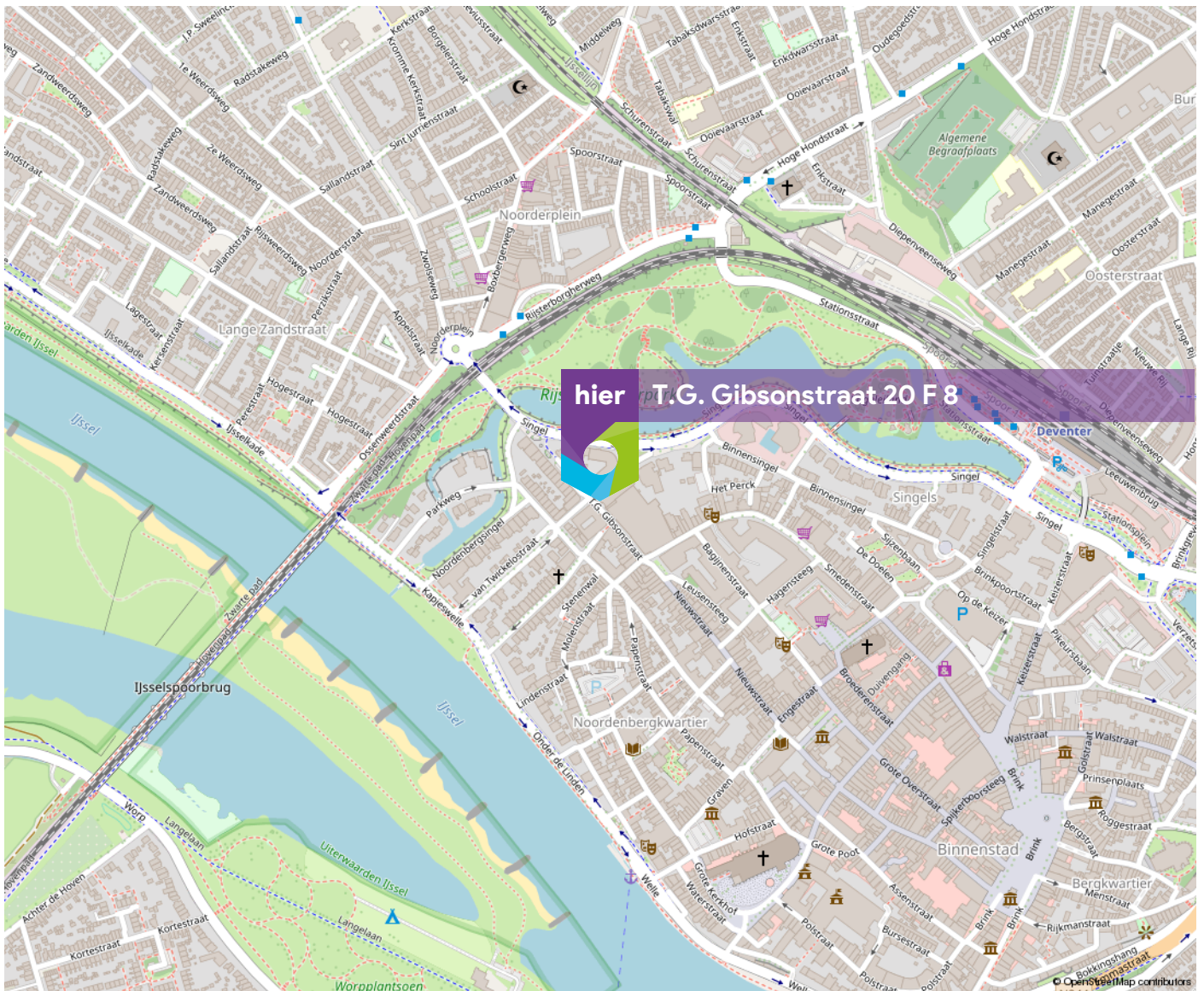
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



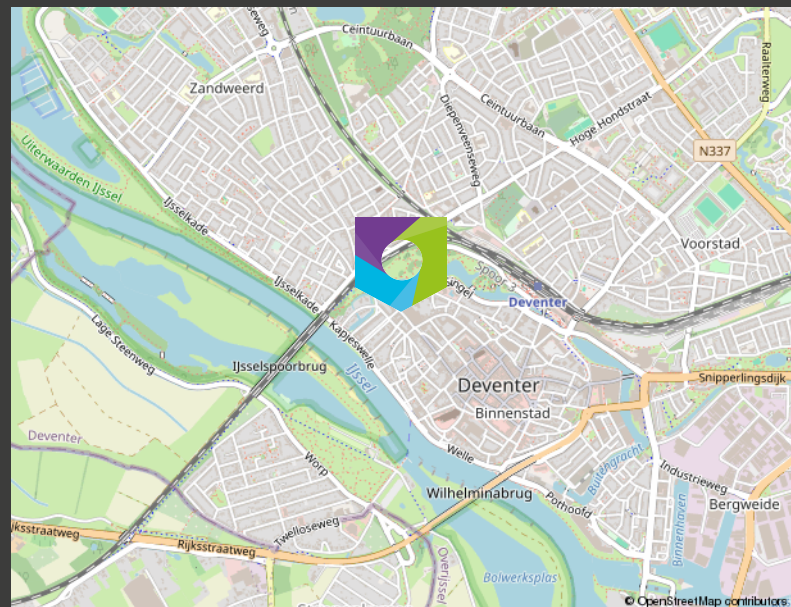
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12454</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



De woning bevindt zich...



Woon jij hier
binnenkort?



NMG Wonen: Het juiste adres voor je nieuwe thuis.

My home is my castle, zeggen de Engelsen. Oftewel: oost west, thuis best! Of je nu op zoek bent naar een kasteel, een appartement of ééngezinswoning, NMG Wonen staat jou graag met raad en daad terzijde.

Heb je je droomwoning gevonden? Of ben je al een tijdje op zoek naar je droomwoning maar heb je deze nog niet kunnen vinden? Of grijp je er elke keer weer naast? Wij ondersteunen je graag als aankoopmakelaar bij de aankoop van je nieuwe woning.

In samenspraak met jou ontwikkelen wij een doordachte aankoopstrategie. Zo weet je zeker dat je niet te veel betaalt voor jouw droomwoning. Wij kennen de markt en weten waar kansen liggen. En dankzij de samenwerking met onze onafhankelijke financiële adviseur weet je ook direct of de maandelijkse hypotheeklasten betaalbaar blijven.

Als geen ander kennen we de regio en weten we wat er te koop en te huur is. Op basis van uw wensen- en eisenpakket, zoeken we naar een passend droomhuis binnen uw budget.

Wil je (eerst) jouw huidige woning verkopen?

Een woning verkopen is een grote (en vaak ook) emotionele stap in het leven. Daarom is het belangrijk om hier met veel zorg mee om te gaan en de juiste beslissingen te nemen. Wil je jouw woning verkopen en ben je op zoek naar een verkoopmakelaar? Bij ons vind je wat jij nodig hebt: een gedegen, betrouwbare, no-nonsense makelaar die weet hoe de markt in elkaar zit. Wij houden niet van glatte praatjes maar van eerlijkheid.

Bij verkoop door NMG Wonen zorgen wij dat jouw woning goed en voor een realistische prijs wordt verkocht. Tevens zorgen wij ervoor dat jouw woning perfect gepresenteerd wordt op Funda en op onze site. In overleg met jou wordt er een mooi te koopbord geplaatst. Tijdens het hele proces houden we regelmatig contact met jou om de stand van zaken te bespreken. Dit doen we persoonlijk, maar dit kan ook via [move.nl](https://www.move.nl) waarbij je inlogt in je persoonlijke omgeving en alle vorderingen rondom de verkoop van jouw woning kunt zien.

Heb je een woning gekocht en heb je daarvoor een taxatierapport nodig?

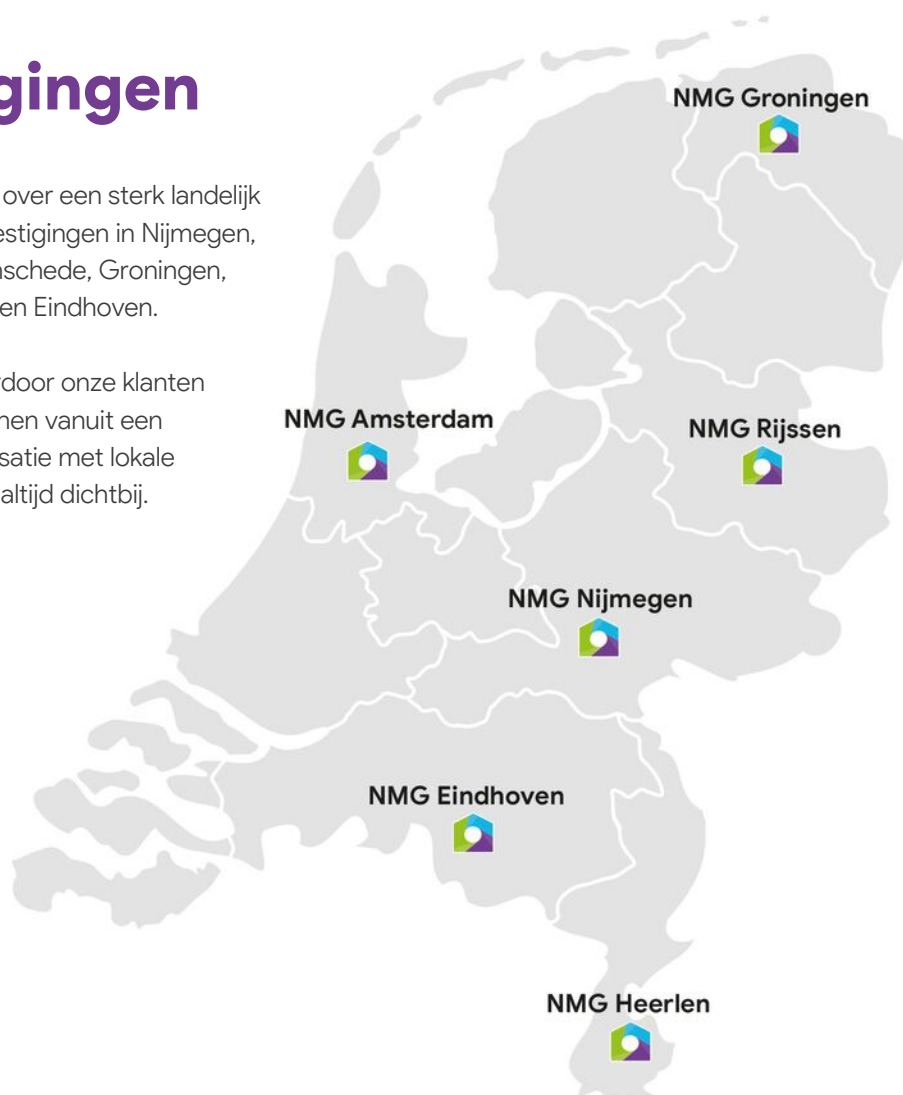
Ook dan ben je bij ons aan het goede adres. Voor de hypotheekaanvraag heb je waarschijnlijk een gevalideerd taxatierapport nodig. Het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut) valideert meestal de taxatierapporten. Wij kunnen een officiële NWWI taxatie uitvoeren. Ook niet-gevalideerde taxatierapporten zijn voor ons geen probleem.

NMG Wonen is dé allround vastgoedspecialist. Van verkoop, aankoop en taxaties tot huur en verhuur. Van VvE- tot vastgoedmanagement. Voor starters en gevorderden op de woningmarkt. En voor bedrijven en institutionele beleggers.

Onze vestigingen

Wij beschikken over een sterk landelijk netwerk met vestigingen in Nijmegen, Amsterdam, Enschede, Groningen, Heerlen, Venlo en Eindhoven.

Wij kunnen hierdoor onze klanten optimaal bedienen vanuit een centrale organisatie met lokale kennis: we zijn altijd dichtbij.



Heb je interesse in deze
woning? Neem contact op!
088-2007010

Wij zijn NMG Wonen Nijmegen



**ONZE
VESTIGINGEN**

NIJMEGEN
Takenhofplein 1
6538 SZ Nijmegen

GRONINGEN
Winschoterdiep 50
9723 AB Groningen

AMSTERDAM
Bijlmerdreef 101 / 3e etage
1102 BP Amsterdam

VENLO
Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo

HEERLEN
Euterpelaaan 10
6411 BH Heerlen

EINDHOVEN
Phililtelaan 65
5651 GW Eindhoven

RIJSSSEN
Reggesingel 2
7461 BA Rijssen

