



Vraagprijs
€ 650.000 k.k.

56

VEILIG OORD

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
677 m³

PERCELOPPERVLAKE:
925 m²



OMSCHRIJVING

Aan de rand van de geliefde en groene woonwijk 'Veilig Oord' ligt deze ruime bungalow met maar liefst 4 slaapkamers, een inpandige garage en volop privacy. Gelegen op een royaal perceel van 925 m² geniet u hier dagelijks van rust, ruimte en een heerlijk vrij gevoel. De volwassen bomen en parkachtige omgeving zorgen voor een sfeervol en beschut woonklimaat waar veilig en ontspannen wonen centraal staat. De woning biedt volop mogelijkheden voor kopers die hun droomhuis geheel naar eigen smaak willen moderniseren en afwerken. Met de fijne indeling, de ruime kavel en de prachtige ligging vormt dit een unieke kans om een comfortabele bungalow helemaal naar wens te creëren.

Kenmerken

- Woonoppervlakte 137 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal 180 m² m²
- Inhoud 677 m³
- Perceeloppervlakte 925 m²
- Bouwjaar 1974
- Ligging: in een rustige woonwijk aan de rand van het dorp met veel rondom gelegen groen.
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Garage
 - o Overkapping
 - o Lange oprijlaan
 - o Veel rolluiken/zonneluifels
- Duurzaam:
 - o Grotendeels enkele beglazing
 - o Verwarming en warm water middens Nefit combiketel (1998)
 - o Energielabel F

Indeling

Via de hal/entree betreedt u de woning. Hier bevindt zich een praktische garderobenis, de meterkast en een toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal geeft de linkerzijde toegang tot de woonkamer en keuken, terwijl aan de rechterzijde de overige vertrekken bereikbaar zijn.

De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken en een kleine uitbouw, wat zorgt

voor een fijne en lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de royale voortuin en de omliggende volwassen bomen. De open haard zorgt daarnaast voor extra sfeer en warmte.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een 1,5 RVS spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische vaste kast met volop bergruimte. Vanuit de keuken kijkt u fraai uit over de achtergelegen groenstrook met bomen. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek en in de uitgebouwde hoek met schuifpui kan desgewenst een fijne lees-, werk- of hobbyruimte worden ingericht.

Terug in de hal bereikt u eerst de badkamer, welke volledig is betegeld en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De royale ouderslaapkamer is zowel vanuit de badkamer als vanuit de hal toegankelijk en beschikt over twee praktische vaste kasten.

De overige slaapkamers zijn stuk voor stuk van een goed formaat en vergelijkbaar afgewerkt. Iedere kamer beschikt over één of meerdere inbouwkasten.

Aan het einde van de hal bevindt zich de inpandige garage met elektrische garagedeur. De garage is verwarmd, voorzien van elektra en daardoor ideaal als garage, hobbyruimte of extra bergruimte. Tevens is er een loopdeur naar buiten aanwezig en een aangrenzende werk-/klusruimte met de technische ruimte met cv-opstelling.

Buitenruimte

De woning beschikt over een royale voor- en zijtuin en een brede strook achtertuin. De groene omgeving met volwassen bomen en fraaie struiken zorgt voor een heerlijk gevoel van rust, vrijheid en privacy. Dankzij de ligging aan de rand van de wijk en de omliggende laagbouw woont u hier in een bijzonder rustige en parkachtige omgeving. In de tuin zijn diverse sfeervolle plekje te creëren voor een terras of zithoek. De voortuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor u optimaal van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



**'Gelijkvloers
wonen op het
Veilig Oord'**





































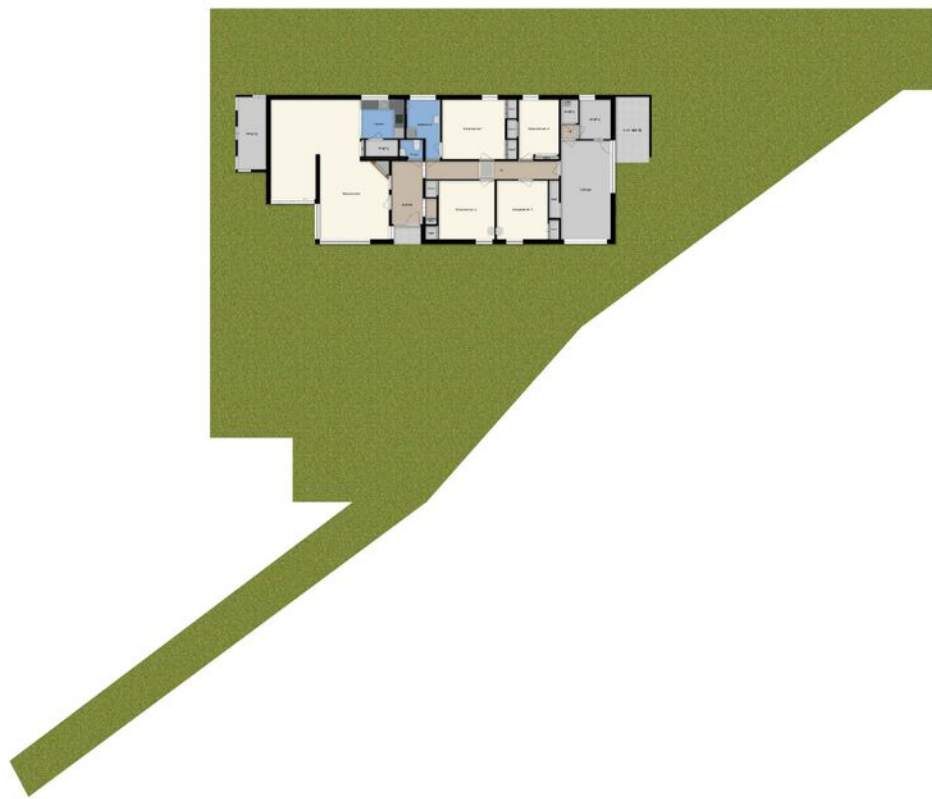




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

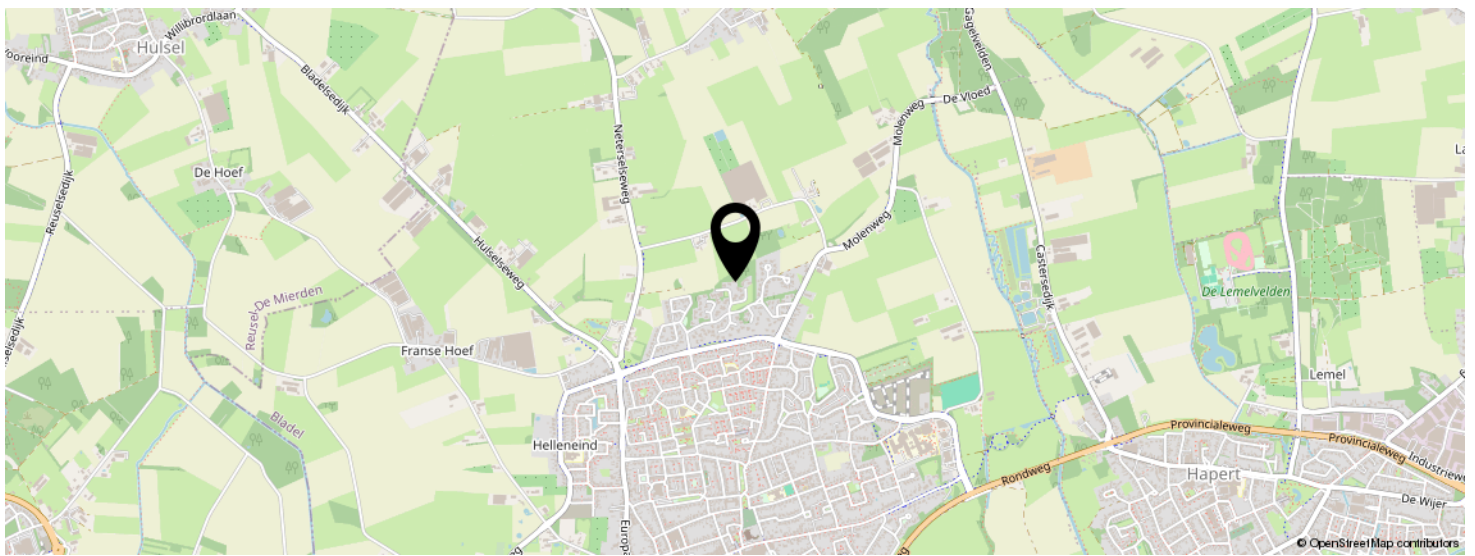
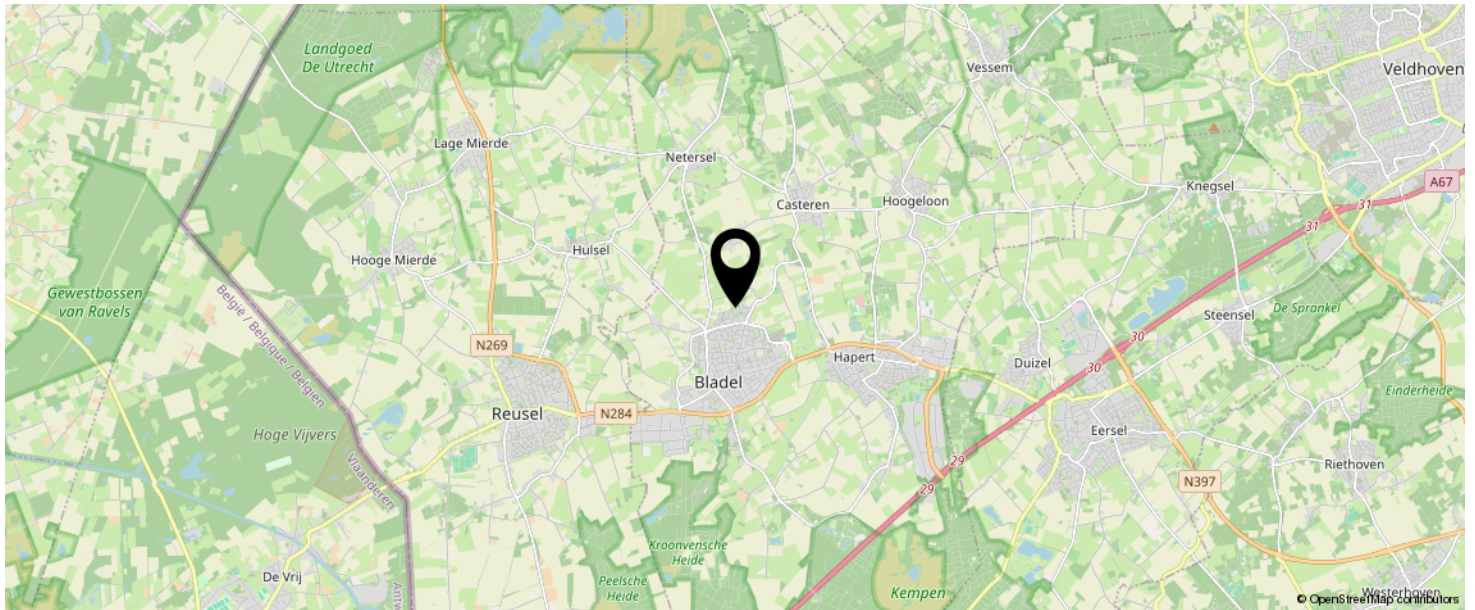


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Bladel
—	Huisnummer	Secție		H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	274	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

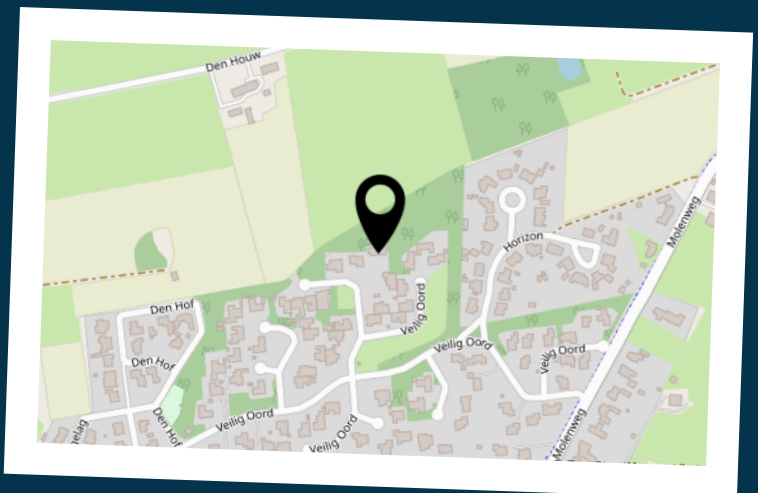
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij