

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Middenhof 3 , 1354 EC Almere

**Ideale starterswoning**

*2 Slaapkamers*

*Naar eigen wens te verbouwen*

**Zonnige tuin Z/W**

*Nabij voorzieningen*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	123 m <sup>2</sup>
Inhoud	259 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij een starter op de woningmarkt, of op zoek naar een knus huis dat perfect is voor een een- of tweepersoonshuishouden? Zoek niet verder! Deze fijne eengezinswoning in de gewilde wijk De Hoven te Almere Haven is dé plek die je volledig naar jouw eigen hand kunt zetten. Met een zonnige tuin op het zuidwesten, een praktische indeling en een energielabel B biedt deze woning alle mogelijkheden om jouw droomhuis te creëren. Gelegen in een rustige, maar centrale buurt met groen en voorzieningen om de hoek, is dit een buitenkans die je niet wil missen!

### HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

\* Toplocatie in De Hoven: Rustig, groen en toch omringd door alle noodzakelijke voorzieningen. Supermarkten, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten vind je letterlijk om de hoek.

\*Uitstekende bereikbaarheid: Binnen 5 minuten rij je de A6 op, en ook met het openbaar vervoer sta je zo op je bestemming.

\* Tuingerichte woonkamer: woonkamer met uitzicht op de zonnige tuin op het zuidwesten.  
\* Twee slaapkamers op de eerste verdieping: Perfect formaat voor een master bedroom en een extra kamer.  
\* Fijne buitenruimte: Zonnige tuin op het zuidwesten. Momenteel ingericht met een terras en kunstgras en volop mogelijkheden voor jouw eigen tuindroom.

\*Betreft een tekst welke door de makelaar is opgesteld\*



*Een groene buurt*



## wonen in almere haven

*rust en gezelligheid*

In het charmante en groene Almere Haven, specifiek in de populaire wijk De Hoven, vind je deze fijne woning aan de Middenhof 3. De plek straalt direct rust en gezelligheid uit. Stel je eens voor: na een drukke dag rijd je binnen een paar minuten vanaf de A6 je wijk in, waar je begroet wordt door zingende vogels en het uitzicht op een overzichtelijk en groen buurtje.



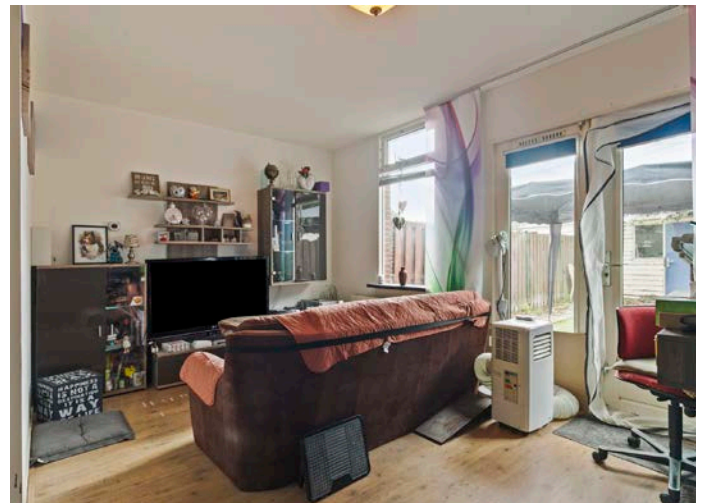


*Een tuingerichte woonkamer*

## een logische indeling

*plaats jouw droomkeuken*

Bij binnenkomst valt op hoe logisch de indeling is van deze woning. In de hal vind je een apart toilet en heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is tuingericht, wat betekent dat het daglicht op elke zonnige dag naar binnen valt. De half open keuken aan de voorzijde biedt ruimte genoeg om bijvoorbeeld een moderne keuken te creëren, de mogelijkheden zijn eindeloos!



## twee slaapkamers

*een aparte washok*

De trap leidt je naar de eerste verdieping, waar de rust centraal staat. De twee slaapkamers zijn van een prima formaat. Denk aan een gezellige master bedroom met extra kastruimte en een logeerkamer of werkplek. Geen gedoe met een apart washok, de badkamer biedt naast een douche, toilet en wastafel ook ruimte voor de witgoedopstelling. Extra praktisch: de afgesloten kast herbergt netjes de CV-ketel uit 2022.



*slaaplekker*





*Gelegen op het Z/W*



de hele dag zon

*voorzien van kunstgras*

Zodra je de tuin instapt, voel je de zon je begroeten. Gelegen op het zuidwesten geniet je hier in de middag en avond van de zon. De tuin is momenteel voorzien van een bestraat terras en een stuk kunstgras, wat de onderhoudsvrije uitstraling versterkt. Toch blijft er genoeg ruimte over om inspiratie kwijt te kunnen. Misschien droom je van een houten vlonder met loungehoek? Of een bloeiend stukje moestuin? Alles kan!

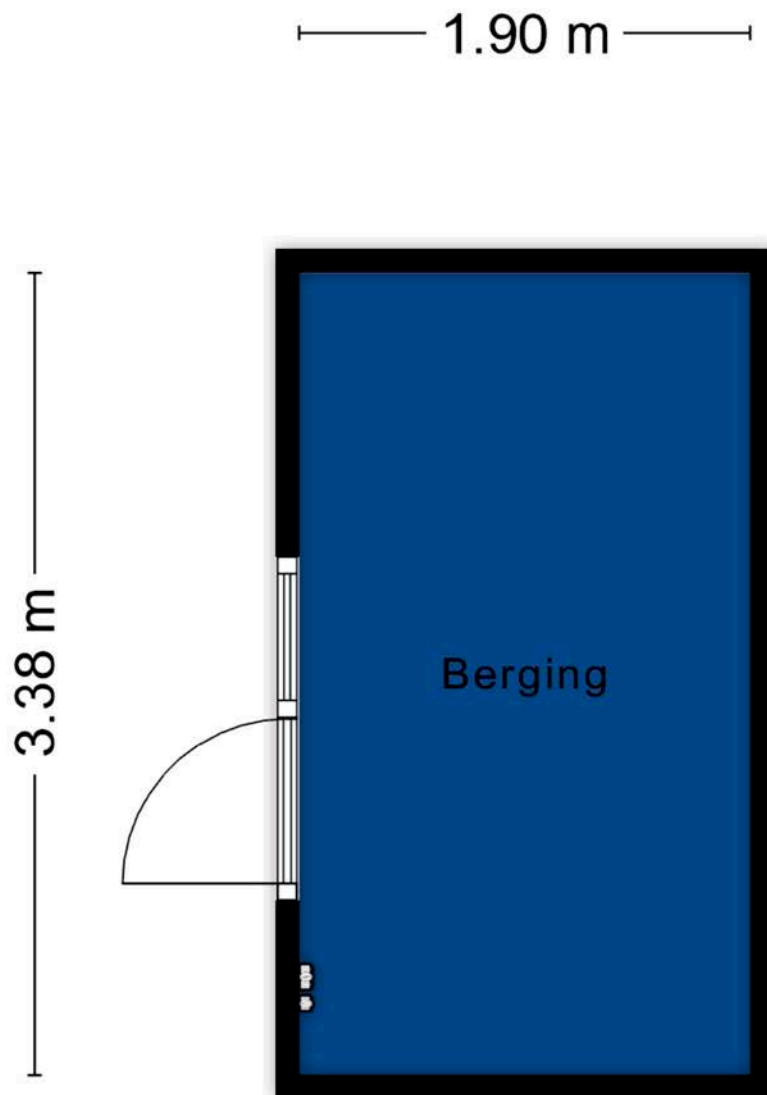




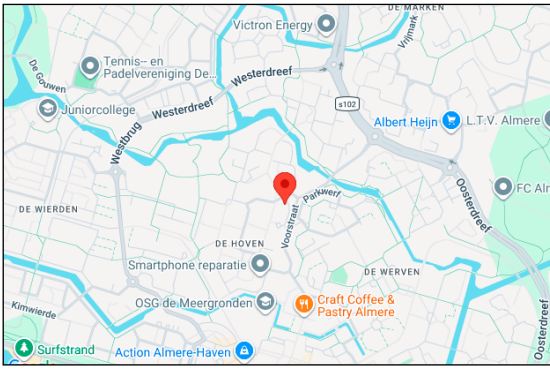
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

Almere Haven is het oudste gedeelte van Almere en is opgezet als bloemkoolwijk. De eerste woningen werden opgeleverd in november 1976, toen de eerste bewoners arriveerden, destijds vooral Amsterdammers. Toen werd Almere Haven nog aan elkaar geschreven, als "Almere haven". Bij de instelling van de gemeente Almere op 1 januari 1984 werd tevens de naam van dit stadsdeel gewijzigd.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN