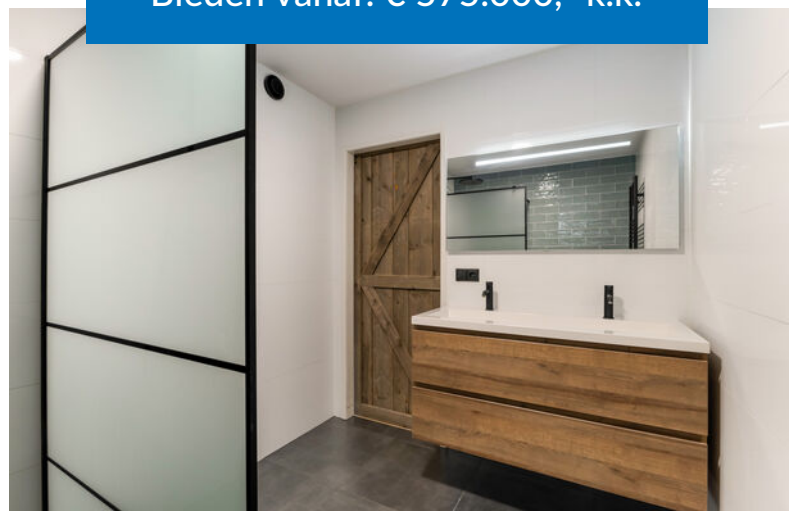




GOLFRESIDENTIE 94 - DRONTEN



Bieden vanaf: € 575.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 149 m²



Gelegen op Golfresidentie Dronten



Perceeloppervlakte: ca. 613 m²



Luxe tuin met buitenzwembad



Badkamers: 2



Vrijstaande villa



Slaapkamers: 4



Levensloopbestendig wonen



Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 94 te Dronten

Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 94 te Dronten.

Levensloopbestendig wonen op een unieke plek aan de Golfbaan met een eigen zwembad! Dit is een villa die u zeker niet wilt missen.

Met een woonoppervlakte van ca. 149m², staat de woning op een prachtig perceel van ca. 613m². De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, een keuken met inbouwapparatuur, 4 ruime slaapkamers, 2 riante badkamers, diverse bergingen, een praktische wasruimte, een bijkeuken en een mogelijkheid voor eigen kantoor aan huis. Tevens beschikt de woning over een heerlijk zwembad en een fraai aangelegde tuin.

De woning heeft de volgende indeling:

Begane grond

Via de verzorgde voortuin met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de overdekte entree van de woning. De royale ontvangsthal geeft toegang tot de verschillende vertrekken, de toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en valt direct op door de speelse vormgeving, de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is er een fraai zicht op zowel de voortuin als de achtertuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een ingebouwde oven, een kookplaat, een afzuigkap, een spoelbak, een koelkast en voldoende werk- en kastruimte. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is het levensloopbestendige karakter. Op de begane grond bevinden zich namelijk een royale slaapkamer en een badkamer voorzien van een douche en een wastafelmeubel. Hierdoor is gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een extra kamer die ideaal te gebruiken is als werkkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Daarnaast beschikt de woning over een inpannige berging.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers. Beide kamers beschikken over praktische bergruimte achter de knieschotten en een prettige lichtinval dankzij de dak- en gevelramen.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van een ligbad, een douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Zolder

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar. Deze vliering biedt extra bergruimte voor seizoensspullen en overige opslag.

Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 94 te Dronten

Tuin

De achtertuin is zonder twijfel één van de absolute eyecatchers van deze woning. De tuin is goed verzorgd, biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen, zodat u op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten. Centraal in de tuin ligt het royale zwembad, wat direct zorgt voor een luxe en vakantieachtige sfeer.

In de achtertuin bevindt zich ook een stijlvolle houten tuinkamer met glazen schuifwanden. Deze sfeervolle buitenruimte vormt een verlengstuk van de woning en biedt de mogelijkheid om vrijwel het gehele jaar comfortabel buiten te zitten. Een ideale plek om in alle rust te ontspannen, gasten te ontvangen of lange zomeravonden door te brengen met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Daarnaast zorgt overkapping aan de achterzijde van de woning ervoor dat ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten te zitten. Verder beschikt de tuin over meerdere bergingen voor opslag van tuinmeubilair en gereedschap.

Omgeving

Deze levensloopbestendige villa ligt op een unieke locatie in het groene en ruim opgezette Golfresidentie Dronten: een stijlvolle woonomgeving waar rust, ruimte en recreatie samenkomen. Direct aan huis geniet u van de prachtige 18 holes golfbaan, diverse wandelmogelijkheden en het sfeervolle Grand Café De Vier Seizoenen op het park zelf. De Golfresidentie staat bekend om haar parkachtige karakter, ruime opzet en hoogwaardige recreatieve voorzieningen.

Voor dagelijkse voorzieningen bevindt het centrum van Dronten zich op korte fiets of rijafstand, met een breed aanbod aan supermarkten, winkels, restaurants, scholen, sportverenigingen en medische faciliteiten.

Daarnaast biedt Dronten uitstekende verbindingen richting Lelystad, Harderwijk, Zwolle en Almere. Via de nabijgelegen N305, A6 en A28 zijn zowel de Randstad als Noord Nederland uitstekend bereikbaar. Ook het NS station Dronten ligt op korte afstand en biedt directe treinverbindingen naar onder meer Lelystad, Almere, Amsterdam en Zwolle. Busverbindingen in de regio zorgen bovendien voor een goede bereikbaarheid binnen Flevoland en omliggende plaatsen.

Hier woont u in een rustige, groene en exclusieve omgeving, met alle gemakken van stedelijke voorzieningen verrassend dichtbij: een ideale balans tussen ontspannen wonen, bereikbaarheid en levenskwaliteit.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

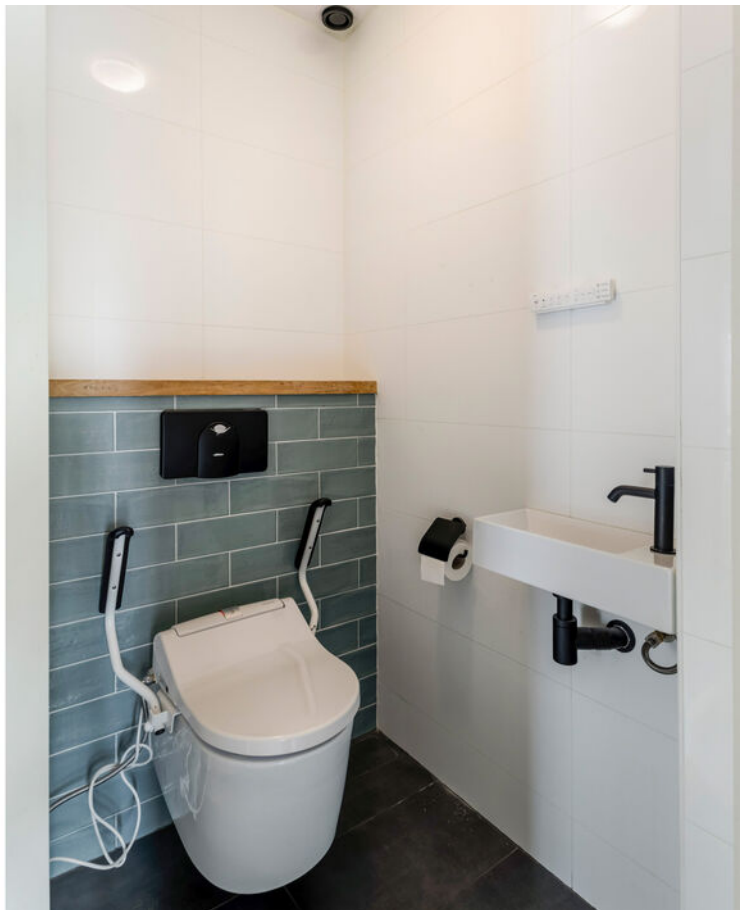
U bent van harte welkom!

Bieden vanaf prijs: € 575.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa op de Golfresidentie Dronten;
- woonoppervlakte ca. 149 m²;
- perceeloppervlakte ca. 613 m²;
- 4 slaapkamers;
- 2 badkamers;
- royale woonkamer;
- keuken met inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken;
- sepeeraat toilet;
- tuin rondom,
- buitenzwembad;
- zoutwater installatie incl. pomp (2024);
- overkapping;
- stijlvolle tuinkamer;
- berging en vliering aanwezig;
- airconditioning aanwezig (2024);
- cv ketel uit 2024;
- bouwjaar 1997;
- energielabel B;
- levensloopbestendig;
- parkeren op eigen terrein;
- rustige, groene woonomgeving;
- nabij de golfbaan;
- winkels en voorzieningen nabij;
- Vve ca. €2.000,- per jaar;
- bieden vanaf prijs: € 575.000,- k.k.



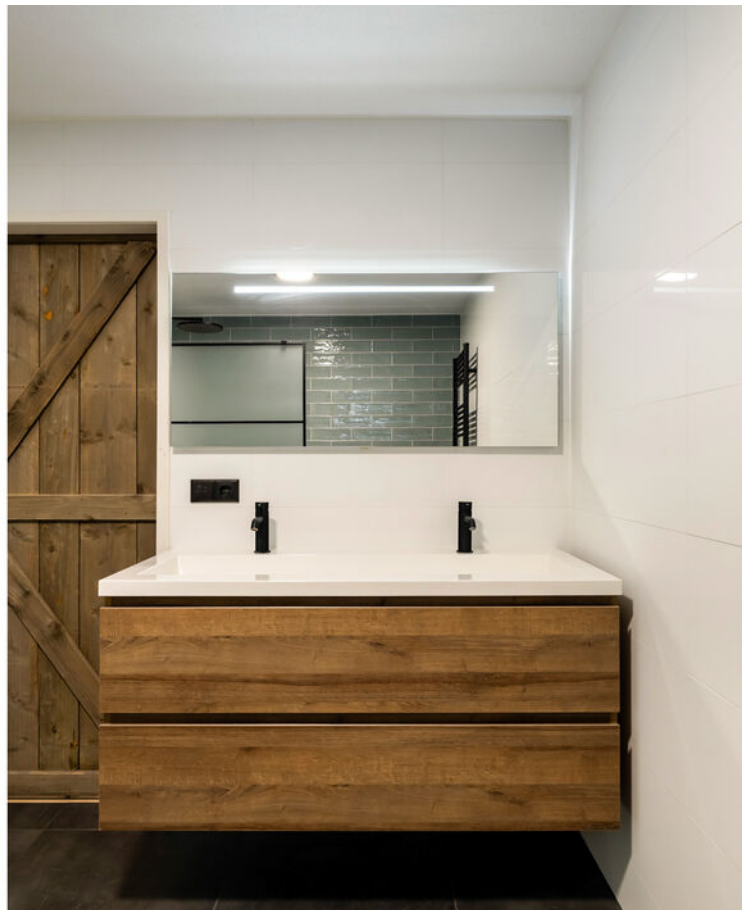






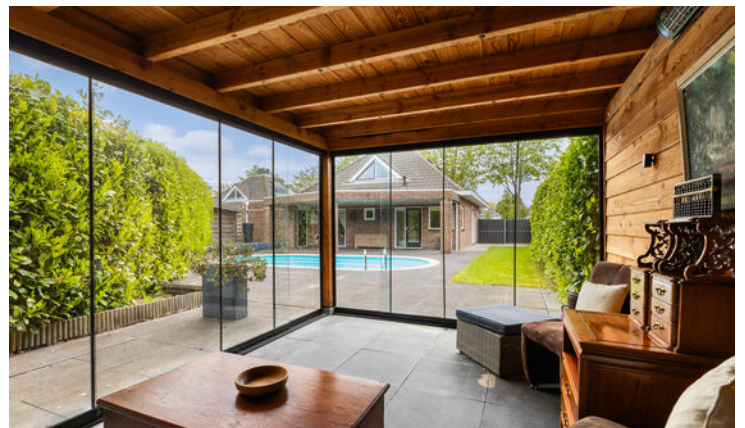






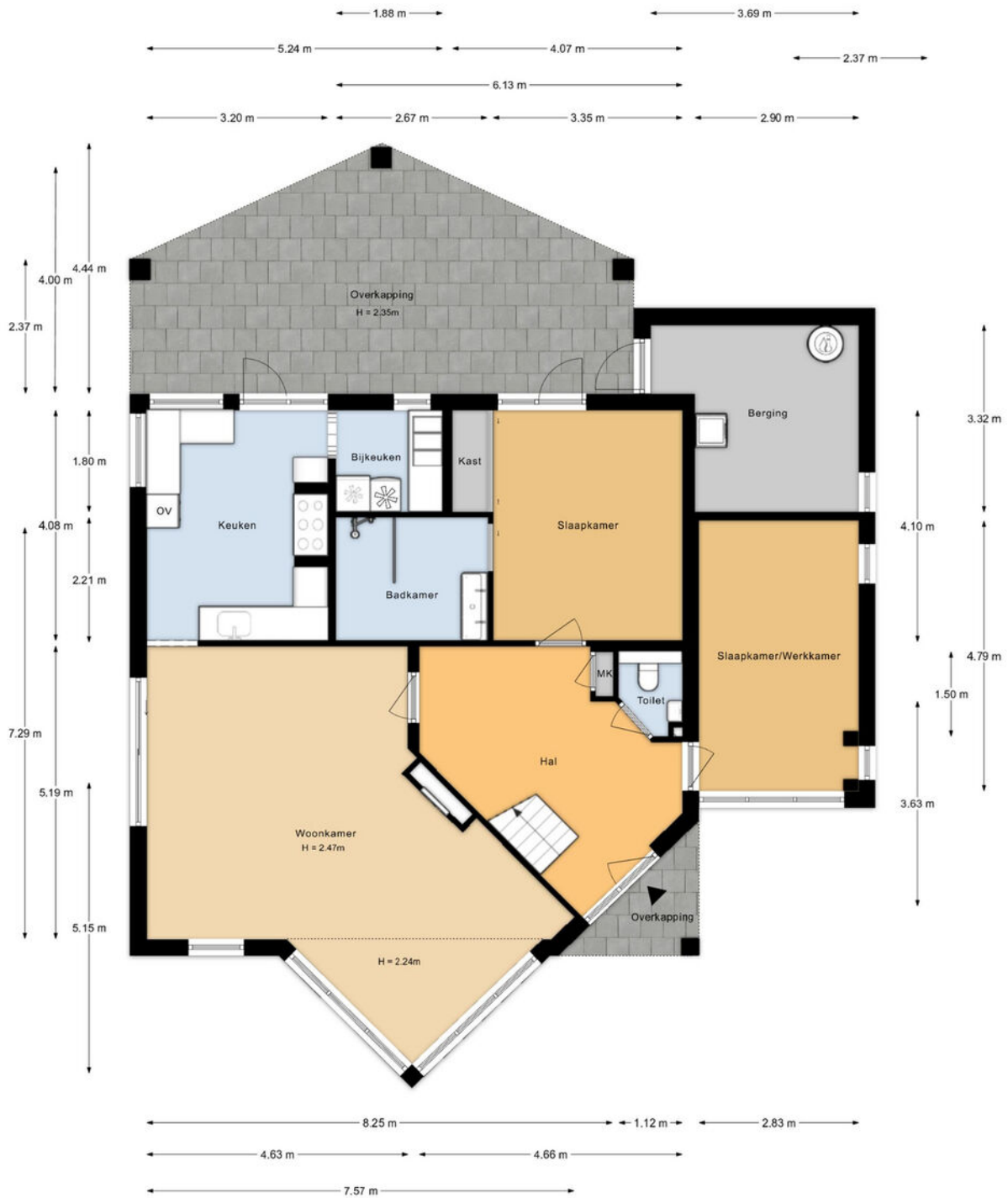






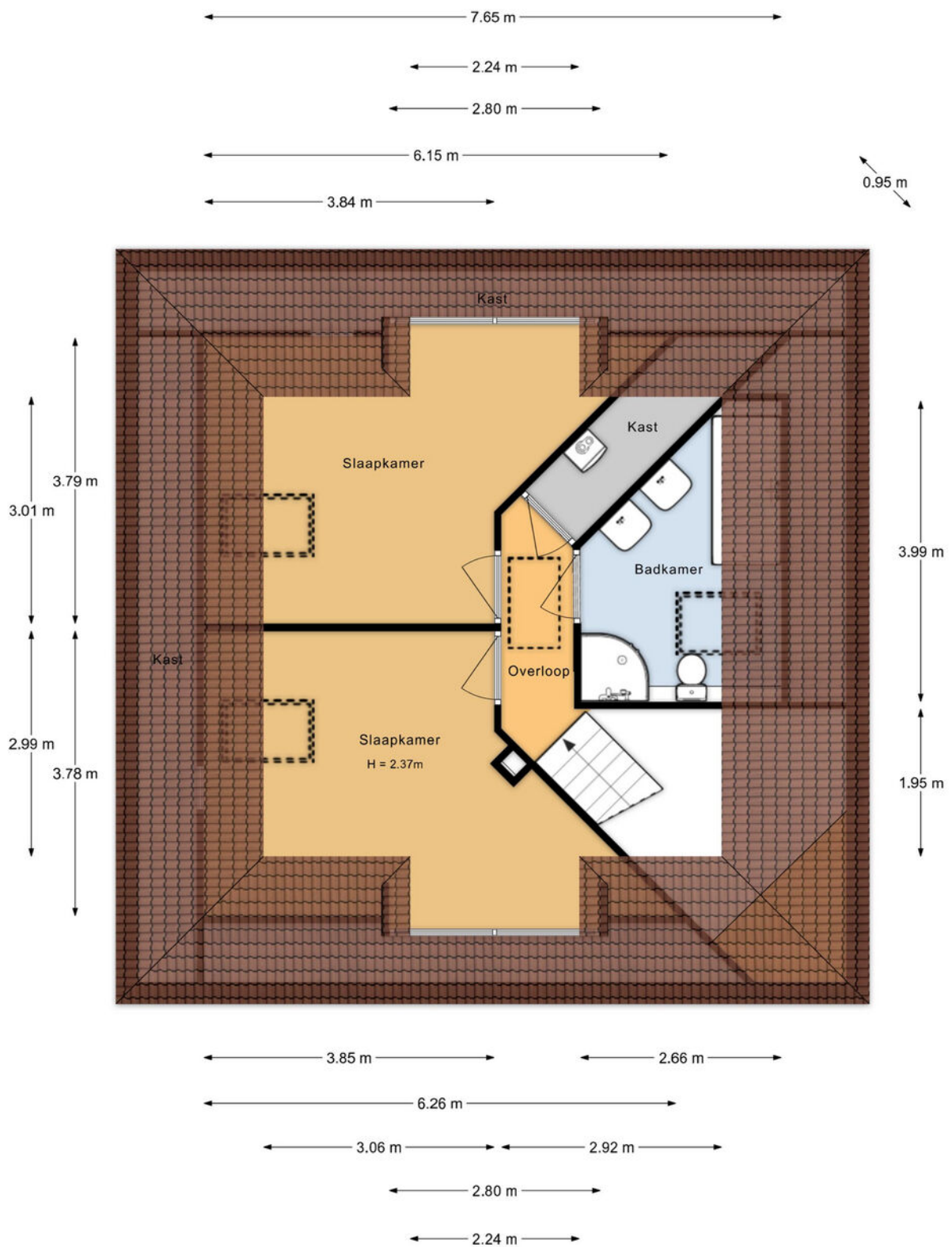


PLATTEGROND



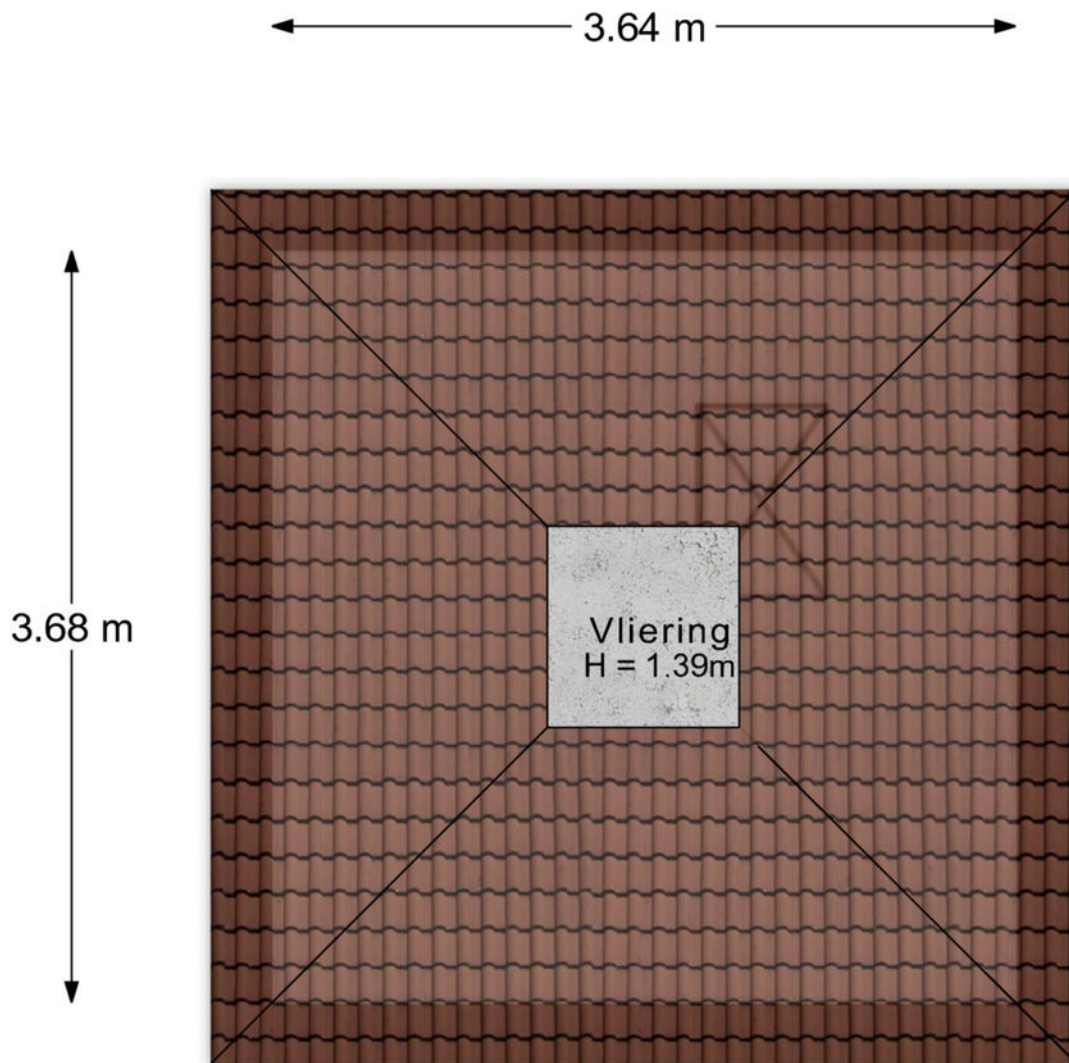
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



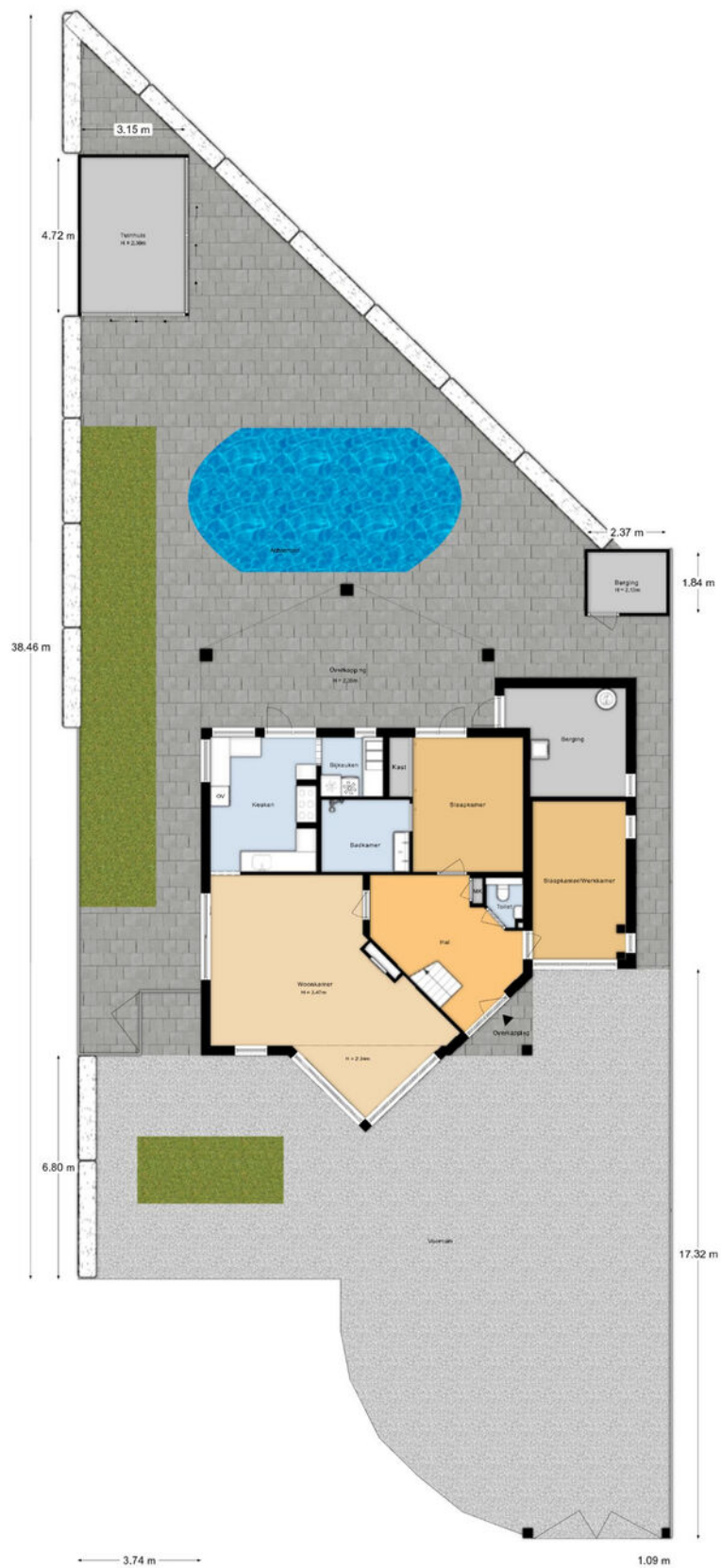
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

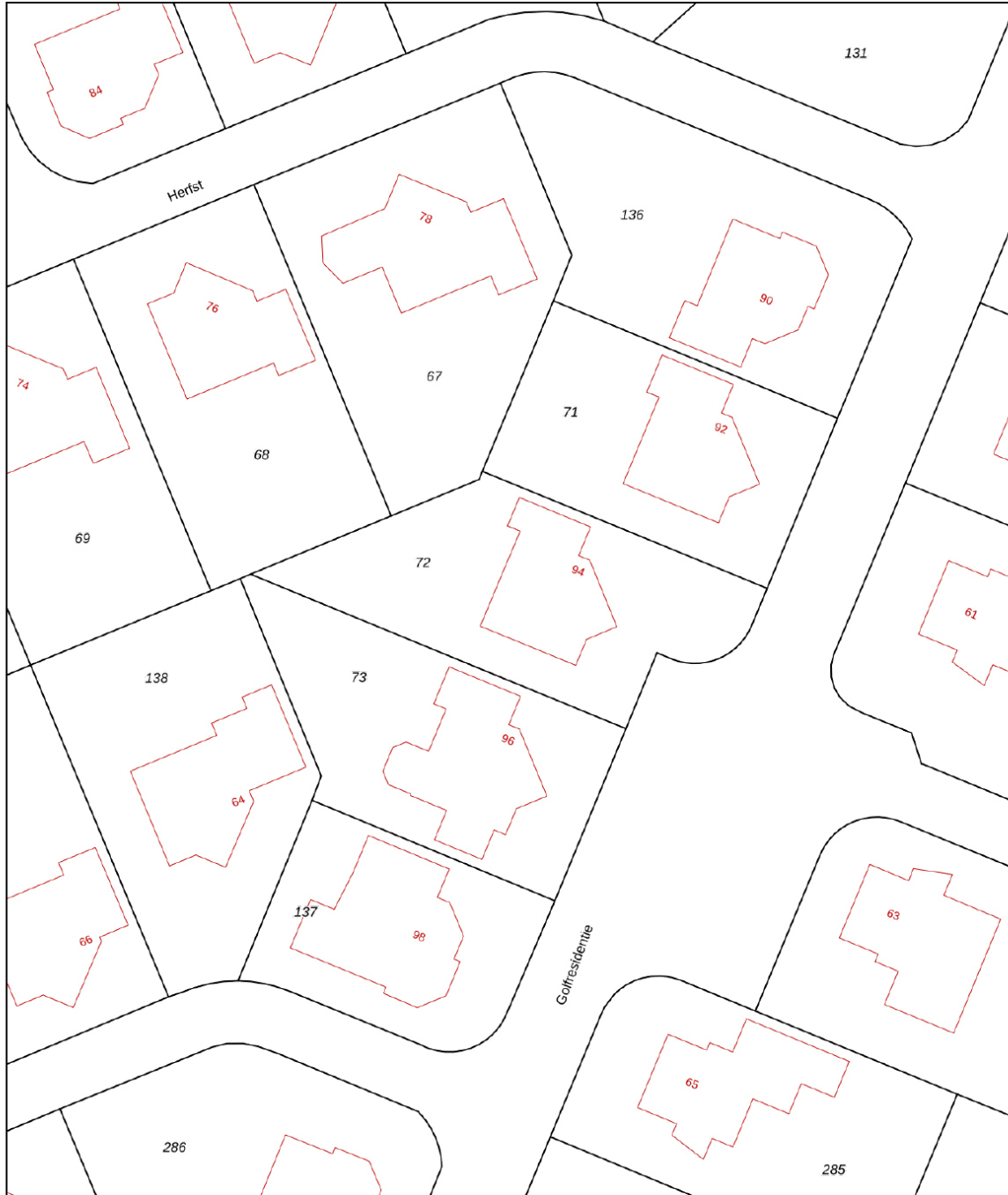



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

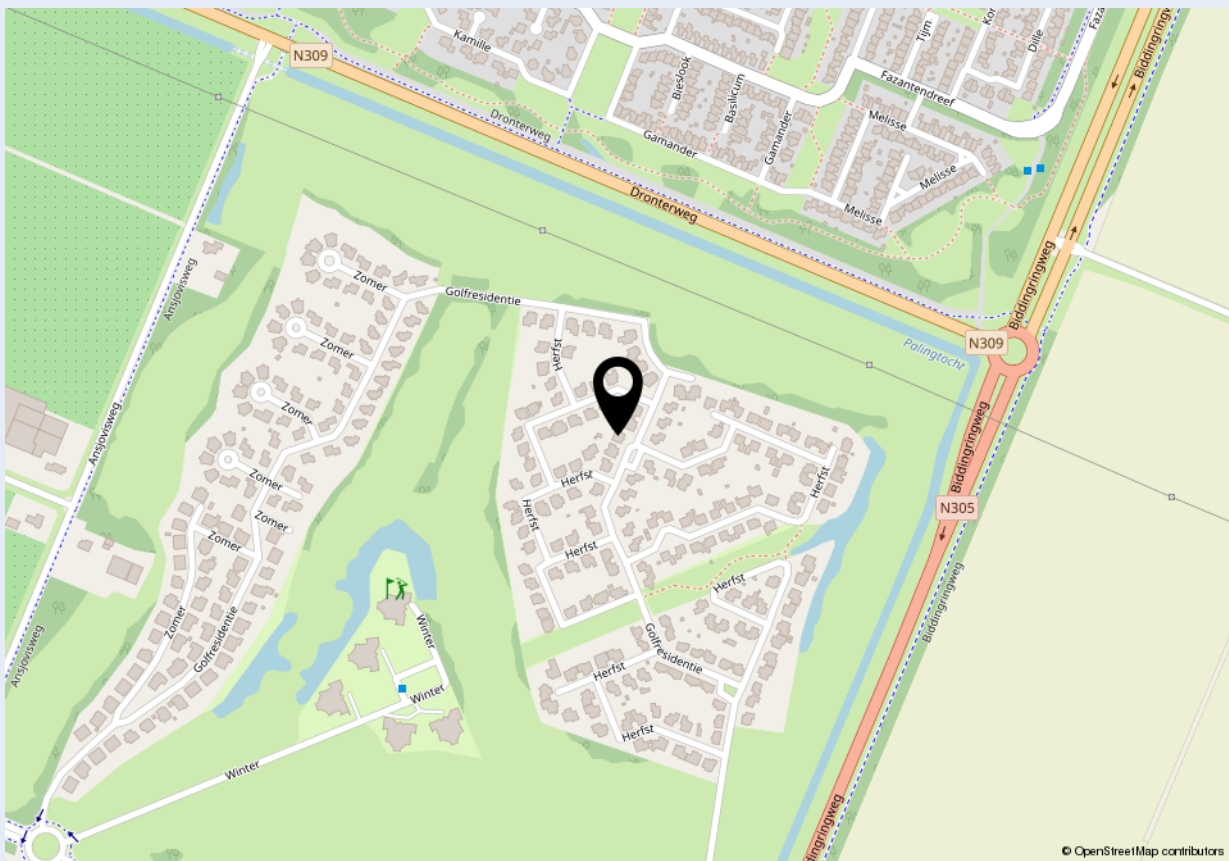
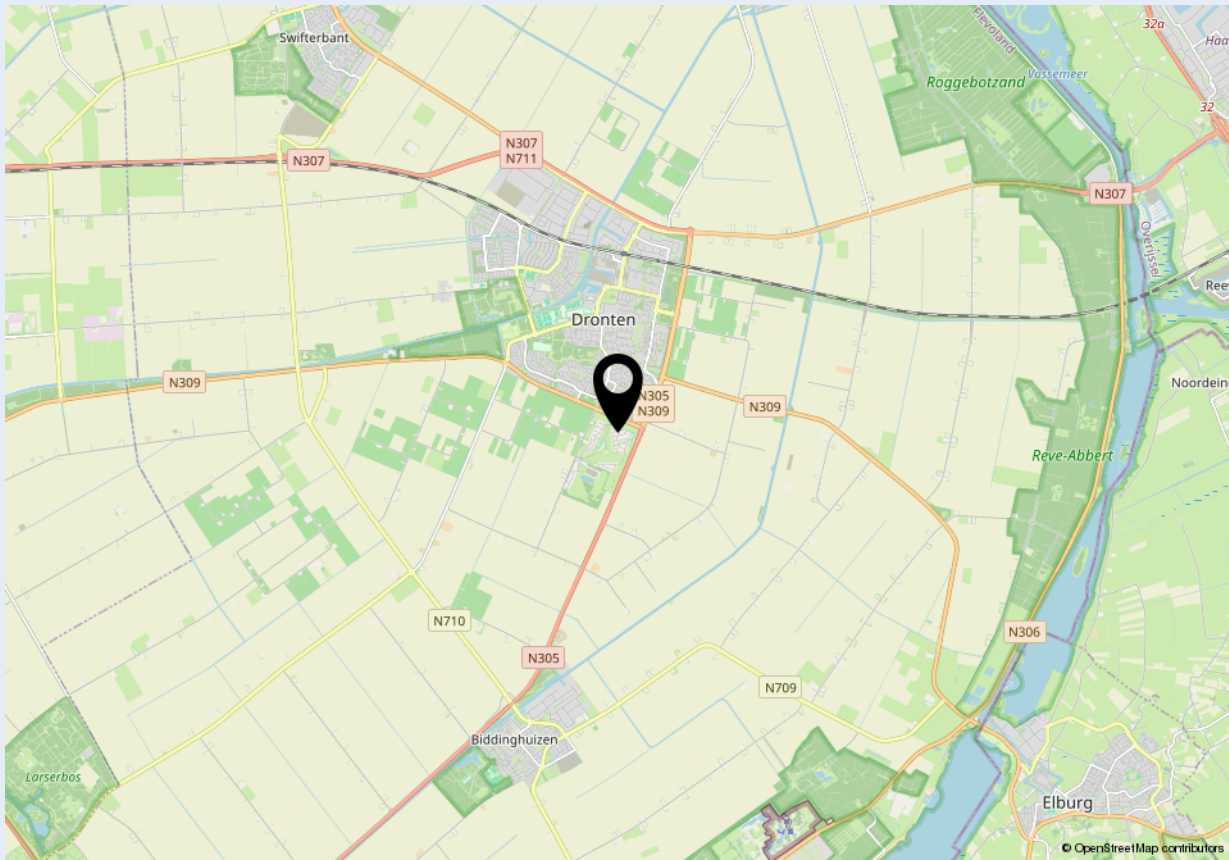
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebauwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 72</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.